



**DECYZJA Nr I-Pg -23/26**

**o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu  
regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu**

Na podstawie art. 5 ust. 1, art. 34 ust. 1, art. 38 pkt 7 oraz art. 39 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu* (Dz. U. z 2025 r. poz. 1222; dalej *ustawa*) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691; dalej *Kpa*), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 26 stycznia 2026 r. (data wpływu: 26.01.2026 r.), uzupełnionego i zmienionego dnia 4, 17 i 26 lutego 2026 r. oraz 12 marca 2026 r., złożonego przez Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o. z/s w Tarnowie, działającą przez pełnomocnika Pana Tomasza Sojkę,

**USTALAM**

lokalizację inwestycji towarzyszącej inwestycji, w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn.: „Przyłączenie ZEW Kogeneracja S.A. przy ul. Łowieckiej we Wrocławiu Etap 1 odcinek (1a) - budowa sieci gazowej podwyższonego średniego ciśnienia DN500 od proj. SRP przy rondzie Bitwy Warszawskiej 1920 do proj. ZZU przy ul. Avicenny”.

Oznaczenie nieruchomości objętych inwestycją zgodnie z wnioskiem Inwestora.

Lp.	nr działki	AM	obręb	gmina	powiat
<b>województwo dolnośląskie</b>					
1	1/37	3	Klecina	Wrocław	m. Wrocław
2	2/3	3	Klecina	Wrocław	m. Wrocław
3	38/6	-	Zabrodzie	Kąty Wrocławskie	wrocławski
4	1/112	-	Zabrodzie	Kąty Wrocławskie	wrocławski
5	4/5	-	Zabrodzie	Kąty Wrocławskie	wrocławski
6	16/1		Zabrodzie	Kąty Wrocławskie	wrocławski
7	25/3		Zabrodzie	Kąty Wrocławskie	wrocławski
8	41/2		Zabrodzie	Kąty Wrocławskie	wrocławski
9	24/5		Zabrodzie	Kąty Wrocławskie	wrocławski
10	24/4		Zabrodzie	Kąty Wrocławskie	wrocławski
11	27/9		Zabrodzie	Kąty Wrocławskie	wrocławski
12	36		Zabrodzie	Kąty Wrocławskie	wrocławski
13	21		Zabrodzie	Kąty Wrocławskie	wrocławski
14	32		Zabrodzie	Kąty Wrocławskie	wrocławski
15	34/3		Zabrodzie	Kąty Wrocławskie	wrocławski
16	85/7		Mokronos Dolny	Kąty Wrocławskie	wrocławski
17	85/8		Mokronos Dolny	Kąty Wrocławskie	wrocławski
18	85/4		Mokronos Dolny	Kąty Wrocławskie	wrocławski
19	85/5		Mokronos Dolny	Kąty Wrocławskie	wrocławski
20	84/7		Mokronos Dolny	Kąty Wrocławskie	wrocławski
21	84/4		Mokronos Dolny	Kąty Wrocławskie	wrocławski
22	83/3		Mokronos Dolny	Kąty Wrocławskie	wrocławski
23	1/12	15	Oporów	Wrocław	m. Wrocław
24	3/8	16	Oporów	Wrocław	m. Wrocław
25	2/21	16	Oporów	Wrocław	m. Wrocław

26	2/20	16	Oporów	Wrocław	m. Wrocław
27	1/1	16	Oporów	Wrocław	m. Wrocław
28	4/21	17	Oporów	Wrocław	m. Wrocław
29	4/17	17	Oporów	Wrocław	m. Wrocław
30	4/55	17	Oporów	Wrocław	m. Wrocław
31	4/67	17	Oporów	Wrocław	m. Wrocław
32	4/69	17	Oporów	Wrocław	m. Wrocław
33	4/7	17	Oporów	Wrocław	m. Wrocław
34	2/3	17	Oporów	Wrocław	m. Wrocław
35	4/9	17	Oporów	Wrocław	m. Wrocław
36	2/4	17	Oporów	Wrocław	m. Wrocław
37	4/10	17	Oporów	Wrocław	m. Wrocław
38	4/26	17	Oporów	Wrocław	m. Wrocław
39	4/31	17	Oporów	Wrocław	m. Wrocław
40	4/59	17	Oporów	Wrocław	m. Wrocław
41	4/57	17	Oporów	Wrocław	m. Wrocław
42	5/1	32	Muchobór Wielki	Wrocław	m. Wrocław
43	4/8	32	Muchobór Wielki	Wrocław	m. Wrocław
44	4/9	32	Muchobór Wielki	Wrocław	m. Wrocław
45	4/7	32	Muchobór Wielki	Wrocław	m. Wrocław
46	4/6	32	Muchobór Wielki	Wrocław	m. Wrocław
47	4/11	32	Muchobór Wielki	Wrocław	m. Wrocław
48	4/10	32	Muchobór Wielki	Wrocław	m. Wrocław
49	3/1	17	Oporów	Wrocław	m. Wrocław
50	1/1	18	Oporów	Wrocław	m. Wrocław
51	2	18	Oporów	Wrocław	m. Wrocław
52	3/3	18	Oporów	Wrocław	m. Wrocław
53	4	18	Oporów	Wrocław	m. Wrocław
54	4/6	22	Oporów	Wrocław	m. Wrocław

Niniejsza decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu

**I. Charakterystyka inwestycji.**

Przedmiotowa inwestycja realizowana będzie na terenie województwa dolnośląskiego, miasta Wrocław oraz powiatu wrocławskiego (gm. Kąty Wrocławskie). W ramach inwestycji planowana jest budowa sieci gazowej podwyższonego średniego ciśnienia DN500 od proj. SRP (stacji redukcyjno - pomiarowej) przy rondzie Bitwy Warszawskiej 1920 do proj. ZZU przy ul. Avicenny.

Inwestycja obejmuje:

- budowę gazociągu DN500 podwyższonego średniego ciśnienia MOP 1,6 MPa o długości ok. 6,045 km wraz z infrastrukturą towarzyszącą (m.in. budowę systemu czynnej ochrony katodowej),
- budowę zespołu zaporowo upustowego (ZZU) DN500, MOP 1,6 MPa, zlokalizowanego przy ul. Avicenny wraz z niezbędną infrastrukturą (w tym zjazdem z drogi publicznej, wewnętrzną drogą dojazdową do ZZU wraz z placem manewrowym przy obiekcie).  
Infrastruktura towarzysząca obejmuje również:
- system ochrony katodowej - punkty pomiarów elektrycznych wraz z okablowaniem,
- słupki znacznikowe.

## II. Określenie granic terenu objętego inwestycją w zakresie terminalu.

Granice terenu objętego inwestycją towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu zostały określone linią ciągłą koloru pomarańczowego na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji (4 arkusze).

Ponadto, na ww. mapie zasadniczej, linią przerywaną koloru czerwonego, oznaczono linie rozgraniczające teren inwestycji, które wyznaczają nieruchomości, w stosunku, do których zastosowanie ma art. 20 ust. 3 i 6 *ustawy*.

Linie rozgraniczające teren inwestycji, ustalone niniejszą decyzją, stanowią linie podziału nieruchomości w zakresie, w jakim Inwestor wystąpił o zatwierdzenie podziału nieruchomości, przedstawiając mapę, o której mowa w art. 6 ust. 1 pkt 8 *ustawy*, która stanowi załącznik nr 2 do niniejszej decyzji (1 arkusz).

## III. Warunki techniczne realizacji inwestycji.

1. Parametry techniczne projektowego gazociągu DN500:
  - średnica – DN500,
  - materiał – stal,
  - maksymalne ciśnienie robocze – MOP 1,6 MPa,
  - min. przykrycie gazociągu – 1,2 m,
  - całkowita długość odcinka gazociągu - L = ok. 6,045 km.
2. Zespół zaporowo-upustowy DN500:
  - średnica – DN500,
  - maksymalne ciśnienie robocze – MOP 1,6 MPa,
  - materiał – stal,
  - sposób wykonania – podziemne,
  - min. przykrycie gazociągu – 1,2 m.
3. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w *sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie* (Dz. U. z 2013 r. poz. 640) dla gazociągu DN500 zostaje wyznaczona strefa kontrolowana wynosząca 2,0 m (po 1,0 m z obu stron od osi gazociągu).
4. W związku z budową obiektu technologicznego (ZZU) zostaje wyznaczona, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w *sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie*, strefa zagrożenia wybuchem.
5. W ramach niniejszej inwestycji zlokalizowane zostaną niżej wymienione zjazdy na czas określony:
  - z dz. nr 4/5 obręb Zabrodzie, gm. Kąty Wrocławskie na dz. nr 16/1 obręb Zabrodzie, gm. Kąty Wrocławskie,
  - z dz. nr 4/5 obręb Zabrodzie, gm. Kąty Wrocławskie na dz. nr 1/112 obręb Zabrodzie, gm. Kąty Wrocławskie,
  - z dz. nr 1/12 AM15 obręb Oporów, m. Wrocław na dz. nr 83/3 obręb Mokronos Dolny, gm. Kąty Wrocławskie,

- z dz. nr 1/12 AM15 obręb Oporów, m. Wrocław na dz. nr 1/12 AM15 obręb Oporów, m. Wrocław,
  - z dz. nr 1/1 AM16 obręb Oporów, m. Wrocław na dz. nr 4/21 AM17 obręb Oporów, m. Wrocław,
  - z dz. nr 1/1 AM16 obręb Oporów, m. Wrocław na dz. nr 2/21 AM16 obręb Oporów, m. Wrocław, poprzez dz. nr 2/20 AM16 obręb Oporów, m. Wrocław.
6. Parametry techniczne zjazdów tymczasowych:
- szerokość jezdni zjazdów 3,0 m,
  - promień łuków wyokrąglających na połączeniu krawędzi jezdni i zjazdu: 6,0 m (wpisane w płyty drogowe),
  - kąt włączenia do drogi gminnej zbliżony do 90°,
  - nawierzchnia zjazdów z płyt drogowych betonowych o wym. 300×150×15 cm,
  - pod zjazdami na rowach przydrożnych (gdzie występują) należy wykonać tymczasowe przepusty o średnicy 400 mm z rur PEHD SN10,
  - po zakończeniu robót miejsce zjazdu należy odtworzyć do stanu wyjściowego.
7. Wszelkie roboty budowlane oraz usuwanie kolizji z elementami infrastruktury technicznej należy wykonywać w porozumieniu z właściwymi jej zarządcami.
8. Po zakończeniu robót budowlanych należy rozplantować odłożoną wcześniej warstwę humusu, a teren przywrócić do stanu pierwotnego.
9. Zapotrzebowanie na wodę: eksploatacja projektowanej inwestycji nie wiąże się z koniecznością zaopatrzenia w wodę. Woda będzie potrzebna do wykonania hydraulicznej próby szczelności i wytrzymałości przedmiotowego odcinka gazociągu przed jego oddaniem do eksploatacji. Szacowana ilość wody niezbędna do przeprowadzenia prób hydraulicznych całego gazociągu wyniesie ok. 2587 m<sup>3</sup>, w tym 10-15% na wodę przepływającą przed tłokiem. W czasie budowy woda będzie wykorzystywana również na cele socjalno – bytowe w ilości 0,5 m<sup>3</sup>/dobę oraz na potrzeby porządkowe placu budowy w ilości 0,25 m<sup>3</sup>/dobę.
10. Gospodarka wodno-ściekowa: eksploatacja gazociągu nie będzie powodowała powstawania ścieków. Podczas budowy będą wytwarzane ścieki socjalno-bytowe, które gromadzone będą w przenośnych, szczelnych urządzeniach. Ścieki bytowe pochodzące z przenośnych toalet odbierane będą z miejsca budowy przez specjalistyczną firmę i wywożone do oczyszczalni ścieków. Woda przepływająca, z uwagi na możliwość wystąpienia w niej tlenków żelaza pochodzenia korozyjnego, pyłów, piasku i innych zanieczyszczeń jakie przedostały się do jego wnętrza w czasie budowy, zostanie odebrana i wywieziona wozami asenizacyjnymi do oczyszczalni ścieków. Wodę wykorzystaną do przeprowadzenia prób hydraulicznych wyczyszczonego uprzednio gazociągu, przewiduje się odprowadzić do odbiornika lub do kanalizacji. Przewiduje się, że woda z odwodnienia wykopów może zostać odprowadzona do istniejących rowów przydrożnych, lub w przypadku braku odbiornika, wodę planuje się rozdeszczować na przyzmacach lub drogach dojazdowych wzdłuż pasa montażowego, a jej nadmiar wywieźć beczkowitzem do najbliższego przedsiębiorstwa oczyszczania ścieków.
11. Zapotrzebowanie na energię elektryczną: dla projektowanej inwestycji dostarczenie energii elektrycznej nie jest wymagane.

Na etapie projektowania i realizacji inwestycji należy spełnić warunki wynikające z przepisów:

- rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013 r. poz. 640);
- rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U z 2018 r. poz. 1158 ze zm.);
- innych przepisów mających zastosowanie w niniejszej sprawie.

#### **IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym.**

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. f, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) w związku z art. 19 ust. 1 i art. 38 pkt 5 ustawy, a także §3 ust. 1 pkt 31 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) oraz art. 104 *Kpa*, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu, zgodnie z decyzją z dnia 14 listopada 2024 r., znak: WOOS.420.39.2024.SD.16, ostateczną z dniem 14 grudnia 2024 r., stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Przyłączenie ZEW Kogeneracja S.A. przy ul. Łowieckiej we Wrocławiu”, realizowanego w województwie dolnośląskim, na terenie powiatu wrocławskiego (gmina Kąty Wrocławskie) i w mieście Wrocław oraz określił warunki, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*.

#### Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury.

W zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. 2024 r. poz. 1292 ze zm.).

Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu znak: WZA.5183.6400.2025.SJ z dnia 8 grudnia 2025 r. poinformował, że inwestycja znajduje się w obszarze intensywnego osadnictwa pradziejowego i historycznego w strefie oddziaływania stanowiska archeologicznego nr 9/93/81-28 AZP (cmentarzysko szkieletowe – kultura unietycka, kultura łużycka), w zasięgu stanowiska archeologicznego nr 14/98/81-28 AZP (śląd osadniczy – pradzieje; osada – kultura łużycka), 11/95/81-28 AZP (śląd osadniczy – pradzieje), w zasięgu stanowiska archeologicznego nr 8/26/80-27 AZP (osada – OWR, PŚ, WŚ) oraz nr 9/33/0-27 AZP (osada – pradzieje, wczesne średniowiecze) i stanowiska archiwalnego nr 9 (osada – wczesne średniowiecze). Dla prac ziemnych związanych z inwestycją wymagane jest przeprowadzenie ratowniczych badań archeologicznych, obejmujących stały nadzór archeologiczny i w razie konieczności ratownicze badania archeologiczne metodą wykopaliskową za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

#### Warunki wynikające z przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym.

Inwestycję należy zaprojektować i realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie, a w szczególności z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.).

#### **V. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla inwestycji.**

Komendant Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu nie złożył zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (brak opinii - art. 6 ust. 4 ustawy).

#### **VI. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.**

W zakresie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich, mają zastosowanie przepisy art. 5 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. 2025 r. poz. 418 ze zm.). Planowana inwestycja nie może naruszać interesu osób trzecich w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej;
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności;
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i pole elektromagnetyczne;
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby;
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Wszelkie roboty budowlane oraz usuwanie kolizji dotyczących infrastruktury technicznej należy wykonywać w porozumieniu z właściwymi jej zarządcami.

#### Warunki ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej.

Realizacja planowanej inwestycji nie może naruszać interesów osób trzecich w zakresie dostępu do drogi publicznej.

#### Warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności.

W przypadku, gdy inwestycja w miejscu jej przecięcia z drogą transportu lądowego, wodnego, korytarzem powietrznym w strefie lotniska lub urządzeniem typu liniowego (w szczególności linią energetyczną lub telekomunikacyjną, rurociągiem, taśmociągiem), powoduje naruszenie tych obiektów lub urządzeń albo konieczność zmiany dotychczasowego ich stanu, należy przywrócić je do stanu pierwotnego. Budowę i przebudowę, także przełożenie i zabezpieczenie sieci elektroenergetycznej lub jej fragmentów i urządzeń elektroenergetycznych, oświetlenia, sieci wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej teletechnicznej lub innej, występującej na terenie objętym inwestycją - należy prowadzić zgodnie z uzgodnieniami dokonanyymi z właściwymi zarządcami tych sieci.

### **VII. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.**

Zgodnie z art. 20 ust. 2 *ustawy*, linie rozgraniczające teren inwestycji ustalone decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu stanowią linie podziału nieruchomości w zakresie, w jakim Inwestor wystąpił o zatwierdzenie podziału nieruchomości, przedstawiając mapę, o której mowa w art. 6 ust. 1 pkt 8 *ustawy*.

Wobec powyższego, zgodnie z art. 20 ust. 1 *ustawy*, niniejszą decyzją zatwierdza się podział nieruchomości. Zatwierdzeniu podlega projekt podziału nieruchomości, sporządzony przez uprawnionego geodetę, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej decyzji. Operat z wykonania projektu podziału nieruchomości został przyjęty przez Prezydenta Wrocławia do Zarządu Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu dnia 12 stycznia 2026 r. pod nr P.0264.2026.120.

Podziałowi ulegają nieruchomości oznaczone w poniższej tabeli:

Lp.	Gmina	Obręb	Stan przed podziałem		Stan po podziale		Stan po podziale - działka przeznaczona pod inwestycję	
			Nr działki	Pow. działki [ha]	Nr działki	Pow. działki [ha]	Nr działki	Pow. działki [ha]
<b>województwo dolnośląskie, powiat m. Wrocław</b>								
1.	Wrocław	Oporów	4/6 AM22	2,1950	4/14 AM22	0,1287	4/14 AM22	0,1287
					4/15 AM22	2,0663	-	-

### **VIII. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3 i 6 *ustawy*.**

W granicach terenu objętego wnioskiem oznacza się nieruchomość, w odniesieniu, do której decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3 i 6 *ustawy* (teren oznaczony w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji linią przerywaną koloru czerwonego).

Lp.	Powiat	Gmina	Obręb	Numer działki	AM
1.	m. Wrocław	Wrocław	Oporów	4/14	22

Zgodnie z art. 20 ust. 3 *ustawy*, ww. nieruchomości znajdująca się w liniach rozgraniczających teren inwestycji w zakresie oznaczonym w niniejszej decyzji zgodnie z art. 10 ust. 1 pkt 7 *ustawy*, staje się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa z dniem, w którym przedmiotowa decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem.

Ponadto, na podstawie art. 20 ust. 6 *ustawy*, Inwestor nabywa z mocy prawa z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu stanie się ostateczna, prawo użytkowania wieczystego wyżej wymienionej w tabeli nieruchomości gruntowej, znajdującej się w liniach rozgraniczających teren inwestycji w zakresie oznaczonym w niniejszej decyzji, oraz prawo własności budynków, innych urządzeń trwale z gruntem związanych i lokali znajdujących się na tej nieruchomości.

**IX. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 6a *ustawy*.**

Nie dotyczy.

**X. Oznaczenie nieruchomości, w tym gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy lub gruntów objętych obszarem kolejowym, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu na wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust.1.**

Na mocy niniejszej decyzji, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości oznaczonych zgodnie z art. 10 ust. 1 pkt 8 *ustawy* dla prowadzenia na nich budowy inwestycji w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, ograniczam za odszkodowaniem, sposób korzystania z nieruchomości wskazanej w n/w tabeli, poprzez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń, na rzecz **Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z/s w Tarnowie**, w następujący sposób:

- a) ograniczenie czasowe – teren oznaczony graficznie w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji wypełnieniem koloru różowego,
- b) ograniczenie stałe – teren oznaczony graficznie w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji wypełnieniem koloru niebieskiego. W obszarze ograniczenia stałego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640), obowiązywać będzie strefa kontrolowana o szerokości 2,0 m (po 1,0 m z obu stron od osi gazociągu) dla gazociągu DN500.

Działki podlegające ograniczeniu.

Lp.	nr działki	AM	obręb	gmina	powiat	Skutek z art. 24 ust. 1 <i>ustawy</i> (ograniczenie stałe)	Skutek z art. 24 ust. 1b <i>ustawy</i> (ograniczenie czasowe)
<b>województwo dolnośląskie</b>							
1	1/37	3	Klecina	Wrocław	m. Wrocław	TAK	TAK
2	2/3	3	Klecina	Wrocław	m. Wrocław	TAK	TAK
3	38/6	-	Zabrodzie	Kąty Wrocławskie	wrocławski	TAK	TAK
4	1/112	-	Zabrodzie	Kąty Wrocławskie	wrocławski	TAK	TAK
5	4/5	-	Zabrodzie	Kąty Wrocławskie	wrocławski	TAK	TAK

6	16/1		Zabrodzie	Kąty Wrocławskie	wrocławski	TAK	TAK
7	25/3		Zabrodzie	Kąty Wrocławskie	wrocławski	TAK	TAK
8	41/2		Zabrodzie	Kąty Wrocławskie	wrocławski	TAK	TAK
9	24/5		Zabrodzie	Kąty Wrocławskie	wrocławski	TAK	TAK
10	24/4		Zabrodzie	Kąty Wrocławskie	wrocławski	TAK	TAK
11	27/9		Zabrodzie	Kąty Wrocławskie	wrocławski	-	TAK
12	36		Zabrodzie	Kąty Wrocławskie	wrocławski	TAK	TAK
13	21		Zabrodzie	Kąty Wrocławskie	wrocławski	TAK	TAK
14	32		Zabrodzie	Kąty Wrocławskie	wrocławski	TAK	TAK
15	34/3		Zabrodzie	Kąty Wrocławskie	wrocławski	TAK	TAK
16	85/7		Mokronos Dolny	Kąty Wrocławskie	wrocławski	TAK	TAK
17	85/8		Mokronos Dolny	Kąty Wrocławskie	wrocławski	-	TAK
18	85/4		Mokronos Dolny	Kąty Wrocławskie	wrocławski	TAK	TAK
19	85/5		Mokronos Dolny	Kąty Wrocławskie	wrocławski	-	TAK
20	84/7		Mokronos Dolny	Kąty Wrocławskie	wrocławski	TAK	TAK
21	84/4		Mokronos Dolny	Kąty Wrocławskie	wrocławski	TAK	TAK
22	83/3		Mokronos Dolny	Kąty Wrocławskie	wrocławski	TAK	TAK
23	1/12	15	Oporów	Wrocław	m. Wrocław	TAK	TAK
24	3/8	16	Oporów	Wrocław	m. Wrocław	TAK	TAK
25	2/21	16	Oporów	Wrocław	m. Wrocław	TAK	TAK
26	2/20	16	Oporów	Wrocław	m. Wrocław	TAK	TAK
27	1/1	16	Oporów	Wrocław	m. Wrocław	TAK	TAK
28	4/21	17	Oporów	Wrocław	m. Wrocław	TAK	TAK
29	4/17	17	Oporów	Wrocław	m. Wrocław	TAK	TAK
30	4/55	17	Oporów	Wrocław	m. Wrocław	TAK	TAK
31	4/67	17	Oporów	Wrocław	m. Wrocław	TAK	TAK
32	4/69	17	Oporów	Wrocław	m. Wrocław	TAK	TAK
33	4/7	17	Oporów	Wrocław	m. Wrocław	TAK	TAK
34	2/3	17	Oporów	Wrocław	m. Wrocław	TAK	TAK
35	4/9	17	Oporów	Wrocław	m. Wrocław	TAK	TAK
36	2/4	17	Oporów	Wrocław	m. Wrocław	-	TAK
37	4/10	17	Oporów	Wrocław	m. Wrocław	TAK	TAK
38	4/26	17	Oporów	Wrocław	m. Wrocław	TAK	TAK
39	4/31	17	Oporów	Wrocław	m. Wrocław	TAK	TAK
40	4/59	17	Oporów	Wrocław	m. Wrocław	TAK	TAK
41	4/57	17	Oporów	Wrocław	m. Wrocław	TAK	TAK
42	5/1	32	Muchobór	Wrocław	m. Wrocław	TAK	TAK
43	4/8	32	Muchobór	Wrocław	m. Wrocław	TAK	TAK
44	4/9	32	Muchobór	Wrocław	m. Wrocław	TAK	TAK
45	4/7	32	Muchobór	Wrocław	m. Wrocław	-	TAK
46	4/6	32	Muchobór	Wrocław	m. Wrocław	TAK	TAK
47	4/11	32	Muchobór	Wrocław	m. Wrocław	TAK	TAK
48	4/10	32	Muchobór	Wrocław	m. Wrocław	TAK	TAK
49	3/1	17	Oporów	Wrocław	m. Wrocław	TAK	TAK
50	1/1	18	Oporów	Wrocław	m. Wrocław	TAK	TAK
51	2	18	Oporów	Wrocław	m. Wrocław	TAK	TAK
52	3/3	18	Oporów	Wrocław	m. Wrocław	TAK	TAK
53	4	18	Oporów	Wrocław	m. Wrocław	TAK	TAK
54	4/6	22	Oporów	Wrocław	m. Wrocław	TAK	TAK

Zgodnie z art. 24 ust. 1c *ustawy* w przypadku gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy drogi publicznej i gruntów objętych obszarem kolejowym ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o których mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy* następuje bez odszkodowania.

Ponadto, w myśl art. 25a ust. 1 *ustawy* ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, w stosunku do gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy lub gruntów objętych obszarem kolejowym, wskazanych w powyższej tabeli, uprawnia Inwestora do zawarcia porozumienia określającego warunki wykonywania przysługującego Inwestorowi prawa, o którym mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*.

Przepisy art. 124 ust. 4-7 *ustawy* z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 poz. 1145 ze zm.) stosuje się odpowiednio, z uwzględnieniem przepisów *ustawy*.

Ustalam sposób i warunki umieszczania obiektów lub urządzeń na gruntach stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami (dz. nr 4/57 AM17, obręb Oporów, m. Wrocław, dz. nr 4/8 AM32, 4/10 AM32, 5/1 AM32 obręb Muchobór Wielki, m. Wrocław):

- przekroczenie należy wykonać metodą bezwykopową,
- należy zachować przykrycie minimum 1,5 m pod dnem cieku licząc od dna do górnej płaszczyzny gazociągu,

- przy odbudowie cieków należy odtworzyć pierwotne wymiary hydrauliczne koryta,
- należy zachować istniejący przekrój, tj. szerokość dna i spadki oraz nachylenie skarp,
- miejsce przejścia gazociągiem pod ciekami należy oznakować słupkami oznaczeniowymi,
- gazociąg w obrębie skrzyżowania z ciekami naturalnymi w przypadku wysokiego poziomu wód gruntowych należy zabezpieczyć przed wypłynięciem poprzez zastosowanie obciążników.

Ustalam sposób i warunki umieszczania obiektów lub urządzeń na gruntach stanowiących pas drogowy (dz. nr 1/1 AM16, 2/20AM16, 4 AM18 obręb Oporów, m. Wrocław, dz. nr 4/5 obręb Zabrodzie, gm. Kąty Wrocławskie):

- przekroczenie należy wykonać metodą bezwykopową (w rurze osłonowej bez naruszania konstrukcji jezdni dla drogi powiatowej - dz. nr 4/5 obręb Zabrodzie, gm. Kąty Wrocławskie i drogi wojewódzkiej (dz. nr 1/1 AM16, 2/20AM16 obręb Oporów, m. Wrocław,))
- gazociąg na skrzyżowaniach z drogami należy wykonać zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Gospodarki w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie oraz zgodnie z warunkami technicznymi uzyskanymi od zarządców dróg.

Ustalam sposób i warunki umieszczania obiektów lub urządzeń na gruntach objętych obszarem kolejowym (dz. nr 2 AM18 obręb Oporów, m. Wrocław): przekroczenie należy wykonać metodą bezwykopową (dopuszcza się w ramach optymalizacji inwestycji realizację przekroczenia metodą wykopu otwartego).

Parametry techniczne zjazdu stałego z drogi gminnej dz. nr 4 AM18 na teren planowanego ZZU - dz. nr 4/14 AM22 obręb Oporów, m. Wrocław (przed podziałem dz. nr 4/6):

- szerokość jezdni zjazdu: 3,0 m,
- promień łuków wyokrąglających na połączeniu krawędzi jezdni drogi gminnej i jezdni zjazdu: 5,0 m,
- kąt włączenia do drogi zbliżony do 90°,
- nawierzchnia zjazdu: w obszarze pasa drogowego zgodnie z decyzją zarządcy drogi, na terenie prywatnym obrzeża betonowe i szuter.

#### **XI. Wskazanie podmiotów innych niż Inwestor, na rzecz których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić zgodnie z art. 24 ust. 1a.**

W granicach terenu objętego wnioskiem nie wskazuje się podmiotów innych niż Inwestor, na rzecz których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić zgodnie z art. 24 ust. 1a ustawy.

#### **XII. Wskazanie okresu, w jakim decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1, w przypadku gdy ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 24 ust. 1, ma nastąpić na czas określony.**

Zgodnie z wnioskiem Inwestora wskazuję okres ograniczenia korzystania z nieruchomości od dnia wydania przedmiotowej decyzji do dnia, w którym upłyną trzy miesiące od daty ostateczności decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

Jednocześnie, w związku z art. 14 ust. 1b ustawy, zobowiązuję Inwestora do pisemnego powiadomienia Wojewody Dolnośląskiego - Wydział Infrastruktury Oddział Planowania Przestrzennego, o zakończeniu robót na nieruchomościach wskazanych w pkt X niniejszej decyzji.



### **XIII. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń.**

Ustalam termin wydania nieruchomości na 28 dzień od dnia otrzymania przez stronę wezwania do wydania nieruchomości od Inwestora.

### **XIV. Określenie lokalizacji sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich oraz podmorskich kabli i rurociągów za pomocą współrzędnych geograficznych.**

Ze względu na lokalizację inwestycji na terenie województwa dolnośląskiego oraz jej parametry techniczne, brak jest podstaw do określania lokalizacji w/w elementów gazociągu.

Zgodnie z art. 10 ust. 2 *ustawy* projekt decyzji został sporządzony przez osobę, o której mowa w art. 5 *ustawy* z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.).

### **UZASADNIENIE**

Dnia 26 stycznia 2026 r. do Wojewody Dolnośląskiego, wpłynął wniosek Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z/s w Tarnowie, działającej przez pełnomocnika Pana Tomasza Sojkę, na podstawie pełnomocnictwa nr PSG-W001/P-1/37/2024/383 z dnia 27 maja 2025 r. w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla zadania objętego przedmiotową decyzją.

Pismem z dnia 29 stycznia 2026 r. tut. Organ wezwał pełnomocnika Inwestora do:

1. skorygowania części tekstowej wniosku:
  - a) w zakresie prawidłowego wskazania nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3 i 6 *ustawy*. Wyjaśniono, że dz. nr 4/14 AM 22 obręb Oporów, m. Wrocław (przed podziałem 4/6), zgodnie z przedłożonym do wniosku uproszczonym wypisem z rejestru gruntów z dnia 30 grudnia 2025 r. nie stanowi własności Skarbu Państwa, wobec czego nie może być wobec niej zastosowany skutek art. 20 ust. 6a *ustawy*, tak jak to wskazano w tabeli 4 wniosku (str. 25),
  - b) poprzez prawidłowy opis lokalizacji działek w m. Wrocław. Wyjaśniono, że np.: w tabeli 4, 6, 7, 8 opisano błędnie działki należące do m. Wrocław jako te zlokalizowane w powiecie wrocławskim,
  - c) w dołączonym do wniosku wykazie o nazwie: „Wykaz\_etap\_DL\_14\_01\_2026” zgodnie z ww. uwagami (pkt 1a). Dodatkowo wskazano na błąd powierzchni działki nr 4/14 (przed podziałem 4/6) AM22 obręb Oporów (1288 m<sup>2</sup> zamiast 1287 m<sup>2</sup>) oraz błąd w kolumnie opisanej jako „art. 24 ust. 1c (m<sup>2</sup>)” w odniesieniu do dz. nr 2/3 AM3 obręb Klecina, nr 38/6 i 36 obręb Zabrodzie (wobec tych działek nie ma zastosowania skutek określony w art. 24 ust. 1 c *ustawy*);
2. skorygowania załączników graficznych poprzez:
  - a) usunięcie z treści mapy oraz legendy „terenu objętego wnioskiem, dla którego decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 c *ustawy* z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2025 r. poz. 1222)”. Wyjaśniono, że zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 1 *ustawy* określenie granic tego terenu nie stanowi elementu wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu,
  - b) oznaczenie nr dz. 21 obręb Zabrodzie na rysunku 2/4, jako działki objętej wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji. Wyjaśniono, że czerwonym okręgiem oznaczono dz. nr 21 obręb Zabrodzie dopiero na rysunku 3/4,
  - c) skorygowania w legendzie (rys. 4/4) opisu „linii rozgraniczających teren inwestycji (...)” oznaczonych linią przerywaną koloru czerwonego, ze względu na błędne

powołanie się na przepis art. 20 ust. 6a *ustawy* wobec nieruchomości objętej liniami rozgraniczającymi teren inwestycji. Wyjaśniono, że dz. nr 4/14 (przed podziałem 4/6) AM22 obręb Oporów stanowi nieruchomość, w stosunku do której decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3 i 6 *ustawy*,

- d) prawidłowe oznaczenie działek po podziale nieruchomości oznaczonej jako dz. nr 4/6 AM22 obręb Oporów. Wyjaśniono, że na rysunku 4/4 (papierowa wersja wniosku) nieprawidłowo oznaczono działki po podziale, jako dz. nr 4/7 i 4/8;
3. doprowadzenie do spójności części tekstowej i graficznej wniosku w zakresie opisu i oznaczenia zjazdów na czas określony. Wyjaśniono, że w tabeli 9 (str. 36) wniosku wskazano zjazd z dz. nr 1/30 AM2 obręb Klecina na dz. nr 25/3 obręb Zabrodzie, mimo, że dz. nr 1/30 AM obręb Klecina nie jest objęta wnioskiem. Ponadto na załączniku graficznym zielonymi strzałkami oznaczono projektowane zjazdy czasowe z dz. 1/12 obręb Oporów i z dz. nr 83/3 Mokronos Dolny, których nie opisano w części tekstowej wniosku;
4. przedłożenia opinii Starosty Powiatu Wrocławskiego zgodnie z art. 6 ust. 3 pkt 4 i 5 *ustawy* oraz opinii Zarządu Powiatu Wrocławskiego zgodnie z art. 6 ust. 3 pkt 11 *ustawy* (dot. gruntów objętych wnioskiem, zlokalizowanych na terenie powiatu wrocławskiego, gm. Katy Wrocławskie).

Pismem z dnia 4 lutego 2025 r. pełnomocnik Inwestora uzupełnił częściowo wniosek i wystąpił o przedłużenie terminu do usunięcia braków do dnia 17 lutego 2026 r., na co tut. Organ wyraził zgodę pismem z dnia 6 lutego 2026 r.

W dniu 17 i 26 lutego 2026 r. oraz 12 marca 2026 r. pełnomocnik Inwestora uzupełnił i zmienił wniosek.

Po weryfikacji przedłożonych wraz z wnioskiem materiałów oraz na podstawie obowiązujących przepisów prawa, Wojewoda Dolnośląski stwierdził, że wniosek spełnia wymogi określone w art. 6 ust. 1 *ustawy* i zawierał:

- 1) określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii aktualnej mapy zasadniczej oraz granic obszaru, w stosunku do którego decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1;
- 2) określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu;
- 3) analizę powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu;
- 4) charakterystykę inwestycji;
- 5) wskazanie nieruchomości, w stosunku, do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*,
- 6) wskazanie okresu, w jakim decyzja o ustaleniu lokalizacji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*, w przypadku, gdy ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o których mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*, ma nastąpić na czas określony;
- 7) uproszczone wypisy z rejestru gruntów;
- 8) wymagane opinie.

Zgodnie z art. 10 § 1 oraz w związku z art. 73 § 1 *Kpa*, stronom zapewniono czynny udział w postępowaniu administracyjnym poprzez zawiadomienie o wszczęciu postępowania z dnia 19 lutego 2026 r. oraz w drodze obwieszczenia, w trybie przewidzianym w art. 8 ust. 1 *ustawy*, zamieszczonego na tablicy ogłoszeń, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie podmiotowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, Urzędu Miejskiego Wrocławia, Urzędu Miasta i Gminy Katy Wrocławskie od dnia 25 lutego 2026 r. do dnia 10 marca 2026 r. oraz w prasie o zasięgu ogólnopolskim – gazeta „Puls Biznesu” – dnia 25 lutego 2026 r.

W ten sposób spełniony został wymóg określony w art. 49 *Kpa*. Dopełniono także obowiązek zapewnienia stronom czynnego udziału, w każdym stadium postępowania, a przed

wydaniem decyzji umożliwienia im wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów.

W odpowiedzi na kontakty telefoniczne udzielono wyczerpujących informacji właścicielom nieruchomości poprzez udzielenie informacji na wskazany adres e-mail lub telefonicznie.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz całość materiału zebranego w sprawie, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, Wojewoda Dolnośląski stwierdził, że wniosek Inwestora spełnia warunki określone w art. 6 ust. 1 - 5 *ustawy*, które są niezbędne do wydania przedmiotowej decyzji.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

### **Pozostałe skutki wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu:**

1. Z dniem wydania niniejszej decyzji Inwestor uzyskuje prawo do dysponowania nieruchomościami określonymi w pkt VIII, X na cele budowlane – w rozumieniu ustawy *Prawo budowlane*.
2. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu wiąże właściwe organy przy sporządzaniu planu ogólnego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
3. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu jest wiążąca dla właściwych organów w zakresie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej oraz decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
4. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu jest wiążąca dla wojewody, który wydaje pozwolenie na budowę.
5. W myśl art. 14 ust. 1 *ustawy*, niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu, stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości z chwilą uzyskania waloru ostateczności.

### **POUCZENIE**

**Od niniejszej decyzji przysługuje stronom postępowania prawo złożenia odwołania do Ministra Finansów i Gospodarki za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego, w terminie 7 dni od dnia jej doręczenia stronie lub w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o ich wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane.**

Odwołanie od niniejszej decyzji administracyjnej powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 34 ust. 3 *ustawy*).

Na podstawie art. 127a *Kpa* strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

*Ewa Stachera*  
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU  
Infrastruktury

*/podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym, weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu/*

Załączniki:

Nr 1 – mapa zasadnicza w skali 1:1000 z granicami terenu inwestycji objętego wnioskiem (4 arkusze).

Nr 2 – mapa projektu podziału nieruchomości z wykazem zmian gruntowych (1 arkusz).

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Tomasz Sojka  
ORLEN GAZOPROJEKT S.A., ul. Strzegomska 55a, 53-611 Wrocław (e-Doręczenia).
2. Starosta Powiatu Wrocławskiego (e-Doręczenia).
3. Prezydent Wrocławia - Zarząd Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego Wrocławia (e-Doręczenia).
4. Prezydent Wrocławia (e-Doręczenia).
5. Burmistrz Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie (e-Doręczenia).
6. Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej, Wydział Ksiąg Wieczystych (decyzja ostateczna).
7. Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków we Wrocławiu, Wydział Ksiąg Wieczystych (decyzja ostateczna).
8. IF-PP.a/a.

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Dolnośląskiego – art. 57 ust. 1 *ustawy opizp*.
2. Wydział Infrastruktury, Oddział Wywłaszczeń i Odszkodowań.
3. Wydział Infrastruktury, Oddział Architektury i Budownictwa.