

**ZARZĄDZENIE Nr 2335 /2024**  
**pełniącej funkcję**  
**PREZYDENTA MIASTA SOPOTU**  
z dnia 19 lutego 2024 r.

**w sprawie: oddania w najem nieruchomości gruntowej zabudowanej garażem położonej w Sopocie przy ul. Kasztanowej**

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7a) i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Postanawia się oddać na okres 1 roku w najem na rzecz osoby fizycznej nieruchomość zabudowaną garażem, położoną w Sopocie przy ul. Kasztanowej, o powierzchni 19 m<sup>2</sup>, będącą własnością Skarbu Państwa, jako działka nr 8/38, obr. 39, dla której Sąd Rejonowy w Sopocie prowadzi księgę wieczystą KW GD1S/00008578/2.

§ 2. 1. Ustala się wykaz nieruchomości opisanej w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, przeznaczonej do oddania w najem w trybie bezprzetargowym.

2. Wykaz, o którym mowa w pkt 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Sopotu z siedzibą przy ulicy Tadeusza Kościuszki 25/27, na okres 21 dni oraz na stronie podmiotowej Wojewody Pomorskiego w Biuletynie Informacji Publicznej na okres 21 dni a informacja o wywieszeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta Sopotu.

§ 3. Realizację zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Sopotu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Magdalena Szaryńska-Jachim  
pełniacz funkcję  
Prezydenta Miasta Sopotu

GN.6845.KASZ.2024.MB

**Prezydent Miasta Sopotu**  
**wykonujący zadania starosty z zakresu administracji rządowej**  
**na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce**  
**nieruchomościami**  
**(Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.)**  
**podaje do publicznej wiadomości**

**WYKAZ**

**nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Sopocie przy ul. Kasztanowej, przeznaczonej do wynajęcia w drodze bezprzetargowej**

1. **Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów:** nieruchomość gruntowa zabudowana położona przy ul. Kasztanowej, oznaczona jako działka nr 8/38, obr. 39, obszaru 19 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Sopocie prowadzi księgę wieczystą nr GD1S/00008578/2, jako własność Skarbu Państwa
2. **Opis nieruchomości:** nieruchomość zabudowana garażem
3. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** KS - teren obsługi transportu drogowego. Nieruchomość zabudowana garażem.
4. **Forma:** najem na okres 1 roku
5. **Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**
  - 1) opłata miesięczna z tytułu najmu garażu w wysokości 228,76 zł wraz z podatkiem VAT w stawce 23% w wysokości 52,62 zł (razem brutto 281,38 zł) – płatna jest z góry za dany miesiąc w terminie do 10 dnia każdego miesiąca, oraz
  - 2) podatek od nieruchomości.
6. Nieruchomość przeznaczona jest do oddania w najem w trybie bezprzetargowym po upływie 21 dni od dnia ukazania się niniejszego ogłoszenia w siedzibie Urzędu Miasta Sopotu przy ul. Kościuszki 25-27 w Sopocie (81-704) na rzecz osoby fizycznej.

Magdalena Marzyńska-Jach  
pełniąca funkcję  
Prezydenta Miasta

Wykaz wywieszony od dnia 12.03.2024 do dnia 2.04.2024