

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Koszalinie

HARMONOGRAM dodatkowy

Przetargów na sprzedaż lub dzierżawę nieruchomości

na terenie powiatów: **białogardzkiego, drawskiego, kołobrzeskiego, koszalińskiego, sławieńskiego, szczecineckiego, świdwińskiego i wałeckiego**
w województwie **zachodniopomorskim**

na miesiąc: MAJ 2025 ROKU

Szczegółowych informacji na temat ofert umieszczonych w harmonogramie można uzyskać w:

KOWR Oddział Terenowy w Koszalinie

75-411 Koszalin, ul. Partyzantów 15A, tel. 94 347 31 00, fax. 94 343 36 95
[http: www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl),

Sekcja Zamiejscowa w Szczecinku

78-400 Szczecinek, ul. W. Pileckiego 8 , tel. 94 374 31 88, fax. 94 372 11 59

Sekcja Zamiejscowa w Drawsku Pomorskim

78-500 Drawsko Pomorskie, ul. Marynarska 9, tel. 94 363 00 10, fax. 94 363 27 13

Sekcja Zamiejscowa w Świdwinie

78-300 Świdwin, ul. Kołobrzeska 36, tel. 94 365 24 17, fax. 94 365 26 32

Sekcja Zamiejscowa w Kołobrzegu

78-100 Kołobrzeg ul. Matejki 10, tel. 94 354 62 17, fax. 94 354 26 55

Sekcja Zamiejscowa w Białogardzie

78-200 Białogard ul. Reymonta 8, tel. 94 312 91 25, fax. 94 312 91 25

Sekcja Zamiejscowa w Sławnie

76-100 Sławno ul. Lipowa 4, tel. 59 843 31 62, fax. 59 843 31 62

l.p.	Data i godzina rozpoczęcia przetargu	MIEJSCE PRZEPROWADZENIA PRZETARGU (nazwa jednostki)	POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI (powiat/gmina/ obręb/numery działek)	Forma rozdysponowania (sprzedaż/ dzierżawa)	RODZAJ PRZETARGU	RODZAJ I CHARAKTER NIERUCHOMOŚCI	ATRYBUTY NIERUCHOMOŚCI	POWIERZCHNIA		CENA wywoławcza [zł] lub wywoławczy CZYNSZ DZIERŻAWNY [dt]
								OGÓLNA /ha/	w tym UŻYTKI ROLNE /ha/	
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	23.05.2025 10:00	Sekcja Zamiejscowa Szczecinek ul. Witolda Pileckiego 8 78-400 Szczecinek	szczecinecki/ Barwice/ Jeziorki/ udział 227/2800 w 38	sprzedaż	ustny nieograniczony	nierolna niezabudowana grunty orne RIVb, RVI,	decyzja o warunkach zabudowy - zmiana sposobu użytkowania nieruchomości rolnej na ogrody działkowe / decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	0,0227	0,0227	3 810,00 zł
2	26.05.2025 10:00	Sekcja Zamiejscowa Szczecinek ul. Witolda Pileckiego 8 78-400 Szczecinek	szczecinecki/ Szczecinek/ Grąbczyn/ 15	sprzedaż	ustny nieograniczony	gruntowa niezabudowana las LsIV	lasy	2,0391	0,0000	63 468,00 zł
3	26.05.2025 10:15	Sekcja Zamiejscowa Szczecinek ul. Witolda Pileckiego 8 78-400 Szczecinek	szczecinecki/ Szczecinek/ Wilcze Łaski/ 277/2	sprzedaż	ustny nieograniczony	nierolna niezabudowana grunty orne RIVa	tereny zabudowy zagrodowej, produkcji rolnej nieuciążliwej - MUR-1	0,1896	0,1896	30 744,00 zł
4	26.05.2025 10:30	Sekcja Zamiejscowa Szczecinek ul. Witolda Pileckiego 8 78-400 Szczecinek	szczecinecki/ Szczecinek/ Dziki/ 8/14	sprzedaż	ustny nieograniczony	rolna niezabudowana grunty orne RIVb, łąki trwałe ŁIV, ŁV; pastwiska trwałe PsIII, PsIV; grunty pod stawami; nieużytki		12,5672	12,3990	317 295,00 zł
5	28.05.2025 11:00	Sekcja Zamiejscowa Sławno ul. Lipowa 4 76-100 Sławno	ślawieński/ miasto Darłowo/ obręb 16/ 50/11	sprzedaż	ustny nieograniczony	nierolna niezabudowana grunty orne RIVb, pastwiska PsIV	45 MN, U - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami	0,1341	0,1341	153 634,00 zł
6	28.05.2025 11:30	Sekcja Zamiejscowa Sławno ul. Lipowa 4 76-100 Sławno	ślawieński/ miasto Darłowo/ obręb 16/ 50/12	sprzedaż	ustny nieograniczony	nierolna niezabudowana grunty orne RIVb	45 MN, U - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami 9MN,U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej	0,0822	0,0822	94 853,00 zł
7	28.05.2025 12:00	Sekcja Zamiejscowa Sławno ul. Lipowa 4 76-100 Sławno	ślawieński/ miasto Darłowo/ obręb 16/ 50/13	sprzedaż	ustny nieograniczony	nierolna niezabudowana grunty orne RIVb	45 MN, U - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami 9MN,U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej	0,1090	0,1090	125 206,00 zł
8	28.05.2025 12:30	Sekcja Zamiejscowa Sławno ul. Lipowa 4 76-100 Sławno	ślawieński/ miasto Darłowo/ obręb 16/ 50/14 i 50/15	sprzedaż	ustny nieograniczony	nierolna niezabudowana grunty orne RIVb	45 MN, U - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami 47 MN, U - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami 109 TR - wolnostojące stacje transformatorowe 15/0,4 kVj	0,1015	0,1015	116 712,00 zł
9	28.05.2025 13:00	Sekcja Zamiejscowa Sławno ul. Lipowa 4 76-100 Sławno	ślawieński/ miasto Darłowo/ obręb 16/ 50/17	sprzedaż	ustny nieograniczony	nierolna niezabudowana grunty orne RIVb	45 MN, U - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami 9MN,U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej	0,1355	0,1355	155 219,00 zł
10	29.05.2025 09:00	KOWR OT w Koszalinie ul. Partyzantów 15A, 75-411 Koszalin	koszaliński/ Sianów/ Skibno/ 301/16	sprzedaż	ustny nieograniczony	nierolna niezabudowana grunty orne RIVa, RIVb, RV, RVI	-Teren drogi publicznej- klasy drogi dojazdowej "1KD-D", -Teren drogi publicznej- klasy drogi zbiorczej "1KD-Z", -Teren obiektów produkcyjnych, składow i magazynów, teren zabudowy usługowej "2P,U"	3,4170	3,4170	2 204 522,00 zł
11	29.05.2025 10:30	Sekcja Zamiejscowa Kołobrzeg ul. Matejki 10, 78-100 Kołobrzeg	kołobrzeski/ Gościno/ Kamica/ 4/32	sprzedaż	ustny nieograniczony	nierolna niezabudowana inne tereny zabudowane		0,0481	0,0000	13 600,00 zł
12	29.05.2025 11:00	Sekcja Zamiejscowa Kołobrzeg ul. Matejki 10, 78-100 Kołobrzeg	kołobrzeski/ Gościno/ Ramlewo/ 106	sprzedaż	ustny nieograniczony	rolna niezabudowana grunty orne kl. V, pastwiska kl. VI		3,2800	3,2800	157 200,00 zł

1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
13	29.05.2025 11:30	Sekcja Zamiejscowa Kołobrzeg ul. Matejki 10, 78-100 Kołobrzeg	kołobrzeski/ Siemyśl/ Morowo/ 15	sprzedaż	ustny nieograniczony	rolna niezabudowana łąki kl. IV,V		1,8500	1,8500	97 330,00 zł
14	29.05.2025 12:00	Sekcja Zamiejscowa Kołobrzeg ul. Matejki 10, 78-100 Kołobrzeg	kołobrzeski/ Siemyśl/ Morowo/ 66	sprzedaż	ustny nieograniczony	rolna niezabudowana łąki kl. IV		1,1800	1,1800	64 970,00 zł
15	29.05.2025 12:30	Sekcja Zamiejscowa Kołobrzeg ul. Matejki 10, 78-100 Kołobrzeg	kołobrzeski/ Rymań/ Dębica/ 23, 26	sprzedaż	ustny nieograniczony	rolna niezabudowana łąki kl. IV, rowy		0,2000	0,2000	5 760,00 zł
16	29.05.2025 13:00	Sekcja Zamiejscowa Kołobrzeg ul. Matejki 10, 78-100 Kołobrzeg	kołobrzeski/ Gościno/ Ramlewo/ 154/50	sprzedaż	ustny nieograniczony	rolna niezabudowana grunty orne kl. IIIB		0,0402	0,0402	5 360,00 zł
17	29.05.2025 13:30	Sekcja Zamiejscowa Kołobrzeg ul. Matejki 10, 78-100 Kołobrzeg	kołobrzeski/ Siemyśl/ Unieradz/ 192/9	sprzedaż	ustny nieograniczony	gruntowa niezabudowana sady kl. IIIB,IVa		0,1351	0,1351	18 480,00 zł
18	30.05.2025 10:00	Sekcja Zamiejscowa Kołobrzeg ul. Matejki 10, 78-100 Kołobrzeg	kołobrzeski/ Kołobrzeg/ Samowo/ udział 1/2 w 20	sprzedaż	ustny nieograniczony	nierolna zabudowana grunty rolne zabudowane kl. IVa	modernizacja istniejących siedlisk rolnych, możliwość zabudowy nowych na fundamentach starych	0,2600	0,2600	83 688,00 zł
19	30.05.2025 10:30	Sekcja Zamiejscowa Kołobrzeg ul. Matejki 10, 78-100 Kołobrzeg	kołobrzeski/ Kołobrzeg/ Dźwirzyno/ 209/111	sprzedaż	ustny nieograniczony	nierolna niezabudowana łąki trwałe kl. V	teren parkingu - zaplecze obsługi parkingu	0,5846	0,5846	528 829,00 zł
20	30.05.2025 11:00	Sekcja Zamiejscowa Kołobrzeg ul. Matejki 10, 78-100 Kołobrzeg	kołobrzeski/ Kołobrzeg/ Dźwirzyno/ 209/113	sprzedaż	ustny nieograniczony	nierolna niezabudowana łąki trwałe kl. V, rowy	tereny zieleni urządzonej - parki	1,0718	1,0718	537 488,00 zł
21	30.05.2025 11:30	Sekcja Zamiejscowa Kołobrzeg ul. Matejki 10, 78-100 Kołobrzeg	kołobrzeski/ Kołobrzeg/ Dźwirzyno/ 209/109	sprzedaż	ustny nieograniczony	nierolna niezabudowana łąki trwałe kl. V, rowy	tereny zieleni urządzonej - parki	0,7535	0,7535	473 092,00 zł

NA MIESIĄC CZERWIEC 2025 ROKU

1	05.06.2025 09:00	Sekcja Zamiejscowa Sławno ul. Lipowa 4 76-100 Sławno	ślawieński/ Postomino/ Pałowko/ 126	sprzedaż	ustny nieograniczony	nierolna niezabudowana grunty orne RIVa	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową	0,3400	0,3400	254 697,00 zł
2	05.06.2025 09:30	Sekcja Zamiejscowa Sławno ul. Lipowa 4 76-100 Sławno	ślawieński/ Postomino/ Rusinowo/ 10/55	sprzedaż	ustny nieograniczony	nierolna niezabudowana grunty orne RIVa	obiekty rekreacji indywidualnej i usługi hotelarskie	0,0982	0,0982	260 317,00 zł
3	05.06.2025 10:00	Sekcja Zamiejscowa Sławno ul. Lipowa 4 76-100 Sławno	ślawieński/ Postomino/ Rusinowo/ 10/56	sprzedaż	ustny nieograniczony	nierolna niezabudowana grunty orne RIVa	obiekty rekreacji indywidualnej i usługi hotelarskie	0,1023	0,1023	238 054,00 zł
4	05.06.2025 10:30	Sekcja Zamiejscowa Sławno ul. Lipowa 4 76-100 Sławno	ślawieński/ Postomino/ Rusinowo/ 10/57	sprzedaż	ustny nieograniczony	nierolna niezabudowana grunty orne RIVa	obiekty rekreacji indywidualnej i usługi hotelarskie	0,0998	0,0998	240 268,00 zł

1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
5	05.06.2025 11:00	Sekcja Zamiejscowa Sławno ul. Lipowa 4 76-100 Sławno	ślawieński/ Postomino/ Rusinowo/ 10/58 wraz z udziałem 1/6 w 10/67	sprzedaż	ustny nieograniczony	nierolna niezabudowana grunty orne RIVa	obiekty rekreacji indywidualnej i usługi hotelarskie	0,1050	0,1050	205 540,00 zł
6	05.06.2025 11:30	Sekcja Zamiejscowa Sławno ul. Lipowa 4 76-100 Sławno	ślawieński/ Postomino/ Rusinowo/ 10/59 wraz z udziałem 1/6 w 10/67	sprzedaż	ustny nieograniczony	nierolna niezabudowana grunty orne RIVa	obiekty rekreacji indywidualnej i usługi hotelarskie	0,1067	0,1067	209 107,00 zł
7	05.06.2025 12:00	Sekcja Zamiejscowa Sławno ul. Lipowa 4 76-100 Sławno	ślawieński/ Postomino/ Rusinowo/ 10/60 wraz z udziałem 1/6 w 10/67	sprzedaż	ustny nieograniczony	nierolna niezabudowana grunty orne RIVa	obiekty rekreacji indywidualnej i usługi hotelarskie	0,0995	0,0995	225 220,00 zł
8	05.06.2025 12:30	Sekcja Zamiejscowa Sławno ul. Lipowa 4 76-100 Sławno	ślawieński/ Postomino/ Rusinowo/ 10/61 wraz z udziałem 1/6 w 10/67	sprzedaż	ustny nieograniczony	nierolna niezabudowana grunty orne RIVa	obiekty rekreacji indywidualnej i usługi hotelarskie	0,1071	0,1071	243 916,00 zł
9	05.06.2025 13:00	Sekcja Zamiejscowa Sławno ul. Lipowa 4 76-100 Sławno	ślawieński/ Sławno/ Wrześnica/ 278 i 283/4	sprzedaż	ustny nieograniczony	nierolna zabudowana grunty orne RIVa, grunty orne zabudowane Br-RIVa	24MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 26MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej budynek gospodarczy	0,1036	0,0907	61 332,00 zł
10	06.06.2025 09:00	Sekcja Zamiejscowa Sławno ul. Lipowa 4 76-100 Sławno	koszaliński/ Polanów/ Wietrzno/ 55/4	sprzedaż	ustny nieograniczony	rolna niezabudowana, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytk. rol. Lzr-RIVa		0,8500	0,0000	43 790,00 zł
11	06.06.2025 09:30	Sekcja Zamiejscowa Sławno ul. Lipowa 4 76-100 Sławno	koszaliński/ Polanów/ Rekowo/ 104/1	sprzedaż	ustny nieograniczony	nierolna niezabudowana lasy LsV		0,5206	0,0000	27 400,00 zł
12	06.06.2025 10:00	Sekcja Zamiejscowa Sławno ul. Lipowa 4 76-100 Sławno	koszaliński/ Polanów/ Żydowo/ 98/4	sprzedaż	ustny nieograniczony	gruntowa niezabudowana grunty orne RIVb	grunt rolny, projektowany obszar zabudowy o przewadze funkcji mieszkaniowej	0,6289	0,6289	96 350,00 zł
13	06.06.2025 10:30	Sekcja Zamiejscowa Sławno ul. Lipowa 4 76-100 Sławno	koszaliński/ Polanów/ Świerczyna/ 3/66	sprzedaż	ustny nieograniczony	gruntowa niezabudowana pastwiska trwale PsIII, grunty pod rowami W-PsIII, nieużytki N	grunt rolny projektowany obszar zabudowy o funkcji usługowej - teren usług sportu i rekreacji	0,8708	0,8520	165 400,00 zł
14	18.06.2025 12:30	Sekcja Zamiejscowa Białogard ul. Reymonta 8 78-200 Białogard	koszaliński/ Biesiekierz/ Biesiekierz/ 22/55	sprzedaż	ograniczony ustny termin złożenia dokumentów 28.05.2025 r.	gruntowa niezabudowana pastwiska trwale (PsIV)		3,2612	3,2612	258 350,00 zł
15	23.06.2025 09:00	Sekcja Zamiejscowa Sławno ul. Lipowa 4 76-100 Sławno	ślawieński/ Małachowo/ Grabowo/ 186/2	dzierżawa	ustny ograniczony termin złożenia dokumentów 02.06.2025 r.	rolna niezabudowana grunty orne RIVa, RIVb		1,7300	1,7300	7,90 dt

LEGENDA:

1,00 dt - jest to jedna decytona (inaczej jeden kwintal) pszenicy, stanowiąca jednostkę przeliczeniową wyznaczającą aktualną wartość czynszu dzierżawnego.
Średnia krajowa cena skupu pszenicy za okres 11 kwartałów poprzedzających I półrocze 2025 r. wyniosła 107,34 zł za 1 dt