

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : ROBOTY REMONTOWE BUDYNKÓW MAGAZYNOWYCH NA TERENIE REZERWATU "ŻUBRO-
WISKO"
ADRES INWESTYCJI : JANKOWICE UL. ŻUBRÓW 151
INWESTOR : PGL LP NADLEŚNICTWO KOBIÓR
ADRES INWESTORA : 43-211 PIASEK, UL. KATOWICKA 141

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Marcin Osubniak
DATA OPRACOWANIA : lipiec-2025

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
lipiec-2025

Data zatwierdzenia

OPIS PROJEKTOWANYCH ROBÓT

1. MAGAZYN Z DWIEMA WIATAMI

- przygotowanie powierzchni pokrycia dachowego i desek poszyciowych ścian do malowania poprzez oczyszczenie i zmycie,
- dwukrotne malowanie lakierobejcą elementów drewnianych,
- prace zabezpieczające i osłonowe

2. MAGAZYN Z PIWNICZKĄ:

- wykonanie podbitki wokół dachu,
- przygotowanie powierzchni pokrycia dachowego i desek poszyciowych ścian do malowania poprzez oczyszczenie i zmycie,
- dwukrotne malowanie impregnatem bezbarwnym (Remmers impraGrund GN) elementów drewnianych,
- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi tynków zewnętrznych ścian fundamentowych,
- lokalne skucie gładkich tynków lub uzupełnienie ubytków zaprawą tynkarską,
- prace zabezpieczające i osłonowe
- wymiana uszkodzonych elementów drewnianych schodów zewnętrznych; belka podestowa i słupek,
- powiększenie istniejących otworów okiennych,
- wykonanie wzmocnienia nadproży poprzez osadzenia kątowników stalowych 80x80x mm,
- zakup i montaż okien stalowych zszparych do piwnicy,
- docieplenie stropu drewnianego nad piwnicą płytami z wełny gr. 18 cm,
- rozebranie podłogi z desek, wymiana belek stropowych drewnianych, wykonanie docieplenia stropu płytami z wełny mineralnej gr. 20 cm, zabudowa podsufitki i podłogi z płyt OSB,
- montaż obróbki blacharskiej po obwodzie podłogi/podsufitki uniemożliwiającej dostęp gryzoni do warstwy izolacji cieplnej.

3. MAGAZYN ZAGRODA III

- przygotowanie powierzchni pokrycia dachowego i desek poszyciowych ścian do malowania poprzez oczyszczenie i zmycie,
- dwukrotne malowanie lakierobejcą elementów drewnianych,
- prace zabezpieczające i osłonowe

PRZEDMIAR ROBÓT

2025-07 - żubrowisko

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Magazyn z dwiema wiatami			
1	KNR 4-01	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza desek metodą smarowania preparatami	m ²		
d.1	0628-03	ochronnymi - malowanie Remmers impragniergrunt GN	m ²	215,900	
	dach	107,95*2	m ²	190,212	
	ściany	95,106*2	m ²	22,500	
	drzwi	0,9*2,0*2*2+3,0*2,55*2	m ²	15,979	
	okap, wiatrownice	55,1*(0,12*2+0,025*2)	m ²	60,412	
	podbitka	30,206*2	m ²		
				RAZEM	505,003
2	KNR 4-01	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza krawędziaków metodą smarowania preparatami	m ²		
d.1	0628-04	ochronnymi - malowanie Remmers impragniergrunt GN - słupy, belki, krokwie.	m ²	57,120	
		(0,16+0,08)*2*4,25*14*2	m ²	40,608	
		0,15*4*(2,95*4+2,48*4+2,90*4+12,18*2+1,25*8)			
				RAZEM	97,728
3	KNR 19-01	Mycie ścianek drewnianych i boazerii - przygotowanie do malowania.	m ²		
d.1	1314-05	poz. 1+poz.2	m ²	602,731	
				RAZEM	602,731
4	KNR 2-02	Rusztowania ramowe warszawskie wielokolumnowe wysokości do 4 m	m ²		
d.1	1611-05	3,27*12,18*2	m ²	79,657	
				RAZEM	79,657
5	KNR 2-02	Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe wysokości do 6 m - ściany	kol.		
d.1	1611-02	szczytowe. 4,0*2	kol.	8,000	
				RAZEM	8,000
6	KNR 2-02 r.16	Czas pracy rusztowań grupy 1			
d.1	z.sz.5,15	(poz.:1,2,3)			
7	KNR-W 4-01	Zabezpieczenie podłoża przy budynku folią.	m ²		
d.1	1216-01	1,5*(18,9+6,9+1,5*2)*2	m ²	86,400	
				RAZEM	86,400
2		Magazyn z piwniczką			
2.1		Roboty wewnętrzne			
8	KNR AT-17	Cięcie piłą diamentową ścian z cegły o grubości ponad 15 do 40 cm - powiększenie	m ²		
d.2.1	0106-03	istniejących otworów 50x30 cm do wymiaru max.70x40 cm	m ²	1,020	
		0,30*(0,50+0,20*2+0,30*2+0,10*2)*2			
				RAZEM	1,020
9	KNR 4-01	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowej	m ³		
d.2.1	0349-04	0,30*(0,70*0,40-0,50*0,30)*2	m ³	0,078	
				RAZEM	0,078
10	KNR 4-01	Wykucie gniazd o głębokości 1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowej	gniazd.		
d.2.1	0346-05	dla belek stalowych	gniazd.	4,000	
		2*2			
				RAZEM	4,000
11	KNR 4-01	Obsadzenie kątowników stalowych 80x80x8 mm, dla wzmocnienia nadproża.	szt.		
d.2.1	0322-03	4,0	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
12	KNR 4-01	Zabetonowanie żwirobetonem bruzd o przekroju do 0.015 m2 w podłożach, stropach	m		
d.2.1	0207-01	i ścianach bez deskowań i stemplowań	m	1,000	
		0,25*4			
				RAZEM	1,000
13	KNR 0-19	Montaż okien rozwieranych, jednodzielných stalowych bez obróbki obsadzenia o	m ²		
d.2.1	1022-01	pow. do 0.4 m2 /okna zsypowe piwniczne/.	m ²	0,560	
		0,70*0,40*2			
				RAZEM	0,560
14	KNR 4-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej	m		
d.2.1	0708-02	na ościeżach szerokości do 25 cm	m	4,400	
		2*(0,7+0,4)*2			
				RAZEM	4,400
15	KNR 4-01	Rozebranie podłóg drewnianych.	m ²		
d.2.1	0428-02	3,20*5,80	m ²	18,560	
				RAZEM	18,560
16	KNR 4-01	Rozebranie elementów stropów drewnianych - belek stropowych o przekroju do	m		
d.2.1	0429-07	300 cm2	m	24,500	
		3,50*7			
				RAZEM	24,500
17	KNR 0-21	Stropy drewniane - belki stropowe o szer. do 160 mm /przyjęto 10x16 cm/.	mb		
d.2.1	4005-01	3,50*7	mb	24,500	
				RAZEM	24,500

PRZEDMIAR ROBÓT

2025-07 - żubrowisko

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18 d.2.1	KNR 9-29 0312-04	Wykonanie izolacji termicznej stropu drewnianego o gr. izolacji 20 cm /wełna/ 3,20*5,80	m ² m ²	 18,560	
				RAZEM	18,560
19 d.2.1	KNR 0-21 4007-03	Wykonanie podsufitki z płyt osb gr. 12 mm. 3,20*5,80	m ² m ²	 18,560	
				RAZEM	18,560
20 d.2.1	KNR 0-21 4007-03	Wykonanie podłogi z płyt osb gr. 22 mm. 3,20*5,80	m ² m ²	 18,560	
				RAZEM	18,560
21 d.2.1	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - obwodowe zamknięcie warstwy izolacji termicznej przed gryzoniami. 0,30*(3,2+5,8)*2	m ² m ²	 5,400	
				RAZEM	5,400
2.2		Roboty zewnętrzne			
22 d.2.2	KNR 2-22 0602-01	Podsufitki drewniane - szkielet z łat 0,50*(7,40*2+5,0*2/cos(38))*2,14*0,05*0,025	m ³ m ³	 0,037	
				RAZEM	0,037
23 d.2.2	KNR 2-22 0602-02 podbitka	Podsufitki drewniane z desek grubości 19 mm - wykonanie podbitki z desek. 0,50*(7,40*2+5,0*2/cos(38))	m ² m ²	 13,745	
				RAZEM	13,745
24 d.2.2	KNR 4-01 0628-03 dach ściany podbitka	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza desek metodą smarowania preparatami ochronnymi - malowanie Remmers impragniergrunt GN. 7,4*5,0/cos(38) 1,9*(5,90*2+1,50*2+3,9*2)+1,30*3,9*0,5*2 0,50*(7,40*2+5,0*2/cos(38))	m ² m ² m ² m ²	 46,954 48,010 13,745	
				RAZEM	108,709
25 d.2.2	KNR 19-01 1314-05	Mycie ścianek drewnianych i boazerii - przygotowanie do malowania. poz.24	m ² m ²	 108,709	
				RAZEM	108,709
26 d.2.2	KNR 2-02 1611-05	Rusztowania ramowe warszawskie wielokolumnowe wysokości do 4 m 3,0*7,4*2+3,0*3,90*2+1,3*4,6*0,5*2	m ² m ²	 73,780	
				RAZEM	73,780
27 d.2.2	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 3 (poz.:24,25)			
28 d.2.2	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłoża przy budynku folią. 1,5*(7,6+1,50+4,60+1,50*2)*2	m ² m ²	 50,100	
				RAZEM	50,100
29 d.2.2	KNR-W 4-01 0416-06	Wymiana elementów schodów zewnętrznych - słupki + belka podtrzymująca po- dest 1,5+1,5	m m	 3,000	
				RAZEM	3,000
30 d.2.2	KNR 3 0201-01	Podbitcie betonem o grubości do 40 cm stopy fundamentowej pod słupki z wyko- naniem i zasypaniem wykopu w gruncie nienawodnionym kat. III z odwozem nad- miarowi ziemi samochodem samowytładowczym na odległość do 1 km 0,30*0,30*0,30	m ³ m ³	 0,027	
				RAZEM	0,027
31 d.2.2	KNR 4-01 0422-02	Podstemplowania podestu schodowego na czas wymiany el. drewnianych. 4,0	m m	 4,000	
				RAZEM	4,000
32 d.2.2	KNR 4-01 0422-07	Rozebranie podstemplowania zagrożonych stropów pojedynczymi stemplami poz.31	szt. szt.	 4,000	
				RAZEM	4,000
33 d.2.2	KNR 4-01 1204-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji - tynki gładkie - cokół. 1,10*(7,1+4,6)*2	m ² m ²	 25,740	
				RAZEM	25,740
34 d.2.2	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża - oczyszczenie mechaniczne i zmycie poz.33	m ² m ²	 25,740	
				RAZEM	25,740
35 d.2.2	KNR 0-23 2611-02	Jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT poz.33	m ² m ²	 25,740	
				RAZEM	25,740

PRZEDMIAR ROBÓT

2025-07 - żubrowisko

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
36 d.2.2	KNR AT-38 0101-01	Lokalne skucie uszkodzonego tynku - przyjęto 20% powierzchni. poz.33*20%	m ² m ²	 5,148	
				RAZEM	5,148
37 d.2.2	KNR AT-38 0101-02	Lokalna naprawa tynków warstwą o grubości 1,5 cm poz.33*20%	m ² m ²	 5,148	
				RAZEM	5,148
2.3		Wywóz gruzu i odpadów			
38 d.2.3	Kalkulacja własna	Worek big-bag na gruz i odpady 1,0	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
3		Magazyn - zagroda III			
39 d.3	KNR 4-01 0628-03	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza desek metodą smarowania preparatami ochronnymi - malowanie Remmers impragniergrunt GN. (3,50*4,70+4,70*4,80)/cos(60)	m ² m ²	 78,020	
		ściany 2,25*(4,60*2+3,0*2+4,5*2)+(4,80-2,25)*3,0*0,5*2+(4,80-2,25)*4,5*0,5	m ²	67,838	
		okap, wiatrownice 2,35*6*0,18	m ²	2,538	
		podbitka 0,50*(4,60*2+4,60+2,35*6)	m ²	13,950	
				RAZEM	162,346
40 d.3	KNR 19-01 1314-05	Mycie ścianek drewnianych i boazerii. poz.39	m ² m ²	 162,346	
				RAZEM	162,346
41 d.3	KNR 2-02 1611-05	Rusztowania ramowe warszawskie wielokolumnowe wysokości do 4 m 2,25*(4,6*2+4,5*2)	m ² m ²	 40,950	
				RAZEM	40,950
42 d.3	KNR 2-02 1611-02	Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe wysokości do 6 m - ściany szczytowe. 6,0	kol. kol.	 6,000	
				RAZEM	6,000
43 d.3	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 2 (poz.:39,40)			
44 d.3	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłoża przy budynku folią. 1,5*(4,6+3,0+1,5*2+4,50)*2	m ² m ²	 45,300	
				RAZEM	45,300