Łódzka
Specjalna Strefa
Ekonomiczna

OGŁOSZENIE O PRZETARGU PISEMNYM NIEOGRANICZONYM

Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna Spółka Akcyjna z siedzibą w Łodzi (90-349) przy ul. Ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 22 G, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000014128, REGON: 471537330, NIP: 725-14-86-825 z kapitałem zakładowym w pełni opłaconym w wysokości 24 927 000 złotych, posiadająca status dużego przedsiębiorstwa, tel. 42 676 27 53, 676 27 54 (dalej zwana również **„ŁSSE S.A."** lub **„Sprzedający"**) **ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż** nieruchomości gruntowej położonej w Koninie, obręb Maliniec, oznaczonej jako działka o numerze 29/6 o powierzchni 9,8140 ha, dla której Sąd Rejonowy w Koninie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą o numerze KN1N/00116234/9 (dalej zwana „**Nieruchomością**").

1. Przedmiot przetargu

Nieruchomość stanowi własność Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. z siedzibą w Łodzi i jest wolna jest od praw i roszczeń osób trzecich.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, oferowana nieruchomość położona jest na terenie jednostki planistycznej 15P/S – Tereny produkcji przemysłowej, baz i składów (Uchwała nr 118 Rady Miasta Konina z dnia 26 maja 1999r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Konina w granicach byłej strefy ochronnej Huty Aluminium), Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dn. 08.07.1999 r. nr 49 poz. 1068.

W ewidencji gruntów prowadzonej przez Prezydenta Miasta Konina, przedmiotowa nieruchomość sklasyfikowana jest jako grunty orne klas: RIIIb (0,0678 ha), RIVa (9,4282 ha) oraz RIVb (0,3180 ha).

Szczegółowy opis nieruchomości znajduje się w *Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu.*

2. Tryb Przetargu

Sprzedaż Nieruchomości przeprowadzana jest w trybie pisemnego, nieograniczonego przetargu.

3. Oględziny

Oględzin Nieruchomości można dokonać od poniedziałku do piątku w godzinach 9.00 – 15.00 po wcześniejszym ustaleniu dokładnego terminu z ŁSSE S.A. Oferent może żądać od ŁSSE S.A. udostępnienia danych, map oraz innych dokumentów i informacji dotyczących Nieruchomości.

4. Warunki Przetargu

1) Cena wywoławcza Nieruchomości wynosi **6.000.000,00 zł netto** (słownie: sześć milionów złotych 00/100) powiększona o podatek od towarów i usług w wysokości obowiązującej w dniu sprzedaży.

2) Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej netto, tj.: **600.000,00 zł** (słownie: sześćset tysięcy złotych 00/100). Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie nie później niż **do dnia 13 listopada 2026 roku** wadium (w pieniądzu) przelewem na rachunek Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w PKO BP S.A. I o/ Łódź nr rachunku: 58 1020 3352 0000 1102 0011 0445 – tytuł przelewu: „Wadium dz. 29/6 Konin". Za datę wpłaty wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na ww. rachunek Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Łodzi. Wadium nie podlega oprocentowaniu. Wadium wpłacone przez Oferenta, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba, która przetarg wygrała, uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży w terminie

wyznaczonym przez ŁSSE S.A. lub też, gdy osoba prawna, która do nabycia nieruchomości zobowiązana jest mieć zgodę odpowiedniego organu, do dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości nie przedstawi takiej zgody lub gdy Oferent będący cudzoziemcem nie uzyska zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych na zakup nieruchomości. Wadium przepada na rzecz ŁSSE S.A., jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wywoławczej. Wadium wpłacone przez Oferenta, który przetarg wygrał, zostaje zwrócone Oferentowi w przypadku, gdy nie dojdzie do zawarcia umowy sprzedaży z przyczyn niezależnych od Oferenta. Oferent zobowiązany jest wówczas do udowodnienia okoliczności uzasadniających zwrot wadium.

5) Ofertę należy złożyć zgodnie ze wzorem stanowiącym *załącznik nr 5 do Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu* wraz z kompletem wymaganych załączników. Oferty należy składać w siedzibie ŁSSE S.A. do dnia 16 listopada 2026 roku do godz. 9.30 w jednym egzemplarzu w trwale zamkniętej i opieczętowanej kopercie opatrzonej nazwą i adresem Oferenta oraz z oznaczeniem przetargu, na jaki została złożona oraz jego terminu.

6) Termin związania z ofertą wynosi 60 dni.

7) Komisja przetargowa, na posiedzeniu w siedzibie ŁSSE S.A. w dniu 16 listopada 2026 roku o godz. 10.00 dokona otwarcia ofert.

8) W przetargu jako Oferenci nie mogą uczestniczyć:

1. członkowie organu zarządzającego ŁSSE S.A. i jej organu nadzorczego;
2. podmiot gospodarczy prowadzący przetarg oraz członkowie jego władz i organu nadzorczego;
3. osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu;
4. małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt 1-3;
5. osoby, które pozostają z osobami, o których mowa w pkt 1-3 w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego przetarg.

9) W razie ustalenia, że kilku Oferentów zaoferowało tę samą cenę, prowadzący przetarg informuje Oferentów o terminie i miejscu kontynuacji przetargu w formie licytacji. W przypadku obecności wszystkich oferentów prowadzący przetarg kontynuuje przetarg w formie licytacji. Postąpienie wyniesie 1% ceny wywoławczej nieruchomości tj. 60.000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

10) Po rozstrzygnięciu przetargu Sprzedający powiadomi pisemnie wybranego Oferenta o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w terminie 7 dni od daty zamknięcia postępowania. Data zawarcia umowy zostanie wyznaczona nie później niż w terminie 30 dni od dnia otwarcia ofert. Wybrany Oferent jest obowiązany do zapłaty ceny najpóźniej na dzień przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy przeniesienia prawa własności nieruchomości.

5. Kryterium oceny ofert

Jedynym kryterium wyłonienia Nabywcy Nieruchomości jest najwyższa zaoferowana cena. Przetarg wygra Oferent, który zaoferuje najwyższą cenę, ale nie niższą niż cena wywoławcza Nieruchomości.

6. Inne postanowienia

ŁSSE S.A. przysługuje prawo zamknięcia przetargu na każdym etapie postępowania bez wybrania którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyny oraz prawo odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży po ogłoszeniu wyników przetargu bez podania przyczyny.

Specyfikacja Istotnych Warunków Przetargu wraz z załącznikami, zawierająca m.in. opis przedmiotu przetargu, pozostałe warunki przystąpienia do przetargu oraz opis postępowania przetargowego, zamieszczona jest w Biuletynie Informacji Publicznej ŁSSE S.A.: www.sse.lodz.pl/bip w kategorii „Przetargi ogłoszone".

Szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu udziela Departament Pozyskiwania i Obsługi Inwestora, tel. 605 051 535, e-mail: info@sse.lodz.pl.

Treść niniejszego ogłoszenia dostępna jest w Biuletynie Informacji Publicznej ŁSSE S.A. i Ministerstwa Rozwoju i Technologii, a także wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie ŁSSE S.A.