

**ZMĚNA Č. 10
ZÁSAD ÚZEMNÍHO
ROZVOJE
MORAVSKOSLEZSKÉHO
KRAJE**

ODŮVODNĚNÍ – TEXTOVÁ ČÁST	
NÁVRH PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ A VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ – 2025	
Objednatel:	Moravskoslezský kraj
Pořizovatel:	Krajský úřad Moravskoslezského kraje
Zhotovitel:	Institut regionálních informací, s.r.o.
Hlavní projektant:	
Číslo autorizace:	
Projekční tým:	
	
	Otisk autorizačního razítka

Textová část

Obsah

1.	Stručný popis postupu pořízení změny zásad územního rozvoje	4
2.	Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona	4
2.1.	Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování	4
2.2.	Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování	6
2.3.	Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona	10
3.	Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	10
3.1.	Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů	10
3.2.	Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů ..	11
4.	Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územním rozvojovým plánem	12
4.1.	Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje	12
4.2.	Vyhodnocení souladu s územním rozvojovým plánem	18
5.	Vyhodnocení souladu se zadáním změny	18
6.	Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti	20
7.	Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	23
8.	Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí	24
8.1.	Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí	24
8.2.	Sdělení, jak bylo stanovisko zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	24
8.3.	Další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí	24
8.3.1.	Informace, jak bylo ve schválené koncepci zohledněno vyjádření dotčeného státu, pokud byla koncepce předmětem mezistátního posuzování podle § 14a	24
9.	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty	24
10.	Výčet záležitostí týkajících se rozvoje území státu, které nejsou obsaženy v politice územního rozvoje nebo územním rozvojovém plánu, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	24
11.	Kvalifikovaný odhad záborů půdního fondu pro navrhované plochy a koridory	24
11.1.	Kvalifikovaný odhad záborů zemědělského půdního fondu	26
11.2.	Kvalifikovaný odhad záborů pozemků určených k plnění funkce lesa	29
12.	Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění	29
13.	Posouzení souladu zásad územního rozvoje s jednotným standardem	30

Grafická část

- 5. Koordinační výkres (1: 100 000) – výřez
- 6. Výkres širších vztahů (1: 500 000) – výřez

Přílohy

- Příloha č. 1 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty
- Příloha č. 2 Text s vyznačením změn

1. Stručný popis postupu pořízení změny zásad územního rozvoje

Tuto kapitolu lze považovat za součást prohlášení dle § 10g odst. 5 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Bude doplněno pořizovatelem.

2. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona

Předmětem Změny č. 10 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „Změna č. 10 ZÚR MSK“) je vymezení plochy pro Strategický podnikatelský park Dolní Lutyně, vymezení koridorů související dopravní a technické infrastruktury, případně jejich úprava, vymezení plochy pro protipovodňovou ochranu a přeložení nadregionálního biokoridoru.

Dne 7. 3. 2024 rozhodlo Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje usnesením č. 15/1683 o pořízení Aktualizace č. 10 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje zkráceným postupem podle § 42a-42b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, na návrh Ministerstva průmyslu a obchodu. V souladu s § 323 odst. 6 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, byla Změna č. 10 ZÚR MSK pořízena již podle tohoto zákona.

2.1. Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování

- (1) Cílem územního plánování je soustavně a komplexně řešit funkční využití území, stanovovat zásady jeho plošného a prostorového uspořádání a vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Vymezením zastavitelné plochy pro Strategický podnikatelský park Dolní Lutyně (SPP) a koridorů související dopravní a technické infrastruktury Změna č. 10 ZÚR MSK stanovila zásady nového funkčního využití řešeného území a jeho plošného a prostorového uspořádání. Z hlediska udržitelného rozvoje území lze konstatovat, že navržené řešení má vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Vymezení zastavitelné plochy pro SPP představuje významnou příležitost k hospodářskému rozvoji regionu, neboť vytváří podmínky pro realizaci technologicky náročných projektů, přilákání investorů a vznik nových kvalifikovaných pracovních míst, což přispívá ke zvýšení kupní síly obyvatel, posílení konkurenceschopnosti a růstu daňových příjmů. Vliv na soudržnost společenství obyvatel území lze vidět na jednu stranu ve zlepšení kvality života díky příchodu vzdělaných a kvalifikovaných pracovníků a rozvoji veřejných služeb v oblasti školství, zdravotnictví a kultury, což podporuje sociální integraci, ale na druhou stranu může tato změna sociální struktury vést ke zvýšenému tlaku na sociální segregaci i rezidenční trh, pokud nebude dostatečně zajištěna dostupnost bydlení. Z hlediska životního prostředí předpokládána přeměna zemědělských ploch na průmyslové plochy představuje riziko úbytku zemědělského půdního fondu, může dojít ke kontaminaci půdy a vod, fragmentaci přirozených stanovišť i úbytku biodiverzity, přičemž zvýšená hluchota a vibrační zátěž mohou negativně ovlivnit zdraví obyvatel. Těmito potenciálním negativním vlivům lze však předejít nebo je minimalizovat či kompenzovat implementací opatření navržených ve vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Vzhledem k výše uvedenému lze konstatovat, že navržené řešení uspokojuje potřeby současné generace a ani podstatně neohrožuje podmínky života generací budoucích.

- (2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území a za tímto účelem vyhodnocuje potenciál rozvoje území a prognózy jeho dalšího vývoje.

Zastavitelná plocha pro SPP byla vymezena v souladu s přílohou č. 3 bod 8 k zákonu č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 416/2009 Sb.“). Vybraná lokalita byla vyhodnocena s ohledem na potenciál rozvoje území a na prognózu jeho dalšího vývoje. Vymezení zastavitelné plochy představuje z hlediska hospodářského rozvoje zásadní

krok pro tvorbu prostředí, které umožní realizaci technologicky náročných projektů od výroby a skladování bateriových článků přes elektromobilitu až po využití technologií pro obnovitelné zdroje či výrobu polovodičů. Tento krok přiláká investory s vysokou přidanou hodnotou a podpoří vznik nových, kvalifikovaných pracovních míst, nejen v samotné výrobě, ale i v podpůrných sektorech jako je logistika, IT, údržba nebo výzkum a vývoj, což povede k posílení kupní síly obyvatel a stimulaci regionálního rozvoje. Navíc vymezení plochy urychlí vznik komplexního dodavatelského řetězce a moderní podnikatelské infrastruktury, čímž se dlouhodobě zvýší konkurenceschopnost regionu i celé České republiky a zároveň se zvednou daňové příjmy a odvodů na sociální zabezpečení. Z hlediska soudržnosti společenství obyvatel území představuje významnou příležitost pro zlepšení kvality života v regionu díky vytvoření prostředí pro náročné technologické projekty, které přilákají kvalifikované odborníky a podpoří růst veřejných služeb, jako je školství, zdravotnictví a kultura, což spolu s rozvojem doprovodné infrastruktury posílí sociální integraci. Naopak tento nárůst může způsobit sociální segregaci, kdy se tradiční místní obyvatelstvo ocitne na okraji nově vznikajících struktur, a zároveň bude vyvíjen tlak na místní rezidenční trh, což povede ke zvýšení cen bytů, pokud nedojde k adekvátní rozšíření nabídky bydlení. Celkový výsledek závisí na pečlivém vyvažování růstu průmyslového sektoru s plánováním a integrací podpůrných opatření tak, aby ekonomický rozmach přispěl ke zlepšení životních podmínek a sociální soudržnosti obyvatel regionu. Z hlediska vlivů na životní prostředí dojde především k přeměně zemědělských ploch na průmyslové, což obecně snižuje dostupnost půdy pro zemědělskou výrobu a ovlivňuje potravinovou soběstačnost, a rovněž přináší riziko kontaminace půdy úniky průmyslových chemikálií a těžkých kovů, což může dlouhodobě snižovat úrodnost a narušovat lokální ekosystémy. Dále může dojít k znečištění vodních zdrojů, popř. únikům škodlivých látek do řek a podzemních vod, čímž se ohrožuje kvalita pitné vody. Rozsáhlé území vymezené pro průmyslovou výstavbu může fragmentovat přirozená stanoviště živočichů i rostlin a též ohrozit migrační trasy a reprodukční cykly mnoha druhů, což vede k úbytku biodiverzity a narušení ekologické rovnováhy. Zvýšená hladina hluku a vibrací během intenzivní stavební činnosti a provozu těžkých strojů, spolu s emisemi z dopravy materiálů a zaměstnanců, přináší další negativní dopady na kvalitu ovzduší, což může mít zdravotní následky pro místní obyvatelstvo. Těmito potenciálním negativním vlivům lze však předejít nebo je minimalizovat či kompenzovat implementací opatření navržených ve vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

- (3) Cílem územního plánování je také zvyšovat kvalitu vystavěného prostředí sídel, rozvíjet jejich identitu a vytvářet funkční a harmonické prostředí pro každodenní život jejich obyvatel.

Vymezení zastavitelné plochy pro SPP přispěje ke zvýšení sociální integrace regionu, což má přímý vliv na kvalitu vystavěného prostředí sídel i jejich identitu. Nárůst počtu kvalifikovaných odborníků z různých oblastí diverzifikuje demografickou strukturu a podpoří setkávání a spolupráci lidí z odlišného sociálního a kulturního prostředí. S příchodem nových investic se též bude rozvíjet doprovodná infrastruktura, školství, zdravotnictví, sociální služby a bydlení, což vytváří prostředí pro inkluzivní komunitní projekty a posiluje sociální soudržnost. Nárůst počtu dobře placených kvalifikovaných pracovníků způsobí zvýšení poptávky po bydlení, což může vést ke růstu cen bytů, zejména pokud nabídka rezidenční infrastruktury nebude adekvátně rozšířena. Současně však modernizace regionu a investice do infrastruktury mohou nabídnout možnosti pro rozvoj nových rezidenčních projektů, včetně dostupného bydlení, což přispěje k tvorbě funkčního a harmonického prostředí pro každodenní život jejich obyvatel.

- (4) Územní plánování chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, a přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a ochranu a rozvoj zelené infrastruktury. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na možnosti rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Vymezená zastavitelná plocha pro SPP včetně navazujících koridorů související dopravní a technické infrastruktury má vyvážený vztah k přírodním, kulturním a civilizačním hodnotám řešeného území. Ani zastavitelná plocha, ani koridory

nezasahují do některého zvláště chráněného území přírody, ani nejsou v konfliktu s nemovitými kulturními památkami (pěchotní sruby, které jsou součástí linie bývalého československého opevnění, nejsou chráněnými kulturními památkami), které spolu s původní urbanistickou strukturou přispívají k ztotožnění obyvatel s jejich domovem. Zastavitelná plocha, i přes svou relativní velikost, nezasahuje do přírodního rámce Dolní Lutyně, kterými jsou řeka Olše s navazujícími břehovými porosty, potok Lutyňka, Farský rybník či zatopená pískovna, které s okolními lesy a zelenými plochami (například les Borek) dotvářejí rekreační potenciál území a zajišťují jeho ekologickou stabilitu. Jako kompenzace úbytku ploch zeleně byla na severní straně zastavitelné plochy pro SPP vymezena plocha určená pro protipovodňovou ochranu tohoto záměru, která umožňuje realizaci příroděblízkých protipovodňových opatření. Zastavitelná plocha byla vymezena v minimální rozloze potřebné pro umístění záměrů sloužících zejména k výrobě a skladování bateriových článků a záměrů přímo spojených s elektromobilitou, výrobě technologických částí či celků pro obnovitelné zdroje energie nebo výrobě polovodičů, nebo s projekty s nimi souvisejícími. Požadavkem na stanovení pořadí provádění změn využití plochy byly vytvořeny podmínky pro hospodárné využívání území a ochranu nezastavěného území. Pro rozvoj zelené infrastruktury byly vytvořeny podmínky přeložením nadregionálního biokoridoru NRBK674 do nové trasy, která odstraňuje potenciální konflikt nejen s nově vymezenou plochou pro SPP, ale i s koridory související dopravní a technické infrastruktury a dále s koridory pro přeložku silnice I/67 a pro vysokorychlostní trať.

- (5) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné zájmy v území a podněty na provedení změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a jiných právních předpisů.

Zastavitelná plocha pro SPP včetně navazujících koridorů související dopravní a technické infrastruktury byla vymezena v souladu s přílohou č. 3 bodem 8 k zákonu č. 416/2009 Sb., čímž byl dán základní rámec pro koordinaci a ochranu veřejných zájmů v řešeném území.

2.2. Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování

Úkolem územního plánování je ve veřejném zájmu zejména

- a) Zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,

Vymezená zastavitelná plocha pro SPP včetně navazujících koridorů související dopravní a technické infrastruktury má vyvážený vztah ke krajině, tedy k přírodním, kulturním a civilizačním hodnotám řešeného území. Ani zastavitelná plocha, ani koridory nezasahují do některého zvláště chráněného území přírody, ani nejsou v konfliktu s nemovitými kulturními památkami (pěchotní sruby, které jsou součástí linie bývalého československého opevnění, nejsou chráněnými kulturními památkami), které spolu s původní urbanistickou strukturou přispívají k ztotožnění obyvatel s jejich domovem. Zastavitelná plocha, i přes svou relativní velikost, nezasahuje do přírodního rámce Dolní Lutyně, kterými jsou řeka Olše s navazujícími břehovými porosty, potok Lutyňka, Farský rybník či zatopená pískovna, které s okolními lesy a zelenými plochami (například les Borek) dotvářejí rekreační potenciál území a zajišťují jeho ekologickou stabilitu. Jako kompenzace úbytku ploch zeleně byla na severní straně zastavitelné plochy pro SPP vymezena plocha určená pro protipovodňovou ochranu tohoto záměru, která umožňuje realizaci příroděblízkých protipovodňových opatření.

- b) Stanovovat s ohledem na podmínky a hodnoty území koncepci využití a rozvoje území, včetně dlouhodobé urbanistické koncepce sídel, rozvoje veřejné infrastruktury a ochrany volné krajiny a stanovení podmínek prostupnosti území.

Zastavitelná plocha pro SPP včetně navazujících koridorů související dopravní a technické infrastruktury byla vymezena v souladu s přílohou č. 3 bodem 8 k zákonu č. 416/2009 Sb., čímž byl dán základní rámec pro změny v koncepci využití a rozvoje území. Zastavitelná plocha byla vymezena v souladu s platnou koncepcí rozvoje veřejné infrastruktury, konkrétně s koridory pro přeložku silnice I/67 a pro vysokorychlostní trať. Požadavkem na stanovení pořadí provádění změn využití plochy byly vytvořeny podmínky pro ochranu volné krajiny. Podmínky prostupnosti území byly

stanoveny přeložením nadregionálního biokoridoru NRBK674 do nové trasy, která odstraňuje potenciální konflikt nejen s nově vymezenou plochou pro SPP, ale i s koridory související dopravní a technické infrastruktury a dále s koridory pro přeložku silnice I/67 a pro vysokorychlostní trať.

- c) Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem na ochranu veřejných zájmů a hospodárné využívání území.

Zastavitelná plocha pro SPP včetně navazujících koridorů související dopravní a technické infrastruktury byla vymezena v souladu s přílohou č. 3 bodem 8 k zákonu č. 416/2009 Sb., čímž byl dán základní rámec ochrany veřejných zájmů v řešeném území. Vybraná lokalita byla vyhodnocena s ohledem na potenciál rozvoje území a na prognózu jeho dalšího vývoje. Zastavitelná plocha byla vymezena v minimální rozloze potřebné pro umístění záměrů sloužících zejména k výrobě a skladování bateriových článků a záměrů přímo spojených s elektromobilitou, výrobě technologických částí či celků pro obnovitelné zdroje energie nebo výrobě polovodičů, nebo s projekty s nimi souvisejícími. Požadavkem na stanovení pořadí provádění změn využití území pro plochu byly vytvořeny podmínky pro hospodárné využívání území.

- d) Stanovovat urbanistické, architektonické, estetické a funkční požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na míru využití území, umístění, uspořádání a řešení staveb a kvalitu veřejných prostranství.

Změna č. 10 ZÚR MSK stanovila funkční požadavky na využívání území. Zastavitelná plocha pro SPP včetně navazujících koridorů související dopravní a technické infrastruktury byla vymezena v souladu s přílohou č. 3 bodem 8 k zákonu č. 416/2009 Sb. Zastavitelná plocha byla z hlediska funkčních požadavků určena pro umístění záměrů sloužících zejména k výrobě a skladování bateriových článků a záměrů přímo spojených s elektromobilitou, výrobě technologických částí či celků pro obnovitelné zdroje energie nebo výrobě polovodičů, nebo s projekty s nimi souvisejícími.

- e) Vytvářet předpoklady pro hospodárné využívání území, zejména důsledným využíváním zastavěného území sídel prostřednictvím cílené revitalizace znehodnocených nebo zanedbaných ploch.

Zastavitelná plocha pro SPP včetně navazujících koridorů související dopravní a technické infrastruktury byla vymezena v souladu s přílohou č. 3 bodem 8 k zákonu č. 416/2009 Sb. Jedná se o konkrétní záměr, který není možné umístit do zastavěného území.

- f) S ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné, vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle energetické koncepce a klimatické cíle státu.

Zastavitelná plocha pro SPP byla vymezena v souladu s usnesením vlády ČR č. 157/2024 k přípravě Strategického podnikatelského parku Dolní Lutyně pro záměry s vysokou přidanou hodnotou. Lokalita byla vymezena s ohledem na výsledky vyhodnocení disponibilních lokalit pro realizaci záměrů typu gigafactory. Zastavitelná plocha byla vymezena v souladu s charakterem území i s kvalitou vystavěného prostředí, které odpovídají obecným parametrům z hlediska vhodnosti území pro výstavbu záměrů typu gigafactory. Přejít na elektromobilitu lze považovat za jednu z klíčových podmínek v naplňování klimatických cílů. Tvorba podmínek pro výrobu a skladování bateriových článků a pro realizaci záměrů spojených s elektromobilitou, výrobou technologických částí či celků pro obnovitelné zdroje energie a výrobou polovodičů je tak plně v souladu s cíli energetické koncepce a klimatickými cíli státu.

- g) Stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu.

Vymezením zastavitelné plochy pro SPP a koridorů související dopravní a technické infrastruktury Změna č. 10 ZÚR MSK stanovila podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury řešeného území i jeho plošného a prostorového uspořádání. Vymezení zastavitelné plochy pro SPP přispěje obecně ke zvýšení sociální integrace regionu, což má přímý vliv na kvalitu vystavěného prostředí sídel i jejich identitu. Nárůst počtu

kvalifikovaných odborníků z různých oblastí diverzifikuje demografickou strukturu a podpoří setkávání a spolupráci lidí z odlišného sociálního a kulturního prostředí. S příchodem nových investic se též bude rozvíjet doprovodná infrastruktura, školství, zdravotnictví, sociální služby a bydlení, což vytváří prostředí pro inkluzivní komunitní projekty a posiluje sociální soudržnost, přičemž modernizace regionu a investice do infrastruktury mohou nabídnout možnosti pro rozvoj nových rezidenčních projektů, včetně dostupného bydlení, což přispěje k rozvoji kvalitního bydlení i rekreace a cestovního ruchu.

- h) Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty v území a na využitelnost navazujícího území, tyto změny navrhovat a stanovovat podmínky pro jejich provedení.

Vymezením zastavitelné plochy pro SPP a koridorů související dopravní a technické infrastruktury Změna č. 10 ZÚR MSK prověřila a posoudila potřebu změn v území zejména s ohledem na hodnoty v území a využitelnost navazujícího území. Vymezená zastavitelná plocha pro SPP včetně navazujících koridorů související dopravní a technické infrastruktury má vyvážený vztah ke krajině, tedy k přírodním, kulturním a civilizačním hodnotám řešeného území. Ani zastavitelná plocha, ani koridory nezasahují do některého zvláště chráněného území přírody, ani nejsou v konfliktu s nemovitými kulturními památkami. Zastavitelná plocha, i přes svou relativní velikost, nezasahuje do přírodního rámce Dolní Lutyně, kterými jsou řeka Olše s navazujícími břehovými porosty, potok Lutyňka, Farský rybník či zatopená pískovna, které s okolními lesy a zelenými plochami (například les Borek) dotvářejí rekreační potenciál území a zajišťují jeho ekologickou stabilitu. Zastavitelná plocha je z hlediska funkčních požadavků určena pro umístění záměrů sloužících zejména k výrobě a skladování bateriových článků a záměrů přímo spojených s elektromobilitou, výrobě technologických částí či celků pro obnovitelné zdroje energie nebo výrobě polovodičů, nebo s projekty s nimi souvisejícími. Zastavitelná plocha byla vymezena v minimální rozloze potřebné pro umístění těchto záměrů. Požadavkem na stanovení pořadí provádění změn využití plochy byly vytvořeny podmínky pro hospodárné využívání území.

- i) Stanovovat pořadí provádění změn v území.

Pro realizaci záměrů v zastavitelné ploše pro SPP bylo stanoveno pořadí provádění změn v území tak, že východní část plochy od komunikace spojující Dolní Lutyni a Veřňovice může být zastavěna až po využití části plochy mezi dálnicí D1 a touto komunikací.

- j) Koordinovat veřejné zájmy a podněty na provedení změn v území.

Vymezení plochy pro SPP a koridorů související dopravní a technické infrastruktury lze považovat za významný veřejný zájem, kterým je tvorba podmínek pro výrobu a skladování bateriových článků, pro umístění záměrů přímo spojených s elektromobilitou, výrobu technologických částí či celků pro obnovitelné zdroje energie nebo výrobu polovodičů a projektů s nimi souvisejících. Cílem je zajistit české ekonomice podmínky uplatnění v systému globalizovaných výrobních řetězců s ohledem na probíhající transformaci a energetickou či zelenou tranzici. V soutěži s okolními státy o umístění významných průmyslových investic. Vymezení plochy pro SPP a koridorů související dopravní a technické infrastruktury bylo koordinováno s dalšími veřejnými zájmy, kterými jsou především ochrana zemědělského půdního fondu, ochrana životního prostředí a výstavba veřejné dopravní a technické infrastruktury, především přeložky silnice I/67 a vysokorychlostní železniční tratě.

- k) Vymezovat veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

Změna č. 10 ZÚR MSK vymezila plochu pro protipovodňovou ochranu SPP jako veřejně prospěšnou stavbu, přeložka nadregionálního biokoridoru byla vymezena jako veřejně prospěšné opatření.

- l) Vytvářet a stanovovat podmínky pro snižování nebezpečí v území, zejména před účinky povodní, sucha, erozních jevů a extrémních teplot.

Změna č. 10 ZÚR MSK vytvořila podmínky pro snižování nebezpečí v území zejména před účinky povodní vymezením plochy pro protipovodňovou ochranu SPP a rovněž rozšířením podmínek pro realizaci protipovodňových opatření v rámci vymezeného koridoru pro přeložku silnice I/67.

- m) Uplatňovat požadavky na adaptaci sídel a uspořádání krajiny vyplývající ze změny klimatu.

Netýká se předmětu Změny č. 10 ZÚR MSK.

- n) Prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území.

Změna č. 10 ZÚR MSK vymezila plochu pro SPP v návaznosti na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, čímž vytvořila podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území, neboť nebude nutné tuto infrastrukturu pro potřeby SPP budovat.

- o) Vytvářet v území podmínky pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany.

Netýká se předmětu Změny č. 10 ZÚR MSK.

- p) Vytvářet v území podmínky pro odstraňování následků náhlých hospodářských změn zejména prověřováním a případným vymezováním zastavitelných ploch nebo transformačních ploch.

Vymezení zastavitelné plochy pro SPP lze považovat za tvorbu podmínek pro odstraňování následků náhlých hospodářských změn. Zastavitelná plocha pro SPP byla vymezena v souladu s přílohou č. 3 bod 8 k zákonu č. 416/2009 Sb. Vybraná lokalita byla vyhodnocena s ohledem na potenciál rozvoje území a na prognózu jeho dalšího vývoje. Vymezení zastavitelné plochy představuje z hlediska hospodářského rozvoje zásadní krok pro tvorbu předvídatelného prostředí, které umožní realizaci technologicky náročných projektů od výroby a skladování bateriových článků přes elektromobilitu až po využití technologií pro obnovitelné zdroje či výrobu polovodičů. Vymezení plochy urychlí vznik komplexního dodavatelského řetězce a moderní podnikatelské infrastruktury, čímž se dlouhodobě zvýší konkurenceschopnost regionu i celé České republiky. Vymezení zastavitelné plochy pro SPP představuje významnou příležitost k hospodářskému rozvoji regionu, neboť vytváří podmínky pro realizaci technologicky náročných projektů, přilákání investorů a vznik nových kvalifikovaných pracovních míst, což přispívá ke zvýšení kupní síly obyvatel, posílení konkurenceschopnosti a růstu daňových příjmů.

- q) Určovat nutné asanační a rekultivační zásahy do území.

Netýká se předmětu změny ZÚR.

- r) Regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních a nerostných zdrojů, vytvářet a stanovovat podmínky pro jejich využití.

Netýká se předmětu změny ZÚR.

- s) Vytvářet podmínky pro ochranu území podle jiných právních předpisů před významnými negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud tak stanoví jiný právní předpis.

Vymezení zastavitelné plochy pro SPP může vést k přeměně zemědělských ploch na průmyslové, což obecně snižuje dostupnost půdy pro zemědělskou výrobu a ovlivňuje potravinovou soběstačnost, a rovněž přináší riziko kontaminace půdy úniky průmyslových chemikálií a těžkých kovů, což může dlouhodobě snižovat úrodnost a narušovat lokální ekosystémy. Dále může dojít k znečištění vodních zdrojů, popř. únikům škodlivých látek do řek a podzemních vod, čímž se ohrožuje kvalita pitné vody. Rozsáhlé území vymezené pro průmyslovou výstavbu může fragmentovat přirozená stanoviště živočichů i rostlin a též ohrozit migrační trasy a reprodukční cykly mnoha druhů, což vede k úbytku biodiverzity a narušení ekologické rovnováhy. Zvýšená hladina hluku a vibrací během intenzivní stavební činnosti a provozu těžkých strojů, spolu s emisemi z dopravy materiálů a zaměstnanců, přináší další negativní dopady na kvalitu ovzduší, což může mít zdravotní následky pro místní obyvatelstvo. Těmito potenciálním negativním vlivům lze však předejít nebo je minimalizovat či kompenzovat implementací opatření navržených ve vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

2.3. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona

Změna č. 10 ZÚR MSK byla pořízena v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, na základě usnesení zastupitelstva Moravskoslezského kraje 15/1683 ze dne 7. 3. 2024.

Součástí změny č. 10 ZÚR MSK je textová část včetně odůvodnění, jejíž obsah je stanoven v příloze č. 7 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Grafická část změny č. 10 ZÚR MSK je zpracována v souladu s přílohou č. 7 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s přílohou č. 8 a 9 vyhlášky č. 157/2024 Sb., vyhláška o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů. Měřítko 1: 100 000 je stanoveno z důvodu zachování měřítka použitého v platných ZÚR MSK.

Vyhodnocení vlivů změny č. 10 ZÚR MSK na udržitelný rozvoj území je zpracováno v souladu s přílohou č. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení vlivů změny č. 10 ZÚR MSK na životní prostředí (SEA) je zpracováno podle ustanovení §10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s přílohou č. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení vlivů změny č. 10 ZÚR MSK na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti je zpracováno v souladu s § 45i zákona č. 114/1992 Sb., zákon o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

3. Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

3.1. Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů

Změna č. 10 ZÚR MSK je v souladu s požadavky především těchto zvláštních právních předpisů:

- Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - Změna č. 10 ZÚR MSK je v souladu s tímto zákonem. Vymezením zastavitelné plochy pro SPP a koridorů související dopravní a technické infrastruktury nedojde při dodržení opatření navržených ve vyhodnocení vlivů na životní prostředí ke vzniku významných potenciálních záporných vlivů na povrchové a podzemní vody.
- Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
 - Změna č. 10 ZÚR MSK je v souladu s tímto zákonem. Vymezením zastavitelné plochy pro SPP a koridorů související dopravní a technické infrastruktury nedojde při dodržení opatření navržených ve vyhodnocení vlivů na životní prostředí ke vzniku významných potenciálních záporných vlivů na přírodu a krajinu.
- Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů
 - Změna č. 10 ZÚR MSK je v souladu s tímto zákonem. Vymezením zastavitelné plochy pro SPP a koridorů související dopravní a technické infrastruktury nedojde při dodržení opatření navržených ve vyhodnocení vlivů na životní prostředí ke vzniku významných potenciálních záporných vlivů na ovzduší.
- Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
 - Změna č. 10 ZÚR MSK je v souladu s tímto zákonem. V případě zastavitelné plochy pro SPP se jedná o zastavitelnou plochu určenou pro umístění strategické investiční stavby podle zákona č. 416/2009 Sb. Pro takovou plochu neplatí podmínka, že zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze v územně plánovací dokumentaci určit k jinému než zemědělskému účelu nebo odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Kvalifikovaný odhad záborů půdního fondu je uveden v kap. 11 tohoto odůvodnění.

- Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů
 - Změna č. 10 ZÚR MSK je v souladu s tímto zákonem. Vymezením zastavitelné plochy pro SPP a koridorů související dopravní a technické infrastruktury nedošlo ke konfliktu s nemovitými kulturními památkami, či s jejich ochrannými pásmy.
- Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
 - Změna č. 10 ZÚR MSK je v souladu s tímto zákonem. Vymezením zastavitelné plochy pro SPP může dojít k záboru pozemků určených pro funkci lesa. Kvalifikovaný odhad záborů půdního fondu je uveden v kap. 11 tohoto odůvodnění.
- Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů
 - Změna č. 10 ZÚR MSK je v souladu s tímto zákonem. Vymezením zastavitelné plochy pro SPP a koridorů související dopravní a technické infrastruktury nedošlo ke změně podmínek požární ochrany v dotčeném území.
- Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
 - Změna č. 10 ZÚR MSK je v souladu s tímto zákonem. Vymezením zastavitelné plochy pro SPP a koridorů související dopravní a technické infrastruktury nedošlo ke změně podmínek využití stávajících komunikací v dotčeném území.
- Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů
 - Změna č. 10 ZÚR MSK je v souladu s tímto zákonem. Území dotčené změnou ZÚR se nachází v chráněném ložiskovém území Čs. část Hornoslezské pánve. V zájmu ochrany nerostného bohatství lze v chráněném ložiskovém území zřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, jen na základě vyjádření obvodního báňského úřadu podle tohoto zákona.
- Zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů
 - Změna č. 10 ZÚR MSK je v souladu s tímto zákonem. Změna č. 10 ZÚR MSK není v konfliktu s ochranným pásmem přírodního léčivého zdroje Karviná – Darkov.
- Zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů
 - Změna č. 10 ZÚR MSK je v souladu s tímto zákonem. Vymezením zastavitelné plochy pro SPP a koridorů související dopravní a technické infrastruktury nebylo znemožněno nebo omezeno provádění geologických výzkumů a průzkumů.
- Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
 - Změna č. 10 ZÚR MSK je v souladu s tímto zákonem. Vymezením zastavitelné plochy pro SPP a koridorů související dopravní a technické infrastruktury nedojde při dodržení opatření navržených ve vyhodnocení vlivů na životní prostředí ke vzniku významných potenciálních záporných vlivů na veřejné zdraví.

3.2. Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Bude doplněno.

4. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územním rozvojovým plánem

4.1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění po vydání aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b nabývaly účinnosti 4. 10. 2024, tudíž jsou v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění závazném od 1. 3. 2024, která byla schválena usnesením vlády č. 89 ze dne 7. 2. 2024.

Změna č. 10 ZÚR MSK byla prověřena z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění závazném od 1. 3. 2025.

2. Celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Změna č. 10 ZÚR MSK byla prověřena z hlediska priorit, které se týkají předmětu změny s těmito závěry:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Vymezená zastavitelná plocha pro SPP včetně navazujících koridorů související dopravní a technické infrastruktury má vyvážený vztah k přírodním, kulturním a civilizačním hodnotám řešeného území. Ani zastavitelná plocha, ani koridory nezasahují do některého zvláště chráněného území přírody, ani nejsou v konfliktu s nemovitými kulturními památkami (pěchotní sruby, které jsou součástí linie bývalého československého opevnění, nejsou chráněnými kulturními památkami), které spolu s původní urbanistickou strukturou přispívají k ztotožnění obyvatel s jejich domovem. Zastavitelná plocha, i přes svou relativní velikost, nezasahuje do přírodního rámce Dolní Lutyně, kterými jsou řeka Olše s navazujícími břehovými porosty, potok Lutyňka, Farský rybník či zatopená pískovna, které s okolními lesy a zelenými plochami (například les Borek) dotvářejí rekreační potenciál území a zajišťují jeho ekologickou stabilitu. Jako kompenzace úbytku ploch zeleně byla na severní straně zastavitelné plochy pro SPP vymezena plocha určená pro protipovodňovou ochranu tohoto záměru, která umožňuje realizaci příroděblízkých protipovodňových opatření. Zastavitelná plocha byla vymezena v minimální rozloze potřebné pro umístění záměrů sloužících zejména k výrobě a skladování bateriových článků a záměrů přímo spojených s elektromobilitou, výrobě technologických částí či celků pro obnovitelné zdroje energie nebo výrobě polovodičů, nebo s projekty s nimi souvisejícími. Požadavkem na stanovení pořadí provádění změn využití plochy byly vytvořeny podmínky pro hospodárné využívání území a ochranu nezastavěného území. Z hlediska udržitelného rozvoje území lze konstatovat, že navržené řešení má vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Vymezení zastavitelné plochy pro SPP představuje významnou příležitost k hospodářskému rozvoji regionu, neboť vytváří podmínky pro realizaci technologicky náročných projektů, přilákání investorů a vznik nových kvalifikovaných pracovních míst, což přispívá ke zvýšení kupní síly obyvatel, posílení konkurenceschopnosti a růstu daňových příjmů. Vliv na soudržnost společenství obyvatel území lze vidět na jednu stranu ve zlepšení kvality života díky příchodu vzdělaných a kvalifikovaných pracovníků a rozvoji veřejných služeb v oblasti školství, zdravotnictví a kultury, což podporuje sociální integraci, ale na druhou stranu může tato změna sociální struktury vést ke zvýšenému tlaku na sociální segregaci i rezidenční trh, pokud nebude dostatečně zajištěna dostupnost bydlení. Z hlediska životního prostředí předpokládána přeměna zemědělských ploch na průmyslové plochy představuje riziko úbytku zemědělského půdního fondu, může dojít ke

kontaminaci půdy a vod, fragmentaci přirozených stanovišť i úbytku biodiverzity, přičemž zvýšená hluchost a vibrační zátěž mohou negativně ovlivnit zdraví obyvatel. Těmto potenciálním negativním vlivům lze však předejít nebo je minimalizovat či kompenzovat implementací opatření navržených ve vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Netýká se předmětu změny ZÚR.

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Vymezením zastavitelné plochy pro SPP představuje významnou příležitost pro zlepšení kvality života v regionu díky vytvoření prostředí pro náročné technologické projekty, které přilákají kvalifikované odborníky a podpoří růst veřejných služeb, jako je školství, zdravotnictví a kultura, což spolu s rozvojem doprovodné infrastruktury posílí sociální integraci. Naopak tento nárůst může způsobit sociální segregaci, kdy se tradiční místní obyvatelstvo ocitne na okraji nově vznikajících struktur, a zároveň bude vyvíjen tlak na místní rezidenční trh, což povede ke zvýšení cen bytů, pokud nedojde k adekvátní rozšíření nabídky bydlení. Celkový výsledek závisí na pečlivém vyvažování růstu průmyslového sektoru s plánováním a integrací podpůrných opatření tak, aby ekonomický rozmach přispěl ke zlepšení životních podmínek a sociální soudržnosti obyvatel regionu.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem center osídlení, os a záměrů vymezených v PÚR ČR.

Změna č. 10 ZÚR MSK při stanovení způsobu využití dala přednost komplexnímu řešení před uplatňováním jednostranných hledisek. Zastavitelná plocha pro SPP byla vymezena v souladu s usnesením vlády ČR č. 157/2024 k přípravě Strategického podnikatelského parku Dolní Lutyně pro záměry s vysokou přidanou hodnotou. Vymezení plochy pro SPP a koridorů související dopravní a technické infrastruktury lze považovat za významný veřejný zájem, kterým je tvorba podmínek pro výrobu a skladování bateriových článků, pro umístění záměrů přímo spojených s elektromobilitou, výrobu technologických částí či celků pro obnovitelné zdroje energie nebo výrobu polovodičů a projektů s nimi souvisejících. Cílem je zajistit české ekonomické podmínky uplatnění v systému globalizovaných výrobních řetězců s ohledem na probíhající transformaci a energetickou či zelenou tranzici. V soutěži s okolními státy o umístění významných průmyslových investic. Vymezení pro SPP a koridorů související dopravní a technické infrastruktury bylo koordinováno s dalšími veřejnými zájmy, kterými jsou především ochrana zemědělského půdního fondu, ochrana životního prostředí a výstavba věřené dopravní a technické infrastruktury, především přeložky silnice I/67 a vysokorychlostní železniční tratě.

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Změna č. 10 ZÚR MSK při vymezení záměrů vycházela z principu integrovaného rozvoje území dotčeného regionu. Zastavitelná plocha pro SPP včetně navazujících koridorů související dopravní a technické infrastruktury byla vymezena v souladu s přílohou č. 3 bodem 8 k zákonu č. 416/2009 Sb., čímž byl dán základní rámec ochrany veřejných zájmů v řešeném území. Vybraná lokalita byla vyhodnocena s ohledem na potenciál rozvoje území a na prognózu jeho dalšího vývoje. Zastavitelná plocha byla vymezena v minimální rozloze potřebné pro umístění záměrů sloužících zejména k výrobě a skladování bateriových článků a záměrů přímo spojených s elektromobilitou, výrobě technologických částí či celků pro obnovitelné zdroje energie nebo výrobu polovodičů,

nebo s projekty s nimi souvisejícími. Požadavkem na stanovení pořadí provádění změn využití plochy byly vytvořeny podmínky pro hospodárné využívání území.

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Vymezení zastavitelné plochy pro SPP lze považovat za tvorbu podmínek pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn. Zastavitelná plocha pro SPP byla vymezena v souladu s přílohou č. 3 bod 8 k zákonu č. 416/2009 Sb. Vybraná lokalita byla vyhodnocena s ohledem na potenciál rozvoje území a na prognózu jeho dalšího vývoje. Vymezení zastavitelné plochy představuje z hlediska hospodářského rozvoje zásadní krok pro tvorbu předvídatelného prostředí, které umožní realizaci technologicky náročných projektů od výroby a skladování bateriových článků přes elektromobilitu až po využití technologií pro obnovitelné zdroje či výrobu polovodičů. Vymezení plochy urychlí vznik komplexního dodavatelského řetězce a moderní podnikatelské infrastruktury, čímž se dlouhodobě zvýší konkurenceschopnost regionu i celé České republiky. Vymezení zastavitelné plochy pro SPP představuje významnou příležitost k hospodářskému rozvoji regionu, neboť vytváří podmínky pro realizaci technologicky náročných projektů, přilákání investorů a vznik nových kvalifikovaných pracovních míst, což přispívá ke zvýšení kupní síly obyvatel, posílení konkurenceschopnosti a růstu daňových příjmů.

- (18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Netýká se předmětu změny ZÚR.

- (19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Zastavitelná plocha pro SPP včetně navazujících koridorů související dopravní a technické infrastruktury byla vymezena v souladu s přílohou č. 3 bodem 8 k zákonu č. 416/2009 Sb. Jedná se o konkrétní záměr, který není možné umístit do zastavěného území, ani do opuštěných areálů a ploch.

- (20) Záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Zastavitelná plocha pro SPP včetně navazujících koridorů související dopravní a technické infrastruktury byla vymezena v souladu s přílohou č. 3 bodem 8 k zákonu č. 416/2009 Sb. Jedná se o konkrétní záměr v krajině, který nelze umístit do jiné lokality. Uvedené záměry nezasahují do CHOPAV, ani nejsou v konfliktu s lokalitami soustavy Natura 2000, mokřady či ochrannými pásmy vodních zdrojů. Území dotčené změnou ZÚR se nachází v chráněném ložiskovém území Čs. část Hornoslezské pánve. V zájmu ochrany nerostného bohatství lze v chráněném ložiskovém území zřizovat stavby a

zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, jen na základě vyjádření obvodního báňského úřadu. V případě zastavitelné plochy pro SPP se jedná o zastavitelnou plochu určenou pro umístění strategické investiční stavby podle zákona č. 416/2009 Sb. Pro takovou plochu neplatí podmínka, že zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze v územně plánovací dokumentaci určit k jinému než zemědělskému účelu nebo odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Kvalifikovaný odhad záborů půdního fondu je uveden v kap. 11 tohoto odůvodnění. Pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability byly vytvořeny podmínky přeložením nadregionálního biokoridoru NRBK674 do nové trasy, která odstraňuje potenciální konflikt nejen s nově vymezenou plochou pro SPP, ale i s koridory související dopravní a technické infrastruktury a dále s koridory pro přeložku silnice I/67 a pro vysokorychlostní trať. Obecně lze tedy konstatovat, že změnou ZÚR nedojde při dodržení opatření navržených ve vyhodnocení vlivů na životní prostředí ke vzniku významných potenciálních záporných vlivů na životní prostředí ani na krajinu.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Zastavitelná plocha pro SPP včetně navazujících koridorů související dopravní a technické infrastruktury byla vymezena v souladu s přílohou č. 3 bodem 8 k zákonu č. 416/2009 Sb., čímž byl dán základní rámec pro zajištění migrační propustnosti krajiny. Zastavitelná plocha byla vymezena v souladu s platnou koncepcí rozvoje veřejné infrastruktury, konkrétně s koridory pro přeložku silnice I/67 a pro vysokorychlostní trať. Požadavkem na stanovení pořadí provádění změn využití plochy byly vytvořeny podmínky pro ochranu volné krajiny. Podmínky prostupnosti území byly stanoveny přeložením nadregionálního biokoridoru NRBK674 do nové trasy, která odstraňuje potenciální konflikt nejen s nově vymezenou plochou pro SPP, ale i s koridory související dopravní a technické infrastruktury a dále s koridory pro přeložku silnice I/67 a pro vysokorychlostní železniční trať.

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Netýká se předmětu změny ZÚR.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Netýká se předmětu změny ZÚR.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočíváků, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených dopravních záměrů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby

i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků)

Netýká se předmětu změny ZÚR.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména u center osídlení a uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Netýká se předmětu změny ZÚR.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Vymezením zastavitelné plochy pro SPP a koridorů související dopravní a technické infrastruktury nedojde při dodržení opatření navržených ve vyhodnocení vlivů na životní prostředí ke vzniku významných potenciálních záporných vlivů na ovzduší.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturu krajiny, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.
V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.
Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Tvorba podmínek pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady není předmětem změny ZÚR. Z hlediska územní ochrany ploch potřebných pro umísťování staveb byla zajištěna územní ochrana zastavitelné plochy pro SPP vymezením plochy pro protipovodňovou ochranu a doplněním podmínek pro realizaci protipovodňových opatření v rámci vymezeného koridoru pro přeložku silnice I/67.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Zastavitelná plocha pro SPP zasahuje částečně do záplavového území, a proto je nutná realizace komplexní protipovodňové ochrany. Ta byla pro areál zóny Dolní Lutyně navržena na úroveň Q200 Olše. Řešení zahrnuje liniovou protipovodňovou hráz, ochranné valy, navýšení upraveného terénu oproti stávajícímu, retenční systémy, povodňovou čerpací stanici, dostatečně hydraulicky kapacitní inundační mosty na dopravní infrastrukturu vně areálu, dostatečně hydraulicky kapacitní přeložky hlavních odvodňovacích zařízení (HOZ), která jsou součástí stávajícího melioračního systému, protipovodňovou ochranu v místě křížení technické infrastruktury s protipovodňovou hrází a další technická opatření. Pro areál bude v dalších stupních projektové dokumentace vytvořen podrobný povodňový plán.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Netýká se předmětu změny ZÚR.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Netýká se předmětu změny ZÚR.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat záměry nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Netýká se předmětu změny ZÚR.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Netýká se předmětu změny ZÚR.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Netýká se předmětu změny ZÚR.

3. Sídelní struktura, rozvojové oblasti a rozvojové osy

Lokalita řešená změnou ZÚR se nachází v rozvojové oblasti **OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava**. Pro rozvojovou oblast nejsou stanoveny žádné specifické úkoly pro územní plánování.

4. Specifické oblasti

Lokalita řešená změnou ZÚR nachází v následujících specifických oblastech:

- (72) **SOB4 Karvinsko**

Předmětu změny se dotýká následující úkol pro územní plánování:

- e) prověřit možnosti umístění průmyslové zóny o velikosti cca 100 až 200 ha, včetně prověření možností využití ploch brownfields – **Změna č. 10 ZÚR MSK vymezila plochu výroby a skladování VS106, která naplňuje požadavky daného úkolu.**

- (75c) **SOB10 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření**

Předmětu Změny č. 10 ZÚR MSK se netýká žádný z úkolů pro územní plánování.

(75d) **SOB11** Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie

Předmětu Změny č. 10 ZÚR MSK se netýká žádný z úkolů pro územní plánování.

5. Záměry dopravní infrastruktury

Do řešeného území Změny č. 10 ZÚR MSK zasahují následující koridory a plochy dopravní infrastruktury:

- **ŽD5** – RS1 úsek Prosenice–Ostrava–hranice ČR/Polsko (–Katowice) včetně dopravně bezkolizního napojení RS1 na stávající trať směr Ostrava–Vítkovice–Havířov–Český Těšín

Koridor je v platných ZÚR MSK vymezen jako koridor DD2. Změna č. 10 ZÚR MSK se jej svým řešením nikterak nedotýká.

- **ŽD12** – Trať úsek Dětmárovice–Karviná–Český Těšín.

Koridor je v platných ZÚR MSK vymezen jako koridor DD3. Změna č. 10 ZÚR MSK se jej svým řešením nikterak nedotýká.

6. Záměry technické infrastruktury a související záměry

Do řešeného území Změny č. 10 ZÚR MSK nezasahuje žádný koridor ani plocha technické infrastruktury.

7. Další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování

Ministerstvo pro místní rozvoj a kraje v územně plánovacích dokumentacích nebo v jejich změnách:

(185) Prověří možnosti umístění průmyslové zóny o velikosti cca 100 až 200 ha včetně prověření možností využití ploch brownfields v rámci specifické oblasti SOB4, případně rozvojové oblasti OB2. Při tomto prověřování je nutno brát v úvahu limity znečištění ovzduší – **Změna č. 10 ZÚR MSK vymezením plochy výroby a skladování VS106 vytvořila podmínky pro umístění průmyslové zóny v rozvojové oblasti OB2.**

4.2. Vyhodnocení souladu s územním rozvojovým plánem

Územní rozvojový plán byl vydán usnesením vlády České republiky č. 581 ze dne 28. 8. 2024. Dle ustanovení § 319 odst. 5 stavebního zákona vyplývá, že první rozvojový plán není závazný pro navazující územně plánovací dokumentaci.

5. Vyhodnocení souladu se zadáním změny

Dokumentace byla zpracována na základě usnesení Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 15/1683 ze dne 7. 3. 2024. Jedná se o změnu Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje spočívající ve vymezení plochy pro Strategický podnikatelský park Dolní Lutyně, vymezení související dopravní a technické infrastruktury a přeložení nadregionálního biokoridoru s tímto obsahem:

1. **Vymezení nové rozvojové zóny nadmístního významu „Dolní Lutyně“ jako plochy pro výrobu a skladování o celkové očekávané maximální velikosti areálu 280 ha, a to pro záměr vybudování Strategického podnikatelského parku Dolní Lutyně (dále jen „SPP Dolní Lutyně“).**

Plocha bude určena zejména pro oblast výroby, zpracovatelského průmyslu, center strategických služeb, průmyslu vyspělých technologií, technologických center a center v oborech vědy a výzkumu. Přípustným využitím bude technická a dopravní infrastruktura, související skladovací plochy jako doplňková funkce k funkci hlavní, dále komerční, ubytovací (hotelového typu, výhradně pro dočasné ubytování o omezené kapacitě) a stravovací zařízení související s jejich hlavní funkcí apod. Jako nepřipustné využití nebo součást ploch budou definovány zejména takové záměry, které by mohly ohrozit převažující využití parku. Vyloučena bude samostatná funkce skladování bez návaznosti na převažující funkci výroby.

Požadavek byl splněn vymezením zastavitelné plochy VS106 Rozvojová zóna nadmístního významu Dolní Lutyně. Účel, pro který byla plocha vymezena, byl stanoven v souladu

s přílohou č. 3, bodem 8. zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů.

Přípustné využití není nutné samostatně specifikovat, neboť je zahrnuto ve stanoveném účelu. Nepřípustné využití rovněž není nutné řešit samostatně, neboť nepřipustné je automaticky vše, co není ve stanoveném účelu.

2. Vymezení nových koridorů dopravní infrastruktury pro zajištění obslužnosti výše uvedeného SPP Dolní Lutyně.

Areál bude preferovaně napojen na nadřazenou komunikační síť (dálnice D1) a zároveň na novou železniční vlečku napojenou z vlakové stanice Dětmárovice. Vymezení prozatímního přímého napojení SPP Dolní Lutyně na dálnici D1 bude s využitím již existujících odpočivek či nevyužívaných technických sjezdů dálnice. Dočasné napojení by mělo být vymezeno jako tzv. „pravé dovnitř pravé ven“, tedy s využitím otočení vozidel na nejbližším možném dálničním sjezdu, který to umožňuje. Dočasné napojení bude fungovat po dobu výstavby SPP a do doby zprovoznění finálního napojení skrze silnici I/67 a novou trvalou MÚK – vymezení nové MÚK v jihozápadním kvadrantu řešeného území, která bude finálně spolu s dokončenou přeložkou I/67 napojovat předmětné území. Po vybudování finální MÚK, do které bude napojen nejen hlavní příjezd do SPP, ale i komunikace I/67, bude prozatímní napojení SPP uzavřeno. Území bude z připravované přeložky I/67 napojeno pravděpodobně ve třech bodech, jejich umístění bude předmětem navazujících detailnějších studií. Napojení na novou železniční vlečku – vymezení koridoru vlečkové koleje vedoucí z SPP Dolní Lutyně do železničního koridoru tratě č. 320, železniční stanice Dětmárovice, šířka koridoru 100 m.

Požadavek byl splněn takto:

- Dočasné napojení na dálnici D1 je řešeno vymezením koridoru dopravní infrastruktury DS160 mezi nevyužívanými technickými sjezdy z dálnice a plochou VS106.
- Trvalé napojení na dálnici D1 je řešeno skrze přeložku silnice I/67, pro kterou je v ZÚR MSK vymezen koridor DS104. Do požadavků na využití území byl doplněn požadavek v tomto znění: „Vytvořit územní podmínky pro napojení Strategického podnikatelského parku Dolní Lutyně na silnici I/67 a dálnici D1.“
- Napojení železniční vlečkou je řešeno vymezením koridoru dopravní infrastruktury DD111.

3. Vymezení nových koridorů technické infrastruktury pro zajištění zásobování SPP Dolní Lutyně.

Vymezení koridoru nové trasy vodovodu průmyslové vody napojením na stávající vedení u elektrárny Dětmárovice, které má čerpací bod z řeky Olše, šířka koridoru 100 m. Vymezení koridoru nové trasy vodovodu pitné vody napojením na stávající vedení u elektrárny Dětmárovice, šířka koridoru 100 m. Vymezení koridoru předčištěné odpadní vody z území SPP Dolní Lutyně přes povolená vypouštění místa elektrárny Dětmárovice do toku Mlýnka/Lutyňka, šířka koridoru 100 m. Rozšíření stávajícího elektrického vedení z trafostanice elektrárny Dětmárovice do území SPP Dolní Lutyně, šířka koridoru 100 m. Napojení elektrické energie, plynu a vody by mělo být vedeno pokud možno de facto společným koridorem od elektrárny Dětmárovice, která je zdrojem dostatečných kapacit těchto médií ve vzdálenosti do 2 km od zájmového území. Koridor technologické vody bude dále pokračovat k řece Olše, odběrovým místem bude Dětmároviceký jez.

Požadavek napojení na technickou infrastrukturu byl splněn takto:

- Napojení v rámci koridoru DS104 – do požadavků na využití území byl doplněn požadavek v tomto znění: „Vytvořit územní podmínky pro koordinaci veřejné dopravní infrastruktury a veřejné technické infrastruktury pro napojení Strategického podnikatelského parku Dolní Lutyně“.
- Napojení v rámci koridoru DD3 – do požadavků na využití území byl doplněn požadavek v tomto znění: „Vytvořit územní podmínky pro koordinaci veřejné dopravní infrastruktury a veřejné technické infrastruktury pro napojení Strategického podnikatelského parku Dolní Lutyně“.
- Napojení v rámci koridoru DD111 – do požadavků na využití území byl doplněn požadavek v tomto znění: „Vytvořit územní podmínky pro koordinaci veřejné

dopravní infrastruktury a veřejné technické infrastruktury pro napojení Strategického podnikatelského parku Dolní Lutyně“.

- Vymezením koridoru TV101 Vedení předčištěné odpadní vody z území SPP Dolní Lutyně do řeky Olše.

4. Vymezení zelených ochranných pásů oddělujících SPP od okolí a dalších kompenzačních opatření, aby došlo jak k jeho naprostému odstínění vizuálnímu, tak částečnému odstínění akustickému.

Požadavek byl splněn v souladu s „Expertním posouzením přeložení části nadregionálního biokoridoru K98, mezofilního hájového mezi biocentrem RBC 164 Lutyňský Borek a biocentrem RBC 102 Bezdínek“ vymezením plochy pro přeložku nadregionálního biokoridoru NRBK674 v šířce cca 250 m podél severního okraje zastavitelné plochy VS106 a dále vymezením plochy vodního hospodářství VH114 pro protipovodňovou ochranu Strategického podnikatelského parku Dolní Lutyně, která byla vymezena v souladu se Studií protipovodňové ochrany.

5. Doplnění úkolů pro územní plánování obcí.

Optimalizovat řešení veřejné infrastruktury v koordinaci s lokalizací rozvojové zóny nadmístního významu SPP Dolní Lutyně. Řešit přeložení veřejné komunikace II (ul. Neradská) a cyklostezky č. 6257 po obvodu SPP Dolní Lutyně. Vymezit plochy zeleně a dalších krajinných opatření (zelený prstenec) oddělující koridory nové technické a dopravní infrastruktury a plochu parku od rezidenční výstavby (zejména část obce Věřňovice). Přetrasovat vymezený lokální biokoridor mezi lesním porostem severně od Dolní Lutyně směrem k evropsky významné lokalitě mimo území SPP Dolní Lutyně.

Požadavek byl splněn doplněním úkolů pro územní plánování u zastavitelné plochy VS106 v požadovaném rozsahu s těmito výjimkami:

- Požadavek, aby bylo řešeno přeložení veřejné komunikace III/46812 (ul. Neradská) a cyklostezky č. 6257 po obvodu SPP Dolní Lutyně, nebyl zapracován vzhledem k tomu, že se počítá s tím, že dopravní propojení Dolní Lutyně a Věřňovic bude řešeno přes zastavitelnou plochu VS106. Místo toho byl do kritérií a podmínek pro rozhodování o možných variantách ve vymezené ploše doplněn požadavek „Dopravní propojení Věřňovic s Dolní Lutyní bude zajištěno v trase silnice III/46812“.
- Požadavek na přetrasování lokálního biokoridoru byl modifikován vzhledem ke změně vedení nadregionálního biokoridoru NRBK674 takto: „Upravit vymezení lokálního ÚSES v souvislosti se změnou vymezení nadregionálního biokoridoru NRBK674.“

6. Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

Ministerstvo životního prostředí ve svém stanovisku č.j. MZP/2024/710/816, ze dne 26. 2. 2024 podle § 42a odst. 2 písm. e) stavebního zákona uvedlo, že požaduje posouzení návrhu změny č. 10 ZÚR MSK z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví včetně posouzení podle ustanovení § 45i odst. 2 a 13 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku č.j. MSK 27794/2024, ze dne 20. 2. 2024 uvedl, že návrh změny č. 10 ZÚR MSK může mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačí oblasti v území působnosti Krajského úřadu Moravskoslezského kraje.

Z výše uvedených důvodů bylo zpracováno vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví a včetně posouzení vlivů na předmět a celistvost prvků soustavy Natura 2000.

- Zpracovatel vyhodnocení vlivů na životní prostředí, část A:

Ing. arch. Stanislav Kovář CSc., držitel osvědčení odborné způsobilosti ke zpracování dokumentací a posudků ve smyslu § 19 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvědčení č.j. 2019/314/OPV/93 ze dne 1. 6. 1993

- Zpracovatel posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, část B:

Mgr. Zdeněk Frélich, autorizovaná osoba pro hodnocení vlivů na soustavu Natura 2000 ve smyslu § 45i zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvědčení č.j. MZP/2024/630/2390

- Zpracovatel vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, části C, D a E:

Institut regionálních informací, s.r.o., Mgr. Radmila Hadlačová

Výsledky vyhodnocení vlivů na životní prostředí (shrnutí části A):

Na základě provedeného hodnocení návrhu Změny č. 10 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje zhotovitel Vyhodnocení SEA konstatuje, že naplnění této koncepce bude spojeno s mírně negativními vlivy na obyvatelstvo, veřejné zdraví a další sledované složky životního prostředí. Byly identifikovány i mírné negativní přeshraniční vlivy na území Polské republiky na vodní tok Olše. Významně negativní vliv lze očekávat na zemědělský půdní fond, který lze aspoň z části kompenzovat navrženým koncepčním opatřením ve formě etapizace realizace záměru, nikoli však zcela. Nebyly identifikovány žádné významné přeshraniční vlivy. Zjištěné negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví (a to i přeshraniční, synergické a kumulativní) lze kompenzovat navrženými projektovými opatřeními, které jsou však výhradně určeny pro navazující podrobnější dokumentace. Současně byl identifikován pozitivní vliv v případě naplnění koncepce v globálním měřítku na složku klima a ovzduší spočívající v pomoci k přiblížení se trendu odklonu od fosilních paliv a omezení skleníkových plynů.

Předložené „Vyhodnocení vlivů Změny č. 10 ZÚR MSK na životní prostředí“ odpovídá požadavkům přílohy č. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, a požadavkům zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. **Při zvážení významu a specifčnosti hodnocené koncepce lze za dodržení navržených opatření vydat k předmětné koncepci souhlasné stanovisko.**

Vyhodnocení navrhuje tato opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných významných záporných vlivů na životní prostředí:

Koncepční opatření (zastavitelná plocha VS106):

- Stanovení pořadí provádění změn v území, kdy 1. etapa zahrnuje realizaci západní části plochy mezi dálnicí D1 a komunikací spojující Dolní Lutyni a Věřňovice (silnice III/46812), 2. etapa pak zahrnuje realizaci východní části plochy od komunikací spojující Dolní Lutyni a Věřňovice (silnice III/46812) dále na východ.
- Minimalizovat vlivy na krajinu a krajinný ráz harmonickým začleněním nových objektů do území.
- Zajistit nakládání s odpadními vodami takovým způsobem, aby nemohlo dojít ke zhoršení kvality povrchových vod a biotopů předmětů ochrany lokalit soustavy Natura 2000.
- Minimalizovat vlivy na zvláště chráněné druhy organismů.
- Minimalizovat vlivy na předměty ochrany dotčených lokalit soustavy Natura 2000.

Prostorová opatření (zastavitelná plocha VS106):

- V ÚP Dolní Lutyně řešit opatření pro předcházení vlivům na biologickou rozmanitost a krajinu.

Prostorová opatření (koridor DD111):

- Řešit prostorovou koordinaci s ostatními koridory dopravní infrastruktury v zajištění prostupnosti území a opatření pro předcházení vlivům na biologickou rozmanitost.

Projektová opatření:

Využití plochy VS106 je podmíněno:

- v navazujících fázích přípravy záměru, tj. na úrovni ÚPD Dolní Lutyně v plochách a koridorech, které budou situovány do ploch obsažených v návrhu Z10 ZÚR MSK, provést proces posouzení dle § 45i zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, tj. naturové hodnocení,
- realizace zeleně izolující záměry v rámci plochy VS106 - při severním okraji a střední dělicí pás mezi východní a západní částí zóny,

- realizace přeložení melioračních kanálů v rozsahu a kvalitě odpovídající současnému stavu,
- zpracování studie s návrhem ozelenění ploch a výsadby dřevin,
- realizace nadregionálního biokoridoru ÚSES včetně náhradní výsadby lesa v rámci plochy VH114,
- realizace protipovodňových opatření pro ochranu SPP a rovněž ochranu obce Věřňovice, včetně zajištění ploch pro zasakování vody,
- návrh a realizace odvádění podzemních vod v době výskytu mimořádných srážek a povodňových stavů,
- realizace vhodného a nezbytně nutného počtu světelných zdrojů (v rámci projektu vhodného způsobu a režimu osvětlení),
- zajistit koordinaci s ostatními záměry v zajištění prostupnosti území a opatření pro předcházení vlivům na biologickou rozmanitost (např. přítomnost biologického dozoru),
- zajistit nebo zachovat volné plochy pro pohyb a trávení volného času obyvatel Dolní Lutyně a Věřňovic
- kácení dřevin realizovat v době mimo hnízdění (tj. mimo 1. 4. – 31. 7),
- zajistit kvalitu vypouštěných technologických odpadních vod do řeky Olše a zajistit minimalizaci negativních dopadů případné havárie na kvalitu vody v řece Olši.

Využití koridoru DD111 je podmíněno:

- zajistit koordinaci s ostatními záměry v zajištění prostupnosti území a opatření pro předcházení vlivům na biologickou rozmanitost (např. přítomnost biologického dozoru),
- zajistit v koordinaci s úřadem ORP rekultivaci nezemědělských ploch a zvýšení kvality půdy jinde,
- realizace nadregionálního biokoridoru ÚSES včetně náhradní výsadby lesa v rámci plochy VH114.

Využití koridoru TV101 je podmíněno:

- vypouštění pouze přečištěné vody bez závad,
- regulace množství vypouštěné vody dle stavu vody v řece Olši,

Využití koridoru VH114 je podmíněno:

- v rámci realizace ploch VH114 zamezit negativním zásahům do biotopů páchníka, tj. do starých stromů na hrázi na jižní hranici EVL Niva Olše – Věřňovice a severní hranici plochy VH114, tj. do stromů s prokázaným výskytem páchníka hnědého nebo pro páchníka potenciálně vhodných,
- v rámci ploch VH114 a NRBK674 uplatnit přírodě blízká revitalizační opatření, která kromě jiných druhů, přispěje ke zlepšení podmínek pro výskyt kuňky žlutobřiché.

Výsledky posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (shrnutí kapitoly B):

Předložený návrh Změny č. 10 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje **nemůže mít významný negativní vliv na předměty ochrany a na celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí soustavy Natura 2000.**

Výsledky vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území (shrnutí kapitoly C, D a E):

Souhrnně lze konstatovat, že návrh Změny č. 10 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje vykazuje kladný vliv na vyváženost pilířů udržitelného rozvoje území kraje. Vymezení zastavitelné plochy pro SPP představuje významnou příležitost k hospodářskému rozvoji regionu, neboť vytváří podmínky pro realizaci technologicky náročných projektů, přilákání investorů a vznik nových kvalifikovaných pracovních míst, což přispívá ke zvýšení kupní síly obyvatel, posílení konkurenceschopnosti a růstu daňových příjmů. Vliv na soudržnost společenství obyvatel území lze vidět na jednu stranu ve zlepšení kvality života díky příchodu vzdělaných a kvalifikovaných pracovníků

a rozvoji veřejných služeb v oblasti školství, zdravotnictví a kultury, což podporuje sociální integraci, nicméně na druhou stranu může tato změna sociální struktury vést ke zvýšenému tlaku na sociální segregaci i rezidenční trh, pokud nebude dostatečně zajištěna dostupnost bydlení. Z hlediska životního prostředí předpokládaná přeměna zemědělských ploch na průmyslové plochy představuje riziko úbytku zemědělského půdního fondu, existuje riziko kontaminace půdy a vod, fragmentace přirozených stanovišť i úbytku biodiverzity, přičemž zvýšená hlučnost a vibrační zátěž z dopravy či výstavby mohou negativně ovlivnit zdraví obyvatel. Těmto potenciálním negativním vlivům lze však předejít nebo je minimalizovat či kompenzovat implementací opatření navržených ve vyhodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Závěrečné shrnutí výsledků vyhodnocení přepokládaných vlivů na udržitelný rozvoj:

Návrh Změny č. 10 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje změny naplňuje všechny relevantní republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v Politice územního rozvoje ČR. Návrh změny vykazuje celkově kladný vliv na vyváženost podmínek pro zachování udržitelného rozvoje území, neboť výrazně zlepšuje podmínky pro hospodářský rozvoj území a podmínky pro soudržnost společenství obyvatel území, čímž vyrovnává potenciální zhoršení podmínek pro příznivé životní prostředí.

7. Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Tuto kapitolu lze považovat za součást prohlášení dle § 10g odst. 5, písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území bylo zohledněno, při zpracování návrhu změny č. 10 ZÚR MSK byly případné vlivy na přírodní, sociální i ekonomický pilíř konzultovány se zpracovateli jednotlivých částí vyhodnocení. Opatření stanovená ve vyhodnocení vlivů na životní prostředí byla do návrhu změny č. 10 ZÚR MSK zapracována takto

Koncepční opatření (zastavitelná plocha VS106):

- Stanovení pořadí provádění změn v území, kdy 1. etapa zahrnuje realizaci západní části plochy mezi dálnicí D1 a komunikací spojující Dolní Lutyni a Věřňovice (silnice III/46812), 2. etapa pak zahrnuje realizaci východní části plochy od komunikací spojující Dolní Lutyni a Věřňovice (silnice III/46812) dále na východ.

Uvedené koncepční opatření bylo zhotovitelem Změny č. 10 ZÚR MSK zapracováno do textové části návrhu změny do kapitoly N, čl. 139, body 1 a 2.

- Minimalizovat vlivy na krajinu a krajinný ráz harmonickým začleněním nových objektů do území.
- Zajistit nakládání s odpadními vodami takovým způsobem, aby nemohlo dojít ke zhoršení kvality povrchových vod a biotopů předmětů ochrany lokalit soustavy Natura 2000.
- Minimalizovat vlivy na zvláště chráněné druhy organismů.
- Minimalizovat vlivy na předměty ochrany dotčených lokalit soustavy Natura 2000.

Uvedená koncepční opatření byla zhotovitelem Změny č. 10 ZÚR MSK zapracována do textové části návrhu změny do kapitoly E formou kritérií a podmínek pro rozhodování o možných variantách ve vymezené ploše u plochy VS106, čl. 71dd.

Prostorová opatření (zastavitelná plocha VS106):

- V ÚP Dolní Lutyně řešit opatření pro předcházení vlivům na biologickou rozmanitost a krajinu.

Uvedené prostorové opatření bylo zhotovitelem Změny č. 10 ZÚR MSK zapracováno do textové části návrhu změny do kapitoly E formou úkolu pro územní plánování u plochy VS106, čl. 71dd.

Prostorová opatření (koridor DD111):

- Řešit prostorovou koordinaci s ostatními koridory dopravní infrastruktury v zajištění prostupnosti území a opatření pro předcházení vlivům na biologickou rozmanitost.

Uvedené prostorové opatření bylo zhotovitelem Změny č. 10 ZÚR MSK zapracováno do textové části návrhu změny do kapitoly E formou úkolu pro územní plánování u koridoru DD111, čl. 43m.

Projektová opatření

Projektová opatření směřují výhradně do dalších stupňů projektové dokumentace a nepřísluší zásadám územního rozvoje.

8. Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

8.1. Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Předmětné stanovisko bude doplněno po jeho vydání.

8.2. Sdělení, jak bylo stanovisko zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Tuto kapitolu lze považovat za součást prohlášení dle § 10g odst. 5, písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Sdělení bude doplněno po vydání stanoviska.

8.3. Další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

8.3.1. Informace, jak bylo ve schválené koncepci zohledněno vyjádření dotčeného státu, pokud byla koncepce předmětem mezistátního posuzování podle § 14a

Tuto kapitolu lze považovat za součást prohlášení dle § 10g odst. 5, písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Informace bude doplněna po obdržení vyjádření dotčeného státu.

9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty

Tuto kapitolu lze považovat za součást prohlášení dle § 10g odst. 5, písm. c) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Text kapitoly je obsahem přílohy č. 1 odůvodnění.

10. Výčet záležitostí týkajících se rozvoje území státu, které nejsou obsaženy v politice územního rozvoje nebo územním rozvojovém plánu, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změna č. 10 ZÚR MSK neřeší žádné záležitosti, týkající se rozvoje území státu, které nejsou obsaženy v politice územního rozvoje nebo územním rozvojovém plánu.

11. Kvalifikovaný odhad záborů půdního fondu pro navrhované plochy a koridory

Změna č. 10 ZÚR MSK byla zpracována v souladu s ust. § 5 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších předpisů. V Kvalifikovaný odhad záborů ZPF byl proveden v souladu s platnými prováděcími předpisy o ochraně ZPF, především v souladu s vyhláškou č. 271/2019 Sb. Vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkce lesa bylo zpracováno v souladu s § 14 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů.

S ohledem na předmět změny bylo nutno vyhodnotit několik typů předpokládaných záborů půdního fondu dle povahy záměru a jeho určení:

- Plocha výroby VS106 – odhad záborů ZPF byl proveden jako plošný zábor v rozsahu celé vymezené plochy.

- Koridor DD111 – odhad záborů ZPF byl proveden v souladu s § 9 odst. 3 vyhlášky č. 271/2019 Sb. výpočtem dle délky osy koridoru zasahující do jednotlivých tříd ochrany a dle předpokládané šířky budoucího drážního tělesa. S ohledem na obvyklou šířku železničních vleček v okolí zájmové lokality byla zvolena šířka 6 m.

Výpočet:

Koridor železniční vlečky		Třídy ochrany ZPF					Celkem
		I.	II.	III.	IV.	V.	
DD111	Délka tratě [m]	0	380	1100	700	0	2180
	Odhad záboru [ha]	0	0,23	0,66	0,42	0	1,31

- Plocha VH114 – odhad záborů ZPF byl proveden s ohledem na navrhovaná protipovodňová opatření určená k ochraně plochy VS106, např. se jedná o hráze či svodné příkopy, v rozsahu jedné desetiny celkové plochy, zbývající část plochy bude využita pro přírodně blízká opatření, která nepovedou k záboru ZPF.
- Koridor DS160 – odhad záborů ZPF byl proveden jako plošný v rozsahu celé vymezené plochy. Jedná se o zábor dočasný, neboť koridor bude využit pouze pro provizorní dopravní napojení plochy VS106, přičemž konečným řešením je napojení SPP Dolní Lutyně na přeložku silnice I/67, pro kterou je vymezen koridor DS 104. Plocha využitá pro dočasné napojení bude rekultivována.
- Koridor DS104 – odhad záborů ZPF byl proveden pouze v rozsahu technické infrastruktury, která bude v souvislosti do se záměrem výstavby SPP Dolní Lutyně do koridoru umísťována. Jedná se o tato vedení technické infrastruktury:
 - vodovod průmyslové vody – jedná se o podzemní stavbu bez vstupních šachet, vliv na ZPF je zanedbatelný,
 - vodovod pitné vody – jedná se o podzemní stavbu bez vstupních šachet, vliv na ZPF je zanedbatelný,
 - splašková kanalizace – odhad byl proveden v souladu s § 9 odst. 3 vyhlášky č. 271/2019 Sb. výpočtem dle součtu délek vstupních šachet zasahujících do jednotlivých tříd ochrany, přičemž průměrná vzdálenost vstupních šachet je cca 50 m, délka jedné vstupní šachty je 3 m a průměrná šířka koridoru kanalizace je 3 m,
 - rozšíření stávajícího elektrického vedení z trafostanice elektrárny Dětmárovice – odhad byl proveden v souladu s § 9 odst. 3 vyhlášky č. 271/2019 Sb. výpočtem dle součtu délek základů stožárů zasahujících do jednotlivých tříd ochrany, přičemž průměrná vzdálenost stožárů je cca 300 m, délka základu jednoho stožáru je 10 m a průměrná šířka koridoru vzdušného vedení je 15 m,
 - plynovod VTL – jedná se o podzemní stavbu bez vstupních šachet, vliv na ZPF je zanedbatelný,
 - napojení na horkovod – jedná se o nadzemní stavbu, odhad byl proveden v souladu s § 9 odst. 3 vyhlášky č. 271/2019 Sb. výpočtem dle délky osy koridoru zasahující do jednotlivých tříd ochrany a dle předpokládané šířky budoucího vedení. S ohledem na šířku stávajícího horkovodu z elektrárny Dětmárovice byla zvolena šířka 4 m.
 - napojení na síť optických kabelů – jedná se o podzemní stavbu bez vstupních šachet, vliv na ZPF je zanedbatelný.

Výpočet záboru pro splaškovou kanalizaci:

Koridor splaškové kanalizace		Třídy ochrany ZPF					Celkem
		I.	II.	III.	IV.	V.	
Uvnitř DS104	Délka základů [m]	0	700	1300	0	0	2000
	Odhad záboru [ha]	0	0,01	0,02	0	0	0,030

Výpočet záboru pro rozšíření stávajícího elektrického vedení z trafostanice elektrárny Dětmarovice:

Koridor vzdušného vedení VVN		Třídy ochrany ZPF					Celkem
		I.	II.	III.	IV.	V.	
Uvnitř DS104	Délka základů [m]	0	1250	275	210	0	1735
	Odhad záboru [ha]	0	0,06	0,01	0,01	0	0,08

Výpočet záboru pro napojení horkovodu:

Koridor horkovodu		Třídy ochrany ZPF					Celkem
		I.	II.	III.	IV.	V.	
Uvnitř DS104	Délka vedení [m]	0	830	0	0	0	830
	Odhad záboru [ha]	0	0,33	0	0	0	

- Koridor TV101 – odhad záborů ZPF pro vedení předčištěné odpadní vody byl proveden v souladu s § 3 odst. 2 vyhlášky č. 271/2019 Sb. výpočtem dle součtu délek vstupních šachet zasahujících do jednotlivých tříd ochrany, přičemž průměrná vzdálenost vstupních šachet je cca 50 m, délka jedné vstupní šachty je 3 m a průměrná šířka koridoru kanalizace je 3 m.

Výpočet záboru pro splaškovou kanalizaci:

Koridor vedení předčištěné odpadní vody		Třídy ochrany ZPF					Celkem
		I.	II.	III.	IV.	V.	
Uvnitř TV101	Délka základů [m]	130	0	1670	0	0	1800
	Odhad záboru [ha]	0,001	0	0,05	0	0	0,051

11.1. Kvalifikovaný odhad záborů zemědělského půdního fondu

Změna č. 10 ZÚR MSK respektuje zásady ochrany zemědělského půdního fondu. Plocha pro SPP byla vymezena na základě usnesení vlády ČR č. 157/2024 a v souladu s přílohou č. 3 zákona č. 416/2009 Sb. Ostatní související záměry byly vymezeny jako nezbytné pro napojení plochy na dopravní a technickou infrastrukturu a pro protipovodňovou ochranu plochy.

Zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb.

- Pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, nezastavěné a nedostatečně využívané pozemky v zastavěném území nebo v zastavitelných plochách, stavební proluky a plochy získané odstraněním na nich umístěných staveb a zařízení. Určit zemědělskou půdu k jinému než zemědělskému účelu v územně plánovací dokumentaci nebo ji odejmout ze zemědělského půdního fondu je možné pouze v nezbytném odůvodněném případě, přičemž je nutno především*

- upřednostňovat zemědělskou půdu v plochách a koridorech vymezených pro nezemědělské využití v územně plánovací dokumentaci*

Pro záměr vybudování Strategického podnikatelského parku Dolní Lutyně ani pro koridory související dopravní a technické infrastruktury a pro plochu protipovodňových opatření nebylo možné využít zemědělskou půdu v plochách vymezených pro nezemědělské využití v územně plánovací dokumentaci. Plocha pro SPP Dolní Lutyně byla vymezena na základě usnesení vlády ČR č. 157/2024 a v souladu s přílohou č. 3 zákona č. 416/2009 Sb. a vzhledem ke svému charakteru pro ni **bylo nutné vymezit novou plochu, stejně bylo nutné vymezit nové koridory pro navazující technickou infrastrukturu a protipovodňovou ochranu.**

b) upřednostňovat zemědělskou půdu v plochách a koridorech navazujících na zastavěné území

Plochu VS106 pro záměr vybudování Strategického podnikatelského parku Dolní Lutyně nebylo možné vzhledem k jejímu charakteru a budoucímu využití pro umístění záměrů sloužících zejména k výrobě a skladování bateriových článků a záměrů přímo spojených s elektromobilitou, výrobě technologických částí či celků pro obnovitelné zdroje energie nebo výrobě polovodičů, nebo s projekty s nimi souvisejícími umístit v návaznosti na zastavěné území. Rovněž nebylo možné umístit nové koridory pro navazující dopravní infrastrukturu jinak než v návaznosti na vymezenou plochu pro SPP. **Plocha pro SPP Dolní Lutyně byla vymezena na základě usnesení vlády ČR č. 157/2024 a v souladu s přílohou č. 3 zákona č. 416/2009 Sb., čímž bylo přesně určeno místo pro její vymezení.**

c) upřednostňovat zemědělskou půdu méně kvalitní; kritériem kvality půdy jsou třídy ochrany

Plocha pro SPP Dolní Lutyně byla vymezena na základě usnesení vlády ČR č. 157/2024 a v souladu s přílohou č. 3 zákona č. 416/2009 Sb., čímž bylo přesně určeno místo pro její vymezení. Plocha VS106 nezasahuje do I. třídy ochrany. Rovněž ani koridory pro navazující dopravní infrastrukturu nepředpokládají zábor I. třídy ochrany. Nicméně dojde k záboru půdy II. třídy ochrany, to však v minimálním nutném rozsahu, zbytek plochy se nachází na půdě s III. třídou ochrany.

Příloha k vyhlášce č. 271/2019 Sb., tabulka 1

Označení plochy/koridoru	Navržené využití	Odhad záboru (ha)	Odhad záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozí činností vody
			I.	II.	III.	IV.	V.				
VS106	VS	257,12	0	72,05	185,07	0	0	0	ne	ano	ne
DD111	DD	1,31	0	0,23	0,66	0,42	0	0	ne	ano	ne
DS160	DS	2,80	0	0	2,80	0	0	2,80	ne	ano	ne
Uvnitř DS104	TI	0,44	0	0,40	0,03	0,01	0	0	ne	ano	ne
VH114	VH	9,71	0	2,60	7,11	0	0	0	ne	ano	ne
TV101	TI	0,051	0,001	0	0,05	0	0	0	ne	ano	ne
Σ		271,38	0	75,25	195,72	0,01	0				

d) co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu a síť zemědělských účelových komunikací a ztěžovat obhospodařování zemědělského půdního fondu

Vzhledem k rozsahu plochy dojde v dotčeném území k výrazné změně v organizaci zemědělského půdního fondu a dojde ke změnám v síti zemědělských účelových komunikací. Potřebné úpravy sítě komunikací budou řešeny v rámci navazující územně plánovací dokumentace, popř. v rámci projektové dokumentace staveb v ploše VS106, přeložky silnice I/67 a navazující dopravní a technické infrastruktury.

e) určovat zemědělskou půdu k jinému než zemědělskému účelu v územně plánovací dokumentaci a odnímat jen nejnutnější plochu zemědělského půdního fondu a po ukončení nezemědělské činnosti upřednostňovat zemědělské využití pozemků

Plocha pro SPP Dolní Lutyně byla vymezena na základě usnesení vlády ČR č. 157/2024 a v souladu s přílohou č. 3 zákona č. 416/2009 Sb., čímž bylo přesně určeno místo pro její vymezení, což se týká i navazujících koridorů dopravní a technické infrastruktury. V případě koridoru DS160 pro dočasné napojení plochy VS106 z dálnice D1 bude po realizaci přeložky silnice I/67 ukončeno jeho nezemědělské využití a dotčená plocha bude rekultivována, nicméně nelze zde očekávat v plné zemědělské využití pozemků, neboť dotčené pozemky spadají do plochy VH114 určené pro protipovodňovou ochranu SPP Dolní Lutyně, konkrétně pro přírodě blízká opatření

f) upřednostňovat realizaci kapacit podlažní plochy budov ve více podlažích

Požadavek na upřednostňování realizace kapacit podlažní plochy budov ve více podlažích neodpovídá měřítku změny ZÚR.

g) po ukončení povolení nezemědělské činnosti neprodleně provést takovou terénní úpravu, aby dotčená půda mohla být rekultivována a byla způsobilá k plnění dalších funkcí v krajině podle plánu rekultivace

Způsob využití pozemků pro ukončení nezemědělské činnosti není možné v rámci Změny č. 10 ZÚR MSK předjímat ani vyžadovat. Jedinou výjimkou je koridor DS160 pro dočasné napojení plochy VS106 z dálnice, u kterého lze již nyní předjímat, že po dokončení trvalého napojení plochy bude toto dočasné napojení zrušeno a může dojít k rekultivaci zpět na zemědělskou půdu.

h) co nejméně narušovat mimoprodukční funkce půdy v území; mimoprodukční funkce zemědělské půdy jsou zejména funkce filtrační, akumulární a retenční, pufrální, transformační a asanační, funkce transportní, funkce půdy jako biotopu pro rostliny a živočichy, funkce půdy jako prostředí umožňujícího vznik příslušných biocenóz a dále funkce půdy jakožto stabilizační složky mikroklimatu a environmentální stability krajiny

Vymezením plochy VS106 a koridorů DD111 a DS160 dojde k narušení mimoprodukčních funkcí půd. Pro minimalizaci tohoto narušení u plochy VS106 byla vymezená plocha VH114 pro protipovodňovou ochranu Strategického podnikatelského parku Dolní Lutyně, konkrétně pro vybudování přírodně blízkých odvodňovacích zařízení, koryt, hrází a valů, a pro realizaci přeložky nadregionálního biokoridoru NRBK674. Minimalizační opatření u vymezených koridorů dopravní infrastruktury není možné v rámci Změny č. 10 ZÚR MSK předjímat.

- 2) *Nezbytnost určení zemědělské půdy k jinému, než zemědělskému účelu je posuzována s ohledem na charakter, přínosy, veřejnou prospěšnost, rozsah, umístění a případnou nepřemístitelnost záměru, který se dotýká zemědělského půdního fondu (dále jen „záměr“). Nezbytnost určení je dána zejména v případě neexistence, nevhodnosti nebo nemožnosti využití ploch uvedených v odstavci 1 na území, které záměr svým významem, charakterem a dopadem ovlivňuje.*

Zastavitelná plochy VS106 pro záměr vybudování Strategického podnikatelského parku Dolní Lutyně byla vymezena na základě přílohy č. 3 zákona č. 416/2009 Sb. Zařazení plochy mezi strategické investiční stavby předcházelo posuzování vhodnosti vybrané lokality pro takový záměr s ohledem na charakter, přínosy, veřejnou prospěšnost, rozsah, umístění a případnou nepřemístitelnost záměru. **Zařazením plochy do přílohy č. 3 zákona č. 416/2009 Sb. byla určena nezbytnost využití zemědělské půdy v dané lokalitě k jinému než zemědělskému využití.** Obdobně platí i pro koridory související dopravní a technické infrastruktury, které nebylo možné umístit nové koridory pro navazující dopravní infrastrukturu jinak než v návaznosti na vymezenou plochu pro SPP.

- 3) *Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze v územně plánovací dokumentaci určit k jinému než zemědělskému účelu nebo odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. To neplatí, pokud se při změně územně plánovací dokumentace nemění způsob využití plochy v územně plánovací dokumentaci již vymezené.*

Vymezení zastavitelné plochy VS106, navazujících koridorů dopravní a technické infrastruktury DD111, DS160 a TV101, úprav vymezení koridoru DS104 a vymezení plochy pro protipovodňová opatření VH114 je podobně zdůvodněno v příloze č. 1 k tomuto odůvodnění.

Přechod na elektromobilitu lze považovat za jednu z klíčových podmínek v naplňování důležitých klimatických cílů. S přechodem na elektromobilitu je neoddělitelně spjata výroba bateriových článků včetně výroby souvisejících technologických částí či celků potřebných pro obnovitelné zdroje energie a v neposlední řadě též výroba polovodičů. Tato výroba se v současnosti realizuje v tzv. gigafactories, což je koncept výroby, který vyžaduje rozsáhlou výrobní kapacitu a vysokou míru automatizace, což je základní podmínkou celkové efektivity tohoto výrobního procesu. Významným problémem je však nalezení vhodných lokalit pro výrobní kapacity tohoto druhu, neboť továrny typu gigafactory se obecně vyznačují značnou náročností na odběr elektrické energie (ideálně z obnovitelných zdrojů), vodní zdroje a recipienty a celkovou rozlohu potřebných ploch.

Je však veřejným zájmem státu vytvářet tomuto typu investic takové podmínky, aby je mohli investoři z oblastí souvisejících s energetickou tranzicí vnímat jako nezpochybnitelnou příležitost ke zhodnocení jejich kapitálové investice. Historicky silné postavení průmyslu v české ekonomice zůstane silným jenom tehdy, budou-li zajištěny podmínky jeho uplatnění v systému

globalizovaných výrobních řetězců i po dokončení aktuálně probíhající transformace a energetické či zelené tranzice. V soutěži s okolními státy o umístění významných průmyslových investic Česká republika viditelně zaostává. Jako největší slabina v porovnání s jinými státy se dlouhodobě projevuje nepřipravenost vhodných ploch pro budování technologicky náročných výrobních kapacit, dlouhé povoloovací procesy, nedostatečná dopravní infrastruktura, nedostatek energie z obnovitelných zdrojů či vyčerpaný pracovní trh, který trpí nízkou efektivitou práce. V důsledku toho je dnes Česká republika jednou z mála zemí EU, která nemá výrobní závod typu gigafactory, a to primárně z důvodu nedostatku komplexně připravených podnikatelských ploch.

Lokalita plocha Dolní Lutyně splňuje drtivou většinu parametrů pro budování strategických investičních záměrů, které jsou pro transformaci kraje a národního hospodářství klíčové. Disponuje výbornou dopravní obslužností s možností dovedení přímého napojení na železnici a dálnici D1, klíčový dostatek kapacit inženýrských sítí, majetkoprávní vztahy, adekvátní velikost pozemku a blízkosti kapacit vědy a výzkumu.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti lze konstatovat, že v případě strategické investiční stavby SPP Dolní Lutyně (včetně navazující dopravní a technické infrastruktury) veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Navíc lze konstatovat, že v případě záboru zemědělské půdy s II. třídou ochrany (půda s I. třídou ochrany není předmětným záměrem ohrožena) není nutné v souladu s § 4 odst. 5 zákona č. 334/1992 Sb. prokazovat, že jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

- 4) *Při odejmutí zemědělské půdy musí být zohledněna a provedena vhodná opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině.*

Jako opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině byla v rámci Změny č. 10 ZÚR MSK vymezena plocha VH114 pro protipovodňovou ochranu SPP Dolní Lutyně v ploše VS106, konkrétně pro vybudování přírodě blízkých odvodňovacích zařízení, koryt, hrází a valů, a pro realizaci přeložky nadregionálního biokoridoru NRBK674. Další opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině u vymezených koridorů dopravní infrastruktury bude řešeno v navazující územně plánovací a projektové dokumentaci

11.2. Kvalifikovaný odhad záborů pozemků určených k plnění funkce lesa

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa

Zábory pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL) se týkají plochy VS106 a koridoru DD111. Plocha VS106 zasahuje do pozemků určených k plnění funkce lesa v rozsahu **21,51 ha**. Jedná se ostrůvky lesních porostů, které nenavazují na žádné rozsáhlé plochy lesů. Ve srovnání s celkovými zábory půdního fondu (cca 280 ha) se jedná zábor zanedbatelný, nedosahující ani 10 % celkové hodnoty. Minimální dopad má i koridor DD111, který vykazuje rozsah záboru PUPFL **pouze 0,09 ha**.

U staveb technické infrastruktury rámci koridorů DS104 a TV101 pro umístění vedení technické infrastruktury dojde případně pouze ke vzniku **bezlesí v rozsahu ochranného pásma**, většina funkcí lesa však bude zachována.

Návrh alternativního řešení

Alternativní řešení není možné, neboť plocha VS106 pro realizaci záměru SPP byla vymezena na základě usnesení vlády ČR č. 157/2024 a v souladu s přílohou č. 3 zákona č. 416/2009 Sb.

Způsob následné rekultivace a uspořádání území po dokončení stavby

V území zasaženém výstavbou, ale nedotčeném samotnou stavbou záměrů, bude provedena rekultivace v souladu s okolním stavem přírody a krajiny, budou vysazena původní rostlinná společenstva a druhy charakteristické pro daný typ geobiocény.

12. Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění

Tuto kapitolu lze považovat za součást prohlášení dle § 10g odst. 5, písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Bude doplněno.

13. Posouzení souladu zásad územního rozvoje s jednotným standardem

Bude doplněno.