

## Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia

### I Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem Umowy, zwanym także dalej „Zamówieniem” jest wykonywanie przez Wykonawcę robót budowlanych zlecanych sukcesywnie, w miarę potrzeb, przez Zamawiającego, w czasie obowiązywania Umowy.

Podstawą do realizacji Zamówienia jest dokumentacja techniczna, w skład której wchodzi: Zakres robót oraz Przedmiar robót stanowiący załącznik nr 1 do SOPZ, Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiąca załącznik nr 4 do Umowy oraz Formularz ofertowy wraz załączonymi Kosztorysami ofertowymi, stanowiący załącznik nr 5 do Umowy.

Realizacja Zamówienia będzie odbywała się na podstawie pisemnych Zleceń określających każdorazowo ilość, zakres i termin wykonania danej części Zamówienia, w trybie określonym poniżej:

- a) Zamawiający wystawi pisemne Zlecenie wykonania danej części Zamówienia, które prześle na e-mail Wykonawcy .....
- b) Wykonawca na otrzymanym Zleceniu w terminie 3 dni potwierdzi przyjęcie Zlecenia do realizacji i kopię potwierdzonego Zlecenia prześle Zamawiającemu na e-mail.....
- c) Po zakończeniu robót określonych w Zleceniu Wykonawca poinformuje pisemnie Zamawiającego o tym fakcie;
- d) W terminie 3 dni od dnia pisemnego poinformowania Zamawiającego o zakończeniu robót objętych Zleceniem Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i przekazania Zamawiającemu do akceptacji kosztorysu powykonawczego
- e) Odbiór robót wykonanych na podstawie danego Zlecenia rozpocznie się w ciągu 3 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót

Strony zgodnie postanawiają, że rzeczywiste ilości poszczególnych zakresów robót, zlecane w ramach całkowitego wynagrodzenia maksymalnego, mogą być mniejsze lub większe niż oszacowane w Kosztorysach ofertowych.

Zakres Umowy obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich robót i prac związanych z zapewnieniem wymogów wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności BHP, ppoż. oraz przepisów ochrony środowiska.

Zamawiający przewiduje a Wykonawca wyraża zgodę na prawo opcji. Zamawiający może z prawa opcji nie skorzystać lub skorzystać z części. Zamówienie realizowane w ramach opcji jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego. Nie skorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji nie rodzi po stronie Wykonawcy żadnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego. Zamówienie objęte opcją Wykonawca będzie zobowiązany wykonać po uprzednim otrzymaniu zawiadomienia od Zamawiającego, że zamierza z prawa opcji skorzystać. Zasady dotyczące realizacji zamówienia objętego prawem opcji będą takie same jak te, które obowiązują przy realizacji zamówienia podstawowego. Zamawiający zastrzega również, że ceny objęte opcją będą identyczne, jak w zamówieniu podstawowym.

W związku z tym, że Zamawiający na podstawie art. 34 ust. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. u. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.) przewiduje prawo opcji, przedmiot zamówienia obejmuje: zamówienie podstawowe (gwarantowane) oraz zamówienie objęte prawem opcji (niegwarantowane, opcjonalne).

Realizacja prawa opcji polegać będzie na zwiększeniu do .....zł brutto kwoty na wykonanie robót budowlanych przewidzianych w opisie przedmiotu zamówienia, również w sytuacji wyczerpania kwoty maksymalnej umowy, przeznaczonej na realizowanie zamówienia podstawowego:

- a) Prawo opcji realizowane będzie na takich samych warunkach jak zamówienie podstawowe
- b) Cena jednostkowa w ramach prawa opcji będzie identyczna jak w formularzu ofertowym złożonym przez wykonawcę
- c) Zamawiający będzie mógł skorzystać z prawa opcji w sytuacji, gdy wykorzystane zostaną ilości pierwotne, wskazane w opisie przedmiotu zamówienia
- d) Jeśli przed upływem terminu na jaki została zawarta umowa, w danej pozycji przedmiotu zamówienia wykorzystana zostanie ilość przewidziana w zamówieniu podstawowym, Zamawiający będzie mógł zlecić prace dalej, aż do wykorzystania ilości przewidzianych jako opcja lub do wykorzystania środków jakie zostały przeznaczone na realizację zamówienia lub do upływu terminu, na który została zawarta umowa
- e) O zamiarze skorzystania z prawa opcji Zamawiający poinformuje Wykonawcę odrębnym pismem / wnioskiem
- f) Wykonawca oświadcza, iż nie będzie dochodził od Zamawiającego wykonania części umowy w zakresie prawa opcji w przypadku nie skorzystania przez Zamawiającego z całości lub części prawa opcji

## **II Termin realizacji zamówienia:**

1. Wykonawca wykona zamówienie w terminie :
  - a. Zakres podstawowy..... licząc od dnia zawarcia umowy.
  - b. Zakres opcjonalny (dodatkowy)..... licząc od dnia zawarcia umowy.
2. Zamawiający przewiduje korzystać z Prawa Opcji w terminie do dnia **20 grudnia 2019 r.**
3. Zamówienie objęte opcją Wykonawca będzie zobowiązany wykonać po uprzednim otrzymaniu pisma/wniosku od Zamawiającego, że zamierza z prawa opcji skorzystać i w jakim zakresie.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do żądania od Wykonawcy realizacji przedmiotu zamówienia poza godzinami pracy urzędu (tj. po godzinie 16:15 w dni robocze poniedziałek-piątek).

## **III Zakres zamówienia**

Zakres zamówienia zgodny z załącznikiem nr 1 do SOPZ (Zakres robót i przedmiar robót).

## **IV Załączniki**

- załącznik nr 1 do SOPZ (Zakres robót i przedmiar robót)