

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie na okres 12 miesięcy, tj. od 24 marca 2025 r. do 23 marca 2026 r.

1.	Adres nieruchomości	ul. Juliusza Słowackiego 2, 71-343 Szczecin
2.	Powierzchnia nieruchomości	Pow. użytkowa ok. 900 m ²
3.	Opis lokalizacji z uwzględnieniem nieruchomości sąsiadujących	Budynek zlokalizowany w ciągu ulicy Juliusza Słowackiego graniczy od frontu z parkiem miejskim oddzielonym ulicą a po obu stronach z dwiema odrębnymi, ogrodzonymi posesjami: budynkiem dawnej przychodni oraz kościołem. Z tyłu posesji znajduje się przynależny do obiektu wewnętrzny parking oraz 6 garaży i 4 wiaty garażowe.
4.	Przeznaczenie nieruchomości/budynków	Budynek wykorzystywany do celów prowadzenia działalności administracyjno-biurowej – pomieszczenia biurowe wynajmowane, – obiektem zarządza i odpowiada za stan budynku właściciel obiektu, nie prowadzimy Książki obiektu,
5.	Opis budynku/budynków, ich liczba (powierzchnia, materiał ścian, dachu, ilość kondygnacji)	Budynek podpiwniczony z 5-cioma kondygnacjami naziemnymi. Kubatura ok. 5.000 m ³ . Dwa wolnostojące murowane budynki garażowe z 4 i 2 zamykanymi garażami o łącznej pow. 140m ² . Brak pozostałych danych.
6.	Rok budowy	1920
7.	Instalacje - stan techniczny/remonty (instalacja gazowa, instalacja elektryczna, wodociągi, kanalizacja, centralne ogrzewanie). Należy sporządzić opis stanu technicznego i podać daty	Brak danych
8.	Liczba osób zamieszkujących/ przebywających na terenie nieruchomości (budynków)	W wynajmowanych pomieszczeniach w godzinach urzędowania jednostki (6.30 - 16.30) na terenie obiektu przebywają pracownicy RDOŚ w Szczecinie - ok. 60 osób;
9.	Czy nieruchomość jest monitorowana/chroniona (system zabezpieczeń, rodzaj ochrony)	Obiekt objęty dozorem elektronicznym system alarmowy oraz monitoring.
10.	Czy z tytułu posiadania/zarządzania nieruchomością były nakładane kary administracyjne lub innego rodzaju kary w okresie ostatnich 5 lat (data, przyczyna nałożenia kary)	Brak danych
11.	Inne informacje	Budynek i garaże są wynajmowane.

1.	Adres nieruchomości	ul. Niemcewicza 15b w Szczecinie
2.	Powierzchnia nieruchomości	Brak danych o powierzchni budynku. Wynajmowany lokal jest umiejscowiony na parterze budynku i składa się z trzech pomieszczeń o pow. całkowitej 84,5 m ²
3.	Opis lokalizacji z uwzględnieniem nieruchomości sąsiadujących	Budynek jest usytuowany na terenie zamkniętego osiedla, w sąsiedztwie budynków podobnego przeznaczenia.
4.	Przeznaczenie nieruchomości/budynków	Budynek wielolokalowy o różnym przeznaczeniu pełni funkcje mieszkalne, usługowe i biurowe – lokal biurowy jest wynajmowany z przeznaczeniem na prowadzenie archiwum zakładowego RDOŚ w Szczecinie.
5.	Opis budynku/budynków, ich liczba (powierzchnia, materiał ścian, dachu, ilość kondygnacji)	Brak danych
6.	Rok budowy	Brak danych
7.	Instalacje - stan techniczny/remonty (instalacja gazowa, instalacja elektryczna, wodociągi, kanalizacja, centralne ogrzewanie). Należy sporządzić opis stanu technicznego i podać daty remontów instalacji.	Brak danych Zarządcą budynku w którym umiejscowiony jest wynajmowany lokal jest Spółdzielnia Mieszkaniowa, za stan wynajmowanego lokalu odpowiada właściciel.
8.	Liczba osób zamieszkujących/ przebywających na terenie nieruchomości (budynków)	W wynajmowanych pomieszczeniach przebywają okresowo pracownicy RDOŚ w Szczecinie – 1-2 osoby; brak danych względem całego obiektu.
9.	Czy nieruchomość jest monitorowana/chroniona (system zabezpieczeń, rodzaj ochrony)	Brak danych względem całego obiektu. Osiedle zamknięte wjazd ograniczony szlabanem. Lokal wyposażony w rolety antywłamaniowe.
10.	Czy z tytułu posiadania/zarządzania nieruchomością były nakładane kary administracyjne lub innego rodzaju kary w okresie ostatnich 5 lat (data, przyczyna nałożenia kary)	Brak danych
11.	Inne informacje	Pomieszczenia są wynajmowane.

1.	Adres nieruchomości	Koszalin, ul. Mieszka I-go 24
2.	Powierzchnia nieruchomości	Brak danych
3.	Opis lokalizacji z uwzględnieniem nieruchomości sąsiadujących	Pomieszczenia biurowe w budynku biurowym - wynajmowane, nie prowadzimy Książki obiektu, nie wykonujemy remontów – zarządza i odpowiada za stan właściciel
4.	Przeznaczenie nieruchomości/budynków (mieszkaniowe, inne — jakie)	Budynek biurowy
5.	Opis budynku/budynków, ich liczba (powierzchnia, materiał ścian, dachu, ilość kondygnacji)	Budynek murowany z bloczków gazobetonowych, dach jednospadowy kryty papą, 2 kondygnacje
6.	Rok budowy	Brak danych
7.	Instalacje - stan techniczny/remonty (instalacja gazowa, instalacja elektryczna, wodociągi, kanalizacja, centralne ogrzewanie). Należy sporządzić opis stanu technicznego i podać daty remontów instalacji.	Budynek wyposażony w instalacje: wodociagową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektryczną niskiego napięcia, gazową, telefoniczną, centralnego ogrzewania zasilanej gazem ziemnym, odgromową, internetową, wentylacji grawitacyjnej. Stan techniczny bardzo dobry, budynek po remoncie kapitalnym jak i po przeglądach okresowych.
8.	Liczba osób zamieszkujących/ przebywających na terenie nieruchomości (budynków)	W wynajmowanych pomieszczeniach w godzinach pracy (7.30 - 15.30) przebywają pracownicy RDOŚ w Szczecinie - 10 osób; brak danych w odniesieniu do całego budynku
9.	Czy nieruchomość jest monitorowana/chroniona (system zabezpieczeń, rodzaj ochrony)	Budynek wyposażony jest w system alarmowy a ochronę zapewnia specjalistyczna firma.
10.	Czy z tytułu posiadania/zarządzania nieruchomością były nakładane kary administracyjne lub innego rodzaju kary w okresie ostatnich 5 lat (data, przyczyna nałożenia kary)	Brak danych
11.	Inne informacje	Pomieszczenia są wynajmowane

1.	Adres nieruchomości	Złocieniec, ul. Dworcowa 13
2.	Powierzchnia nieruchomości	Działka Nr 81/5 obr. 12 m. Złocieniec o powierzchni 0,2718 ha, budynek biurowy o powierzchni użytkowej 560,67 m ² oraz budynek garażowy o powierzchni użytkowej 66,12 m ²
3.	Opis lokalizacji z uwzględnieniem nieruchomości sąsiadujących	Nieruchomość położona w obrębie miasta Złocieniec, w sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna.
4.	Przeznaczenie nieruchomości/budynków (mieszkaniowe, inne — jakie)	Budynek przeznaczony na użytkowanie biurowe, kilka pomieszczeń przeznaczonych na cele prowadzenia edukacji dla małych grup.
5.	Opis budynku/budynków, ich liczba (powierzchnia, materiał ścian, dachu, ilość kondygnacji)	Budynek biurowy dwukondygnacyjny, podpiwniczony, z dachem wielospadowym o konstrukcji drewnianej. Dach kryty dachówką ceramiczną, ściany murowane z cegły pełnej. Strop nad piwnicą typu „Kleine” na belkach stalowych, nad parterem strop drewniany ze ślepym pułapem. Budynek garażowy murowany z cegły, parterowy, dach o konstrukcji drewnianej, pokryty dachówką ceramiczną typu „Brass”.
6.	Rok budowy	Budynek przedwojenny
7.	Instalacje - stan techniczny/remonty (instalacja gazowa, instalacja elektryczna, wodociągi, kanalizacja, centralne ogrzewanie). Należy sporządzić opis stanu technicznego i podać daty remontów instalacji.	Budynek wyposażony w instalacje: wodnokanalizacyjną, elektryczną, gazową centralne ogrzewanie z powietrznej pompy ciepła zasilanej gazem i prądem elektrycznym oraz instalację fotowoltaiczną do produkcji energii elektrycznej na potrzeby obiektu. Stan techniczny budynku i wszystkich instalacji dobry - wykonywane są coroczne okresowe kontrole stanu technicznego budynku.
8.	Liczba osób zamieszkujących/ przebywających na terenie nieruchomości (budynków)	W budynku mieści się siedziba Wydziału Spraw Terenowych w Złocięncu Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie, w którym pracuje (przebywa w godzinach pracy) 13 osób.
9.	Czy nieruchomość jest monitorowana/chroniona (system zabezpieczeń, rodzaj ochrony)	Nieruchomość jest wyposażona w lokalny system monitoringu - chroniona przez firmę specjalistyczną.
10.	Czy z tytułu posiadania/zarządzania nieruchomością były nakładane kary administracyjne lub innego rodzaju kary w okresie ostatnich 5 lat (data, przyczyna nałożenia kary)	Nie
11.	Inne informacje	Nieruchomość posiadana w trwałym zarządzie.

1.	Adres nieruchomości	Ośrodek Dydaktyczno-Muzealny Świdwie - Strażnicówka
2.	Powierzchnia nieruchomości	Dz. nr 585/4 obr. Węgornik o powierzchni 0,3611 ha, budynek o powierzchni użytkowej 57,31 m ²
3.	Opis lokalizacji z uwzględnieniem nieruchomości sąsiadujących	Budynek powstał jako strażnicówka dla służb ochrony przyrody, brak zabudowy sąsiadującej - położony w rezerwacie przyrody Świdwie
4.	Przeznaczenie nieruchomości/budynków (mieszkaniowe, inne- jakie)	Ostatnio budynek przeznaczony był na użytkowanie biurowe. Obecnie wyłączony z użytkowania.
5.	Opis budynku/budynków, ich liczba (powierzchnia, materiał ścian, dachu, ilość kondygnacji)	Budynek jednokondygnacyjny z poddaszem oraz wieża obserwacyjna o wysokości 13,46 m, murowany o konstrukcji szkieletu drewnianej, konstrukcja wieży drewniana, stropy i schody drewniane, dach z gontów drewnianych, wymiana pokrycia dachu budynku strażnicy oraz wymiana elementów konstrukcyjnych wieży obserwacyjnej zrealizowano w 2022 r.
6.	Rok budowy	1996
7.	Instalacje - stan techniczny/remonty (instalacja gazowa, instalacja elektryczna, wodociągi, kanalizacja, centralne ogrzewanie). Należy sporządzić opis stanu technicznego i podać daty remontów instalacji.	Budynek wyposażony w instalacje: wodociagową, kanalizacyjną sanitarną, elektryczną nn, wentylacji grawitacyjnej. Ogrzewanie elektryczne i kominek. Stan techniczny budynku i wszystkich instalacji dobry - wykonywane są coroczne okresowe kontrole stanu technicznego budynku.
8.	Liczba osób zamieszkujących/ przebywających na terenie nieruchomości (budynków)	Budynek wyłączony z użytkowania.
9.	Czy nieruchomość jest monitorowana/chroniona (system zabezpieczeń, rodzaj ochrony)	Nieruchomość wyposażona w lokalny system alarmowy i objęta systematycznym monitoringiem.
10.	Czy z tytułu posiadania/zarządzania nieruchomością były nakładane kary administracyjne lub innego rodzaju kary w okresie ostatnich 5 lat (data, przyczyna nałożenia kary)	Nie
11.	Inne informacje	

1.	Adres nieruchomości	Ośrodek Dydaktyczno-Muzealny Świdwie - Pawilon dydaktyczny
2.	Powierzchnia nieruchomości	Działka nr 182/3 obr. Rzędziny o powierzchni 0,2445 ha, budynek o powierzchni użytkowej 177,07 m ²
3.	Opis lokalizacji z uwzględnieniem nieruchomości sąsiadujących	Budynek usytuowany przy granicy rezerwatu przyrody Świdwie, obecnie wyłączony z użytkowania.
4.	Przeznaczenie nieruchomości/budynków (mieszkaniowe, inne - jakie)	Dawniej budynek przeznaczony był do prowadzenia edukacji ekologicznej dla niewielkich grup, obecnie wyłączony z użytkowania.
5.	Opis budynku/budynków, ich liczba (powierzchnia, materiał ścian, dachu, ilość kondygnacji)	Budynek jednokondygnacyjny z antresolą, murowany, dach kryty dachówką/
6.	Rok budowy	1996
7.	Instalacje - stan techniczny/remonty (instalacja gazowa, instalacja elektryczna, wodociągi, kanalizacja, centralne ogrzewanie). Należy sporządzić opis stanu technicznego i podać daty remontów instalacji.	Budynek wyposażony w instalacje: wodociagową, kanalizacji sanitarnej, elektryczną, wentylacji grawitacyjnej oraz instalację fotowoltaiczną do produkcji energii elektrycznej na potrzeby obiektu. Ogrzewanie elektryczne – pompa ciepła, i kominek. Przeprowadzony w 2021 r. remont obiektu, służył poprawie efektywności energetycznej obiektu, obejmował m.in. docieplenie elewacji, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, montaż ogrzewania podłogowego i wymianę instalacji oświetleniowej. Stan techniczny budynku i wszystkich instalacji bardzo dobry - wykonywane są coroczne okresowe kontrole stanu technicznego budynku.
8.	Liczba osób zamieszkujących/ przebywających na terenie nieruchomości (budynków)	brak
9.	Czy nieruchomość jest monitorowana/chroniona (system zabezpieczeń, rodzaj ochrony)	Nieruchomość wyposażona w lokalny system alarmowy i objęta systematycznym monitoringiem
10.	Czy z tytułu posiadania/zarządzania nieruchomością były nakładane kary	nie
11.	Inne informacje	

2. Aktualna liczba zatrudnionych w RDOŚ w Szczecinie wynosi ogółem 78 osób.
3. Wydatki w 2024r wyniosły 31.075.372,55, plan finansowy jednostki na 2025 r. opiewa na kwotę: 16.183.000 zł.
4. Zamawiający oczekuje udzielenia ochrony z tytułu odpowiedzialności cywilnej wynikającej z prowadzonej przez siebie działalności w zakresie:
 - za szkody wyrządzone nieumyślnie, w tym na skutek rażącego niedbalstwa,
 - za szkody powstałe na terytorium krajów Unii Europejskiej,
 - za szkody powstałe w związku z podróżami służbowymi,
 - za szkody powstałe w związku z udziałem w targach, wystawach, konferencjach, w których uczestniczą pracownicy Zamawiającego,
 - za szkody powstałe w związku z organizowaniem imprez dobrowolnych, nie podlegających ubezpieczeniu obowiązkowemu,
 - za szkody powstałe w nieruchomościach posiadanych przez Zamawiającego lub użytkowanych przez Zamawiającego na podstawie umowy najmu, dzierżawy, użyczenia lub na podstawie innej umowy o podobnym charakterze,
 - za szkody powstałe w następstwie przeniesienia ognia,
 - za szkody powstałe w następstwie awarii instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania lub klimatyzacyjnych, w tym szkody spowodowane cofnięciem się cieczy w urządzeniach kanalizacyjnych,
 - za szkody wyrządzone przez podwykonawców Zamawiającego,
 - za szkody wyrządzone najemcom przez wynajmującego,
 - za szkody będące następstwem wypadków ubezpieczeniowych na terenie państw Unii Europejskiej,
 - za szkody powstałe w rzeczach ruchomych, z których ubezpieczony korzysta na podstawie umowy najmu, dzierżawy, użytkowania, użyczenia, leasingu lub innej podobnej formy korzystania z cudzej rzeczy.
5. Zamawiający określa sumę gwarancyjną (na jeden wypadek i na wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia) na kwotę 200 000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych) dla każdej z lokalizacji.
6. Zamawiający zapłaci należność z tytułu zawartej umowy (polisy) jednorazowo, w terminie 21 dni od daty otrzymania polisy, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w treści polisy, z zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w tym wykazie.
7. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy na realizację przedmiotu zamówienia. Potwierdzeniem realizacji przedmiotu zamówienia będzie wystawiona przez Ubezpieczającego Polisa.

