

UMOWA nr 66.262.2025

zawarta w Szczecinie w dniulipca 2025 r. pomiędzy:

Skarbem Państwa - Prokuraturą Okręgową w Szczecinie, ul. Stośława 6, 70-952 Szczecin,
NIP 852-20-35-941, REGON 000000419,

reprezentowaną przez:

Grażyna Kozarowska- Prokuratora Okręgowego
zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

....., ul.,

reprezentowaną przez:

.....
zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie poniżej progu określonego w art. 2 ust. 1 pkt 1 z dnia 11 września 2019 r. ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1320) została zawarta Umowa następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy pn. **„Remontu łazienki damskiej i męskiej na parterze w budynku Prokuratury Okręgowej w Szczecinie ul. Stośława 6 w Szczecinie”**
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje w szczególności wykonanie wszystkich prac prowadzących do osiągnięcia stanu zgodnego z opisem przedmiotu zamówienia, STWIOR, stanowiących załącznik nr 3 do umowy, na warunkach zgodnych z oraz ofertą Wykonawcy.
3. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną. Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegał przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ppoż.
4. W przypadku, gdy podczas realizacji przedmiotu umowy, zaistnieje konieczność wyznaczenia koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy, o którym mowa w art. 208 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, obowiązek wyznaczenia koordynatora oraz pokrycie kosztów związanych z realizacją przez niego zadań, obciążają Wykonawcę.
5. Zamawiający informuje, że roboty budowlane będą przeprowadzane na obiekcie czynnym. Prokuratura urzęduje w dni robocze, tj. od poniedziałku do piątku, za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy, w godz. 7.30-15.30. Prace poza godzinami urzędowania mogą być wykonywane za zgodą Użytkownika i Zamawiającego. Zgoda będzie udzielana na Radach Budowy.
6. Przedmiary robót wszystkich branż mają wyłącznie charakter pomocniczy, mogą nie opisywać w sposób wyczerpujący całości robót objętych przedmiotem zamówienia i nie wpływają na rodzaj ustalonego wynagrodzenia (wynagrodzenie ryczałtowe).

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją stanowiącą załącznik nr 3 do umowy zapoznał się z warunkami realizacji zakresu rzeczowego robót oraz oświadcza, że nie wnosi do nich uwag i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 1 zgodnie z postanowieniami umowy, obowiązującymi przepisami oraz zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i wymogami poczynionych uzgodnień, oraz obowiązującymi przepisami.

§ 3

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
 - 2) dokonanie odbioru końcowego.
2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy,
 - 2) budowa zaplecza budowy i zaplecza socjalnego dla potrzeb własnych wraz z zapleczem sanitarnym (Zamawiający udostępni dostawę energii elektrycznej, wody, odprowadzanie nieczystości), wszelkie odpady (w tym komunalne) Wykonawca zutylizuje we własnym zakresie, na własny koszt,
 - 3) umożliwienie Zamawiającemu dokonywania kontroli zakresu i jakości wykonywania robót budowlanych,

- 4) za zgodą i w imieniu Zamawiającego przygotowanie we własnym zakresie i na własny koszt dokumentów i złożenie wniosku o zajęcie pasa drogowego oraz poniesienie kosztów zajęcia pasa drogowego (jezdni i chodnika) jeśli zajdzie taka konieczność dla zrealizowania robót,
 - 5) wykonanie ogrodzenia placu budowy z elementów trwałych na całym obwodzie, uniemożliwiającego dostęp osób trzecich wraz z niezbędnym oznakowaniem,
 - 6) odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, wygradzenie stref niebezpiecznych - zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 7) należyte zabezpieczenie remontowanego obiektu przed zniszczeniem i uszkodzeniem, a także przed niekontrolowanym wpływem czynników atmosferycznych takich jak np.: silny wiatr, nieodpowiednia temperatura i obfite opady,
 - 8) zabezpieczenie ewentualnych wykopów przed napływem wód opadowych podczas realizacji robót,
 - 9) używanie materiałów i wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - 10) utrzymanie porządku na terenie budowy w czasie realizacji przedmiotu umowy,
 - 11) jeśli to konieczne wykonanie Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia,
 - 12) zgłoszenie Zamawiającemu robót ulegających zakryciu lub zanikających,
 - 13) uzyskanie zatwierdzenia przez Zamawiającego materiałów budowlanych przed wbudowaniem,
 - 14) wykonanie na własny koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem,
 - 15) dostarczenie wraz z montażem i demontażem oraz wykorzystanie rusztowań i wszelkiego rodzaju sprzętu, narzędzi i urządzeń koniecznych do użycia w celu wykonania przedmiotu zamówienia,
 - 16) gruntowne sprzątanie terenu po wykonanych robotach budowlanych,
 - 17) usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń technicznych, zaplecza itp., po zakończeniu robót,
 - 18) przygotowanie wszelkich wniosków i dokumentów związanych z realizacją robót, odbiorem końcowym i przekazaniem do użytkowania,
 - 19) przeprowadzenie prób, pomiarów, sprawdzeń i odbiorów przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, na własny koszt. Wykonawca obowiązany jest do wykonywania i ponoszenia kosztów badań, prób, testów i sprawdzeń wymaganych przepisami, a dotyczących wykonywanych robót budowlanych celem potwierdzenia prawidłowości wykonania, osiągnięcia zakładanych parametrów, czy też oceny bezpieczeństwa eksploatacji i użytkowania. Jeżeli w trakcie realizacji inwestycji konieczne będzie sporządzenie projektów uzupełniających lub rysunków, to Wykonawca sporządzi je staraniem własnym, na własny koszt, w 4 egzemplarzach i prześle je Zamawiającemu do akceptacji,
 - 20) przekazanie Zamawiającemu gwarancji producentów na zamontowane urządzenia i sprzęt,
 - 21) zapewnienie udziału przedstawiciela Wykonawcy w naradach organizowanych przez Zamawiającego, a mających w szczególności na celu bieżącą koordynację robót, ocenę ich postępu, omówienie ewentualnych problemów. Wykonawca zobowiązany jest również do uczestnictwa w innych spotkaniach zwołanych przez Zamawiającego, związanych z realizacją przedmiotu umowy.
 - 22) przedłożenie Zamawiającemu, po zakończeniu robót, a przed odbiorem końcowym następujących dokumentów:
 - a) protokołów badań i sprawdzeń (oryginały),
 - b) atestów, deklaracji zgodności z obowiązującą normą - dla materiałów wbudowanych, zatwierdzonych przez Zamawiającego,
 - c) dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej w 2 egz. oraz w wersji elektronicznej na płycie DVD lub na nośniku pendrive w formacie .pdf - 2 egz. Dokumentacja powykonawcza w wersji papierowej musi być potwierdzona przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem. Dokumentacja powykonawcza w wersji papierowej potwierdzona w sposób opisany wyżej podlegać będzie zeskanowaniu i zapisaniu w formie elektronicznej na płycie DVD lub na nośniku pendrive.
3. Wszystkie odpady pochodzące z prowadzonych robót, wymagające wywozu, będą stanowiły własność Wykonawcy. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (t.j.Dz.U. z 2023 r. poz. 1587)-
 4. Gotowość do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca ma obowiązek zgłosić Zamawiającemu przed ich zakryciem.
 5. Osoba upoważniona przez Zamawiającego dokonuje odbioru zgłoszonych robót w terminie do 2 dni roboczych od ich zgłoszenia przez Wykonawcę do odbioru i zezwala lub nie na ich zakrycie.
 6. W razie zakrycia robót bez zezwolenia lub odbioru przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać czynności umożliwiające zbadanie robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.
 7. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez osoby skierowane do realizacji zamówienia podczas realizacji przedmiotu umowy (w tym za szkody wyrządzone przez Podwykonawców).

8. Roboty głośne, hałaśliwe, hukowe, wydzielające nieprzyjemne zapachy lub powodujące uciążliwe zapylenie poza pomieszczenia w których są prowadzone roboty, należy wykonywać w godzinach od 15:30 do 22:00 po uprzednim uzgodnieniu z wyznaczonym pracownikiem Zamawiającego.
9. Dostarczenie Zamawiającemu, **przed podpisaniem umowy** kosztorysu ofertowego w wersji szczegółowej i uproszczonej wraz z tabelą elementów scalonych i zestawieniami: robocizny, materiałów i sprzętu. Kosztorys ofertowy ma wyłącznie pomocniczy charakter i nie wpływa na rodzaj umówionego wynagrodzenia (wynagrodzenie ryczałtowe).
10. Dostarczenie Zamawiającemu, **przed podpisaniem umowy**, dotyczy uwierzytelnionych kopii zaświadczeń właściwej izby samorządu zawodowego potwierdzających wpis ww. osób na listę członków tej izby i uwierzytelnionych kopii uprawnień budowlanych kierownika robót budowlanych;

§ 4

- Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
- Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy oraz projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy lub projektu zmian umowy, pisemnych zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy lub zmiany umowy o podwykonawstwo. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, wymagających pilnego wprowadzenia podwykonawcy na pisemnie uzasadniony wniosek Wykonawcy termin ten może ulec skróceniu. W takim przypadku termin ten nie może być jednak krótszy niż 3 dni od dnia otrzymania projektu umowy.
- Wykonawca jest zobowiązany przestawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 3 dni od dnia jej zawarcia, jak również zmiany do tej umowy w terminie 3 dni od dnia ich wprowadzenia.
- Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
 - zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową,
 - kwotę wynagrodzenia - kwota ta nie może być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
 - termin wykonania robót,
 - termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, który nie może być dłuższy niż 10 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
- Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo, o której mowa w niniejszym paragrafie, będzie dłuższy niż określony w ust. 4 pkt 4, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
- Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania terminowej zapłaty Podwykonawcom, z którymi zawarł umowy o podwykonawstwo, a w przypadku zaistnienia podstaw do bezpośredniej zapłaty dalszym Podwykonawcom - do terminowej zapłaty dalszym Podwykonawcom.
- Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, kopie zawartych umów poświadczoną za zgodność z oryginałem, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy. Przedmiotowe wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
- Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
- Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, który wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

§5

- Przedstawicielem Zamawiającego będzie:
Mariusz Odorski – tel. 663 840 433;
Maciej Olechnowicz – 667-084-165
Osoby wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu działają w imieniu Zamawiającego w granicach umocowania nadanego im przez Zamawiającego
- Przedstawicielem Wykonawcy będzie;
- Zmiana osoby wymienionej w ust. 2 następować może na pisemny wniosek Wykonawcy, za pisemną zgodą Zamawiającego.
- Prace mogą być wykonywane tylko i wyłącznie pod nadzorem osoby ze strony Wykonawcy. Niedozwolone jest prowadzenie prac bez obecności osoby nadzorującej prace.
- Zmiana osób, o których mowa w niniejszym paragrafie, nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

§ 6

1. Termin wykonania przedmiotu umowy: **do 28 listopada 2025 r.**
2. Uznaje się, że Wykonawca dotrzymał terminu zakończenia robót, jeżeli do dnia wskazanego w ust. 1 roboty zostały wykonane i odebrane.

§ 7

1. Wykonawca, zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót, wskazując datę gotowości do odbioru.
2. Zamawiający w najkrótszym możliwym terminie, ale nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia rozpocznie czynności odbiorowe zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady i nadają się one do usunięcia to Zamawiający odbierze przedmiot umowy i uzgodni z Wykonawcą termin na usunięcie wad.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady i nie nadają się one do usunięcia to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru i obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy, lub
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania umowy po raz drugi, zachowując przy tym prawo do domagania się od Wykonawcy odszkodowania za szkody wynikłe z opóźnienia wykonania przedmiotu umowy w terminie pierwotnie wyznaczonym w umowie lub domagania się zapłaty kary umownej.
5. Jeżeli w ustalonym w umowie terminie na zakończenie prac, Wykonawca nie zgłosi tych prac do odbioru, to Zamawiający:
 - 1) w przypadku stwierdzenia braku wykonania umowy z winy Wykonawcy - wezwie Wykonawcę do wykonania prac i wyznaczy nowy termin ich zakończenia oraz naliczy kary umowne za niedotrzymanie terminu, od dnia ustalonego zgodnie z § 6 ust. 1 do dnia skutecznego odbioru,
 - 2) jeżeli mimo dodatkowego wezwania Wykonawca w ustalonym nowym terminie prac nie wykona - może wypowiedzieć umowę z winy Wykonawcy,
 - 3) w celu zapewnienia wykonania umowy - może zlecić dokończenie prac innemu Wykonawcy lub wykonać je siłami własnymi, a kosztami za wykonane prace obciąży Wykonawcę, który jest stroną niniejszej umowy.
6. W przypadku ujawnienia w trakcie odbioru wad w wykonanym przedmiocie umowy, strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie sporządzony protokół odbioru, zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru jak też wykaz wad i terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
7. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadamiania Zamawiającego o usunięciu wad.
8. Za datę odbioru końcowego przyjmuje się datę zakończenia czynności odbioru końcowego.

§ 8

1. Za wykonany przedmiot umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe **w wysokości: (słownie:) brutto.**
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz opisem przedmiotu zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją zamówienia, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie.
3. Podstawą zapłaty będzie faktura. Podstawą wystawienia faktury będzie zatwierdzony przez Zamawiającego protokół końcowego odbioru robót, stwierdzający wykonanie zakresu umowy.
4. Należność płatna będzie przelewem na konto Wykonawcy. Termin zapłaty wynosi 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
5. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Zamawiający nie przewiduje indeksacji/waloryzacji cen i udzielenia zaliczki.
7. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z niniejszej umowy na osobę третią.
8. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, dodatkowym, warunkującym wypłatę wynagrodzenia załącznikiem do faktury jest dowód zapłaty wymagalnego wynagrodzenia dla Podwykonawcy i dalszych Podwykonawców wynikającego z zawartych i zaakceptowanych przez Zamawiającego umów. Za dowód zapłaty należy rozumieć potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię przelewu płatności na konto Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy. Zamawiający może dokonać zapłaty wymagalnego wynagrodzenia dla podwykonawcy lub dla dalszego podwykonawcy na zasadach określonych w art. 465 ustawy Pzp.

9. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, zgodnie z zaakceptowanymi przez siebie umowami o podwykonawstwo, którego przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi.
10. Bezpośrednia zapłata zgodnie z ust. 9 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 9. Termin zgłaszania uwag ustala się na 7 dni od daty doręczenia tej informacji do Wykonawcy.
12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. Płatnikiem przedmiotowej umowy jest Prokuratura Okręgowa w Szczecinie.
14. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy dokonana zostanie przez Zamawiającego w formie przelewu bankowego, na rachunek bankowy Wykonawcy
15. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią. Ewentualna zgoda Zamawiającego na przelew wierzytelności musi zostać wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności.
16. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o zmianie swojego, NIP, REGON, adresu i firmy w terminie do 7 dni roboczych od dokonania zmiany.

§ 9

1. Wykonawca przedstawił polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie niższą niż 100 000,00 zł.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kwot nieuznanych przez Zakład Ubezpieczeń, udziałów własnych i fransyz - do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody.
3. Polisa, o których mowa powyżej utrzymywana będzie w pełnej mocy i skuteczności, podczas całego okresu realizacji inwestycji. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia w trakcie realizacji niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu nową polisę zawartą na nie gorszych warunkach niż poprzednia lub aneks do polisy przedłużający termin jej obowiązywania. Jeżeli Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu w terminie 7 dni przed wygaśnięciem umowy ubezpieczenia kserokopii nowej polisy lub aneksu oraz ich oryginałów do wglądu lub nie zawrze umowy ubezpieczenia zgodnie z zapisami niniejszej umowy, to Zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczenia, o której mowa powyżej na koszt Wykonawcy, potrącając kwotę za ubezpieczenie z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy.
2. **Okres gwarancji ustala się na 60 miesięcy** licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy bez wad lub od dnia podpisania protokołu odbioru usunięcia wad wskazanych w protokole odbioru końcowego.
3. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji Wykonawca udziela Zamawiającemu **rękojmi za wady przedmiotu umowy na okres 60 miesięcy**. Okres rękojmi nie może skończyć się wcześniej niż z dniem upływu terminu udzielonej gwarancji.
4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest zapewnić także serwis wszystkich zainstalowanych urządzeń i instalacji (oraz ich elementów). Zakres oraz częstotliwość czynności serwisowych wynikać będzie z wymagań producentów poszczególnych maszyn lub urządzeń. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić fachowe i posiadające odpowiednie uprawnienia ekipy serwisowe, zgodnie z wymogami producentów maszyn lub urządzeń. Wszelkie koszty związane z prawidłowym świadczeniem serwisu, w tym całkowite koszty wymiany materiałów eksploatacyjnych (bez kosztów zakupu tych materiałów) ponosi Wykonawca.
5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminach określonych w Karcie gwarancyjnej, stanowiącej **załącznik nr 1** do umowy. Zgłoszeń wad i usterek Zamawiający będzie dokonywał pisemnie, lub e-mailem: W przypadku, jeżeli usunięcie wad i usterek wymaga dłuższego czasu, co jest uzasadnione technicznie, Zamawiający wyznacza dłuższy termin usuwania wad i usterek.
6. W przypadku, gdy dana rzecz lub element prac budowlanych wchodząca w zakres przedmiotu umowy była już dwukrotnie naprawiana, Zamawiający jest uprawniony do żądania wymiany tej rzeczy lub elementu na nową (nowy), wolną (wolny) od wad.

7. Okres gwarancji na naprawianą rzecz lub element prac budowlanych ulega wydłużeniu o czas niezbędny na usunięcie wad liczony od chwili przystąpienia do naprawy do czasu zgłoszenia usunięcia wad.
8. W przypadku, gdy dana rzecz lub element prac budowlanych był wymieniony na nowy albo w istotny sposób naprawiony, udzielona gwarancja na tą wymienioną rzecz lub naprawiany element prac budowlanych biegnie od nowa, od chwili odbioru przez Zamawiającego.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie 14 dni po upływie terminu, o którym mowa w ust. 7 powyżej, bądź po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie, Zamawiający może zlecić usunięcie wad lub usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad i usterek Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
10. Rękojmia i gwarancja udzielona na wbudowane materiały i urządzenia jest niezależna od gwarancji, jakiejką udzielają sprzedawcy lub ich producenci. W przypadku udzielenia gwarancji przez sprzedawcę lub producenta, Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia dokumentu gwarancji Zamawiającemu, najpóźniej do dnia odbioru końcowego, a Zamawiającemu przysługuje prawo do wyboru pomiędzy gwarancją Wykonawcy, a gwarancją producenta lub gwarancją sprzedawcy.
11. W przypadku, gdy producent lub sprzedawca materiału lub urządzenia uzależni ważność udzielonej przez siebie gwarancji od obowiązku serwisowania danego urządzenia przez autoryzowanego przedstawiciela producenta, postanowienia te są bezskuteczne względem Zamawiającego.
W przypadku sprzeczności warunków gwarancji określonych przez producenta lub Wykonawcę z warunkami określonymi w STWIOR lub w niniejszej umowie, pierwszeństwo mają postanowienia STWIOR i umowy.
12. Okres rękojmi nie może upłynąć szybciej niż okres gwarancji.

§ 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy, bez wyznaczenia terminu dodatkowego, w następujących sytuacjach:
 - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Złożenie oświadczenia o odstąpieniu od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu powyższych okoliczności,
 - 2) z winy Wykonawcy, gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót albo nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie,
 - 3) z winy Wykonawcy, gdy Wykonawca pozostaje w zwłoce z realizacją poszczególnych prac w sposób zagrażający terminowemu wykonaniu przedmiotu umowy,
 - 4) z winy Wykonawcy, gdy Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn zaprzestał realizacji robót i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni kalendarzowych,
 - 5) z winy Wykonawcy, gdy Wykonawca pomimo uprzednich ostrzeżeń kierowanych przez Zamawiającego nie wykonuje swych obowiązków z należytą starannością lub uporczywie narusza jakiejkolwiek swoje obowiązki wynikające z umowy,
 - 6) z winy Wykonawcy, w przypadku braku realizacji obowiązków, o których mowa w § 9 ust. 3 lub w § 10 ust. 4.
2. Wypowiedzenie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie. Prawo wypowiedzenia może być zrealizowane w terminie 30 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniającej wykonanie prawa wypowiedzenia, z uwzględnieniem postanowień ust. 3.
3. Przed podjęciem decyzji o wypowiedzeniu umowy, Zamawiający wezwie Wykonawcę do złożenia pisemnych wyjaśnień w terminie 7 dni. W przypadku wątpliwości uznaje się, że termin wskazany w ust. 2 ulega zawieszeniu do czasu złożenia wyjaśnień przez Wykonawcę. W takim przypadku termin 30 dni zaczyna ponownie biec od czasu udzielenia wyjaśnień przez Wykonawcę.
4. W przypadku wypowiedzenia umowy, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu faktycznie wykonanej części umowy.
5. W przypadku wypowiedzenia umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 10 dni od dnia złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień wypowiedzenia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w obustronnie uzgodnionym zakresie na swój koszt, za wyjątkiem przypadku określonego w ust. 1 pkt 1, kiedy przedmiotowe koszty poniesie Zamawiający,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli wypowiedzenie nastąpiło z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 7 dni roboczych,
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza

budowy.

6. Wypowiedzenie przez Zamawiającego umowy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku uiszczenia Zamawiającemu odpowiednich kar umownych oraz odszkodowań.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od niniejszej umowy lub jej części, a także w przypadku zmniejszenia zakresu robót, wynagrodzenie, o którym mowa w § 8 ust. 1 powyżej zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość robót, od wykonania których odstąpiono lub o które pomniejszono zakres robót. Wartość tych robót zostanie wyliczona na podstawie cen jednostkowych, zgodnie z przedstawionym kosztorysem ofertowym przedłożonym przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy.

§ 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za niedotrzymanie terminu, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, w wysokości 250,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji lub rękojmi za wady w wysokości 250 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za wprowadzenie na plac budowy Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z zapisami § 4 w wysokości 3 000 zł za każde takie zdarzenie, kara umowna zostanie zaliczona odrębnie za każdego Podwykonawcę, za jeden przypadek zostanie uznany fakt wprowadzenia Podwykonawcy niezależnie od ilości pracowników,
 - 4) w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 2 000 zł za każde takie zdarzenie,
 - 5) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 1 000 zł za każde takie zdarzenie,
 - 6) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1 000 zł za każde takie zdarzenie,
 - 7) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 500 zł za każde takie zdarzenie,
 - 8) za wypowiedzenie umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia naliczonych kar umownych oraz wszelkich innych roszczeń pieniężnych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
4. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
5. W przypadku zwłoki w wykonaniu jakichkolwiek obowiązków wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający, zachowując prawo do kary umownej, zastrzega sobie możliwość zlecenia innemu podmiotowi wykonania zastępczego, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Kary umowne są niezależne od siebie i kumulują się.
7. Maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 25% wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1.

§ 13.

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

administratorem danych osobowych jest Prokuratura Okręgowa w Szczecinie;

w sprawach związanych z przetwarzanymi danymi proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, kontakt pisemny za pomocą poczty tradycyjnej na adres: Prokuratura Okręgowa w Szczecinie, ul. Stośława 6, 70-952 Szczecin, pocztą elektroniczną na adres e-mail: iod.poszc@prokuratura.gov.pl;

- Zamawiający przetwarza dane osobowe zebrane w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w sposób gwarantujący zabezpieczenie przed ich bezprawnym rozpowszechnianiem;

dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz jego rozstrzygnięciem, jak również, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz jej realizacji, a także udokumentowania postępowania o udzielenie zamówienia i jego archiwizacji;

- odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym dokumentacja postępowania zostanie udostępniona w oparciu o art. 3 ustawy o dostępie do informacji publicznej;
- dane osobowe pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego będą przechowywane zgodnie z Jednolitym Rzeczowym Wykazem Akt obowiązującym u Zamawiającego;
w przypadku zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, dane osobowe będą przetwarzane do upływu okresu przedawnienia roszczeń wynikających z umowy w sprawie zamówienia publicznego;
 - dane osobowe pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia mogą zostać przekazane podmiotom przetwarzającym dane w imieniu administratora danych osobowych np. podmiotom świadczącym usługi doradcze, w tym usługi prawne i konsultingowe, firmom zapewniającym niszczenie materiałów itp.;
 - stosownie do art. 22 RODO, decyzje dotyczące danych osobowych nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.
2. Osoba, której dotyczą pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania dane osobowe, ma prawo:
- dostępu do swoich danych osobowych – zgodnie z art. 15 RODO,
 - do sprostowania lub uzupełnienia swoich danych osobowych - zgodnie z art. 16 RODO,
 - do żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub członkowskiego,
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy o ochronie danych osobowych, w tym przepisy RODO.
3. Obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym oraz umownym; niepodanie określonych danych będzie skutkowało brakiem możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcie umowy.
4. Osobie, której dane osobowe zostały pozyskane przez Zamawiającego w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nie przysługuje:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, z uwagi na to, że prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
5. W niektórych sytuacjach, możemy pozyskiwać dane z innych źródeł, niż bezpośrednio od Pani/Pana. W przypadku pozyskiwania danych osobowych w sposób inny niż od osób, których dane dotyczą, źródłem danych będą rejestry publiczne, m.in. CEIDG, REGON, KRS.
6. Dane osobowe mogą być przekazywane do organów publicznych i urzędów państwowych lub innych podmiotów upoważnionych na podstawie przepisów prawa lub wykonujących zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej, w szczególności do podmiotów prowadzących działalność kontrolną wobec Zamawiającego.

§ 16

1. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Niniejsza umowa stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej i podlega udostępnieniu na zasadach i w trybie określonych w ww. ustawie.
3. Integralną część umowy stanowią załączniki do umowy.
4. W sprawach nieuregulowanych umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
5. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Przeniesienie praw i wierzytelności wynikających z niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Karta gwarancyjna.
2. Załącznik nr 2 -oferta cenowa
3. Załącznik nr 3- STWIOR, szczegółowy opis przedmiotu

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

.....

.....

Załącznik nr 1 do umowy

KARTA GAWARANCYJNA, RĘKOJMI

dotyczy: zadania pn. „Remontu łazienki damskiej i męskiej na parterze w budynku Prokuratury Okręgowej w Szczecinie ul. Stośława 6 w Szczecinie”

umowa nr: z dnia

Gwarantem jest

Uprawnionym z tytułu gwarancji jest: Prokuratura Okręgowa w Szczecinie z siedzibą przy ul. Stośława 6 w Szczecinie

§ 1.

Niniejsza gwarancja obejmuje całość przedmiotu zadania pn.: „Remontu łazienki damskiej i męskiej na parterze w budynku Prokuratury Okręgowej w Szczecinie ul. Stośława 6 w Szczecinie”

- określonego w umowie oraz innych dokumentach będących integralną częścią umowy.
- Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej karty za cały przedmiot umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w umowie. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek.
- Termin gwarancji jest równy terminowi rękojmi i wynosi 84 miesiące od dnia odbioru końcowego, zgodnie ze złożoną ofertą. Wykonawca odpowiada na warunkach z niniejszej gwarancji za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji jakości, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji jakości. Okres gwarancji na naprawianą rzecz lub element prac budowlanych ulega wydłużeniu o czas niezbędny na usunięcie wad liczony od chwili przystąpienia do naprawy do czasu zgłoszenia usunięcia wad. W przypadku, gdy dana rzecz lub element prac budowlanych był wymieniony na nowy albo w istotny sposób naprawiony, udzielona gwarancja na tą wymienioną rzecz lub naprawiany element prac budowlanych biegnie od nowa, od chwili odbioru przez Zamawiającego.
- Ilekoć w niniejszej Karcie jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 § 1 Kodeksu cywilnego.

§ 2.

- W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie umowy Zamawiający jest uprawniony do:
 - żądania usunięcia wady przedmiotu umowy, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu umowy była już dwukrotnie naprawiana, do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
 - wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;
 - żądania od Gwaranta odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści), jakiej doznał Zamawiający lub osoby trzecie na skutek wystąpienia wad;
 - żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe przystąpienie do usuwania wad/wymiany rzeczy na wolną od wad, o której mowa w § 15 ust. 1 pkt 2 umowy;
 - żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad/wymianę rzeczy na wolną od wad, o której mowa w § 15 ust. 1 pkt 2 umowy;
 - żądania od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe usunięcia wad/wymianę rzeczy na wolną od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w § 15 ust. 1 pkt 2 umowy.
- W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie umowy Gwarant jest zobowiązany do:
 - terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu umowy na wolną od wad;
 - terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;
 - zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 1 pkt 3;
 - zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt 4;
 - zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt 5;
 - zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 1 pkt 6,
- Ilekoć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady”, należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzących w zakres przedmiotu umowy na wolną od wad.

§ 3.

1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą co 12 miesięcy w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji.
2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem.
3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Gwaranta.
4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

§ 4.

W przypadku ujawnienia wady w czasie innym, niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 7 dni od ujawnienia wady, zawiadomi na piśmie o niej Gwaranta, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady w odpowiednim trybie:

- 1) zwykłym, o którym mowa w § 5 ust. 1 Karty poniżej,
- 2) awaryjnym, o którym mowa w § 5 ust. 3 i 4 Karty poniżej.

§ 5.

1. Gwarant zobowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 2 dni od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 lub od daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 21 dni od daty przystąpienia do usuwania awarii (tryb zwykły). Na uzasadniony wniosek Wykonawcy, w szczególności umotywowany koniecznością zachowania reżimu technologicznego lub braku dostępności części lub materiałów niezbędnych do usunięcia wad, Zamawiający może wyrazić zgodę na dłuższy termin usunięcia wad.
2. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad.
3. W przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości przedmiotu umowy, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach nie cierpiących zwłoki, awaria zostanie usunięta przez Wykonawcę w ciągu 72 godzin. Wykonawca zostanie powiadomiony o takiej awarii w ciągu 12 godzin od jej wystąpienia (tryb awaryjny).
4. Strony mogą ustanowić osobne porozumienie o usuwaniu wad w trybie awaryjnym przez służby Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie 14 dni po upływie terminu, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający może zlecić usunięcie wad lub usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad i usterek Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 6.

1. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami wymaga zachowania formy pisemnej.
2. Komunikacja za pomocą telefaksu będzie uważana za prowadzoną w formie pisemnej, o ile treść telefaksu zostanie niezwłocznie potwierdzona na piśmie, tj. poprzez nadanie w dniu wysłania telefaksu listu potwierdzającego treść telefaksu lub e-maila. Data otrzymania tak potwierdzonego telefaksu będzie uważana za datę otrzymania pisma.
3. Wszelkie pisma skierowane do Gwaranta należy wysyłać na adres: u. Andrzeja Struga 44/26, 70-784 Szczecin mail: biuro@bpm-bau.pl, tel. (adres Wykonawcy, nr faksu, e-mail). Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysyłać na adres: Prokuratura Okręgowa w Szczecinie ul. Stołsława 6, mail: przetargi@szczecin.po.gov.pl (adres Zamawiającego, nr faksu, e-mail).
4. O zmianach w danych teled adresowych, o których mowa w ust. 3 i ust. 4 Karty powyżej, strony zobowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż do 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
5. Gwarant jest zobowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację, powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

§ 7.

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Karcie, zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Karty wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Niniejszą Kartę sporządzono w czterech egzemplarzach na prawach oryginału, po dwa dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

GWARANT: