

AKT NOTARIALNY

Dnia siódmego października dwa tysiące dwudziestego piątego roku (07.10.2025 r.) przed zastępcą notarialnym Mileną Nowak, zastępcą notariusza Katarzyny Kosiniak – Imiołek, prowadzącej Kancelarię Notarialną w Krakowie przy ul. Miodowej nr 33/2, w jej siedzibie, stawił się:-----

██████████ PESEL: ██████████ jak oświadcza zamieszkały w miejscowości ██████████ legitymujący się dowodem osobistym serii i numer ██████████ ważnym do dnia ██████████ roku, działający w imieniu i na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** (adres: ul. Karolkowa nr 30, 01-207 Warszawa), REGON: 367849538, NIP: 5272818355 działającego na rzecz Skarbu Państwa, jako **Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Krakowie** (adres: ul. Zbożowa 4, 30-002 Kraków), stosownie do okazanego aktu powołania z dnia 30 stycznia 2024 roku, wydanego przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa – Henryka Józefa Smolarza, znak: CEN.BZKL.WK.120.2024, z którego wynika, że ██████████ z dniem 30 stycznia 2024 roku został powołany na stanowisko Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Krakowie oraz na podstawie pełnomocnictwa objętego aktem notarialnym Rep. A nr 5257/2024 sporządzonym dnia 30 stycznia 2024 roku przez zastępcę notarialnego Klaudię Ruchałę, zastępcę notariusza w Warszawie Anny Lubieńskiej, udzielonego przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, ----- zwany także „Przedstawicielem KOWR”, ----- adres do korespondencji: ul. Zbożowa 4, 30-002 Kraków. -----

Tożsamość stawającego zastępcę notarialny stwierdziła na podstawie okazanego dokumentu tożsamości, którego serię i numer wpisano przy nazwisku. -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1

Przedstawiciel KOWR oświadcza, że dnia 08 września 2025 roku do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa – Oddziału Terenowego w Krakowie wpłynął wypis aktu notarialnego – umowy sprzedaży warunkowej objętej aktem notarialnym Rep. A nr 9839/2025 z dnia 03 września 2025 roku sporządzony przez notariusza w Katowicach – Damiana Korbeckiego („Umowa Warunkowa”), zgodnie z którą [REDACTED]

[REDACTED] („Syndyk”), [REDACTED]
[REDACTED] („Upadły”) sprzedał [REDACTED]

(„Kupujący”) nieruchomość położoną w Zygodowice, gminie Tomice, powiecie wadowickim, województwie małopolskim, obrębie nr 0006, składającą się z działki nr 26/7 (dwadzieścia sześć przez siedem) oraz działki nr 26/6 (dwadzieścia sześć przez sześć) o łącznym obszarze **1,6825 ha** (jeden hektar sześć tysięcy osiemset dwadzieścia pięć metrów kwadratowych) („Nieruchomość”), dla której Sąd Rejonowy w Wadowicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr [REDACTED]

[REDACTED] za cenę w kwocie 71.000,00 zł (siedemdziesiąt jeden tysięcy złotych), pod warunkiem, że:-----

- Skarb Państwa reprezentowany przez Lasy Państwowe, nie wykona prawa pierwokupu na podstawie art. 37 a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 września 1991 roku o lasach, -----
- a następnie pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa, nie wykonana prawa pierwokupu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, a Kupujący Nieruchomość za wskazaną powyżej cenę sprzedaży i pod wymienionym warunkiem kupił. -----

§ 2

Przedstawiciel KOWR oświadcza, że zgodnie z Umową Warunkową: -----

- 1) Syndyk oświadczył, że:-----
 - a) w dacie nabycia Nieruchomości Upadły pozostawał w związku małżeńskim o ustroju rozdzielności majątkowej małżeńskiej, obecnie jest stanu cywilnego wolnego,
 - b) Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, zgodnie z art. 313 ustawy prawo upadłościowe, poza pierwokupami opisanymi powyżej,
 - c) przez sędziego-komisarza została powołana Rada Wierzycieli zgodnie z powołanym postanowieniem z dnia 13 czerwca 2024 roku, przy czym do dokonania Umowy Warunkowej nie była wymagana zgoda rady wierzycieli, -----
 - d) cała cena za Nieruchomość została już zapłacona przez Kupującego przelewami, przed zawarciem Umowy Warunkowej,-----
- 2) Strony Umowy Warunkowej postanowiły, że wydanie Nieruchomości w posiadanie Kupującemu nastąpi w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność. ----

§ 3

Nowak
Notaria Iny

Przedstawiciel KOWR przedkłada: -----

- 1) wydruk księgi wieczystej [REDACTED] wykonany w dniu 07 października 2025 roku o godz.: 08:49, ze strony internetowej Portalu Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych prowadzonego przez Ministerstwo Sprawiedliwości, z którego wynika, że: -----
 - a) w dziale I-O wpisana jest nieruchomość położona w miejscowości Zygodowice, gminie Tomice, powiecie wadowickim, województwie małopolskim, składająca się z działek ewidencyjnych nr 26/7 i nr 26/6 o łącznym obszarze 1,6825 ha, -----
 - b) w dziale I-Sp widnieje uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej o treści: służebność gruntowa przechodu, przejazdu i przegonu była: - południowym krańcem parceli gruntowej liczba katastralna 32/5 i 32/4, pasem trzy metry szerokim, - północnym krańcem parceli gruntowej liczba katastralna 18/5, pasem trzy metry szerokim, na rzecz każdorazowych właścicieli i posiadaczy parceli gruntowej liczba katastralna 26/4, księga obciążona: [REDACTED] rodzaj zmiany: przy dz.zd. 388/62 ujawniono, że działka numer

§ 2

Przedstawiciel KOWR oświadcza, że zgodnie z Umową Warunkową: -----

- 1) Syndyk oświadczył, że:-----
 - a) w dacie nabycia Nieruchomości Upadły pozostawał w związku małżeńskim o ustroju rozdzielności majątkowej małżeńskiej, obecnie jest stanu cywilnego wolnego,
 - b) Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, zgodnie z art. 313 ustawy prawo upadłościowe, poza pierwokupami opisanymi powyżej,
 - c) przez sędziego-komisarza została powołana Rada Wierzycieli zgodnie z powołanym postanowieniem z dnia 13 czerwca 2024 roku, przy czym do dokonania Umowy Warunkowej nie była wymagana zgoda rady wierzycieli, -----
 - d) cała cena za Nieruchomość została już zapłacona przez Kupującego przelewami, przed zawarciem Umowy Warunkowej,-----
- 2) Strony Umowy Warunkowej postanowiły, że wydanie Nieruchomości w posiadanie Kupującemu nastąpi w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność. ----

§ 3

Nowak
Notaria Iny

Przedstawiciel KOWR przedkłada: -----

- 1) wydruk księgi wieczystej [REDACTED] wykonany w dniu 07 października 2025 roku o godz.: 08:49, ze strony internetowej Portalu Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych prowadzonego przez Ministerstwo Sprawiedliwości, z którego wynika, że: -----
 - a) w dziale I-O wpisana jest nieruchomość położona w miejscowości Zygodowice, gminie Tomice, powiecie wadowickim, województwie małopolskim, składająca się z działek ewidencyjnych nr 26/7 i nr 26/6 o łącznym obszarze 1,6825 ha, -----
 - b) w dziale I-Sp widnieje uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej o treści: służebność gruntowa przechodu, przejazdu i przegonu bydła: - południowym krańcem parceli gruntowej liczba katastralna 32/5 i 32/4, pasem trzy metry szerokim, - północnym krańcem parceli gruntowej liczba katastralna 18/5, pasem trzy metry szerokim, na rzecz każdorazowych właścicieli i posiadaczy parceli gruntowej liczba katastralna 26/4, księga obciążona: [REDACTED] rodzaj zmiany: przy dz.zd. 388/62 ujawniono, że działka numer

19/10 zniosła się do działki numer 26/4, która następnie została podzielona na działki numer 26/5, 26/6 i 26/7, -----

c) w dziale II jako właściciel wpisany jest: [REDACTED]

[REDACTED] na podstawie umowy sprzedaży z dnia 24 kwietnia 2014 roku, Rep. A nr 1579/2014 sporządzonej przez notariusza w Wadowicach Halinę Koźbiał, -----

d) w dziale III ujawnione są trzy ostrzeżenia kolejno o treści:-----

- ostrzeżenie o wszczęciu egzekucji z nieruchomości przez Komornika Sądowego w Wadowicach Tomasza Młodkowskiego [REDACTED] sprawie prowadzonej pod sygn. akt [REDACTED] -----

- do wszczętej egzekucji z nieruchomości, co do której ostrzeżenie zostało wpisane pod numerem wpisu 1, przyłączył się kolejny wierzyciel- [REDACTED]

[REDACTED] w sprawie prowadzonej pod sygnaturą [REDACTED] -----
- ostrzeżenie o ogłoszeniu upadłości dłużnika [REDACTED] jako osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej,-----

e) w dziale IV wpisane są cztery hipoteki:-----

- hipoteka umowna łączna do kwoty 300.000,00 zł, na rzecz [REDACTED] [REDACTED] ujawnionych jest osiem ksiąg współobciążonych,-----

- hipoteka umowna łączna do kwoty 5.850.000,00 zł, na rzecz [REDACTED] [REDACTED] ujawnionych jest siedemnaście ksiąg współobciążonych -----

- hipoteka przymusowa do kwoty [REDACTED] na rzecz [REDACTED] [REDACTED] -----

- hipoteka przymusowa łączna do kwoty 5 [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], ujawnionych jest siedemnaście ksiąg współobciążonych -----

w Księdze Wieczystej nie ma wzmianek, -----

2) wypis umowy sprzedaży warunkowej objętej aktem notarialnym Rep. A nr 9839/2025 z dnia 03 września 2025 roku sporządzonym przez notariusza w Katowicach

– Damiana Korbeckiego, zawierający prezentatę Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Krakowie potwierdzającą wpłynięcie wypisu dnia 08 września 2025 roku, -----

3) pismo Nadleśnictwa Andrychów, z dnia 17 września 2025 roku zn. Spr.: ZG.2280.193.2025 zgodnie, z którym Nadleśnictwo Andrychów, reprezentujące Skarb Państwa po przeanalizowaniu lokalizacji i sposobu użytkowania oferowanych działek położonych w gminie Tomice, w miejscowości Zygodowice, postanawia nie skorzystać z prawa pierwokupu wynikającego z przepisów ustawy z dnia 13 kwietnia 2016 roku o zmianie ustawy o lasach. -----

II. Przedstawiciel KOWR powołuje się na dokumenty przedłożone w Umowie Warunkowej: -----

1) wydruk postanowienia o ogłoszeniu upadłości osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej, wydanego 06 marca 2023 roku przez Sąd Rejonowy Katowice Wschód w Katowicach X Wydział Gospodarczy, sygn. akt [REDAKTOWANE], w którym postanowiono m.in.: -----

ogłosić upadłość dłużnika, którym jest [REDAKTOWANE]

[REDAKTOWANE], miejsce zamieszkania: [REDAKTOWANE]

[REDAKTOWANE] jako osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej, -----

- wezwać wierzycieli upadłego do zgłoszenia wierzytelności syndykowi za pośrednictwem systemu teleinformatycznego obsługującego postępowanie sądowe w terminie trzydziestu dni od dnia obwieszczenia postanowienia o ogłoszeniu upadłości w Rejestrze; dla wierzycieli, o których mowa w art. 216aa ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe, wskazać adres do zgłoszenia wierzytelności syndykowi: [REDAKTOWANE] -----

- wezwać osoby, którym przysługują prawa oraz prawa i roszczenia osobiste ciążące na nieruchomości należącej do upadłego, jeżeli nie zostały ujawnione przez wpis w księdze wieczystej, do ich zgłaszania syndykowi za pośrednictwem systemu teleinformatycznego obsługującego postępowanie sądowe w terminie trzydziestu dni od dnia obwieszczenia postanowienia o ogłoszeniu upadłości w Rejestrze pod rygorem utraty prawa powoływania się na nie w postępowaniu upadłościowym; dla wierzycieli, o których mowa w art. 216aa ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe,

wskazać adres do zgłoszenia praw oraz praw osobistych i roszczeń ciążących na nieruchomości syndykowi: [REDACTED] -----

- wyznaczyć syndyka, którego funkcję będzie pełnił: [REDACTED]

([REDACTED]), -----

- wskazać, iż niniejsze postępowanie będzie prowadzone w trybie określonym w art. 4911 ust. 2 Prawa upadłościowego, -----

- stwierdzić, że funkcję sędziego komisarza będzie pełnił sędzia, -----

- wskazać, że podstawą jurysdykcji sądów polskich jest art. 3 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2015/848 z dnia 20 maja 2015 r. w sprawie postępowania upadłościowego, a postępowanie ma charakter główny, -----

2) **wydruk postanowienia w przedmiocie ustanowienia rady wierzycieli**,

wydanego 13 czerwca 2024 roku przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach X Wydział Gospodarczy, sygn. akt [REDACTED] (adres do weryfikacji autentyczności krz-ver.ms.gov.pl, identyfikator dokumentu 860f8e37-2e5e-40dc-86a5-bb14fda0fb62), w którym postanowiono: -----

- ustanowić radę wierzycieli, -----

- powołać na członków rady wierzycieli: [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] -----

- powołać na zastępców członka rady wierzycieli: [REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED] -----

3) **wydruk postanowienia w przedmiocie wniosku syndyka o zatwierdzenie**

warunków przetargu, wydanego 01 kwietnia 2025 roku przez Sąd Rejonowy Katowice Wschód w Katowicach X Wydział Gospodarczy, sygn. akt [REDACTED] (adres do weryfikacji autentyczności krz-ver.ms.gov.pl, identyfikator dokumentu 31aba709-77b8-457b-85bb-78a7c1f9de96), w którym postanowiono zatwierdzić na podstawie art. 320 ust. 1 ustawy Prawo upadłościowe zatwierdzić załączone przez syndyka do wniosku z dnia 25 lutego 2025 roku warunki przetargu na sprzedaż m.in. prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, znajdującej się w Zygodowicach, składającej się z działek ewidencyjnych nr 26/7, 26/6 o łącznej powierzchni 1,6825 ha, dla których prowadzona jest przez Sąd Rejonowy

w Wadowicach V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr [REDACTED]
szczegółowo opisanego w „Operacie szacunkowym określającym, wartość rynkową
prawa własności do nieruchomości gruntowych niezbudowanych, Lokalizacja:
Zygodowice, gmina Tomice, powiat wadowicki”, z dnia 6 lipca 2023 roku,
sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego Dariusza Molendę, za cenę
wywoławczą nie niższą niż 100% wartości oszacowania, to jest za cenę wywoławczą
nie niższą niż 52.200,00 zł netto; wyznaczyć termin otwarcia ofert złożonych w wyniku
ogłoszonego przez syndyka przetargu na dzień 19 maja 2025 roku, godz. 10:00
w siedzibie tut. Sądu: Katowice, ul. Lompy 14, sala nr 12, -----

4) wydruk postanowienia w przedmiocie zatwierdzenia wyboru oferty,
wydanego 19 maja 2025 roku przez Sąd Rejonowy Katowice Wschód w Katowicach
X Wydział Gospodarczy, sygn. akt [REDACTED] (adres do weryfikacji
autentyczności krz-wer.ms.gov.pl, identyfikator dokumentu faeb9cc0-f75b-463b-990f-
180ce7929303), w którym na podstawie art. 320 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 28 lutego
2003 roku Prawo Upadłościowe zatwierdzić wybór przez syndyka masy upadłości
m.in. oferty złożonej [REDACTED] na sprzedaż w drodze przetargu
prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowane, znajdującej się
w Zygodowicach, składającej się z działek ewidencyjnych nr 26/7, 26/6, o łącznej
powierzchni 1,6825 ha, dla których prowadzona jest przez Sąd Rejonowy
w Wadowicach V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr [REDACTED]
za cenę 71.000,00 zł netto – szczegółowo opisanej w regulaminie przetargu pisemnego
oferowanego załączonego przez syndyka do wniosku z dnia 25 lutego 2025 roku
o zatwierdzenie warunków przetargu, -----

5) wypis z rejestru gruntów wraz z wrysem z mapy ewidencyjnej wydanymi
10 lipca 2025 roku z upoważnienia Starosty Wadowickiego, dla położonych
w województwie małopolskim, powiecie wadowickim, jednostce ewidencyjnej
121808_2 Tomice, obrębie ewidencyjnym 0006 Zygodowice, działek:-----
- nr 26/6 o powierzchni 0,9625 ha (dziewięć tysięcy sześćset dwadzieścia pięć
metrów kwadratowych) o oznaczeniu użytków jako grunty orne (RIIIa, RIIIb, RIVa)
oraz lasy (LsIII), -----

- nr 26/7 o powierzchni 0,7200 ha (siedem tysięcy dwieście metrów kwadratowych) o oznaczeniu użytków jako grunty orne (RIIIa, RIIIb, RIVa) oraz lasy (LsIII).-----

§ 4

██████████ oświadcza, że pełnomocnictwo będące podstawą jego umocowania nie wygasło, nie zostało zmienione ani odwołane oraz że nie został odwołany z pełnionej przez siebie funkcji. -----

§ 5

██████████ działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie – działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że reprezentowany przez niego podmiot korzysta z przysługującego Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 423) prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonej w Zygodowice, gminie Tomice, powiecie wadowickim, województwie małopolskim, Miasto Zastępnice, obrębie nr 0006, składającej się z działki nr 26/7 (dwadzieścia sześć przez siedem) oraz działki nr 26/6 (dwadzieścia sześć przez sześć) o łącznym obszarze 1,6825 ha (jeden hektar sześć tysięcy osiemset dwadzieścia pięć metrów kwadratowych), dla której Sąd Rejonowy w Wadowicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ██████████ ██████████ za cenę w kwocie 71.000,00 zł (siedemdziesiąt jeden tysięcy złotych), („Cena Sprzedaży”). -----

§ 6

Przedstawiciel KOWR oświadcza, że: -----

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona zapłaty Ceny Sprzedaży niezwłocznie po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego i wydaniu Nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, w sposób ustalony z Syndykiem. -----

2. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wyznacza Syndykowi termin do wydania Nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa i podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego nie później niż do dnia 14 października 2025 roku.

3. W przypadku odmowy lub niedotrzymania terminu, o którym mowa powyżej, protokolarnego przekazania Nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wystąpi do sądu z pozwem o wydanie w posiadanie Nieruchomości. -----

§ 7

Przedstawiciel KOWR oświadcza, że zgodnie z przepisami art. 3 ust. 10 i 11 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 423) zgodnie z którym Krajowy Ośrodek wysyła zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu art. 3 pkt 12 ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe lub w placówce podmiotu zajmującego się doręczaniem korespondencji na terytorium Unii Europejskiej, a następnie publikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Wypis aktu notarialnego zawierającego oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu wydawany jest także zobowiązanemu z prawa pierwokupu oraz że uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na właściwej stronie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa – Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. -----

§ 8

Zastępca notarialny pouczyła stawającego o treści art. 56 Kodeksu karnego skarbowego z dnia 10 września 1999 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 628 z późn. zm.) zakresie obowiązku podania przez podatnika prawdziwych danych i odpowiedzialności karnej w przypadku nie dopełnienia tego obowiązku, przez co naraża podatek na uszczuplenie. Pouczyła o art. 6 ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych z dnia 09 września 2000 roku (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 295), czyli obowiązku zapłaty podatku od wartości

rynkowej sprzedawanej rzeczy lub prawa, a także prawie organu podatkowego do określenia wartości rynkowej w przypadku podania wartości, która nie odpowiada wartości rynkowej. Pouczyła o art. 626⁴ k.p.c. zgodnie, z którym notariusz składa wniosek o wpis w księdze wieczystej, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, zaś obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku wieczystoksięgowego złożonego przez notariusza spoczywa na stronie czynności notarialnej, tj. o obowiązku złożenia w sądzie wieczystoksięgowym dokumentów niezbędnych do wykonania wniosku wieczystoksięgowego zawartego w niniejszym akcie; o treści art. 626¹² k.p.c. w zakresie obowiązku niezwłocznego zawiadomienia sądu prowadzącego księgę wieczystą o każdej zmianie adresu lub wskazania adresu do doręczeń, ponieważ w razie zaniebdania tego obowiązku pismo pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia, a także brzmieniu przepisu art. 9b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 423) zgodnie, z którym zwalnia się Krajowy Ośrodek z opłat sądowych w sprawach cywilnych dotyczących spraw wynikających z ustawy. -----

Pouczyła także o zasadach funkcjonowania Centralnego Repozytorium Wypisów Aktów Notarialnych prowadzonego przez Krajową Radę Notarialną na podstawie art. 92a § 2 ustawy prawo o notariacie z dnia 14 lutego 1991 roku (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1001) i obowiązkach rejestracyjnych wynikających z przedmiotowych przepisów. Nadto pouczyła o możliwości zrzeczenia się zawiadomienia przez uczestnika postępowania lub doręczenia zawiadomienia uczestnikowi postępowania za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, na konto wskazane w systemie. -----

Zastępca notarialny zwrócił uwagę na przepisy ustawy z dnia z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 614 z późn. zm.), w szczególności art. 146 i 313. -----

§ 9

I. Stawający żąda, aby zastępca notarialny - działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu za pomocą systemu teleinformatycznego

wniosku do Sądu Rejonowego w Wadowicach, V Wydziału Ksiąg Wieczystych, obejmującego następujące żądanie: -----

1) -- wpisu w dziale II księgi wieczystej [REDACTED] własności na rzecz: Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, REGON: 367849538 jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa, -----

2) wykreślenia z działu IV księgi wieczystej [REDACTED], na podstawie art. 313 Prawa upadłościowego, hipoteki umownej łączna do kwoty 300.000,00 zł wpisanej na rzecz [REDACTED]

3) wykreślenia z działu IV księgi wieczystej [REDACTED], na podstawie art. 313 Prawa upadłościowego, hipoteki umownej łączna do kwoty 5.850.000,00 zł wpisanej na rzecz [REDACTED]

4) wykreślenia z działu IV księgi wieczystej [REDACTED], na podstawie art. 313 Prawa upadłościowego, hipoteki przymusowej do kwoty 200.000,00 zł wpisanej na rzecz [REDACTED]

5) wykreślenia z działu IV księgi wieczystej [REDACTED] na podstawie art. 313 Prawa upadłościowego, hipoteki przymusowej łączna do kwoty 512.355,16 zł wpisanej na rzecz [REDACTED]

6) wykreślenia z działu III księgi wieczystej [REDACTED] ostrzeżenia o wszczęciu egzekucji z nieruchomości przez Komornika Sądowego w Wadowicach Tomasza Młodkowskiego na wniosek wierzyciela [REDACTED]

[REDACTED] - na podstawie art. 146 ust 1 Prawa upadłościowego, ze względu na fakt, iż wpisane ostrzeżenie stało się bezprzedmiotowe z uwagi na umorzenie postępowania egzekucyjnego z mocy prawa na podstawie ww. przepisu oraz zawarcie niniejszego aktu,-----

7) wykreślenia z działu III księgi wieczystej [REDACTED] ostrzeżenia do wszczętej egzekucji z nieruchomości, co do której ostrzeżenie zostało wpisane pod

numerem wpisu 1, przyłączył się kolejny wierzyciel- [REDACTED]
[REDACTED] - na podstawie art. 146 ust 1 Prawa upadłościowego, ze względu na fakt, iż wpisane ostrzeżenie stało się bezprzedmiotowe z uwagi na umorzenie postępowania egzekucyjnego z mocy prawa na podstawie ww. przepisu oraz zawarcie niniejszego aktu,-----

8) wykreślenia z działu III księgi wieczystej [REDACTED] ostrzeżenie o ogłoszeniu upadłości dłużnika [REDACTED] jako osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej - na podstawie art. 146 ust 1 Prawa upadłościowego, ze względu na fakt, iż wpisane ostrzeżenie stało się bezprzedmiotowe z uwagi na umorzenie postępowania egzekucyjnego z mocy prawa na podstawie ww. przepisu oraz zawarcie niniejszego aktu.-----

II. Stawający oświadcza, że uczestnikami postępowania wieczystoksięgowego są Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, Syndyk oraz wierzyciele hipoteczni ujawnieni w dziale IV Księgi Wieczystej. -----

III. Przedstawiciel KOWR wskazuje adres do doręczeń dla Sądu Wieczystoksięgowego: ul. Zbożowa 4, 30-002 Kraków, a dla Syndyka zgodnie z podanymi danymi w Umowie Warunkowej tj. [REDACTED]
[REDACTED] -----

§ 10

I. Koszty sporządzenia niniejszej umowy ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

II. Wypisy niniejszego aktu można wydawać Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz Syndykowi. -----

§ 11

I. Nie pobrano podatku od czynności cywilnoprawnych na podstawie art. 8 pkt 5) ustawy z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 295). -----

II. Nie pobrano opłaty sądowej na podstawie art. 9b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 423). -----

III. Pobrano: -----

1) **taksę notarialną** na podstawie § 3 i § 6 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28.06.2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1566) w kwocie: -----**600,00 zł**,

2) **podatek od towarów i usług VAT** w stawce 23% na podstawie art. 41 w zw. z art. 146ef ustawy o podatku od towarów i usług z 11.03.2004 r. (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775) w kwocie: ----- **138,00 zł**,

3) **opłatę za wpis w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN)** na podstawie art. 84a § 5 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa oraz na podstawie § 3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych - aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 378) w kwocie: **5,00 zł**, która zostanie w całości przekazana do Krajowej Rady Notarialnej. -----

Łącznie pobrano: 743,00 zł (siedemset czterdzieści trzy złote). -----

IV. Podana w ust. III pkt 1) powyżej kwota nie obejmuje wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem od towarów i usług w kwocie **200,00 zł** oraz kosztów wypisów tego aktu i odpisów dokumentów, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów i odpisów. -----

Akt odczytano, przyjęto i podpisano.

Na oryginale podpisy stawającego i zastępcy notarialnego.

KANCELARIA NOTARIALNA W KRAKOWIE

UL. MIODOWA 33/2

NOTARIUSZ KATARZYNA KOSINIAK-IMIOLEK

Repertorium A numer 3026/2025.

Wypis ten wydano dla Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Krakowie.

Pobrano tytułem taksy notarialnej na podstawie § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej z dnia 28 czerwca 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1566 z późn. zm.) kwotę 95,94 zł (w tym VAT 23% w kwocie 17,94 zł).

Kraków, dnia 07 października 2025 roku.



Milena Nowak
zastępca notarialny

