



Jarosław, 15 maja 2026 roku

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej ułamkowej części nieruchomości tj. ½ udziału w nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Wiązownica, gmina Wiązownica, powiat jarosławski, województwo podkarpackie, stanowiącej działkę ewidencyjną o nr 592 o identyfikatorze 180411_2.0010.592 o łącznej powierzchni 0,8100 ha, oznaczoną w ewidencji gruntów jako RIVb i RV- grunty orne, dla której Sąd Rejonowy w Jarosławiu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PR1J/00067135/6.

Przedmiotowa działka jest w kształcie prostokąta o wymiarach ok 28 m x 290 m, którego dłuższe boki przebiegają z północnego-zachodu na południowy- wschód. Działka położona w kompleksie gruntów o podobnym przeznaczeniu. Od północnego- zachodu i południowego wschodu nieruchomość przylega do działek drogowych, w pozostałym zakresie nieruchomość graniczy z gruntami stanowiącymi grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych oraz lasy (zgodnie z danymi ewidencyjnymi z systemu informacji przestrzennej). Działka użytkowana rolniczo. Teren działki płaski, bez widocznych spadków. Działka nie jest ogrodzona. Przez teren działki wzdłuż granicy północno- zachodniej przebiega sieć wodociągowo- kanalizacyjna oraz elektroenergetyczna. Działka gruntu posiada dostęp do drogi publicznej – od północnego-zachodu przylega do działki drogowej oznaczonej ewidencyjnie numerem 808- droga o nawierzchni asfaltowej, od południowego- wschodu przylega do działki drogowej oznaczonej ewidencyjnie numerem 607- droga o nawierzchni gruntowej. Nieruchomość sklasyfikowana jako grunty orne klasy IVb (0,80 ha) oraz V (0,01 ha) użytkowane rolniczo.

należącej do Pani Agnieszki Długoń-Siuty.

Termin 29 lipca 2026 r., godz. 11:00

Miejsce Urząd Skarbowy w Jarosławiu, ul. Przemysłowa 2A, 37-500 Jarosław, PARTER – „Pokój przesłuchań”

Wartość szacunkowa nieruchomości	90 850,00 zł
Cena wywołania	68 137,50 zł
Wadium	9 085,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 60 1010 1528 0056 8513 9120 0000. W treści przelewu proszę zamieścić: *imię i nazwisko, Pesel/NIP licytanta, słowo: wadium i numer księgi wieczystej PR1J/00067135/6.*

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 15.07.2026 r. do 28.07.2026 r., w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego pod numerem telefonu 16 624 67 29. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Jarosławiu, pokój 116, w godz. od 8:00 do 15:00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Po dokonaniu sprzedaży licytowanej nieruchomości organ egzekucyjny zawiadomi o dokonanej transakcji - Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, któremu przysługuje prawo nabycia tej nieruchomości rolnej na zasadach określonych w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U.2025.1653 t.j.).

Pouczenie

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:

16 624 67 29



elektronicznie – napisz na adres:

us.jaroslaw@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.podkarpackie.kas.gov.pl/urzed-skarbowy-jaroslaw>,
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2026 r. poz. 268 ze zm.).

Z wyrazami szacunku
Z up. Naczelnika Urzędu Skarbowego
w Jarosławiu
Bogusław Markowski
Kierownik Działu
(podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym)

Dokument został sporządzony w postaci elektronicznej oraz opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Niniejszy wydruk odzwierciedla jego treść i zgodnie z art. 26e § 2 i § 3 i § 4 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji stanowi dowód tego, co zostało w nim stwierdzone, natomiast doręczenie wydruku pisma, uznaje się za doręczenie tego pisma lub jego odpisu. Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust.

2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego) i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23.07.2014 w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE.