

OGŁOSZENIE
O PRZETARGU PISEMNYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

1. **Sprzedawca:** BIPROMET S.A. z siedzibą w Katowicach przy ul. Granicznej 29, 40-956 Katowice, KRS 0000135615, NIP 634-019-75-13
2. **Prowadzący przetarg:** BIPROMET S.A. – Komisja Przetargowa, ul. Graniczna 29, 40-956 Katowice, pokój nr 140.
3. **Przedmiot sprzedaży:**
3.1. Nieruchomość zabudowana, na którą składa się prawo użytkowania wieczystego, położona w Chorzowie, obręb 0002, przy ul. Henryka Wieniawskiego 18, działki ewidencyjne nr 4540/213 i 4542/214 o łącznej powierzchni 0.2634 ha, opisane w księdze wieczystej nr KA1C/00006307/8 wraz z budynkiem stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności, a także udział 6/175 w prawie użytkowania wieczystego działek o nr: 4543/214, 4646/213, 727/10, 732/10, stanowiących drogi wewnętrzne, opisanych w księdze wieczystej nr KA1C/00020485/3. Księgi wieczyste są prowadzone przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Chorzowie.

Prowadzący przetarg informuje, że:

1. Ogłoszenie o przetargu nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.
2. Nieruchomość jest zlokalizowana na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy.
3. **Warunkiem zawarcia umowy przenoszącej prawo użytkowania wieczystego wyżej wymienionej nieruchomości wraz z prawem własności budynku jest uzyskanie przez BIPROMET S.A. zgody Walnego Zgromadzenia Spółki na zawarcie transakcji.**

Cena wywoławcza i wadium:

- **cena wywoławcza 1.504.000,00 zł netto** (słownie: jeden milion pięćset cztery tysiące złotych 00/100), **wadium 76.000 zł** (słownie: siedemdziesiąt sześć tysięcy złotych 00/100)

Do ceny netto zostanie doliczony podatek VAT w wysokości wynikającej z przepisów obowiązujących w dacie zawarcia transakcji przeniesienia prawa użytkowania wieczystego wraz z prawem własności budynku.

4. **Oferty można składać** osobiście lub listownie do dnia **05.09.2025 r.** do godziny 10:00 na adres prowadzącego sprzedaż w zamkniętej kopercie, w sposób uniemożliwiający zapoznanie się ze złożoną ofertą przed jej otwarciem, z dopiskiem „Oferta Wieniawskiego 18 - nie otwierać do 05.09.2025 r. do godz. 11.00”.

Za termin złożenia Oferty uważa się termin wpływu oferty na adres Prowadzącego przetarg. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w dniu **05.09.2025 r.** o godz. 11:00, w siedzibie Sprzedającego przy ul. Granicznej 29 w Katowicach, w pokoju nr 140.

5. **Wadium** wnoszone w pieniądzu powinno być wpłacone nie później niż **do dnia 03.09.2025 r.** przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku bankowego BIPROMET S.A. Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy: BIPROMET S.A. nr konta: **Bank Pekao S.A. 29 1240 4227 1111 0000 4843 7017** z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: „wadium przetarg pisemny – Wieniawskiego 18”.

6. **Nieruchomości można oglądać** począwszy od dnia publikacji niniejszego ogłoszenia do dnia **25.08.2025 r.** po uprzednim ustaleniu terminu z wyznaczonym pracownikiem BIPROMET S.A. – kontakt telefoniczny pod numerem **603 895 819 – p. Karol Lisieński.**

UWAGA – wadium:

- a) przypadnie na rzecz BIPROMET S.A., jeżeli Nabywca uchyli się od zawarcia umowy przedwstępnej umowy sprzedaży lub umowy przenoszącej prawo użytkowania wieczystego wraz z prawem własności budynku,
- b) złożone przez Nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia,
- c) wniesione na poczet przetargu Pisemnego przez Oferentów, którzy zaoferowali najwyższe oferty o równej wysokości, zalicza się jako wadium wniesione do dodatkowego przetargu ustnego (licytacji), pozostałym Uczestnikom wadia są zwracane.

7. **Oferta**

Oferta powinna zawierać:

- a) imię, nazwisko i adres lub nazwę (firmę) i siedzibę Oferenta, PESEL/NIP,
- b) datę i miejsce sporządzenia oferty,
- c) oferowaną cenę netto w złotych równą co najmniej cenie wywoławczej,
- d) oświadczenie Oferenta o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu,
- e) termin związania ofertą - do czasu zawarcia umowy przenoszącej prawo użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z prawem własności budynku.

Do oferty należy załączyć:

- a) oświadczenie o udziale w przetargu pisemnym, którego wzór stanowi Załącznik nr 1 do Regulaminu Przetargu Pisemnego – do pobrania ze strony internetowej Sprzedającego pod adresem www.bipromet.com w zakładce „Przetargi” lub osobiście w siedzibie Spółki,
- b) dowód wpłaty wadium,
- c) **osoby fizyczne** – kserokopia dowodu osobistego.

W przypadku składania oferty przez pełnomocnika lub jednego ze współmałżonków pełnomocnictwo notarialne do działania w imieniu mocodawcy, lub oświadczenie, że nabycie nieruchomości nastąpi przez jednego ze współmałżonków do jego majątku odrębnego.

d) **podmioty gospodarcze, osoby prawne**

- komplet dokumentów upoważniających do reprezentowania podmiotu w przetargu,
 - w przypadku Spółek odpis umowy/aktu założycielskiego Spółki i uchwałę właściwego kompetencyjnie organu o zgodzie na nabycie nieruchomości,
 - odpis decyzji Urzędu Skarbowego o nadaniu numeru identyfikacji podatkowej NIP lub oświadczenie o nadanym numerze NIP,
- e) **w przypadku osób prawnych mających siedzibę za granicą** lub jednostek organizacyjnych, którym ustawa przyznaje zdolność prawną z siedzibą za granicą, dokumenty potwierdzające status prawny i rejestrację. Dokumenty sporządzone w języku innym niż polski powinny być przedłożone wraz z tłumaczeniem przysięgłym na język polski. Zagraniczne dokumenty urzędowe powinny być poświadczone przez właściwy konsulat/ambasadę RP.
8. Do wyboru oferty wystarczy jedna ważnie złożona oferta.
9. Przetarg wygrywa Uczestnik przetargu, który zaoferował najwyższą cenę. W przypadku ustalenia, że kilku Oferentów zaoferowało tę samą cenę, Przewodniczący Komisji informuje Oferentów o terminie i miejscu kontynuacji przetargu w formie licytacji.
10. Cena wywoławcza zbycia nieruchomości w dodatkowym przetargu ustnym (licytacji) jest równa najwyższym ofertom złożonym w przetargu pisemnym. Minimalne postąpienie wynosi 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100).

11. Sprzedawca zawiadomi na piśmie wszystkich, którzy złożyli oferty, o wyniku postępowania.
12. Z Oferentem, który wygrał przetarg zostanie zawarta przedwstępna umowy sprzedaży, pod warunkiem uzyskania przez BIPROMET S.A. zgody Walnego Zgromadzenia Spółki na jej zawarcie.
13. Po zakończeniu postępowania Sprzedawca ustala termin zawarcia przedwstępnej umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego i pisemnie wzywa Nabywcę do stawienia się celem jej zawarcia. Niezastosowanie się Nabywcy do tych wskazań oznaczać będzie uchylenie się od zawarcia umowy.
14. Prowadzący przetarg informuje, że zgodnie ze Statutem BIPROMET S.A. zbycie nieruchomości wymaga zgody Walnego Zgromadzenia BIPROMET S.A. w formie uchwały. Sprzedający wystąpi po zawarciu przedwstępnej umowy sprzedaży z wnioskiem do Walnego Zgromadzenia o wyrażenie zgody na zawarcie umowy przenoszącej wyżej wymienionej nieruchomości wraz z prawem własności budynku i poinformuje Nabywcę o podjęciu lub odmowie podjęcia uchwały w terminie 14 dni od daty doręczenia uchwały.
15. **Przeniesienie prawa użytkowania wieczystego wyżej wymienionej nieruchomości wraz z prawem własności budynku na Nabywcę nastąpi po wyrażeniu zgody przez Walne Zgromadzenie BIPROMET S.A. - w drodze aktu notarialnego - umowy przenoszącej prawo użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z prawem własności budynku.**
16. Nabywca nieruchomości jest obowiązany do zapłaty ceny nabycia najpóźniej na 2 dni przed terminem zawarcia umowy przenoszącej prawo użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z prawem własności budynku, przelewem na rachunek bankowy Sprzedającego tj. kwoty odpowiadającej cenie nabycia pomniejszonej o wadium. Cenę uważa się za zapłaconą z chwilą uznania kwoty na rachunku bankowym wskazanym przez BIPROMET S.A.
17. Koszty sporządzenia aktów notarialnych przedwstępnej umowy sprzedaży i umowy przenoszącej prawo użytkowania wieczystego wraz z prawem własności budynku ponoszą Nabywcy w całości. W przypadku nie dojścia do zawarcia umowy przenoszącej prawo użytkowania wieczystego wyżej wymienionej nieruchomości wraz z prawem własności budynku w związku z brakiem zgody Walnego Zgromadzenia Spółki, poniesione przez Nabywcę koszty przedwstępnej umowy sprzedaży zostaną zwrócone Nabywcy przez BIPROMET S.A.
18. Z Regulaminem Przetargu Pisemnego można zapoznać się na stronie Sprzedającego www.bipromet.com w zakładce „Przetargi”.
19. Bliższe informacje o przedmiocie przetargu oraz procedurze przetargowej można uzyskać pod numerem telefonu **723 290 067 – p. Wioletta Czupa** lub osobiście w siedzibie BIPROMET S.A. przy ul. Granicznej 29 w Katowicach, pokój 140.
20. **Sprzedawca zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków przetargu, zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru oferty oraz do odwołania przetargu.**
21. W przypadku istotnego naruszenia procedury przetargowej Sprzedawca stwierdza unieważnienie przetargu.

Zarząd BIPROMET S.A.
z siedzibą w Katowicach