

STAROSTA KOŁOBRZESKIPlac Ratuszowy 1
78-100 Kołobrzeg

GN.6840.00009.2025

W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust.1 w związku z art. 23 ust.1 pkt. 7) i art. 37 ust. 2 pkt 6) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz zarządzenia nr 136/2026 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 15.04.2026r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa i zarządzenia nr 27/2026 Starosty Kołobrzесьkiego z dnia 28.04.2026r. w sprawie zbycia nieruchomości Skarbu Państwa w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

STAROSTA KOŁOBRZESKI

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Oznaczenie geodezyjne i powierzchnia nieruchomości	Działka nr 6/101 o pow. 0,0021 ha położona w obrębie ewidencyjnym Budzistowo, gmina Kołobrzeg.
Nr księgi wieczystej	KO1L/00055813/7 – prowadzona w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kołobrzegu
Opis nieruchomości	Nieruchomość Skarbu Państwa położona jest w miejscowości Budzistowo, na terenie galerii handlowej Karuzela. Przedmiotowy grunt jest niezabudowany, o nieregularnym kształcie, zlokalizowany na obszarze o znacznym nachyleniu terenu (stroma skarpa). Zgodnie z decyzją podziałową nieruchomość stanowi element niezbędny dla prawidłowego funkcjonowania istniejącej budowli – trafostacji kubaturowej, zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie działki. Otoczenie nieruchomości obejmuje również węzeł komunikacyjny zapewniający dojazd do galerii handlowej, a także tereny dróg wewnętrznych i parkingów. W sąsiednich pasach drogowych dostępne są podstawowe sieci uzbrojenia terenu, w tym: sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna oraz gazowa. Nieruchomość, ze względu na swoje przeznaczenie oraz położenie, pełni funkcję pomocniczą w stosunku do istniejącej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	W planie zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą nr XLVII/307/14 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 28.10.2014r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kołobrzeg dla obrębu ewidencyjnego Budzistowo, niżej wymienione działki posiadają następujące przeznaczenie: 02 KGDP – droga klasy głównej ruchu przyspieszonego – rondo.
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Nieruchomość przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (dz. nr 628/21), zabudowana utwardzoną skarpią, stanowiąca element niezbędny do prawidłowego funkcjonowania istniejącej trafostacji kubaturowej, zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie. Sposób zagospodarowania: utrzymanie oraz zapewnienie dostępu i obsługi infrastruktury.
Obciążenia nieruchomości	Brak obciążeń i zobowiązań.
Cena	5017,00 zł brutto w tym podatek VAT w wysokości 23% tj. 938,14 zł
Forma zbycia	Tryb bezprzetargowy na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej działką nr 628/21 obręb ewidencyjnym Budzistowo gmina Kołobrzeg.

Osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2026r., poz. 399) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, mogą złożyć wniosek w Starostwie Powiatowym w Kołobrzegu w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu przy Placu Ratuszowym 1 i ul. Gryfitów 4-6, na stronie internetowej www.spkolobrzeg.finn.pl, w Dzienniku internetowym (www.infopublikator.pl) oraz na stronie podmiotowej Wojewody Zachodniopomorskiego w Biuletynie Informacji Publicznej na okres 21.

STAROSTA
Mirosław Tessikowski

Kołobrzeg, dnia 29 kwietnia 2026r.