

Czerwony Dwór, dnia 29.07.2025r.

Zn.spr.: SA.20.1.15.2024

Zapytanie o cenę

zgodnie z art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 poz. 1320 z późn. zm.) ustawy nie stosuje się.

Postępowanie prowadzone na podstawie § 5 Regulaminu udzielania zamówień o wartości mniejszej niż 130 tys. zł (Zarządzenie nr 37/2024 z dnia 18 września 2024 r.) w Nadleśnictwie Czerwony Dwór.

1. Tytuł zamówienia: Sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad zadaniem: Instalacja klimatyzacyjna w siedzibie nadleśnictwa (INW 2021/10).

2. Przedmiotem zapytania przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na:

- 1) sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych, w szczególności:
 - a) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - b) dokonania sprawdzenia dokumentacji i wniesienia ewentualnych uwag,
 - c) sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów wprowadzonych do obrotu lub udostępnionych na rynku krajowym zgodnie z przepisami odrębnymi, a w przypadku wyrobów budowlanych (spełniających wymagania określone w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, Ustawie z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności, oraz Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane) – również zgodnie z zamierzonym zastosowaniem,
 - d) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych,
 - e) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, na żądanie Zamawiającego,
 - f) wydawanie kierownikowi budowy poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych oraz informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane, a także informacji i dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania urządzeń technicznych,
 - g) żądanie od kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem,
 - h) zabezpieczenie zaplecza niezbędnego do sprawowania nadzoru inwestorskiego,
 - i) rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzenia robót,

- j) bieżące informowanie Zamawiającego o postępie robót na budowie i ewentualnych trudnościach w jej realizacji,
- k) egzekwowanie od Wykonawcy robót osiągnięcia założonych efektów rzeczowych, oraz terminowego przekazania inwestycji do użytku.

Nadzór będzie odbywał się nad wykonaniem instalacji wody lodowej w budynku biurowym nadleśnictwa Czerwony Dwór.

Szczegółowy zakres przebudowy znajduje się w Załączniku nr 4 – Dokumentacja techniczna.

3. Warunki udziału w zapytaniu ofertowym:

Wykonawca przed podpisaniem umowy złoży oświadczenie na oddzielnym druku, że nie zachodzą w stosunku do niego przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o *szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego* (Dz. U. z 2025 poz. 514).

- 4. **Termin realizacji zamówienia:** sprawowanie nadzoru inwestorskiego od dnia przekazania placu budowy do odbioru końcowego.
- 5. **Warunki płatności:** proponowany przez Zamawiającego termin 21 dni od daty złożenia faktury po uprzednim odbiorze końcowym, bez płatności częściowych.
- 6. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował kryterium: **cena**.
- 7. Opis sposobu przygotowania oferty:
 - 1) należy ją złożyć na załączonym formularzu;
 - 2) ma obejmować całość zamówienia.
- 8. **Miejsce i termin złożenia oferty:** złożenie oferty odbywa się za pomocą platformy strona postępowania: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1139689> – do dnia **1 sierpnia 2025 r. godz. 12:00**.
- 9. Osobą uprawnioną do udzielania informacji w niniejszej sprawie jest: pracownik ds. inwestycji, tel. 509 395 233.
- 10. Informacje dotyczące zawarcia umowy (zlecenia) w terminie 3 dni roboczych od daty powiadomienia o wyborze oferty, wybrany Wykonawca zobowiązany jest do podpisania umowy.
- 11. *Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania na każdym etapie bez podania przyczyny lub zamknięcia postępowania bez jego rozstrzygnięcia, w szczególności jeżeli najkorzystniejsza oferta przekroczy cenę zaplanowaną do realizacji zamówienia.*

12. Zamawiający informuje, że „wewnętrzne procedury dokonywania zgłoszeń naruszenia prawa i podejmowania działań naprawczych” w Nadleśnictwie Czerwony Dwór są dostępne na stronie: <https://czerwony-dwor.bialystok.lasy.gov.pl/dokonywanie-zgloszen-naruszen-prawa-i-podejmowania-dzialan-nastepczych>

Z poważaniem

Nadleśniczy
Nadleśnictwa Czerwony Dwór

Jarosław Kowalewski
/podpisano elektronicznie/

Załączniki:

1. Formularz - OFERTA
2. Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu na podstawie art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r.
3. Projekt Umowy
4. Wyciąg z dokumentacji, przedmiar.

.....
(pieczęć wykonawcy, nazwa, adres)

.....
(miejscowość, data)

tel.....faxmail

OFERTA

Odpowiadając na zaproszenie do złożenia oferty na zadanie pn.: **Sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad zadaniem: Instalacja klimatyzacyjna w siedzibie nadleśnictwa.**

1. Oferuję wykonanie usługi będącej przedmiotem zamówienia, zgodnie z wymogami opisu zamówienia za kwotę w wysokości:
netto zł (słownie:)
podatek VAT% tj.zł (słownie:)
bruttozł (słownie:).
2. **Termin realizacji usługi:** sprawowanie nadzoru inwestorskiego od dnia przekazania placu budowy do odbioru końcowego.
3. **Warunki płatności** – proponowany przez Zamawiającego termin 21 dni od daty złożenia faktury po uprzednim odbiorze końcowym, bez płatności częściowych.
4. Oświadczam, że zawarte w „Zapytaniu ofertowym” warunki akceptuję i zobowiązuję się w przypadku przyjęcia mojej oferty, do zawarcia umowy na w/w warunkach, oraz:
 - a. w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia w tym koszty dojazdów, delegacji, materiałów, kosztów osobowych i innych;
 - b. posiadam ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej,
 - c. posiadam wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i kadrowym niezbędnym do wykonania zamówienia;
 - d. znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
 - e. wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w niniejszym postępowaniu;
 - f. zapoznałem się z „wewnętrznymi procedurami dokonywania zgłoszeń naruszenia prawa i podejmowania działań naprawczych w Nadleśnictwie Czerwony Dwór.
5. Pouczony o odpowiedzialności karnej (m. in. z art. 297 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny) oświadczam, że oferta oraz załączone do niej dokumenty opisują stan prawny i faktyczny aktualny na dzień złożenia oferty.
6. **Załącznik obligatoryjny do Oferty** skan uprawnień – Wykonawca przedłoży uprawnienia osoby wykonującej przedmiot zamówienia.

.....
(podpis i pieczęć Wykonawcy)

Wykonawca:

.....

.....

.....

*(pełna nazwa/firma, adres, w
zależności od podmiotu:
NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

Oświadczenie wykonawcy

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2025 r., poz. 514).

..... (miejscowość), dnia r.

.....

(podpis)

PROJEKT UMOWY SA.20.1....2024

zawarta w dniu 2025 r. pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Czerwony Dwór, Czerwony Dwór 13, 19 – 411 Świętajno, NIP 8470002957, REGON 790011227, reprezentowanym przez:

Jarosława Kowalewskiego – Nadleśniczy Nadleśnictwa Czerwony Dwór,

zwanym dalej „**Zamawiającym**”, z jednej strony,

a:.....

NIP

adres e-mail

reprezentowanym przez:

zwanym dalej „**Wykonawcą**”, z drugiej strony

wspólnie dalej zwanymi „**Stronami**”, oddzielnie zaś „**Stroną**”

Udzielenie zamówienia na podstawie § 7 Regulaminu udzielania zamówień o wartości mniejszej niż 130 tys. zł (Zarządzenie nr 37/2024 z dnia 18 września 2024 r.) w Nadleśnictwie Czerwony Dwór.

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek **sprawowania kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad zadaniem: Instalacja klimatyzacyjna w siedzibie nadleśnictwa**. Nadzór inwestorski nad wykonaniem instalacji wody lodowej jako rozszerzenie funkcjonalności działającej wentylacji mechanicznej w budynku biura Nadleśnictwa Czerwony Dwór (działka o nr geod. 3176/21, obr. Szwałk, gm. Kowale Oleckie), który obejmuje w szczególności:

- a) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- b) dokonania sprawdzenia dokumentacji i wniesienia ewentualnych uwag,
- c) potwierdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów wprowadzonych do obrotu lub udostępnionych na rynku krajowym zgodnie z przepisami odrębnymi, a w przypadku wyrobów budowlanych (spełniających wymagania określone w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, Ustawie z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności, oraz Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane) – również zgodnie z zamierzonym zastosowaniem,
- d) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych,
- e) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, na żądanie Zamawiającego,
- f) wydawanie kierownikowi budowy poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych oraz informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane, a także informacji i dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania urządzeń technicznych,
- g) żądanie od kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem,

- h) zabezpieczenie zaplecza niezbędnego do sprawowania nadzoru inwestorskiego,
- i) rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzenia robót,
- j) bieżące informowanie Zamawiającego o postępie robót na budowie i ewentualnych trudnościach w jej realizacji,
- k) egzekwowanie od Wykonawcy robót osiągnięcia założonych efektów rzeczowych, oraz terminowego przekazania inwestycji do użytku.

§ 2

Inspektorem nadzoru w specjalności instalacyjnej sanitarnej:

..... –

(imię, nazwisko, nr uprawnień, wydane przez)

§ 3

1. Termin realizacji zamówienia: sprawowanie nadzoru inwestorskiego od dnia przekazania placu budowy do dnia odbioru końcowego.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo wydłużenia terminu pełnienia usługi nadzoru inwestorskiego bez dodatkowego wynagrodzenia, w przypadku konieczności wydłużenia terminu realizacji robót.
3. W okresie gwarancji trwającej 5 lat, od dnia odbioru końcowego robót, Inspektor nadzoru zobowiązany będzie uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych (jeśli będą).
4. Do obowiązków Inspektora nadzoru należy również kontrola usunięcia przez Wykonawcę robót wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego oraz wad w okresie gwarancji. Obowiązki Inspektora wygasają po podpisaniu protokołu ostatecznego (pogwarancyjnego).
5. W razie niemożności wykonania obowiązku przez Wykonawcę jest on zobowiązany do zapewnienia zastępstwa.
6. Wykonawca będzie nadzorował budowę (w trakcie jej realizacji) w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru, jednak nie rzadziej niż raz na dwa dni oraz na każde wezwanie kierownika budowy lub Zamawiającego.

§ 4

Zamawiający zobowiązuje się do:

- dostarczenia kompletnej dokumentacji: projekt techniczny, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przedmiaru i kosztorysu ofertowego;
- przekazania placu budowy;
- zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy usługi;
- informowania Wykonawcy o istotnych sprawach mogących mieć wpływ na realizację Przedmiotu umowy.

§ 5

Wykonawca jest w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową, przedstawicielem Zamawiającego w ramach umowy zawartej z Wykonawcą o wykonanie robót budowlanych zadania inwestycyjnego: **Instalacja klimatyzacyjna w siedzibie nadleśnictwa.**

§ 6

1. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych, nieprzewidzianych umową zawartą z wykonawcą robót, to Wykonawca powinien

niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego, celem podjęcia decyzji, co do ich zlecenia Wykonawcy robót.

2. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie jest upoważniony do wydania Wykonawcy robót polecenia wykonania robót dodatkowych.

§ 7

1. Strony zgodnie postanawiają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ustalone na podstawie przesłanej oferty na kwotę: zł (słownie:) brutto, w tym obowiązujący podatek VAT% tj. złotych.
2. Strony zgodnie postanawiają, że cesja praw i obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Wynagrodzenie płatne będzie jednorazowo, w ciągu 21 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury na Nadleśnictwo Czerwony Dwór, Czerwony Dwór 13, 19-411 Świątajno, NIP 8470002957.
4. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest płatnikiem podatku VAT.
5. Wykonawca przy realizacji umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
6. Zapłata:
 - 1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT Wykonawcy, w rozumieniu art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług;
 - 2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.

§ 8

Rozbieżności w zakresie rzeczowym robót nie mają wpływu na ostateczną wartość zamówienia.

§ 9

1. Zamawiający może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia na skutek nienależytego wywiązywania się z niniejszej umowy przez Wykonawcę w sytuacji gdy:
 - 1) Wykonawca nie przystąpił do realizacji usług nadzoru w terminie 3 dni od rozpoczęcia robót, lub przerwał na więcej niż 5 dni,
 - 2) trzykrotnie zostanie stwierdzone, że Wykonawca nienależycie wykonuje obowiązki lub nie wykonuje któregośkolwiek z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie,
 - 3) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja Firmy Wykonawcy,
 - 4) zostanie wydany przez komornika nakaz zajęcia składników majątku Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.

3. Wykonawca zapłaci karę umowną w przypadku rozwiązania umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy.
4. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
5. Wykonawca zapłaci karę umowną
 - 1) za każdy przypadek niewywiązania się z obecności (zgodnie z § 3 ust. 6) na placu budowy w wysokości 1% wynagrodzenia brutto za każdą nieuzasadnioną nieobecność.
6. W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek.
7. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, podnoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej straty.
8. Zamawiający zastrzega sobie, a Wykonawca wyraża zgodę, na potrącenie należności wynikających z kar umownych z przysługującego Wykonawcy z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
9. W przypadku, braku możliwości prowadzenia robót budowlanych objętych nadzorem Wykonawca otrzyma wynagrodzenie proporcjonalne do ich zrealizowania.

§ 10

1. Zamawiający przewiduje zmianę postanowień niniejszej umowy w następujących przypadkach:
 - 1) z powodu działania siły wyższej, tj. tzn. niezwykle i nieprzewidzianych okoliczności niezależnych od Strony, która się na nie powołuje i których konsekwencji mimo zachowania należytej staranności nie można było uniknąć;
 - 2) konieczności dostosowania postanowień umowy do zmian w zakresie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę kosztu, o którym mowa w § 7 ust. 1 w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług.
3. Zmiana osób wykonujących czynności nadzoru, o których mowa w § 2 nie wymaga aneksowania, jednakże Wykonawca powinien poinformować pisemnie o tym fakcie Zamawiającego i przedstawić dane osobowe wraz z uprawnieniami nowej osoby (oraz doświadczeniem zawodowym nie mniejszym niż wskazane w ofercie), która będzie realizowała usługę.
4. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić jedynie w przypadku przewidzianym w niniejszym paragrafie za zgodą obu Stron wyrażoną pod rygorem nieważności na piśmie w formie aneksu do umowy.

§ 11

Ewentualne spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygać Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

1. W przypadku podpisania umowy za pomocą kwalifikowanego podpisu elektronicznego, każdy plik będący jej odwzorowaniem w formie dokumentu elektronicznego traktowany jest jako oryginał umowy. Odwzorowanie musi zawierać lub mieć dołączone właściwe elektroniczne podpisy kwalifikowane stron umowy.

2. W przypadku podpisania umowy w formie dokumentu materialnego, sporządza się ją w dwóch jednakowych egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca