

Opis przedmiotu zamówienia

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych pn.: „**Remont 2 łazienek na piętrze, w siedzibie Rejonu w Tczewie**”

Adres Rejonu w Tczewie: ul. Armii Krajowej 84, 83-110 Tczew.

2. ZAKRES ROBÓT REMONTOWYCH

Remont 2 łazienek w siedzibie Rejonu Tczew obejmuje:

I. Remont łazienki męskiej na piętrze:

a) prace rozbiórkowe:

- demontaż sufitu podwieszanego;
- demontaż istniejących okładzin ściennych i podłogowych z glazury;
- skucie posadzek cementowych
- demontaż wszystkich płyt gipsowo - kartonowych stanowiących dotychczasowe wyrównanie ścian (prawdopodobnie opierzenie k-g ścianki działowa przy pisuarze i wydzielenie kabiny WC będzie wymagała odtworzenia w technologii lekkiej);
- demontaż starego wyposażenia: umywalki, baterii ściennej, miski wc, miski pisuaru, pojemnika na ręczniki (tzw. zz-tki), dozownika do mydła, kartki wentylacyjnej, uchwyty na papier toaletowy, grzejnika (grzejnik nie podlega utylizacji – zostanie ponownie zamontowany- szczegóły pkt 2.1.2. i 2.1.6.);
- usunięcie całej wewnętrznej instalacji elektrycznej;
- demontaż i zaślepienie podejść wody w zakresie umożliwiającym podłączenie nowych urządzeń sanitarnych;
- demontaż i zaślepienie podejść kanalizacji (w tym przelot w posadzce). W związku z koniecznością rozbiórki istniejącego odpływu kanalizacyjnego, należy dokonać częściowej rozbiórki zabudowy gipsowo - kartonowej sufitu w łazience znajdującej się bezpośrednio pod ww. łazienką męską na parterze - pomieszczenie nr 7.
UWAGA: układ podziału architektonicznego pomieszczenia zostanie zachowany. Istniejąca stolarka okienna pozostaje bez zmian.
- demontaż stolarki drzwiowej prowadzącej do kabiny WC oraz na wejściu do łazienki wraz z futrynami.
- Wywóz i utylizacja gruzu oraz pozostałych elementów rozbiórkowych.

b) roboty instalacyjne oraz prace wyposażeniowe:

- wykonanie niezbędnych przewiertów i podłączeń, w tym m.in.: w nowej lokalizacji - nowego podłączenia do kanalizacji sanitarnej (w dostosowaniu do lokalizacji nowego stelaża WC do zabudowy), przeróbki instalacji wodnej pod przyłącza dla baterii stojącej na blacie, pisuaru oraz WC - szczegóły pkt 2.1.2.;
- montaż nowego stelaża WC (pod misę WC wiszącą) do zabudowy;

- wymiana rur kanalizacyjnych od: umywalki, miski pisuaru oraz miski ustępowej (wpięcie do istniejącego pionu kanalizacyjnego - zlokalizowanego w łazience na parterze - pomieszczenie nr 8) - szczegóły pkt 2.1.2.;
- wymiana i montaż rur wody poprowadzonych w ścianach: ciepłej i zimnej w pionie oraz do umywalki, zimnej do miski WC oraz miski pisuaru - szczegóły pkt 2.1.2.;
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej wewnętrznej (UWAGA: ilość i lokalizacja źródeł światła oraz włączników ulega zmianie w stosunku do stanu istniejącego). W skład oświetlenia wchodzi:
 - 3 punkty świetlne sufitowe (zakup i montaż), w tym: 1 szt. w strefie nad umywalką, 1 szt. na pisuarze, 1 szt. w pomieszczeniu WC.
 - włączniki – 2 szt. (zakup i montaż), w tym: 1 szt. (włącznik podwójny) - na wejściu do łazienki, do którego podłączone zostanie oświetlenie sufitowe na strefą umywalki oraz oświetlenie strefy na pisuarze, 1 szt. (włącznik pojedynczy) - wewnątrz łazienki (umieszczony przy wejściu do strefy WC), do którego podłączone zostanie kabina WC;
 - gniazdo hermetyczne z uziemieniem, bryzgoszczelne (odporne na wilgoć) – 1 szt. podwójne (zakup i montaż), bez zmiany lokalizacji na ścianie między strefą umywalki a pisuaru;
 pozostałe szczegóły określono w pkt 2.1.1.
- montaż nowego osprzętu elektrycznego, wg wskazań jak powyżej (*patrz: zapisy dot. wykonania nowej instalacji elektrycznej*);
- szpachlowanie i szlifowanie ścian (wyrównanie płytami gipsowo – kartonowymi uwodoodpornionymi), w tym wykonanie zabudowy rur oraz odtworzenie zabudowy sufitu podwieszanego ~~oraz zabudowy rur~~ - rozebranych, w wyniku demontażu i wymiany podłączenia kanalizacji sanitarnej w łazienkach na parterze (pomieszczeniach nr 7 i 8) wraz z malowaniem;
- zabudowa ścianek działowych z płyt k-g uwodoodpornionych (o ile zajdzie taka potrzeba - jeżeli, w wyniku prac rozbiórkowych zostanie uszkodzone dotychczasowe pokrycie ścian) oraz zabudowy stelaża WC, szpachlowanie, szlifowanie (szczegóły określono w pkt 2.1.3.);
- wykonanie sufitu podwieszanego, obniżonego w stosunku do istniejącego sufitu o 10÷15 cm, na stelażu stalowym, z płyt kartonowo – gipsowych uwodoodpornionych (dla zapewnienia przestrzeni na ułożenie instalacji elektrycznej- szczegóły pkt 2.1.3.);
- szpachlowanie i szlifowanie sufitów oraz w razie konieczności, pozostałych górnych części ścian i wnęk okiennych (również narożników przy ścianach);
- wykonanie nowych tynków cementowo-wapiennych ścian pod glazurę do wysokości 1,6 m (szczegóły określono w pkt 2.1.3.);
- odnowienie drzwi wewnętrznych do kabiny WC wraz z futryną w istniejącej ścianie działowej w WC męskim (szczegóły określono w pkt 2.1.7.);
- odnowienie przez malowanie drzwi wejściowych z korytarza do łazienki (szczegóły określono w pkt 2.1.7.);
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej z folii w płynie na podłodze z wywinieciem na ściany do wys. min. 30 cm i wyrównanie posadzek pod gres podłogowy (szczegóły określono w pkt. 2.1.4.);
- wykonanie okładzin ścian z glazury (szczegóły określono w pkt 2.1.5.);
- powierzchnia ściany ponad glazurą zlicowana z płytkami za pomocą płyt k-g uwodoodpornionych – do sufitu.
- wykonanie posadzek z płyt gresowych szlifowanych (szczegóły określono w pkt 2.1.4.);

- malowanie pozostałych powierzchni ścian oraz sufitów i wnęk okiennych (szczegóły określono w pkt 2.1.6.);
- zakup i montaż szafki podumywalkowej stojącej (szczegóły określono w pkt 2.1.8.);
- zakup i montaż blatu z konglomeratu grubości 2 cm, na ww. nowozakupionej szafce (szczegóły określono w pkt 2.1.8.);
- zakup i montaż nowych urządzeń sanitarnych: 1 szt. muszli WC podwieszanej na stelażu, 1 szt. pisuaru z osprzętem na ścianie w dotychczasowym miejscu; 1 szt. umywalki podblatowej z wyposażeniem. Szczegóły dot. urządzeń sanitarnych określono w pkt 2.1.2.;
- zakup i montaż baterii stojącej na blacie (szczegóły określono w pkt 2.1.2.);
- zakup i montaż pozostałego osprzętu do urządzeń sanitarnych: 1 szt. zaworu czerpального do spłuczki wraz wężykami do podłączenia, 1 szt. zaworu do spłukiwania pisuaru wraz wężykami do podłączenia, 2 szt. zaworów do podłączenia baterii umywalkowej wraz wężykami do podłączenia, 1 szt. deski sedesowej wolnoopadającej (kompatybilnej z miską WC). Szczegóły dot. osprzętu określono w pkt 2.1.2.;
- ponowne zamontowanie grzejnika (szczegóły określono w pkt 2.1.2. i 2.1.6.);
- zakup i montaż na ścianach wyposażenia typu:
 - pojemnik na ręczniki papierowe (na tzw.: zz-tki) - 1 szt.,
 - lustro łazienkowe - 1 szt.;
 - uchwyt do papieru toaletowego z osłoną - 1 szt.;
 - pojemnik ze szczotką do czyszczenia wc - 1 szt. (wolnostojący);
 - zakup i montaż dwufunkcyjnego przycisku spłukiwania WC.
- UWAGA:** Pozostałe informacje podano w pkt 2.1.8.
- zakup i montaż kratki wentylacyjnej w kolorze białym (szczegóły określono w pkt 2.1.8.),

II. Remont łazienki damskiej na piętrze:

- a) prace rozbiórkowe:
- demontaż istniejących okładzin ściennych i podłogowych z glazury;
 - skucie posadzek cementowych
 - demontaż wszystkich płyt gipsowo - kartonowych stanowiących dotychczasowe wyrównanie ścian;
 - demontaż starego wyposażenia: zlewozmywaka, baterii ściennej, miski wc, pojemnika na ręczniki (tzw. zz-tki), uchwytu na papier toaletowy, kartki wentylacyjnej, grzejnika (grzejnik nie podlega utylizacji – zostanie ponownie zamontowany- szczegóły pkt 2.1.2. i 2.1.6.) oraz istniejących szafek, bojlera i lodówki (istniejące szafki, bojler i lodówka nie podlegają utylizacji – zostaną ponownie zamontowane - należy zachować ostrożność podczas demontażu);
 - usunięcie całej wewnętrznej instalacji elektrycznej;
 - demontaż i zaślepienie podejść wody w zakresie umożliwiającym podłączenie nowych urządzeń sanitarnych,
 - demontaż i zaślepienie podejść kanalizacji (w tym przelot w posadzce). W związku z koniecznością rozbiórki istniejącego odpływu kanalizacyjnego, należy dokonać częściowej rozbiórki zabudowy gipsowo - kartonowej rur w łazience znajdującej się bezpośrednio pod ww. łazienką damską na parterze - pomieszczenie nr 8.
- UWAGA:** układ podziału architektonicznego pomieszczenia zostanie zmieniony w zakresie wejścia do kabiny WC (wraz z istniejącą stolarką drzwiową). Istniejąca stolarka okienna pozostaje bez zmian.

- demontaż ościeżnicy drzwiowej prowadzącej do kabiny WC
- demontaż części istniejącej ścianki ceglanej wydzielającej kabinę WC;
- wywóz i utylizacja gruzu oraz pozostałych elementów rozbiórkowych.

b) roboty instalacyjne oraz prace wyposażeniowe:

- wykonanie niezbędnych przewiertów i podłączeń, w tym m.in.: w nowej lokalizacji - nowego podłączenia do kanalizacji sanitarnej (w dostosowaniu do lokalizacji nowego stelaża WC do zabudowy), przeróbki instalacji wodnej pod przyłącza dla baterii stojącej na blacie oraz WC - szczegóły pkt 2.1.2.;
- montaż nowego stelaża WC (pod misę WC wiszącą) do zabudowy;
- wymiana rur kanalizacyjnych od: umywalki oraz miski ustępowej (wpięcie do istniejącego pionu kanalizacyjnego zlokalizowanego w łazience na parterze - pomieszczenie nr 8) – szczegóły pkt 2.1.2.,
- wymiana i montaż rur wody poprowadzonych w ścianach: ciepłej i zimnej w pionie do umywalki, zimnej wody do miski WC oraz bojlera - szczegóły pkt 2.1.2.,;
- wykonanie części nowej ścianki działowej na stelażu aluminiowym, obudowanym płytami k-g uwodoodpornionymi, połączonym z pozostałą istniejącą ścianką działową wygradzającą kabinę WC, z otworem na drzwi;
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej wewnętrznej (UWAGA: Ilość i lokalizacja źródeł światła oraz włączników ulega zmianie w stosunku do stanu istniejącego. Ilość i lokalizacja gniazdek nie ulega zmianie).

W skład oświetlenia wchodzi:

- 3 punkty świetlne sufitowe (zakup i montaż), w tym: 1 szt. w pomieszczeniu WC oraz 2 szt. na środku pierwszej części łazienki;
- podwójny kinkiet na ścianie nad lustrem - 1 szt. (zakup i montaż);
- włączniki – 2 szt. (zakup i montaż), w tym: 1 szt. (włącznik podwójny) - na wejściu do łazienki, do którego podłączone zostanie oświetlenie sufitowe nad pierwszą częścią łazienki i kinkiet nad lustrem oraz 1 szt. (włącznik pojedynczy) - wewnątrz łazienki (umieszczony przy wejściu do kabiny WC), do którego podłączone zostanie oświetlenie strefy kabiny WC;
- gniazda hermetyczne z uziemieniem, bryzgoszczelne (odporne na wilgoć) – 2 szt. podwójne (zakup i montaż), zlokalizowane na ścianie graniczącej z korytarzem;

pozostałe szczegóły określono w pkt 2.1.1.

- montaż nowego osprzętu elektrycznego, wg wskazań jak powyżej (*patrz: zapisy dot. wykonania nowej instalacji elektrycznej*);
- szpachlowanie i szlifowanie ścian (wyrównanie płytami gipsowo - kartonowymi), w tym wykonanie zabudowy rur oraz odtworzenie zabudowy sufitu podwieszonego - rozebranych, w wyniku demontażu i wymiany podłączenia kanalizacji sanitarnej w łazienkach na parterze (pomieszczeniach nr 7 i 8) wraz z malowaniem;
- zabudowa wydłużenia ściany kabiny WC z płyt k-g oraz zabudowy stelaża WC, szpachlowanie, szlifowanie (szczegóły określono w pkt 2.1.1.);
- wykonanie sufitu podwieszanego, obniżonego w stosunku do istniejącego sufitu o 10÷15 cm, na stelażu stalowym, z płyt kartonowo - gipsowych uwodoodpornionych (dla zapewnienia przestrzeni na ułożenie instalacji elektrycznej – szczegóły pkt 2.1.3.);
- szpachlowanie i szlifowanie sufitów oraz w razie konieczności, pozostałych górnych części ścian i wnęk okiennych (również narożników przy ścianach);

- wykonanie nowych tynków cementowo-wapiennych ścian pod glazurę do wysokości 1,6 m (szczegóły określono w pkt 2.1.3.);
- osadzenie nowej ościeżnicy drzwi wewnętrznych do kabiny WC wraz z odnowieniem skrzydła drzwiowego przez malowanie, w wydłużonej ścianie działowej (szczegóły określono w pkt 2.1.7.);
- osadzenie z ościeżnicą drzwi wejściowych z korytarza do łazienki przez malowanie (szczegóły określono w pkt 2.1.7.);
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej z folii w płynie na podłodze z wywinięciem na ściany do wys. min. 30 cm i wyrównanie posadzek pod gres podłogowy (szczegóły określono w pkt 2.1.4.);
- wykonanie okładzin ścian z glazury (szczegóły określono w pkt 2.1.5.);
- powierzchnia ściany ponad glazurą zlicowana z płytkami za pomocą płyt k-g uwodoodpornionych – do sufitu.
- wykonanie posadzek z płyt gresowych szlifowanych (szczegóły określono w pkt 2.1.4.);
- malowanie pozostałych powierzchni ścian oraz sufitów i wnęk okiennych (szczegóły określono w pkt 2.1.6.);
- montaż wcześniej zdemontowanych szafek, bojlera (wraz z podłączeniem go do instalacji wody ciepłej i zimnej) oraz ustawienie lodówki,
- zakup i montaż blatu z konglomeratu gr. 2,0 cm na ww. szafkach i lodówce (szczegóły określono w pkt 2.1.8.);
- montaż nowych urządzeń: 1 szt. muszli WC podwieszanej na stelażu, 1 szt. umywalki podblatowej z wyposażeniem. Szczegóły dot. urządzeń sanitarnych określono w pkt 2.1.2.;
- zakup i montaż baterii stojącej na blacie (szczegóły określono w pkt 2.1.2.)
- zakup i montaż pozostałego osprzętu do urządzeń sanitarnych: 1 szt. zaworu czerpального do spłuczki wraz wężykami do podłączenia, 2 szt. zaworów do bojlera wraz wężykami do podłączenia, 2 szt. zaworów do podłączenia baterii umywalkowej wraz wężykami do podłączenia, 1 zaworu odcinającego dopływ wody do łazienek w otworze rewizyjnym zabezpieczonym drzwiczkami, 1 szt. deski sedesowej wolnoopadającej (kompatybilnej z miską WC);
- ponowne zamontowanie grzejnika (szczegóły określono w pkt 2.1.2 i 2.1.6.);
- zakup i montaż na ścianach wyposażenia typu:
 - pojemnik na ręczniki papierowe (na tzw.: zz-tki) - 1 szt.;
 - lustro łazienkowe – 1 szt.;
 - uchwyt do papieru toaletowego z osłoną – 1 szt.;
 - pojemnik ze szczotką do czyszczenia wc – 1 szt. (wolnostojący);
 - zakup i montaż dwufunkcyjnego przycisku spłukiwania WC.

UWAGA: Pozostałe wymagania podano w pkt. 2.1.8.

- zakup i montaż kratki wentylacyjnej w kolorze białym (szczegóły określono w pkt 2.1.8.).

2.1. Opis szczegółowy planowanych prac (dot. obu łazienek):

2.1.1. Instalacja elektryczna:

Instalacja podtynkowa. Osprzęt podtynkowy. Przewody w bruzdach do gniazdek i opraw, w sufitach w rurach windurowych, przewody gniazd elektrycznych YDYżo 3x2,5mm² - opraw YDYo 3x1,5mm². Można zastosować przewody YDYtżo, YDYpżo.

Oświetlenie sufitowe – w obu łazienkach obejmuje zakup i montaż opraw punktowych wpuszczanych okrągłych wraz z żarówką wymienną LED o barwie światła 4000 – 4500 K, w kolorze matowy chrom lub chrom do uzgodnienia na etapie robót z Zamawiającym. Oprawy muszą posiadać pierwszą klasę ochronności przed porażeniem elektrycznym.

2.1.2. Roboty montażowe instalacyjne – sanitarne

Łazienka męska:

- zakup i montaż nowych urządzeń sanitarnych:

- 1 szt. muszli WC podwieszanej na stelażu – długość misy WC ok. 50 cm (wysokość montażu górnej części misy – min. 40 ÷ 45 cm od nowowykonanej posadzki - szczegóły do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie robót),
- 1 szt. pisuaru z czujnikiem ruchu (samospłukujący) na normowej wysokości na ścianie;
- 1 szt. umywalki podblatowej o wymiarach w planie ok. 50 cm x 30 cm (prostokątna);

- zakup i montaż 1 szt. baterii stojącej na blacie;

- zakup i montaż pozostałego osprzętu do urządzeń sanitarnych:

- 1 szt. zaworu czerpalnego do spłuczki wraz wężykami do podłączenia,
- 1 szt. zaworu do spłukiwania pisuaru wraz wężykami do podłączenia,
- 2 szt. zaworów do podłączenia baterii umywalkowej wraz wężykami do podłączenia,
- 1 szt. deski sedesowej wolnoopadającej (kompatybilnej z miską WC).

Pozostałe wymagania dla ww. elementów wskazano poniżej.

Łazienka damska:

- zakup i montaż nowych urządzeń sanitarnych:

- 1 szt. muszli WC podwieszanej na stelażu – długość misy WC ok. 50 ÷ 60 cm. (wysokość montażu górnej części misy – min. 40 ÷ 45 cm od nowowykonanej posadzki - szczegóły do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie robót);
- 1 szt. umywalki podblatowej (wymiary jak wyżej) o wymiarach w planie ok. 60 x 50 cm. (prostokątna);

- zakup i montaż baterii stojącej na blacie;

- zakup i montaż pozostałego osprzętu do urządzeń sanitarnych:

- 1 szt. zaworu czerpalnego do spłuczki wraz wężykami do podłączenia,
- 2 szt. zaworów do bojlera wraz wężykami do podłączenia,
- 2 szt. zaworów do podłączenia baterii umywalkowej wraz wężykami do podłączenia,
- 1 zaworu odcinającego dopływ wody do łazienek w otworze rewizyjnym przeniesionym na etapie robót pod blat, zabezpieczonym drzwiczkami,
- 1 szt. deski sedesowej wolnoopadającej (kompatybilnej z miską WC).

Pozostałe wymagania dla ww. elementów wskazano poniżej.

Wymagania dla elementów instalacyjno -sanitarnych:

Odbudowie podlegają przyłącza, wraz z pionem.

Nowe instalacje wodne wykonać z materiałów z rur z tworzyw sztucznych do wody pitnej. Instalacje izolować otulinami z PE.

Po montażu nowych instalacji wykonać płukanie o raz ciśnieniową próbę szczelności. Instalację ciepłej wody i cyrkulacji poddać próbie na gorąco. Czas wykonania próbnego ciśnienia 30 min.

Instalację kanalizacji sanitarnej wykonać z rur i kształtek PVC z zachowaniem spadków min 2% w kierunku pionu. Główny pion kanalizacyjny pozostaje.

Miski ustępowe białe, wiszące bez kołnierzone (podlegają akceptacji Zamawiającego), deski sedesowe białe, antybakteryjne dostosowane od kształtu oraz rozmiaru zamontowanych mis ustępowych, wolno-opadające, zawiasy metalowe wypinane.

Stelaże do WC montowane w ścianie lekkiej wyposażone w przycisk do spłuczek podtynkowych publicznych, kolor chrom lub chrom matowy - do uzgodnienia z Zamawiającym, na etapie robót).

Miska pisuaru ceramiczna w kolorze białym, wyposażona w automatyczny system spłukiwania.

Zawory czerpalne chromowane umożliwiające podłączenie węży poprzez zastosowanie złączki.

Umywalki podblatowe, ceramiczne, białe z przelewem i zestawem przelewowym z korkiem typu klik. Syfony umywalkowe butelkowe, białe, rura odpływowa regulowana z rozetą.

Baterie stojące, umywalkowe, jednouchwytowe, DN 15, wyposażone w głowice ceramiczne, regulowany ogranicznik strumienia przepływu, wysokość wylewki ok 200 mm, powłoka chromowa czy chrom matowy (spójne z resztą osprzętu - do uzgodnienia z Zamawiającym, na etapie robót), podłączona wężykami elastycznymi do zaworów odcinających podejście wody ciepłej i zimnej.

Zamawiający wymaga, aby wyposażenie obu łazienek było spójne pod względem wzornictwa, kolorystyki i materiałów.

Montaż drzwiczek otworu rewizyjnego 20x20cm plastikowy, z zamkiem ryglowym lub magnetycznym (dotyczy łazienki damskiej). Rewizję należy przenieść poniżej poziomu blatu.

Zdemontowane grzejniki należy ponownie zamontować, po ich uprzednim pomalowaniu, zgodnie z pkt. 2.1.6.

2.1.3. Tynki

Warstwy tynkarskie wykonywać na ścianach betonowych sposobem ręcznym jednowarstwowe gr. do 15 mm cementowo-wapienne do wysokości 1,6 m (pod glazurę ścienną) . Na pozostałej wysokości okładziny ścienne wykonać z płyt gipsowo-kartonowych uwodoodpornionych. Sufity podwieszane wykonywać z płyt gipsowo-kartonowych mocowanych na metalowej, konstrukcji o grubości 50mm, uwodoodpornionych. Wykonanie gładzi szpachlowanie ścian i sufitów dwukrotną gładzią szpachlową.

2.1.4. Roboty posadzkowe

Po skuciu płytek i usunięciu warstwy posadzki wykonać uzupełnienie ubytków, wyrównać podłoże. Przed przystąpieniem do układania płytek gresowych, wyrównać podłoże, zagruntować oraz zabezpieczyć przeciwwilgociowo.

Roboty izolacyjne: izolacja przeciwwilgociowa posadzek oraz ścian do wys. 30 cm - izolacja przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie. Izolacja z taśm uszczelniających w narożach (podłoga/ściany).

Ułożenie płytek gresowych prasowane na sucho o małej nasiąkliwości wodnej $E_b \leq 0,5\%$, grupa B1a, nieszkliwione (UGL),

- Siła łamiąca dla: grubości $\geq 7,5$ mm: $\geq 1300N$, grubości $< 7,5$ mm: $\geq 700N$,
- Klasa antypoślizgowości - min. R10,
- Gat. I,
- Klasa ścieralności min. PEI 4.
- Grubość min. 7mm, (do ustalenia z zamawiającym)
- Kolor wymiar i wzór (do ustalenia z Zamawiającym),
- Fugi elastyczne wodoodporne szer. 2-3 mm w kolorze dobranym do koloru płytek (do ustalenia z Zamawiającym).

2.1.5. Roboty okładzinowe ściennie

Roboty izolacyjne: izolacja ścian wykonana wg. zapisów pkt. 2.1.4.

Ułożenie glazury ściennej; płytki glazura w kolorze, wymiarze i wzorze ustalonym z Zamawiającym, do wysokości 1,60 m, fugi elastyczne wodoodporne szer. 2-3 mm w kolorach ustalonych z Zamawiającym.

Wykończenia wszystkich narożników wąskimi listwami aluminiowymi. Nie dopuszcza się łączenia listew narożnikowych (1 narożnik – 1 listwa, bez łączeń)

UWAGA: Wnęka okienna nie będzie obrabiana glazurą, należy ją wyprawić przez szpachlowanie i wymalować w kolorze sufitów.

2.1.6. Roboty malarskie

Malowanie ścian i sufitów 2x farbą emulsyjną lateksową, II klasa odporności na szorowanie, w kolorze białym.

Malowanie rur grzejnikowych oraz grzejników farbą alkidową – białą.

2.1.7. Stolarka drzwiowa

Łazienka męska:

- odnowienie wraz z futrynami drzwi wejściowych i drzwi wewnętrznych do kabiny WC przez malowanie f. alkidowymi w kolorze białym.

Łazienka damska:

- zakup i montaż dobranej do istniejącego skrzydła – 1 szt. ościeżnicy drzwi wewnętrznych (do kabiny WC) i osadzenie w wydłużonej ścianie działowej;
- odnowienie skrzydeł obu drzwi (wejściowe i wewnętrzne do kabiny WC oraz odnowienie futryn drzwi wejściowych przez malowanie farbami alkidowymi w kolorze białym.

Pozostałe informacje poniżej.

Wymagania dla drzwi do kabin WC (dla obu łazienek):

- jednoskrzydłowe 60/200 stolarka drewniana drzwiowa wewnętrzna, drzwi wewnętrzne - lokalowe płytowe z naświetlem oraz futryną;
- skrzydło drzwiowe płaskie z płyty wiórowej otworowej wzmocnionej wewnętrznym ramiakiem ze sklejki, poszycie z płyt HDF, okleina w kolorze białym, preferowane naświetle oraz z podcięciem wentylacyjnym – wzór do uzgodnienia z zamawiającym

- zawiasy stalowe czopowe w kolorze srebrnym matowym.
- klamka z rozetą okrągłą ze stali nierdzewnej. W drzwiach do kabiny WC blokady WC.

Wymagania dla drzwi z korytarza (dla obu łazienek):

- jednoskrzydłowe 70/200 solarka drewniana drzwiowa wewnętrzna, drzwi wewnątrz-lokalowe płytowe wraz z futryną;
- skrzydło drzwiowe płaskie z płyty wiórowej otworowej wzmocnionej wewnętrznym ramiakiem ze sklejki, poszycie z płyt HDF, okleina w kolorze białym z otworami wentylacyjnymi;
- zawiasy stalowe czopowe w kolorze srebrnym matowym- czy białym jak reszta????
- klamka z rozetą okrągłą ze stali nierdzewnej. W drzwiach blokady WC.

2.1.8. Roboty wyposażeniowe

Łazienka męska:

- zakup i montaż szafki podumywalkowej stojącej o wymiarach: szerokości min. 70 cm, głębokości do 40 cm, zamykanej drzwiczkami, w kolorze białym. Wysokość szafki wraz z blatem – nie może przekraczać 85 ÷ 90 cm od nowowystawionej posadzki.
- zakup i montaż blatu z konglomeratu o gr. 2 cm i wymiarach dopasowanych do wnęki - szerokość blatu pod umywalkę ok. 70 ÷ 75 cm – cała szerokość wnęki (ostateczny wymiar szerokości blatu Wykonawca ustali, po wykonaniu okładziny ścian wnęki), głębokość blatu – max. 45 cm z otworem dopasowanym do osadzenia nowozakupionej umywalki podblatowej. Kolor blatu oraz lokalizacja otworu do umywalki w blacie zostanie ustalona z Zamawiającym w trakcie robót;
- zakup i montaż na ścianach wyposażenia typu:
 - pojemnik na ręczniki papierowe (na tzw.: zz-tki) - 1 szt.,
 - lustro łazienkowe – 1 szt. (o wymiarach min. 70 x 50 cm.) prostokątne, krawędzie fazowane – układ pionowy;
 - uchwyt do papieru toaletowego z osłoną – 1 szt.;
 - pojemnik ze szczotką do czyszczenia wc. – 1 szt. (wolnostojący);
 - zakup i montaż dwufunkcyjnego przycisku do spłukiwania WC.

UWAGA: Ostateczny rozmiar i kolor ww. wyposażenia oraz lokalizacja, do uzgodnienia z Zamawiającym w trakcie robót.

Łazienka damska:

- zakup i montaż blatu z konglomeratu o gr. 2 cm i wymiarach dopasowanych do wnęki - długość blatu min. 160 cm – cała szerokość wnęki (ostateczny wymiar blatu Wykonawca ustali, po wykonaniu okładziny ścian wnęki), głębokość blatu – min. 60 cm z otworem dopasowanym do osadzenia nowozakupionej umywalki podblatowej. Kolor blatu oraz lokalizacja otworu do umywalki w blacie zostanie ustalona z Zamawiającym w trakcie robót;
- zakup i montaż na ścianach wyposażenia typu:
 - pojemnik na ręczniki papierowe (na tzw.: zz-tki) - 1 szt.;
 - lustro łazienkowe – 1 szt. (o wymiarach Ø 60 cm.) okrągłe, krawędzie fazowane;
 - uchwyt do papieru toaletowego z osłoną – 1 szt.;
 - pojemnik ze szczotką do czyszczenia wc – 1 szt. (wolnostojący);
 - zakup i montaż dwufunkcyjnego przycisku spłukiwania WC.

UWAGA: Ostateczny rozmiar i kolor ww. wyposażenia oraz lokalizacja, do uzgodnienia z Zamawiającym w trakcie robót.

Zamawiający wymaga, aby wyposażenie obu łazienek było spójne.

3. TERMIN WYKONANIA ROBÓT

Roboty należy zrealizować w terminie do : **40 dni** od daty podpisania umowy.

4. MATERIAŁY DO WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

Materiały do wykonania zadania dostarczy Wykonawca. Wszystkie farby, okładziny, kleje, fugi i inne materiały oraz urządzenia i osprzęt elektryczny muszą posiadać świadectwo dopuszczenia do obrotu na rynku (certyfikat znak bezpieczeństwa lub deklaracja zgodności).

Do odbioru wykonanych robót Wykonawca skompletuje i przedłoży Zamawiającemu certyfikaty jakości i karty techniczne na podstawowe materiały użyte do realizacji zadania takie jak okładziny ścienne i podłogowe, użyte kleje, fugi, masy samopoziomujące, farby, materiały izolacyjne, itp.

Elementy wyposażenia powinny tworzyć spójną całość tzn. kształt i kolor nie mogą się znacznie różnić.

5. REALIZACJA ROBÓT

- 1.1. Wszyscy robotnicy i dozór powinni korzystać z hełmów i rękawic ochronnych.
- 1.2. Roboty należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, w godzinach pracy urzędu, tj.: od 7:00 do 16:00.
- 1.3. Kierowanie budową powinno odbywać się zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp oraz p.poż.
- 1.4. Należy utrzymywać ład i porządek w remontowanym obiekcie, umożliwiając funkcjonowanie urzędu Zamawiającego. Po zakończeniu robót należy usunąć poza obiekt wszystkie urządzenia tymczasowego zaplecza oraz pozostawić cały teren budowy czysty i nadający się do użytkowania.
- 1.5. Zorganizowanie i kierowanie budową w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami bhp oraz zapewnienie warunków p.poż. określonych w przepisach szczegółowych, jak również zabezpieczenie interesów osób trzecich oraz środowiska naturalnego przed degradacją, leży po stronie Wykonawcy.
- 1.6. Część robót, uzgodniona wcześniej z Zamawiającym może być wykonywana siłami podwykonawcy.
- 1.7. Nadzór nad robotami powinna sprawować osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia w tym zakresie.
- 1.8. Roboty budowlane prowadzić należy zgodnie ze sztuką budowlaną z obowiązującymi przepisami prawa polskiego, a w szczególności z wymogami Ustawy z dn. 07.07.1994 Prawo Budowlane. Jakość robót zgodna z polskimi normami oraz zaleceniami producentów materiałów.
- 1.9. Sprzęt: Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu tych robót, jak także przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów.
- 1.10. Transport: Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.
- 1.11. Przechowywanie i składowanie materiałów: Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót,

były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót oraz były dostępne do kontroli przez Zamawiającego. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu remontu w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym. Materiały nieodpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. **UWAGA:** *Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i niezaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem.*

- 1.12 Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu: Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonywanych robót oraz ilości tych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru tego dokonuje przedstawiciel Zamawiającego. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza wykonawca powiadomieniem przedstawiciela zamawiającego. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak, niż w ciągu 2 dni od daty zgłoszenia.
- 1.13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane w związku z prowadzeniem robót. W przypadku wystąpienia szkód zobowiązany będzie do naprawienia we własnym zakresie i na własny koszt szkód na rzecz GDDKiA oraz osób trzecich wynikłych podczas prowadzenia przedmiotowych prac.
- 1.14. Do obowiązków wykonawcy należy wykonanie wszelkich zabezpieczeń, które uniemożliwią zniszczenie mienia Zamawiającego,

6. ODBIÓR ROBÓT

- a. Roboty będą odbierane w całości po zakończeniu wszystkich prac w ramach zadania.
- b. ZAMAWIAJĄCY przystąpi do odbioru robót w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia.
- c. ZAMAWIAJĄCY będzie dokonywał odbioru robót przy udziale WYKONAWCY.
- d. ZAMAWIAJĄCY sporządza „Protokół odbioru końcowego robót, który podpisują przedstawiciele Stron.

7. REALIZACJA RACHUNKÓW VAT

- a. Protokół odbioru robót stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT.
- b. Faktura będzie płatna przelewem z konta ZAMAWIAJĄCEGO na konto WYKONAWCY
- c. W terminie **30 dni** od daty dostarczenia f-ry wraz z kompletem dokumentów, w tym atestów na podstawowe materiały zastosowane do wykonania remontu.

8. UWAGI

- a. Przed złożeniem oferty zaleca się dokonania wizji na terenie obiektu w celu zapoznania się z zakresem, ilością i specyfiką zadania.
- b. Wszystkie roboty wymienione w formularzu „Formularz cenowy” obejmują swoim zakresem zarówno roboty przygotowawcze i drobne naprawy łącznie ze sprzątaniami po robotach.
- c. W cenie oferty Wykonawca uwzględni wszystkie koszty bezpośrednie, pośrednie, podatki nałożone na Wykonawcę zgodnie z obowiązującym prawem i inne koszty

związane z realizacją zamówienia, koszty organizacji robót, wszelkie ryzyka związane z wykonaniem oraz usunięciem wad i zapewnieniem gwarancji jakości oraz zysk Wykonawcy.

- d. Wszelkie materiały z rozbiórki Wykonawca wywiezie i zutylizuje na własny koszt. Wykonawca po zakończeniu zadania uporządkuje teren oraz otoczenie z nieczystości związanych z realizacją robót zgodnie z ustawą o odpadach (Wykonawca jako wytwórca odpadów wkałkuje koszt utylizacji w cenę oferty). Wykonawca przedstawi zamawiającemu dokumenty potwierdzające utylizację odpadów.