



D E C Y Z J A

o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej

Na podstawie art. 4 ust. 2 oraz art. 7, w związku z art. 53 ust. 1, ustawy z dnia 29 czerwca 2011 r. o przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie obiektów energetyki jądrowej oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U. z 2024 r. poz. 1410 ze zm.), zwanej dalej „*u.i.e.j.*” oraz na podstawie art. 104 i 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.), zwanej dalej „*Kpa*”, po rozpatrzeniu wniosku Polskich Elektrowni Jądrowych Sp. z o.o., reprezentowanej przez Pana Bogusława Uchwata, nr PEJ_2025_1749 z dnia 9 czerwca 2025 r.,

1. ustalam lokalizację inwestycji towarzyszącej w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej pn.:

„Budowa elektroenergetycznej, abonenckiej sieci kablowej SN-15 kV wraz z dwiema abonenckimi stacjami transformatorowymi SN /nn nr ST2, ST3 i abonenckim złączem kablowym SN nr ZK1 na potrzeby zasilania placu budowy obiektów pierwszej w Polsce elektrowni jądrowej w lokalizacji Lubiatowo - Kopalino na terenie gminy Choczewo, powiat wejherowski w województwie pomorskim”, na działkach ewidencyjnych nr:

- obręb 0008 Słajszewo: 120, 259, 260, 261, 262,
- obręb 0001 Jackowo: 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259,
- obręb 0007 Sasino: 436, 437/2, 438/2, 459, 460, 461,

w następujący sposób:

I. Określenie terenu objętego inwestycją towarzyszącą w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej.

Obszar objęty planowaną inwestycją przedstawiono na kopii mapy w skali 1:2 000 (arkusz od 1 do 11), stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji, gdzie granice wniosku/decyzji oznaczono linią ciągłą koloru zielonego.

II. Charakterystyka inwestycji. Warunki techniczne realizacji inwestycji towarzyszącej w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej.

Charakterystyka inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa obiektów infrastruktury technicznej towarzyszących budowie elektrowni jądrowej ustanowionej w lokalizacji Lubiatowo-Kopalino. Przedsięwzięcie składa się z kilku, ściśle powiązanych ze sobą elementów, do których należą m. in. budowa elektroenergetycznej, abonenckiej sieci kablowej średniego napięcia 15kV wraz z dwiema

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

abonenckimi, prefabrykowanymi, kontenerowymi stacjami transformatorowymi SN/nn nr ST2, ST3 i abonenckim, prefabrykowanym złączem kablowym SN nr ZK1 w gm. Choczewo.

Głównym celem przedmiotowej inwestycji jest zasilanie i obsługa terenu budowy na etapie prac przygotowawczych „Etap II”. Zakres inwestycji obejmuje budowę obiektów infrastruktury technicznej o charakterze czasowym, towarzyszących budowie elektrowni jądrowej. Projektowane obiekty pełnić będą funkcje techniczne i przesyłowe. Nie są przeznaczone do stałego pobytu ludzi. Zabudowa ma charakter niskokubaturowy, nieuciążliwy i zostanie zlokalizowana w obrębie placu budowy elektrowni jądrowej.

Źródłem zasilania przedmiotowej, abonenckiej sieci elektroenergetycznej 15kV będzie GPZ Jackowo [04400] za pośrednictwem istniejącej sieci elektroenergetycznej 15kV Energa-Operator SA oraz istniejącego abonenckiego przyłącza elektroenergetycznego w postaci linii kablowej SN-15kV wraz ze stacją transformatorową SN/nn T366410 "Słajszewo Morska PB". Miejscem rozgraniczenia własności stron są zaciski prądowe rozłącznika nr 363082 na słupie nr 13(AB) linii napowietrznej 15kV nr 094963 przebiegającej wzdłuż ul. Morskiej w Słajszewie gm. Choczewo do słupowej stacji transformatorowej SN/nn T-95132 "Słajszewo Łąki".

W ramach przedmiotowej inwestycji, w obrębie stacji transformatorowych SN/nn i złącza kablowego SN przewiduje się naziemne i podziemne obiekty i urządzenia, takie jak ogrodzenie, maszt odgromowy, instalacja uziemiająca itp. niezbędne na potrzeby bezawaryjnego funkcjonowania przedmiotowej sieci.

Stacje transformatorowe będą posadowione bezpośrednio na gruncie w wydzielonych miejscach o powierzchni ok. 30 m² każda, natomiast złącze kablowe – w miejscu o powierzchni ok. 7 m². Stacje ST2 i ST3 zostaną wyposażone w instalacje odgromowe (iglice odgromowe) oraz ogrodzone. Powierzchnia każdego ogrodzonego terenu wyniesie ok. 90 m². Inwestycja obejmuje również wykonanie niezbędnych instalacji uziemiających oraz oznakowania ostrzegawczego. Kable zostaną ułożone na odpowiedniej głębokości, z zachowaniem wymaganych odległości od istniejącej i planowanej infrastruktury, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami technicznymi.

Po zakończeniu robót teren zostanie uporządkowany i zrekultywowany. Nie przewiduje się ingerencji w ukształtowanie terenu.

Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji

Stacja transformatorowa ST2

- Lokalizacja: działka nr 124, obręb Jackowo,
- Transformator suchy 630 kVA,
- Wymiary: długość 6 m, szerokość 3 m, wysokość ok. 3,8 m,
- Powierzchnia zabudowy: 18 m²,
- Powierzchnia z opaską z kostki betonowej: ok. 30 m²,
- Powierzchnia ogrodzona: ok. 90 m².

Stacja transformatorowa ST3

- Lokalizacja: działka nr 436, obręb Jackowo,
- Transformator suchy 630 kVA,
- Wymiary: długość 6 m, szerokość 3 m, wysokość ok. 3,8 m,
- Powierzchnia zabudowy: 18 m²,
- Powierzchnia z opaską z kostki betonowej: ok. 30 m²,
- Powierzchnia ogrodzona: ok. 90 m².

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

Złącze kablowe ZK1

- Lokalizacja: działka nr 130, obręb Jackowo,
- Wymiary: długość 2 m, szerokość 1,2 m, wysokość 1,9 m,
- Powierzchnia zabudowy: 2,4 m²,
- Powierzchnia z opaską z kostki betonowej: ok. 7 m².

Podziemne linie kablowe 15kV:

- ST1 – ST2: długość ok. 2300 m,
- ST2 – ST3: długość ok. 3500 m,
- ST3 – ZK1: długość ok. 3000 m,
- ZK1 – ST1: długość ok. 650 m.

Infrastruktura towarzysząca

- Instalacje odgromowe – iglice o wysokości ok. 7,5 m,
- Instalacje uziemiające,
- Ogrodzenia techniczne prefabrykowane – wysokość całkowita ok. 2,5 m od poziomu terenu, wykonane ze słupków stalowych i paneli z podmurówką prefabrykowaną. Zwieńczone barierą z drutu kolczastego lub ostrzowego (średnica 450 mm), wyposażone w system ochrony perymetrycznej, wyrównania potencjałów i uziemienia.
- Oznakowanie ostrzegawcze – zgodnie z przepisami BHP i normami branżowymi

Zapotrzebowanie na media, odprowadzanie oraz oczyszczanie ścieków

W fazie eksploatacji będą generowane znikome ilości odpadów w postaci zużytych elementów wyposażenia stacji i złącza. Ewentualne odpady gromadzone będą selektywnie, tymczasowo w wydzielonym miejscu na terenie placu budowy elektrowni jądrowej, w sposób zgodny z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom do odzysku lub unieszkodliwiania.

W związku z zastosowaniem transformatorów suchych (tj. bez olejów izolacyjnych) nie przewiduje się odpadów niebezpiecznych.

Planowane sieci i urządzenia nie emitują hałasu powyżej dopuszczalnych poziomów i nie wytwarzają wibracji. Planowana inwestycja nie stanowi również zagrożenia pod względem promieniowania elektromagnetycznego. Ponadto inwestycja nie ma wpływu na jakość powietrza, nie generuje spalin, pyłów ani gazów.

Inwestycja jest neutralna w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, ponieważ nie przewiduje zapotrzebowania na wodę ani odprowadzania ścieków.

Nie przewiduje się dostępu do gazu, źródeł ciepła czy infrastruktury telekomunikacyjnej. Nie przewiduje się zaopatrzenia w zdalne środki łączności.

Warunki techniczne realizacji inwestycji

Inwestycja powinna spełniać wymagania wynikające z przepisów obowiązujących, a w szczególności:

- ustawy z dnia 29 czerwca 2011 r. o przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie obiektów energetyki jądrowej oraz inwestycji towarzyszących,
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
- ustawy z dnia 29 listopada 2000 r. - Prawo atomowe,
- ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne,
- ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne.

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym.

Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

Przy realizacji przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego należy uwzględnić wymagania i warunki zawarte w przepisach obowiązujących, między innymi:

- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
- ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – z uwzględnieniem *u.i.e.j.*,
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin,
- ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,
- rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku,
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków.

Należy uwzględnić wymagania i warunki zawarte w przepisach obowiązujących, a w szczególności w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zgodnie z art. 5 ust. 1 punkt 12 lit. h) *u.i.e.j.*, przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne pismem nr ZA.5183.709.2025.PK z dnia 25 lipca 2025 r., pozytywnie zaopiniował Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Gdańsku, stwierdzając, że pozytywnie opiniuje „projekt pn.: „Budowa elektroenergetycznej, abonenckiej sieci kablowej sn-15kv wraz z dwiema abonenckimi stacjami transformatorowymi sn/nn nr st2, st3 i abonenckim złączem kablowym sn nr zk1 na potrzeby zasilania placu budowy obiektów pierwszej w Polsce elektrowni jądrowej w lokalizacji Lubiatowo – Kopalino na terenie Gminy Choczewo, powiat wejherowski w województwie pomorskim” – dla inwestycji towarzyszącej budowie obiektu energetyki jądrowej pod warunkiem przeprowadzenia badań archeologicznych na podstawie decyzji PWKZ znak: ZA.5161.115-3.2025.PK z dnia 7 kwietnia 2025r. Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków”.

W związku z powyższym, inwestor do wniosku dołączył ww. decyzję nr ZA.5161.115-3.2025.PK z dnia 7 kwietnia 2025 r., w której Wojewódzki Konserwator Zabytków w Gdańsku pozwolił na prowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi, związanym z ww. inwestycją.

Inwestor zobowiązany jest do przestrzegania określonych w ww. opinii oraz decyzji warunków i wymagań dotyczących ochrony zabytków.

Zgodnie z zapisami art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w przypadku natrafienia, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- niezwłocznie zawiadomić o tym Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Choczewo.

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

Przeciwdziałanie poważnym awariom przemysłowym.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.) przez „poważną awarię” należy rozumieć zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem, natomiast przez „poważną awarię przemysłową” należy rozumieć poważną awarię w zakładzie.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest zaliczane do stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.

IV. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla inwestycji towarzyszącej w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej.

Projektowana inwestycja musi spełniać wymogi ochrony przeciwpożarowej wynikające z obowiązujących przepisów, w tym techniczno-budowlanych i Polskich Norm. Realizacja inwestycji winna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony ppoż.

V. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

W wyniku lokalizacji i realizacji inwestycji objętej niniejszą decyzją, nie może zostać naruszony uzasadniony interes osób trzecich, a w szczególności:

- pozbawienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie ochrony przed ponadnormatywnymi uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- zapewnienie ochrony przed ponadnormatywnym zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

VI. Zatwierdzenie podziału nieruchomości, o którym mowa w art. 24 ust. 1 u.i.e.j.

Nie dotyczy – inwestor we wniosku nie wskazał nieruchomości przewidzianych do podziału, o którym mowa w art. 24 ust. 1 u.i.e.j.

VII. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 7 u.i.e.j.

Nie dotyczy – decyzja niniejsza nie wywołuje skutków, o których mowa w art. 24 ust. 7 u.i.e.j.

VIII. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 28 ust. 1 u.i.e.j.

Nie dotyczy – inwestor nie wskazał we wniosku nieruchomości, w stosunku do których niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 28 ust. 1 u.i.e.j.

IX. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 3 u.i.e.j.

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

Nie dotyczy – inwestor nie wskazał we wniosku nieruchomości, w stosunku do których niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 3 *u.i.e.j.*

X. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń.

Nie dotyczy – decyzja niniejsza nie wywołuje skutków, o których mowa w art. 24 ust. 3 i art. 9 ust. 1 *u.i.e.j.*

XI. Lokalizacja sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich oraz podmorskich kabli i rurociągów określona za pomocą współrzędnych geograficznych.

Nie dotyczy – decyzja niniejsza dotyczy terenów zlokalizowanych poza obszarami morskimi.

XII. Oznaczenie gruntów pokrytych powierzchniowymi wodami płynącymi.

Nie dotyczy – niniejsza decyzja nie obejmuje gruntów pokrytych powierzchniowymi wodami płynącymi.

XII. Okres obowiązywania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej.

Niniejszą decyzję wydaje się na okres 10 lat.

2. Nadaje niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

UZASADNIENIE

W dniu 12 czerwca 2025 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek Polskich Elektrowni Jądrowych Sp. z o.o., reprezentowanej przez Pana Bogusława Uchwata, nr PEJ_2025_1749 z dnia 9 czerwca 2025 r., o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa elektroenergetycznej, abonenckiej sieci kablowej SN-15 kV wraz z dwiema abonenckimi stacjami transformatorowymi SN /nn nr ST2, ST3 i abonenckim złączem kablowym SN nr ZK1 na potrzeby zasilania placu budowy obiektów pierwszej w Polsce elektrowni jądrowej w lokalizacji Lubiatowo - Kopalino na terenie gminy Choczewo, powiat wejherowski w województwie pomorskim”, na działkach ewidencyjnych nr: obręb Słajszewo: 120, 259, 260, 261, 262, obręb Jackowo: 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, obręb Sasino: 436, 437/2, 438/2, 459, 460, 461.

Ponieważ przedłożony wniosek zawierał braki formalne Wojewoda Pomorski, zgodnie z art. 64 § 2 *Kpa*, pismem nr WI-V.747.1.11.2025.KN.c z dnia 8 lipca 2025 r., wezwał inwestora do uzupełnienia braków.

W dniu 31 lipca 2025 r., za pomocą platformy e-PUAP, wpłynęło pisma inwestora nr PEJ_2025_2227 z dnia 29 lipca 2025 r. oraz nr PEJ_2025_2305 z dnia 29 lipca 2025 r., a także w dniu 1 sierpnia 2025 r. pocztą tradycyjną, wpłynęło pismo inwestora nr PEJ_2025_2245 z dnia 29 lipca 2025 r. uzupełniające wniosek.

Inwestycja objęta wnioskiem stanowi inwestycję towarzyszącą, o której mowa w art. 2 pkt 1 *u.i.e.j.*, zlokalizowana jest na terenie gminy Choczewo w województwie pomorskim, zatem zgodnie z art. 4 ust. 2 *u.i.e.j.* organem właściwym do wydania decyzji jest Wojewoda Pomorski.

Planowane zamierzenie inwestycyjne nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r.

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), inwestor nie był zobowiązany dołączyć do wniosku decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 72 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.).

Do przedmiotowego wniosku dołączono decyzję o nadaniu statusu inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej nr DEJ.III.620.1.2025.ŁJ wydaną w dniu 28 marca 2025 r. przez Ministra Przemysłu wraz z zaświadczeniem nr DEJ.III.620.2.2025.KS z dnia 25 lipca 2025 r., że ww. decyzja ta stała się ostateczna z dniem 15 kwietnia 2025 r.

We wniosku zawarto ogólną charakterystykę planowanej inwestycji, wskazano okres na jaki ma być wydana decyzja, dołączono mapę w skali 1:2000, na której zaznaczono granice terenu nim objętego, granice obszarów, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej ma wywołać skutki, o których mowa w art. 28 ust. 1 *u.i.e.j.*, oraz granice obszaru, na który inwestycja w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej będzie oddziaływać.

Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 8 *u.i.e.j.* wnioskodawca załączył również wykaz nieruchomości lub ich części objętych inwestycją, do których posiada tytuł prawny oraz potwierdzenie dokonania opłaty skarbowej, o której mowa w art. 5a ust. 1 *tej ustawy*.

Realizując obowiązek określony zapisami art. 5 ust. 1 pkt 12 *u.i.e.j.*, inwestor do wniosku dołączył opinie:

- Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni Delegatury w Słupsku nr INZ1.9212.191.2025.AGB z dnia 23 lipca 2025 r.,
- Starosty Wejherowskiego – pismo nr GD.673.920.2025.MM z dnia 27 maja 2025 r.,
- Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Gdańsku – pismo nr ZS.2215.38.2025.KC z dnia 30 maja 2025 r.,
- Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – opinia nr ZA.5183.709.2025.PK z dnia 25 lipca 2025 r.,
- Zarządu Województwa Pomorskiego – uchwała nr 629/93/25 z dnia 27 maja 2025 r.,
- Zarządu Powiatu Wejherowskiego – pismo nr GN.673.7.2025.JK z dnia 26 maja 2025 r.,
- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku – pismo nr RDOŚ-Gd.WZP.612.8.2025.JK z dnia 29 maja 2025 r.

Inwestor dołączył również dokumenty świadczące o tym, że wystąpił o odpowiednią opinie do Wójta Gminy Choczewo. Zgodnie z art. 5 ust. 2 *u.i.e.j.*, niewydanie opinii w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku, traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej.

Z analizy wniosku wynika, że inwestycja nim objęta:

- nie przebiega przez obszary, którym został nadany status uzdrowiska albo status obszaru ochrony uzdrowiskowej,
- nie dotyczy wznoszenia lub wykorzystywania sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej,
- nie dotyczy układania kabli lub rurociągów na obszarach morskich wód wewnętrznych i morza terytorialnego,
- nie dotyczy układania kabli lub rurociągów na obszarach morskich wód wewnętrznych i morza terytorialnego, przebiegających również na odcinku lądowym,
- nie dotyczy inwestycji mogących oddziaływać na tereny zamknięte niezbędne dla obronności państwa, ustalone na podstawie ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz na ich strefy ochronne,
- nie przebiega przez tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz przestrzenie objęte wyznaczonymi terenami górnictwami dla kopalin stanowiących przedmiot działalności wydobywczej,

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

- nie dotyczy obszarów pasów drogowych,
- nie przebiega przez obszary kolejowe,
- nie dotyczy obiektów budowanych w otoczeniu lotnisk lub stanowiących przeszkody lotnicze w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze,
- nie przebiega przez nieruchomości, o których mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996r. o portach i przystaniach morskich,
- nie przebiega przez obszary położone w granicach parku narodowego i jego otuliny.

Niezależnie od powyższego inwestor dołączył do wniosku:

- pismo PKP Polskich Linii Kolejowych S.A. Zakładu Linii Kolejowych w Gdyni nr IZ11IN.2161.613.2024.AC.1 z dnia 13 listopada 2024 r.,
- pismo Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Gdańsku nr OGD.I-1.4110.237.451.2024.KG z dnia 27 listopada 2024 r.,
- decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku nr RDOŚ-Gd.WZG.6442.1.2025.EK.2 z dnia 14 kwietnia 2025 r.

Jednocześnie inwestor, w oparciu o 108 § 1 *Kpa*, wniósł o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Zgodnie z art. 108 § 1 *Kpa*, decyzji od której służy odwołanie może być nadany rygor natychmiastowej wykonalności, gdy jest to niezbędne ze względu na ochronę zdrowia lub życia ludzkiego albo dla zabezpieczenia gospodarstwa narodowego przed ciężkimi stratami bądź też ze względu na inny interes społeczny lub wyjątkowo ważny interes strony.

Zgodnie z decyzją Ministra Przemysłu z dnia 28 marca 2025 r. inwestycji dotyczącej budowy sieci elektroenergetycznej SN-15 kV wraz ze stacjami transformatorowymi ST2, ST3 oraz złączem kablowym ZK nadano status inwestycji towarzyszącej w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej. Przedmiotowa inwestycja jest inwestycją warunkującą możliwość przeprowadzenia procesu inwestycyjnego polegającego na budowie pierwszej w Polsce Elektrowni Jądrowej. Bez przedmiotowej decyzji nie jest możliwa budowa obiektów elektrowni jądrowej, dla których w dniu 2 listopada 2022 r. Rada Ministrów przyjęła uchwałę nr 215/2022 w sprawie budowy wielkoskalowych elektrowni jądrowych w Rzeczypospolitej Polskiej. W uchwale tej uznano za niezbędną budowę elektrowni jądrowej o mocy elektrycznej do 3750 MWe na obszarze gmin Choczewo lub Gniewino i Krokowa w oparciu o amerykańską technologię reaktorów AP1000. Rada Ministrów, przyjmując powyższą uchwałę, kierowała się potrzebą zapewnienia bezpieczeństwa energetycznego - stanowiącego element bezpieczeństwa państwa oraz dążyła do obniżenia i ustabilizowania cen energii elektrycznej, obniżenia emisji gazów przez sektor elektroenergetyczny, a także z intencją stworzenia warunków do rozwoju nowego sektora gospodarki, jakim jest energetyka jądrowa. Podkreślono również, że zgodnie z § 1 powyższej uchwały istotny interes bezpieczeństwa państwa, w tym bezpieczeństwa energetycznego, wymaga niezwłocznej budowy w Rzeczypospolitej Polskiej wielkoskalowych elektrowni jądrowych.

Sprawną i terminową realizację inwestycji oznacza zatem konieczność uzyskania rozstrzygnięć administracyjnych zezwalających na dostęp do nieruchomości jak i samą budowę przedsięwzięcia. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności niniejszej decyzji umożliwi zatem odpowiednio wczesne rozpoczęcie następnych działań inwestycyjnych Spółki, co wpisuje się w wyjątkowo ważny interes strony, która zobligowana jest do realizacji zadań służących zapewnieniu bezpieczeństwa energetycznego Rzeczypospolitej Polskiej. Interes społeczny w niniejszej sprawie pokrywa się z wyjątkowo ważnym interesem strony (Polskie Elektrownie Jądrowe Sp. z o.o.). Inwestor, będąc podmiotem odpowiedzialnym za przygotowanie przedmiotowej inwestycji, działa zarówno w interesie strony postępowania administracyjnego, jako inwestor, jak również działa w interesie państwa i w interesie społecznym.

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
 ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
 tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

Biorąc powyższe pod uwagę Wojewoda Pomorski ocenił, że istnieje podstawa do nadania przedmiotowej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Po analizie akt sprawy Wojewoda Pomorski uznał, iż wniosek inwestora spełnia wymogi określone w przepisach art. 5 *u.i.e.j.* i stanowi podstawę do wszczęcia postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie.

Stosownie do zapisów art. 6 ust. 1 *u.i.e.j.* pismem nr WI-V.747.1.11.2025.EB.d z dnia 6 sierpnia 2025 r. zawiadomiono o wszczęciu postępowania wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, Starostę Wejherowskiego, Ministra Infrastruktury oraz Wójta Gminy Choczewo. Pozostałe strony o wszczęciu postępowania organ zawiadomił w drodze obwieszczenia nr WI-V.747.1.11.2025.EB.e z dnia 6 sierpnia 2025 r., w Pomorskim Urzędzie Wojewódzkim i Urzędzie Gminy Choczewo. Ww. obwieszczenie zostało umieszczone także na stronie internetowej Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego, Urzędu Gminy Choczewo oraz w prasie o zasięgu ogólnopolskim (w dniu 12 sierpnia 2025 r.). Realizując wymóg określony art. 6 ust. 1a *u.i.e.j.* Wojewoda Pomorski, pismem nr WI-V.747.1.11.2025.eb.d z dnia 6 sierpnia 2025 r., zawiadomił również Ministra Finansów i Gospodarki o fakcie złożenia wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego strony nie wniosły żadnych wniosków, uwag ani zastrzeżeń.

Po przeanalizowaniu stanu faktycznego i prawnego rozpatrywanej sprawy Wojewoda Pomorski uznał, iż w aktach sprawy znajdują się wszystkie niezbędne dokumenty, wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami, do wydania orzeczenia w tej sprawie.

W związku z powyższym należało orzec jak sentencji.

Pouczenie:

Zgodnie z art. 10 i 37 ust. 1 u.i.e.j. od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Finansów i Gospodarki i Technologii, za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji lub w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia w Pomorskim Urzędzie Wojewódzkim o wydaniu decyzji. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 37 ust. 2 u.i.e.j.).

Załączniki:

Załącznik nr 1 – kopie map w skali 1:2 000 (arkusze od 1 do 11), na których linią ciągłą koloru zielonego zaznaczone zostały granice obszaru objętego niniejszą decyzją.

z upoważnienia Wojewody Pomorskiego

Dyrektor
Wydziału Infrastruktury
Małgorzata Cymerys

/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:

1. Bogusław Uchwat (pełnomocnik Polskich Elektrowni Jądrowych Sp. z o.o.), Polskie Elektrownie Jądrowe Sp. z o. o., Al. Jerozolimskie 132/136, 02-305 Warszawa - e-Doręczenia,
2. WI-V/aa.

Do wiadomości:

1. Wydział Nieruchomości i Skarbu Państwa PUW,
2. Wójt Gminy Choczewo, 84-210 Choczewo, ul. Pierwszych Osadników 17 - e-Doręczenia,
3. Starosta Wejherowski, 84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 4 - e-Doręczenia,
4. Marszałek Województwa Pomorskiego, 80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27 - e-Doręczenia.

Projekt niniejszej decyzji sporządziła mgr inż. Katarzyna Najda-Anuszek, posiadająca dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie gospodarki przestrzennej oraz mgr. Ewelina Bagińska, posiadający dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie gospodarki przestrzennej.

Zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 ppkt c i pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2023 r. poz. 2111 ze zm.), za wydanie przedmiotowej decyzji oraz złożenie pełnomocnictwa pobrano opłatę skarbową w wysokości 615 zł

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>