**UMOWA NR /U / /2023**

Zawarta w dniu \_\_.\_\_.2023 roku w Łodzi **pomiędzy:**

**Skarbem Państwa – Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad,**

w imieniu którego działają na podstawie pełnomocnictwa:

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Oddziału Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Łodzi ul. Irysowa 2, 91-857 Łódź, REGON 017511575-00154, NIP 725-17-13-273, w dalszej treści umowy zwaną „Zamawiającym”

oraz

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, NIP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, w dalszej treści umowy zwanym Wykonawcą, w imieniu którego występuje:

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Umowa została zawarta zgodnie z Zarządzeniem nr 51 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 23.12.2020 r. w sprawie realizacji, przez Generalną Dyrekcję Dróg Krajowych i Autostrad, zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 130 000,00 PLN (netto) oraz wyłączonych spod stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1710.).

**§1**

1. Przedmiotem umowy są **„ Usługi kominiarskie i przegląd urządzeń kominowych w Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Łodzi z podziałem na siedem części”:**
2. Część I – Rejon w Kutnie,
3. Część II – Rejon Autostradowy w Łowiczu,
4. Część III – Rejon w Opocznie,
5. Część IV – Rejon w Radomsku,
6. Część V – Rejon w Wieluniu,
7. Część VI – Oddział w Łodzi,
8. Część VII – Centrum Zarządzania Ruchem w Sosnowcu (Stryków).
9. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi kominiarskie oraz przeprowadzić roczny przegląd urządzeń kominowych – kominów dymowych, wentylacyjnych   
   i spalinowych w budynkach będących w zarządzie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Łodzi zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane; Dz.U. z 2023 r. poz. 553 i § 34 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 marca 2023 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów Dz. U. z 2023 r. poz. 822.
10. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia przeglądu i czyszczenia urządzeń kominowych w nieprzekraczalnym terminie wskazanym w Opisie Przedmiotu Zamówienia **bez wcześniejszego powiadomienia ze strony Zamawiającego.**
11. W lokalizacjach, w których data ważności przeglądu upłynęła Wykonawca zobowiązany jest dokonać przeglądu w terminie 30 dni od zawarcia Umowy.
12. Przeglądy techniczne i usługi kominiarskie będą się odbywały w dniach roboczych tj.: od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 15:00.

**§2**

1. Termin realizacji przedmiotu umowy:
2. Część I - do 15.11.2023 r.
3. Część II – do 06.12.2023 r.
4. Część III – do 11.10.2023 r.
5. Część IV – do 29.02.2024 r.
6. Część V – do 30.11.2023 r.
7. Część VI – do 31.12.2023 r.
8. Część VII – do 30.11.2023 r.

z zastrzeżeniem ust. 2.

1. W przypadku wyczerpania kwoty maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, przed upływem terminu określonego w ust. 1 Umowa wygasa bez konieczności składania oświadczeń Stron umowy.
2. W przypadku nie wykorzystania całej kwoty za usługi objęte umową, Wykonawcy nie przysługują roszczenia z tego tytułu.

**§3**

1. Maksymalne wynagrodzenie za świadczenie usług objętych Umową strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę brutto, w wysokości **…………………… PLN** (słownie złotych ……………………………../100), uwzględniającej należny podatek od towarów i usług VAT …. %, wynoszący ………………. PLN, oraz kwotę netto w wysokości …………………….. zł (słownie złotych: ……..................).
2. Rzeczywiste wynagrodzenie Wykonawcy zostanie wyliczone na podstawie sumy iloczynów faktycznej ilości wykonanych usług i cen jednostkowych brutto.
3. Przyjmuje się, iż Wykonawca uwzględnił w swoich cenach jednostkowych wszelkie koszty wynikające z wymagań zawartych w OPZ i Umowie.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1  będzie wypłacane na warunkach i zasadach, o których mowa w § 4 niniejszej Umowy.
5. Wynagrodzenie nie będzie zmieniane w toku wykonywania umowy, za wyjątkiem sytuacji opisanych w umowie.
6. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług.
7. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 5, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy realizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług.
8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 , wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

**§4**

1. Upoważnionym ze strony Wykonawcy do kontaktów z Zamawiającym umowy   
   jest …………………….., telefon ……………………..
2. Upoważnionym pracownikiem nadzorującym realizację umowy ze strony Wykonawcy jest ……………………………., telefon ………………………..

**§5**

1. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonane usługi nastąpi na podstawie wystawianych przez Wykonawcę faktur po zakończeniu każdego miesiąca realizacji umowy. Załącznikiem do faktur będzie potwierdzony protokół.
2. Należności będą regulowane na konto Wykonawcy   
   nr \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury.
3. Za datę zapłaty uważać się będzie datę polecenia przelewu na rachunek Wykonawcy.
4. Fakturę należy wystawić na: **Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Łodzi, ul. Irysowa 2, 91-857 Łódź, NIP: 725 17 13 273** i doręczyć odpowiednio do właściwego odbiorcy zgodnie   
   z podziałem zamówienia na części:
5. **Część I – Rejon w Kutnie, ul. Wyszyńskiego 13, 99-300 Kutno,**
6. **Część II – Rejon Autostradowy w Łowiczu, Dzierzgów 114, 99-416 Nieborów,**
7. **Część III – Rejon w Opocznie, ul. Zakątna 6, 26-300 Opoczno,**
8. **Część IV – Rejon w Radomsku, ul. Reja 8, 97-500 Radomsko,**
9. **Część V – Rejon w Wieluniu, ul. Fabryczna 7, 98-300 Wieluń,**
10. **Część VI – Oddział GDDKiA w Łodzi, ul. Irysowa 2, 91-857 Łódź,**
11. **Część VII – Centrum Zarządzania Ruchem, Sosnowiec 25b, 95-001 Stryków.**
12. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany w ust. 2 powyżej znajduje się aktualnie (tj. najpóźniej na dzień wystawienia faktury) w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, o którym to wykazie mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. 2022, poz. 931 z późn. zm, dalej zwanym „białą listą podatników VAT”). Strony zgodnie ustalają, że w przypadku podania przez Wykonawcę numeru rachunku bankowego nie znajdującego się na białej liście podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania się z zapłatą należności objętej danym dokumentem, a termin zapłaty wynagrodzenia liczony będzie od momentu podania numeru rachunku bankowego znajdującego się na białej liście podatników VAT.

**§ 6**

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłacenia kar umownych:
2. za każdorazowe przekroczenie terminów wykonania usług określonych w Opisie Przedmiotu Zamówienia, w wysokości **2 %** wartości wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
3. za każdorazowe naruszenie zasad i warunków wykonania usług określonych w Opisie Przedmiotu Zamówienia, w wysokości  **10 %** wartości wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 3   
   ust. 1,
4. za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **10 %** wartości wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 3 ust. 1,
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia naliczonych kar umownych   
   z należności przysługujących Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego.
7. Kary umowne o których mowa w ust. 1 podlegają sumowaniu, co oznacza, że naliczenie kary umownej z jednego tytułu nie wyłącza możliwości naliczenia kary umownej z innego tytułu, jeżeli istnieją ku temu podstawy.
8. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekraczać 30% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1.
9. Kary umowne, o których mowa w par. 6 ust 1. Wykonawca ma obowiązek zapłacić Zamawiającemu w terminie wskazanym w nocie księgowej

**§7**

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od całości lub części Umowy w przypadku:

1) gdy Wykonawca nie realizuje prac zgodnie z umową i mimo uprzedniego pisemnego wezwania go przez Zamawiającego do zaprzestania naruszenia, w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania, nie zastosuje się do wezwania;

2) zaistnienia nowych, nieznanych dla Zamawiającego w dniu podpisania przedmiotowej umowy okoliczności, które uniemożliwiają stronom wykonanie umowy;

3) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży   
w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

1. Skutki wykonania prawa do odstąpienia od umowy w przypadkach, o których mowa   
   w ust. 1 odnoszą się jedynie do tych usług przewidzianych do wykonania na podstawie niniejszej umowy, które nie zostały wykonane przed skorzystaniem przez Strony z prawa do odstąpienia od umowy.
2. Prawo do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wygasa z upływem 30 dnia liczonego od dnia powzięcia wiadomości przez Zamawiającego o zdarzeniach   
   i okolicznościach wymienionych w ust. 1.

**§8**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej.

2. Wszelkie spory powstałe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§9**

1. W związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy każda ze stron będzie samodzielnie i niezależnie od drugiej strony odpowiadać za przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”).

2. Administratorem danych osobowych po stronie Zamawiającego jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad. Administratorem danych osobowych po stronie Wykonawcy jest …………………………………...

3. Wykonawca zobowiązuje się poinformować wszystkie osoby fizyczne związane z realizacją niniejszej umowy (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą), których dane osobowe w jakiejkolwiek formie będą udostępnione przez Wykonawcę Zamawiającemu lub które Wykonawca pozyska, jako podmiot przetwarzający działający w imieniu Zamawiającego, o fakcie rozpoczęcia przetwarzania tych danych osobowych przez Zamawiającego.

4. Obowiązek, o którym mowa w ust. 3, zostanie wykonany poprzez przekazanie osobom których dane osobowe przetwarza Zamawiający aktualnej klauzuli informacyjnej dostępnej na stronie internetowej https://www.gov.pl/web/gddkia/ochrona-danych-osobowych oraz przeprowadzenie wszelkich innych czynności niezbędnych do wykonania w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego określonego w RODO wobec tych osób. Zmiana przez Zamawiającego treści klauzuli informacyjnej dostępnej na ww. stronie internetowej nie wymaga zmiany Umowy.

5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytuł niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wskazanych powyżej.

**§ 10**

1. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla wykonawcy.

2. Integralną część niniejszej umowy stanowi:

- Ogłoszenie

- Opis przedmiotu zamówienia

- Oferta Wykonawcy

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**