

AKT NOTARIALNY

Dnia ósmego czerwca roku dwa tysiące dwudziestego szóstego (08.06.2026 r.), w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu przy ulicy Mińskiej 60, przed notariuszem Iwoną Gomułkiewicz-Krzywulicz, prowadzącą Kancelarię Notarialną we Wrocławiu przy ulicy Świebodzkiej nr 2/4, stał się:-----

..... używający imienia, którego tożsamość ustalona została na podstawie dowodu osobistego serii i nr, ważnego do 25.09.2027 r., według oświadczenia posiadający miejsce zamieszkania w miejscowości który oświadcza, że działa w tym akcie jako p.o. **Zastępcy Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, zwanym również Krajowym Ośrodkiem [siedziba w Warszawie, adres: ul. Karolkowa numer 30, 01 - 207 Warszawa, REGON 367849538, NIP 5272818355], a umocowanie do dokonywania w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa między innymi czynności, dotyczących wykonywania prawa pierwokupu nieruchomości w trybie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11.04.2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (w odniesieniu do nieruchomości o powierzchni nieprzekraczającej 50 ha), zostało mu udzielone przez Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu, w pełnomocnictwie z dnia 11.05.2026 r., sporządzonym aktem notarialnym przez czyniącego notariusza, Repertorium A nr 914/2026, który to Dyrektor przy udzielaniu mu powyższego pełnomocnictwa, działał mając pełnomocnictwo Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, z dnia 11.03.2026 r., sporządzone aktem notarialnym przez Edytę Litwiniuk - notariusza w Warszawie, z Kancelarii Notarialnej Magdalena Gabryś Notariusz dr Edyta Litwiniuk Notariusz spółka cywilna z siedzibą w Warszawie, Repertorium A nr 909/2026, umocowujące go do dokonywania w imieniu Krajowego Ośrodka powyższych czynności, objętych niniejszym aktem notarialnym, i do udzielania - w zakresie tych czynności - dalszych pełnomocnictw Zastępcom Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu, i jednocześnie oświadcza, że nie został on odwołany ani zawieszony w pełnieniu funkcji p.o. Zastępcy Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu, jak również nie złożył rezygnacji z tej funkcji, i że udzielone mu pełnomocnictwo do dnia dzisiejszego nie wygasło ani nie zostało odwołane;-----

Adres do doręczeń: *Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy we Wrocławiu, ul. Mińska nr 60.*-----

Tożsamość Stawającego do tego aktu Notariusz ustaliła na podstawie dokumentu powołanego przy nazwisku Stawającego, a jednocześnie ze względu na stronę tej czynności, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. – Prawo o notariacie, nie ma obowiązkowej weryfikacji w rejestrze zastrzeżeń numerów PESEL, o którym mowa w ustawie z dnia 24 września 2010 r. o ewidencji ludności, i w sposób określony w tej ustawie, numeru PESEL Stawającego do aktu biorącego udział w tej czynności jako reprezentującego stronę czynności.-----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1.

Stawający do aktu jako p.o. Zastępcy Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu, działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, oświadcza, że:-----

— dnia 05.05.2026 r., sporządzony został akt notarialny przez notariusza Janusza Śliwę w Kancelarii Notarialnej Edyta Nowicka-Śliwa, Janusz Śliwa spółka cywilna Legnicy Repertorium A numer 1789/2026, obejmujący warunkową umowę sprzedaży, a w dniu 26.05.2026 r. sporządzony został przez tego notariusza akt notarialny, Repertorium A numer 2226/2026, obejmujący aneks do powyższej warunkowej umowy sprzedaży, która to umowa z aneksem zawarta została przez córkę .
PESEL według oświadczenia zamieszkałą
działającą w imieniu własnym i w imieniu

urodzonego dnia (posiadającego

w prawomocnym postanowieniu tego Sądu o sygnaturze akt IIINsm 16/25 z dnia 30 czerwca 2025 roku [

, reprezentowany przez przedstawiciela ustawowego
 , zwani są dalej w tym akcie również Zbywcami lub
Zobowiązany z prawa pierwokupu], oraz przez , córkę
i PESEL , zamieszkałą według oświadczenia:

jako Kupującą (Stronę Kupującą), na podstawie której to umowy
 w imieniu własnym i w imieniu

, sprzedała tej Kupującej, przysługujące jej i jej synowi - w udziałach po 1/2 części - nieruchomości stanowiące działki gruntu objęte księgami wieczystymi prowadzonymi przez Sąd Rejonowy w Jaworze, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, to jest:-----

— nieruchomość stanowiącą niezabudowane działki gruntu o numerach 151 (sto pięćdziesiąt jeden) i 155/1 (sto pięćdziesiąt pięć łamane przez jeden), o łącznej powierzchni 11,4000ha (jedenaście hektarów i cztery tysiące metrów kwadratowych), położoną w Małuszowie, gmina Męcinka, powiat jaworski, województwo dolnośląskie, objętą księgą wieczystą nr -----

— nieruchomość stanowiącą niezabudowaną działkę gruntu numer 152 (sto pięćdziesiąt dwa) o powierzchni 6,5400 ha (sześć hektarów i pięć tysięcy czterysta metrów kwadratowych), położoną w Małuszowie, gmina Męcinka, powiat jaworski, województwo dolnośląskie, objętą księgą wieczystą nr -----

— nieruchomość stanowiącą niezabudowaną działkę gruntu numer 161/5 (sto sześćdziesiąt, jeden łamane przez pięć) o powierzchni 4,7500 ha (cztery hektary i siedem tysięcy pięćset metrów kwadratowych), położoną w Małuszowie, gmina Męcinka, powiat jaworski, województwo dolnośląskie, objętą księgą wieczystą nr -----

— nieruchomość stanowiącą niezabudowaną działkę gruntu numer 145/2 (sto czterdzieści pięć łamane przez dwa) o powierzchni 4,7600 ha (cztery hektary i siedem tysięcy sześćset metrów kwadratowych), położoną w Małuszowie, gmina Męcinka, powiat jaworski, województwo dolnośląskie, objętą księgą wieczystą nr -----

czyli nieruchomości posiadające w sumie powierzchnię 27,4500 ha, za łączną cenę 1 384 732,00 zł (jeden milion trzysta osiemdziesiąt cztery tysiące siedemset trzydzieści dwa złote), którą strony określiły w umowie jako wartość rynkową nieruchomości, będących przedmiotem umowy (w tym wartość rynkowa udziałów

i) wynosi po 692 366,00 zł za udziały każdego z tych Zbywców).-----

Stawający do aktu jako p.o. Zastępcy Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu, oświadcza także, że z treści powołanego wyżej aktu notarialnego, w tym z oświadczeń złożonych przez osoby stawające do powyższego aktu, i z przedstawionych do aktu dokumentów, a także z wpisów ujawnionych na dzień dzisiejszy w księgach wieczystych, wynika, iż:-----

— wszystkie powyższe księgi wieczyste zawierają następujące wpisy w działach II, III, i IV :-----

- w działach II ujawnieni są Zbywcy jako współwłaściciele, po 1/2 części, na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Jaworze I Wydział Cywilny z dnia 28 czerwca 2018 roku, sygnatura akt I NS 310/18 o stwierdzeniu nabycia spadku
- w działach III wpisane jest roszczenie o zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości w terminie do dnia trzydziestego września dwa tysiące trzeciego roku (30-09-2030 r.), na rzecz _____, imiona rodziców: _____, PESEL _____
- w działach IV ujawniona jest hipoteka umowna łączna do sumy 1 500 000,00 zł, na rzecz _____ imiona rodziców: _____, PESEL _____, celem zabezpieczenia zwrotu wpłaconych przez _____ zadatków w wysokości 1 000 000,00 zł, ewentualnych odsetek i kosztów postępowania, na podstawie przedwstępnej umowy sprzedaży - akt notarialny z dnia 12.08.2025 r. Repertorium A nr 3430/2025 notariusz Janusz Śliwa Kancelaria Notarialna w Legnicy;-----

a nadto w działach III ksiąg wieczystych _____ i _____ wpisane są:-----

- na rzecz Spółki pod firmą Polskie Sieci Elektroenergetyczne Spółka Akcyjna z Siedzibą w Konstancinie-Jeziornie i następców prawnych tej spółki odpłatna, za jednorazowym wynagrodzeniem, nieograniczona w czasie służebność przesyłu, na nieruchomości, objętej niniejszą księgą wieczystą, w zakresie pasa gruntu, zaznaczonego na mapie, stanowiącej załącznik do niniejszego aktu, polegającą na: a/ prawie wybudowania (posadowienia) i utrzymywania na działce nr 152 lub nad tą działką napowietrznej, linii elektroenergetycznej o napięciu znamionowym 400 KV relacji Mikułowa-Czarna wraz z wszelkimi obiektami i urządzeniami związanymi z jej eksploatacją, w tym przewodami światłowodowymi, zwanej dalej "linią", poprzez podwieszenie napowietrznych przewodów linii oraz wybudowania na nieruchomości stanowiącej działkę numer 152 jednego słupa, b/ eksploatacji linii, a w tym prawie dostępu, wejścia, przechodu i przejazdu niezbędnym sprzętem (w tym sprzętem ciężkim) osób przez spółkę upoważnionych w celu dokonywania czynności związanych z konserwacją, remontem, przebudową, odbudową, usuwaniem awarii, w tym dokonania wymiany słupa(ów) lub innych elementów linii, c/ obowiązku znoszenia przez właściciela nieruchomości ograniczeń i zakazów wynikających z istnienia pasa technologicznego linii o szerokości 70 metrów, powierzchnia 28842m² (2 x 35 metrów po każdej stronie osi linii, oznaczonej na mapie sytuacyjnej, stanowiącej załącznik nr 1 do aktu notarialnego z dnia 09.11.2017 roku, Rep. A 13141/2017), w tym zakazie wznoszenia w pasie technologicznym budynków mieszkalnych oraz innych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, zdefiniowanych w obowiązujących przepisach prawa w okresie eksploatacji linii, zakazie wykonywania nasadzeń oraz utrzymywania w pasie wycinki drzew, krzewów i roślinności przekraczającej maksymalną docelową wysokość 4 metry, z zastrzeżeniem pkt d) poniżej, a także korzystania z nieruchomości w sposób zgodny z aktualnie obowiązującymi przepisami i normami dotyczącymi linii elektroenergetycznych, ochrony zdrowia i życia ludzkiego oraz ochrony środowiska, a lokalizacja wszelkich obiektów, jak również zmiany w kwalifikacji nieruchomości w obrębie pasa technologicznego linii będą uzgadniane z właścicielem linii, d/ prawie do wycinki (co jest równoznaczne z wyrażeniem zgody przez właściciela) istniejącego na nieruchomości drzewostanu i krzewostanu w zakresie niezbędnym do wybudowania i eksploatacji linii, przy czym przez wycinkę rozumie się wycięcie drzew, krzewów i roślinności lub podcięcie gałęzi bocznych drzew i krzewów w pasie wycinki dla linii 400 KV wynoszącym 2 x 15 metrów od skrajnych przewodów, powiększony o odległość pomiędzy skrajnymi przewodami linii. Powyższe nie dotyczy drzew, krzewów i roślinności, które nie przekroczą maksymalnej docelowej wysokości 4 metrów, w tym upraw sadowniczych, e/ prawie do wykonania robót budowlanych i w związku z tym dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu prawa



- budowlanego, w zakresie niezbędnym do wykonywania ustanowionej służebności, w szczególności budowy linii, obiektów czasowego użytkowania, wykonywania czynności eksploatacyjnych, przebudowy lub rozbioru istniejącej linii elektroenergetycznej lub innych przewodów i urządzeń, istniejących na nieruchomości krzyżujących się z linią (koligujących z nią) lub w inny sposób uniemożliwiających, bądź utrudniających wybudowanie linii na nieruchomości, f/ wyłączenia gruntów z produkcji w zakresie niezbędnym do budowy linii, w rozumieniu przepisów o ochronie gruntów rolnych (co jest równoznaczne z wyrażeniem zgody przez właściciela na wyłączenie gruntów z produkcji), g/ wykonania badań geologicznych na nieruchomości, w zakresie niezbędnym do wybudowania lub eksploatacji linii (co jest równoznaczne z wyrażeniem zgody przez właściciela na wykonanie badań), -----
- o inny wpis- wszczęcie postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej pn.: " Budowa linii 400 KV Mikułowa - Czarna" w ramach zadania: " Budowa linii 400KV Mikułowa - Czarna - Pasikurowice", na podstawie art. 7 ust.6 ustawy z dnia 24 lipca 2015 roku o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (tj. DZ.U. z 2018r., poz.404) w odniesieniu do nieruchomości objętej niniejszą księgą wieczystą;-----
- poza powyższym działy II, III i IV wszystkich tych ksiąg wieczystych nie zawierają innych wpisów ani wzmianek o wnioskach, a także w działach I tych ksiąg nie ma ujawnionych żadnych wzmianek o wnioskach ;-----
- z wypisu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (uchwały Rady Gminy Męcinka odpowiednio numer XXXIX/182/05 z dnia 28 grudnia 2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Męcinka, i nr 111/20/2018 z dnia 28 grudnia 2018r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji inwestycji celu publicznego, jaką jest dwutorowa napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 KV Mikułowa - Czarna w Gminie Męcinka), wydanego z upoważnienia Wójta Gminy Męcinka, wynika, że teren przedmiotowych działek położonych w obrębie geodezyjnym Małuszów, posiada następujące przeznaczenie:-----
- o działka nr 151: KDGP2 - istniejące tereny dróg publicznych dróg głównych ruchu przyspieszonego, R- teren użytków rolnych, łąk, pastwisk oraz pozostałych terenów otwartych: nieużytków, zadrzewień śródpolnych oraz dróg rolnych, -----
 - o działki nr 145/2 i nr 155/1- R - teren użytków rolnych, łąk, pastwisk oraz pozostałych terenów otwartych: nieużytków, zadrzewień śródpolnych oraz dróg rolnych,-----
 - o działka nr 152: KDGP1, KDGP2 - istniejące tereny dróg publicznych - dróg głównych ruchu przyspieszonego, R - teren użytków rolnych, łąk, pastwisk oraz pozostałych terenów otwartych: nieużytków, zadrzewień śródpolnych oraz dróg rolnych, M2.E - tereny infrastruktury technicznej elektroenergetyki, M3.R, M4.R- tereny rolnicze, ---
 - o działka nr 161/5: R - teren użytków rolnych, łąk, pastwisk oraz pozostałych terenów otwartych: nieużytków, zadrzewień śródpolnych oraz dróg rolnych, i KDZ - planowany teren dróg publicznych dróg zbiorczych, oraz M2.E - tereny infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, i M3.R, M4.R - tereny rolnicze; -----
- z wypisów z rejestru gruntów wydanych przez Starostę Jaworskiego, wynika, że:-----
- o działka nr 151 oznaczona jest symbolami RIIIb, RIVa- grunty orne, -----
 - o działka nr 155/1 - symbolami RIIIb, RIVa, RV- grunty orne,-----
 - o działka nr 152 - symbolami RIIIb, RIVa, RV- grunty orne, -----
 - o działka nr 161/5 - symbolami N- nieużytki, RIIIb, RIVa- grunty orne, -----
 - o działka nr 145/2 - symbolami ŁIII-łaki trwałe, RIIIa, RIIIb, RIVa, RIVb- grunty orne, -----
- co skutkuje uznaniem ich za nieruchomości rolne w rozumieniu ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego ;-----
- nieruchomości składające się przedmiotowych działek gruntu są objęte umową dzierżawy zawartą w dniu 01.08.2020 r. z _____, synem PESEL _____, zamieszkałym według oświadczenia _____ jako dzierżawcą, zawartą na czas oznaczony 10 lat, tj. do dnia 01.08.2030 r., i zawierającą



- datę pewną od dnia 15.03.2021 r., a zatem temu dzierżawcy przysługuje prawo pierwokupu tych nieruchomości rolnych;-----
- poza powyższymi nieruchomościami składające się z działek gruntu, będących przedmiotem umowy :-----
 - o nie są objęte uproszczonym planem urządzenia lasu ani inwentaryzacją stanu lasów, zgodnie z art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach, oraz nie są położone na obszarze specjalnej strefy ekonomicznej, a Rada Gminy Męcinka nie podjęła uchwały, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r., o rewitalizacji, i nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji, -----
 - o nie są obciążone żadnymi roszczeniami osób trzecich, nie występują jakiegokolwiek prawne ani faktyczne okoliczności mogące spowodować obciążenie przedmiotu umowy, ograniczenia w rozporządzaniu nim lub korzystaniu z nich, wszelkie zobowiązania podatkowe i inne zobowiązania publicznoprawne związane z przedmiotami umowy zostały uregulowane, nie została wydana decyzja administracyjna ani orzeczenie sądowe, nie toczy się żadne postępowanie przed jakimkolwiek organem lub sądem w tym postępowanie egzekucyjne, upadłościowe, lub inne mogące mieć wpływ na nabycie opisanych powyżej przedmiotów umowy, nie toczy się w stosunku do nich postępowanie upadłościowe, a w stosunku do Zbywców nie została ogłoszona upadłość, w tym upadłość konsumencka, nie figurują oni w Krajowym Rejestrze Zadłużonych, i nie istnieją powody, dla których w tym rejestrze powinni być ujawnieni;-----
 - z treści aktu notarialnego z dnia 05.05.2026r. wynika, że do tego aktu przedłożone zostały odpowiednie zaświadczenia Naczelnika Urzędu Skarbowego w Jaworze, z których wynika, że podatek od spadków i darowizn z tytułu dziedziczenia przez każdego ze Zbywców nie należy się, gdyż zastosowano zwolnienie od podatku.-----

Stawający do aktu jako p.o. Zastępcy Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu, w imieniu Krajowego Ośrodka, oświadcza również, że :-----

- powołana wyżej umowa objęta aktem notarialnym z dnia 05.05.2026 r., Repertorium A numer 1789/2026, z aneksem z dnia 26.05.2026 r. Repertorium A numer 2226/2026, została zawarta pod warunkiem, że ani dzierżawca nieruchomości, objętych tą umową, to jest wymieniony wyżej nie skorzysta z przysługującego mu prawa pierwokupu na mocy art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jedn. Dz.U. z 2025 r. poz. 1653 ze zm.), ani Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie skorzysta z przysługującego Skarbowi Państwa prawa pierwokupu na mocy art. 3 ust. 4 tej ustawy (z uwagi iż Kupująca nie spełniła wszystkich warunków wymaganych w tej ustawie, które pozwoliłyby na wyłączenie tego pierwokupu Krajowego Ośrodka);-----
- zgodnie z treścią powołanego wyżej do aktu notarialnego obejmującego warunkową umowę sprzedaży, do aktu tego stawił się także tenże dzierżawca - r który złożył w akcie oświadczenie, że nie korzysta z przysługującego mu na warunkach tej umowy prawa pierwokupu działek gruntu numer 151, 155/1, 152, 161/5, 145/2, będących przedmiotem umowy;-----
- notariusz sporządzający powyższy akt obejmujący warunkową umowę sprzedaży poinformował o jej zawarciu Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, przesyłając Oddziałowi Terenowemu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu wypis tego aktu notarialnego, w celu ustosunkowania się przez Krajowy Ośrodek co do przysługującego mu prawa pierwokupu nieruchomości składających się z wymienionych wyżej działek gruntu, będących przedmiotem umowy, i powyższy wypis aktu notarialnego Krajowy Ośrodek otrzymał od tego notariusza w dniu 08.05.2026 r., zaś w dniu 01.06.2026 r. Krajowy Ośrodek otrzymał również wypis aktu notarialnego obejmujący aneks z dnia 26.05.2026 r. do powyższej warunkowej umowy sprzedaży.-----



podpisania niniejszego aktu obejmującego wykonanie prawa pierwokupu nieruchomości rolnych, wymienionych w § 1 tego aktu, które w związku z tym wchodzi w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, a są obciążone umową dzierżawy z dnia 01.08.2020 r., zawartą z dzierżawcą -

o której mowa w § 1 tego aktu, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, jako osoba prawna, której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa, wstępuje w prawa i obowiązki wydzierżawiającego z powyższej umowy dzierżawy, a nieruchomości te pozostają nadal we władaniu tego dzierżawcy z zastrzeżeniem brzmienia art. 8 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jedn. Dz.U. z 2025 r. poz. 1653 ze zm.), które mają tutaj zastosowanie (nieruchomości te pozostają we władaniu tego dzierżawcy na dotychczasowych warunkach, do chwili zawarcia z Krajowym Ośrodkiem nowej umowy, a jeśli nowa umowa nie zostanie zawarta w terminie roku od dnia wejścia nieruchomości w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa); natomiast Krajowy Ośrodek wyznaczy Zbywcom, odrębnym pismem, termin przystąpienia do podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego dotyczącego przekazania przez Zbywców na rzecz Krajowego Ośrodka, jako właściciela tych nieruchomości, władztwa samoistnego nad tymi nieruchomościami (protokół przejęcia nieruchomości do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa).

Ponadto w związku z treścią warunkowej umowy sprzedaży z dnia 05.05.2026r. z aneksem z dnia 26.05.2026 r., Stawający do aktu jako p.o. Zastępcy Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu, w imieniu Krajowego Ośrodka, występuje także z żądaniem do Zbywców, aby w terminie 7 dni od sporządzenia tego aktu, uzyskali i przedłożyli w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka we Wrocławiu, zgodę wyrażoną przez Stronę Kupującą z warunkowej umowy sprzedaży (w formie wymaganej do dokonania wpisów w księdze wieczystej), na wykreślenie z działów III i IV ksiąg wieczystych

wpisanych w tych działach na rzecz tej Kupującej roszczeń oraz hipoteki umownej łącznej, o których mowa w § 1 tego aktu.

§ 6.

Stawający do aktu jako p.o. Zastępcy Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu, oświadcza, że Krajowy Ośrodek zawiadamia Zobowiązanych z prawa pierwokupu o wykonaniu niniejszego prawa pierwokupu wysyłając tym Zobowiązany z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu art. 3 pkt 12 ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe, na adres Zobowiązanych z prawa pierwokupu podany w warunkowej umowie sprzedaży z dnia 05.05.2026 r., a następnie publikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka, i uważa się, że Zobowiązani z prawa pierwokupu zapoznali się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka, zgodnie z brzmieniem art. 3 ust. 11 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.

Ponadto oświadcza, że wypis aktu notarialnego zawierającego oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu wydawany jest Zbywcom, w związku z czym sporządzony przez notariusza, w dniu dzisiejszym, po podpisaniu oryginału niniejszego aktu, wypis tego aktu Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wyda również Zbywcom.

Wypisy tego aktu wydawać można także Kupującej z warunkowej umowy sprzedaży z aneksem do warunkowej umowy sprzedaży.

§ 7.

1. Stawający do aktu jako p.o. Zastępcy Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu, oświadcza, że Krajowemu Ośrodkowi znana jest treść przepisów zawartych w art. 626¹ § 2, art. 626², art. 626⁴ ustawy z dnia 17.11.1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego (t.j. Dz.U z 2024 r., poz. 1568), oraz w art. 79 pkt 8a, art. 92 § 4 i § 4¹ ustawy z dnia 14.02.1991 r. - Prawo o notariacie (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1001), regulujących między innymi zasady składania wniosków



wieczystoksięgowych przez notariusza za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, zawierającego żądania strony dokonania wpisów związanych z daną czynnością, oraz dotyczących obowiązku strony czynności poprawienia lub uzupełnienia takiego wniosku w przypadku zaistnienia takiej konieczności, i w związku z brzmieniem powołanych wyżej przepisów i dokonaniem dokumentowanej niniejszym aktem notarialnym czynności obejmującej wykonanie prawa pierwokupu, oraz warunkową umową sprzedaży z dnia 05.05.2026 r., Repertorium A numer 1789/2026 z aneksem, żąda w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, jako wnioskodawcy, złożenia przez notariusza za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego, którym objęte zostaną następujące zadania:-----

o wpis w działach II ksiąg wieczystych

własności na rzecz Skarbu Państwa -

Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa, oraz o wykreślenie z działów III tych ksiąg wieczystych roszczeń o zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości w terminie do dnia trzydziestego września dwa tysiące trzeciego roku (30-09-2030 r.), jako roszczeń bezprzedmiotowych, w związku z zawarciem warunkowej umowy sprzedaży z dnia 05.05.2026 r., Repertorium A numer 1789/2026, i wykonaniem niniejszym aktem notarialnym prawa pierwokupu nieruchomości, objętych powyższą umową warunkową. -----

2. Stawający oświadcza, że znając treść art. 626¹⁰ Kodeksu postępowania cywilnego dotyczącego zawiadamiania przez sąd uczestników postępowania o dokonanym wpisie w księdze wieczystej, sposobach tego zawiadomienia, możliwości zrzeczenia się zawiadomienia i jego skutkach, wskazuje adres podany w komparycji tego aktu do doręczeń dla Krajowego Ośrodka, jako wnioskodawcy postępowania wieczystoksięgowego, które zostanie wszczęte na podstawie wniosku, o którym wyżej mowa: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy we Wrocławiu, ul. Mińska nr 60, a dla uczestników tego postępowania, tj. Zbywców oraz Kupującej z warunkowej umowy sprzedaży z dnia 05.05.2026 r. – adresy wskazane odpowiednio w tej umowie warunkowej, i wymienione również w § 1 tego aktu. -----

§ 8.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy we Wrocławiu, ponosi wynagrodzenie notarialne za wszystkie czynności związane ze sporządzeniem tego aktu notarialnego, w tym wynagrodzenie za złożenie przez notariusza, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, wniosku wieczystoksięgowego obejmującego żądania wpisów w księgach wieczystych, wynikających z tego aktu, oraz wynagrodzenie notarialne za sporządzenie - po podpisaniu oryginału tego aktu notarialnego – wypisów oraz odpisu tego aktu, w tym elektronicznego wypisu niniejszego aktu notarialnego, przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, i opłatę za umieszczenie elektronicznego wypisu aktu w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN), prowadzonym przez Krajową Radę Notarialną.-----

§ 9.

1. Opłaty: -----

- wynagrodzenie notarialne na podstawie art. 5 ustawy z dnia 14.02.1991r. – Prawo o notariacie, oraz § 3 w zw. z § 5 rozporządzenia z dnia 28.06.2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 2024 r., poz. 1566).....1 600,00zł
- 23% VAT od powyższego wynagrodzenia notarialnego na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004r. (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r., poz. 775)..... 368,00zł

2. Podane powyżej kwoty nie obejmują jeszcze kosztów:-----

- wynagrodzenia notariusza za dokonanie czynności złożenia wniosku wieczystoksięgowego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, obejmującego żądania strony wpisu w księdze wieczystej, o których mowa w tym akcie, pobieranego na podstawie § 16

rozporządzenia z dnia 28.06.2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej, z uwzględnieniem art. 5 Prawa o notariacie, określonego w kwocie 200,00 zł plus 23 % podatek VAT na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r.; -----

- wynagrodzenia notariusza za sporządzenie, w dniu dzisiejszym, po podpisaniu oryginału niniejszego aktu – wypisów i odpisu tego aktu wraz z należnym podatkiem VAT, które wraz z podstawą prawną ich pobrania, określoną w rozporządzeniu z dnia 28.06.2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej, zostaną podane na każdym z wypisów oraz odpisie,-----

- wynagrodzenia notariusza za sporządzenie – na podstawie art. 84a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja Podatkowa (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r. poz. 622) - elektronicznego wypisu niniejszego aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, pobieranego na podstawie § 12 rozporządzenia z dnia 28.06.2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej, w kwocie 42,00 zł plus 23 % podatek VAT na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004r.,-----

- opłaty za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej, na podstawie art. 84 a ustawy – Ordynacja podatkowa oraz na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. 2023 r., poz. 378), w kwocie 5,00 zł, -----

do zapłaty których zobowiązana jest strona niniejszej czynności.-----

3. Opłaty sądowej od wniosku o dokonanie wpisów w księgach wieczystych, składanego na żądanie wnioskodawcy – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, nie pobrano na podstawie art. 9b ustawy z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jedn. z 2025 r. poz. 1653 ze zm.) w związku ze zwolnieniem Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z opłat sądowych w sprawach cywilnych dotyczących spraw wynikających z tej ustawy.-----

4. Podatku od objętej niniejszym aktem czynności cywilnoprawnej nie pobrano gdyż czynność ta nie jest przewidziana w przepisach ustawy z dnia 09.09.2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2026 r., poz. 191), a także na podstawie art. 26a ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U. z 2025 r. poz. 826).-----

Akt ten odczytano, przyjęto i podpisano.-----

Na oryginale podpisy Stawającego i Notariusza.

KANCELARIA NOTARIALNA

mgr Iwona Gomulkiewicz-Krzywulicz

notariusz

50-046 Wrocław, ul. Świebodzka nr 2/4

tel/fax (071) 372 38 31, NIP 899-212-86-11

Repertorium A nr: 1217/2026

Wypis ten wydano: KOWR O/T we Wrocławiu

Za wypis tego aktu pobrano:

— wynagrodzenie notarialne 42,00zł

na podstawie § 12 rozporządzenia z dnia 28.06.2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1566)

— 23% VAT od wynagrodzenia 9,66zł

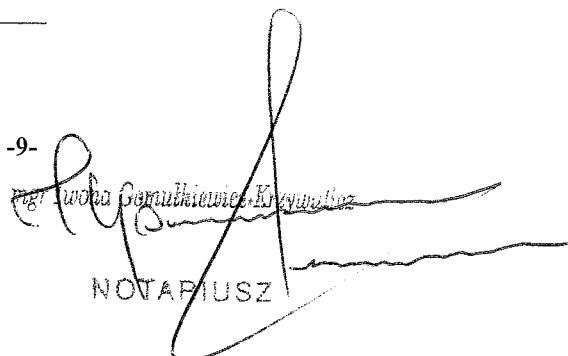
na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2025r., poz. 775)

Wrocław, dnia ósmego czerwca

roku dwa tysiące dwudziestego szóstego



-9-


NOTARIUSZ

