



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
IF-AB.7840.2.22.2025.JT

Wrocław, dnia 13 listopada 2025 r.

OBWIESZCZENIE WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Na podstawie art. 4 ust. 1, art. 7 ust. 1 pkt 4 i ust. 3 w związku z art. 2 pkt 1 lit. g ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych* (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 274, zm.: Dz. U. z 2025 r., poz. 680) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 725, zm.: Dz. U. z 2025 r., poz. 769),

zawiadamiam

o wszczęciu postępowania administracyjnego na wniosek Inwestora – Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, ul. T. Chałubińskiego 8, 00-613 Warszawa, działającego przez pełnomocnika Panią Joannę Kabarowską z dnia 30 września 2025 r. w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych dla zamierzenia budowlanego polegającego na odtworzeniu zabudowy regulacyjnej rzeki Bystrzycy Dusznickiej, realizowanego w ramach zadania nazwanego przez Inwestora:

Zadania 2B.2/2(b) „Ochrona przeciwpowodziowa doliny rzeki Bystrzycy Dusznickiej: Duszniki Zdrój, Szczytna” – OBIEKT SZCZYTNA.

Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych gruntów:

Tabela nr 1

Nieruchomości znajdujące się w liniach rozgraniczających teren inwestycji

lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Nr działki		Pow. zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
			przed podziałem	pod inwestycję po podziale	
1.	020814_4 Szczytna	0002 Szczytna	2651	2651/1	0,0138
2.			1013/7	1013/10	0.0002
3.				1013/11	0.0064
4.			1793/2	1793/3	0.0015
5.			919/11	919/13	0.0004
6.			1810/5	1810/6	0.0013
7.				1810/7	0.0234
8.			1801/1	1808/6	0,0016
9.				1808/7	0,0237
10.			2191	2191/1	0.0059
11.			1811/8	1811/15	0.0036
12.			1811/7	1811/13	0.0035
13.			1812	1812/1	0.0156
14.			497	497/1	0.0005
15.			1842/2	1842/3	0.0012
16.			1844	1844/1	0.0029
17.			1846	1846/1	0.0447
18.			562	562/1	0.0030
19.				562/2	0.0218

lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Nr działki		Pow. zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
			przed podziałem	pod inwestycję po podziale	
20.	020814_4 Szczytna	0002 Szczytna	564/4	564/9	0.0011
21.			564/3	564/11	0.0009
22.			564/2	564/13	0.0005
23.			564/7	564/16	0.0015
24.			564/8	564/21	0.0153
25.			563	563/1	0.0005
26.			919/7	N	0,13
27.			1013/5	N	0,56
28.			920	N	0,13
29.			1792/4	N	0,0042
30.			1793/1	N	0,1092
31.			919/8	N	0,0429
32.			1809/7	N	0,1047
33.			919/10	N	0,0206
34.			1807/1	N	0,0763
35.			919/12	N	1,02
36.			932	N	1,31
37.			492/1	N	0,0096
38.			1843/1	N	0,0913
39.			1843/2	N	0,0105
40.			1842/1	N	0,0374
41.			938	N	0,32
42.		0004 Szczytnik	51	51/1	0,0030
43.			54	54/1	0.0007
44.			105	105/1	0.0162
45.			106	106/1	0.0015
46.			107	107/1	0.0012
47.			110	110/1	0.0018
48.			109	109/1	0.0029
49.			108	108/1	0.0016
50.				108/2	0.0037
51.			126	126/1	0.0045
52.			127/2	127/6	0.0082
53.				127/7	0.0435
54.			112/13	112/14	0.0137
55.			290	290/1	0.0001
56.				290/2	0.0043
57.			291	291/1	0.0003
58.				291/2	0.0016
59.			285	285/1	0.0049
60.			287	287/1	0.0019
61.			503	503/1	0.0008
62.			504	504/1	0.0021
63.				504/2	0.0089
64.			405	405/1	0.0087
65.			524	524/1	0.0137
66.			50	N	0,0041
67.			53	N	0,0095
68.			35	N	0,0012
69.			38	N	0,0122
70.			103	N	0,0160
71.			104	N	0,0953
72.			111	N	0,0380
73.			510	N	0,0401

Tabela nr 2

Nieruchomość, która na mocy art. 9 pkt 5 lit. b ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych będzie podlegała trwałemu ograniczeniu w korzystaniu

lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Nr działki		Pow. zajęcia [ha]	Cel ograniczenia
			przed podziałem	po podziale		
1.	020814_4 Szczytna	0002 Szczytna	2651	2651/2	0,0024	posadowienie (wykonanie odsadzki) muru regulacyjnego; trwałe ograniczenie z korzystania nieruchomości polegające na zakazie wznoszenia budowli oraz sadzeniu drzew, ze względu na zapewnienie stateczności konstrukcji budowli przeciwpowodziowej
2.			1013/7	1013/12	0,0016	
3.			1808/1	1808/8	0,0033	
4.			1810/5	1810/8	0,0003	
5.		0004 Szczytnik	51	51/2	0,0013	

Tabela nr 3

Nieruchomości, które na mocy art. 9 pkt 8 lit. a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych będą podlegały ograniczeniu w korzystaniu na czas realizacji inwestycji poprzez zapewnienie dostępu na etapie wykonawstwa robót budowlanych

lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Nr działki		pow. zajęcia [ha]
			przed podziałem	pod inwestycję, po podziale	
1.	020814_5 Szczytna	0002 Dolina	89/2	N	0,0022
2.			2651	2651/2	0,1938
3.			1013/7	1013/12	0,0282
4.			508/1	N	0,0247
5.			508/2	N	0,0198
6.			1793/2	1793/4	0,0475
7.			919/2	N	0,0101
8.			1809/13	N	0,0222
9.			1809/14	N	0,0103
10.			1810/4	N	0,0028
11.			919/11	919/14	0,0006
12.			1810/5	1810/8	0,2667
13.		0002 Szczytna	1810/3	N	0,0181
14.			1808/4	N	0,0231
15.			1808/3	N	0,0042
16.			1808/1	1808/8	0,0577
17.			1811/5	N	0,0020
18.			1811/7	1811/14	0,0389
19.			1812	1812/2	0,0541
20.			497	497/2	0,0238
21.			1838/1	N	0,0164
22.			494/6	N	0,0133
23.			492/2	N	0,0136
24.			1842/2	1842/4	0,0115
25.			1843/3	N	0,0278
26.			1844	1844/2	0,0263
27.			1846	1846/2	0,0664
28.			565/5	N	0,0174
29.			565/1	N	0,0283
30.			564/4	564/10	0,0178
31.			564/3	564/12	0,0034
32.			564/2	564/14	0,0064
33.			564/7	564/17	0,0127
34.			564/8	564/22	0,0636
35.			563	563/2	0,0395
36.			562	562/3	0,1602
37.		0004 Szczytnik	2/1	N	0,0073
38.			2/3	N	0,0187
39.			51	51/2	0,0520
40.			55	N	0,0093
41.			54	54/2	0,0480
42.			57	N	0,0367
43.			58	N	0,0300
44.			98/2	N	0,0168
45.			99/1	N	0,0639
46.			99/3	N	0,0094
47.			99/7	N	0,0379
48.			105	105/2	0,0623

lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Nr działki		pow. zajęcia [ha]
			przed podziałem	pod inwestycję, po podziale	
49.	020814_4 Szczytna	0004 Szczytnik	106	106/2	0,0066
50.			107	107/2	0,0011
51.			110	110/2	0,0111
52.			109	109/2	0,0106
53.			108	108/3	0,0278
54.			126	126/2	0,0311
55.			127/2	127/5	0,2623
56.			112/13	112/15	0,1594
57.			115	N	0,0157
58.			290	290/3	0,0295
59.			291	291/3	0,0812
60.			278	N	0,0276
61.			281	N	0,0104
62.			283	N	0,0222
63.			285	285/2	0,1222
64.			295	N	0,0796
65.			288/2	N	0,0588
66.			405	405/2	0,0145
67.			504	504/3	0,1059
68.			415	N	0,0152
69.			524	524/2	0,0600

Tabela nr 4

Nieruchomości, na których na mocy art. 9 pkt 8 lit. e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych będą prowadzone prace polegające na przebudowie sieci uzbrojenia terenu

lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Nr działki		Pow. zajęcia [ha]	Cel czasowego zajęcia:
			przed podziałem	pod inwestycję, po podziale		
1.	020814_5 Szczytna	0002 Dolina	126	N	0,0292	Przebudowa napowietrznej linii teletechnicznej
2.			89/1	N	0,0032	
3.	020814_4 Szczytna	0002 Szczytna	1013/7	1013/12	0,0069	
4.			1013/9	N	0,0074	
5.			1013/3	N	0,0008	
6.			1810/5	1810/8	0,0121	Przebudowa kanalizacji sanitarnej wraz z komorą połączeniową
7.			1808/1	1808/8	0,0099	Przebudowa kanalizacji sanitarnej wraz ze studnią połączeniową
8.			2191	2191/2	0,0063	Przebudowa kanalizacji sanitarnej wraz ze studnią oraz przykanalikami wpustów deszczowych
9.			1811/8	1811/16	0,0015	Przebudowa kanalizacji sanitarnej
10.			1811/7	1811/14	0,0144	Przebudowa kanalizacji sanitarnej wraz ze studnią połączeniową
11.			1812	1812/2	0,0089	Przebudowa kanalizacji sanitarnej wraz z komorą połączeniową
12.			918	N	0,0048	Przełożenie rurociągu kablowego ORANGE wraz z montażem rury osłonowej oraz budowa przykanalika wpustu deszczowego z odwodnienia liniowego

Tabela nr 5

Nieruchomości, które na mocy art. 9 pkt 8 lit. c ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych będą podlegały ograniczeniu w korzystaniu na czas realizacji inwestycji poprzez rozbiórkę istniejących obiektów budowlanych

lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Nr działki		Projektowana rozbiórka:
			przed podziałem	pod inwestycję, po podziale	
1.	020814_5 Szczytna	0002 Dolina	126	N	Rozbiórka linii teletechnicznej
2.			89/1	N	
3.	020814_4 Szczytna	0002 Szczytna	2651	2651/1	Rozbiórka murów brzegowych

lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Nr działki		Projektowana rozbiórka:
			przed podziałem	pod inwestycję, po podziale	
4.	020814_4 Szczytna	0002 Szczytna	2651	2651/2	Rozbiórka dwóch komórek drewnianych Rozbiórka ogrodzenia Rozbiórka muru ogrodzeniowego
5.			1013/7	1013/10	Rozbiórka murów brzegowych
6.			1013/7	1013/11	Rozbiórka murów brzegowych Rozbiórka wiaty stalowej Rozbiórka słupa i linii teletechnicznej
7.			1013/7	1013/12	Rozbiórka wiaty stalowej Rozbiórka linii teletechnicznej
8.			1013/9	N	Rozbiórka linii teletechnicznej
9.			1013/3	N	
10.			1013/5	N	Rozbiórka murów brzegowych Rozbiórka wiaty stalowej Rozbiórka linii teletechnicznej
11.			1810/3	N	Rozbiórka kanalizacji sanitarnej Rozbiórka tymczasowego zjazdu
12.			1810/5	1810/8	Rozbiórka kanalizacji sanitarnej Rozbiórka tymczasowego zjazdu
13.			1810/5	1810/7	Rozbiórka tymczasowego mostu wraz z przyczółkiem lewym
14.			918	N	Rozbiórka tymczasowego zjazdu Rozbiórka mostu M-45 wraz z przyczółkiem lewym Przełożenie rurociągu kablowego ORANGE
15.			919/12	N	Rozbiórka murów brzegowych Rozbiórka mostu M-45 wraz z przyczółkami Rozbiórka kanalizacji sanitarnej Rozbiórka dwóch wylotów kanalizacji deszczowej Rozbiórka tymczasowego mostu wraz z przyczółkiem prawym
16.			1808/4	N	Rozbiórka tymczasowej nawierzchni z płyt zjazdu z drogi tymczasowej na drogę gminną (ul. Wiejska)
17.			2192/4	N	Rozbiórka tymczasowej nawierzchni z płyt zjazdu z drogi gminnej (ul. Wiejska) na drogę tymczasową
18.			1808/1	1808/6	Rozbiórka murów brzegowych Rozbiórka schodów w murze na brzegu prawym Rozbiórka wylotu kanalizacji deszczowej
19.			1808/1	1808/7	Rozbiórka murów brzegowych Rozbiórka mostu M-45 wraz z przyczółkiem prawym Rozbiórka dwóch odcinków kanalizacji sanitarnej
20.			1808/1	1808/8	Rozbiórka kanalizacji sanitarnej
21.			2191	2191/1	Rozbiórka mostu M-45 wraz z przyczółkiem prawym Rozbiórka kanalizacji sanitarnej
22.			2191	2191/2	Rozbiórka kanalizacji sanitarnej
23.			1811/8	1811/15	Rozbiórka koryta rowu Rozbiórka lewego muru brzegowego rowu wraz barierką stalową Rozbiórka kanalizacji sanitarnej
24.			1811/8	1811/16	Rozbiórka przepustu Rozbiórka koryta rowu Rozbiórka lewego muru brzegowego rowu wraz z barierką stalową Rozbiórka kanalizacji sanitarnej
25.			1811/7	1811/13	Rozbiórka koryta rowu Rozbiórka kanalizacji sanitarnej
26.			1812	1812/1	Rozbiórka 3 odcinków kanalizacji sanitarnej Rozbiórka komory połączeniowej na ks600
27.			1812	1812/2	Rozbiórka kanalizacji sanitarnej
28.			1843/3	N	Rozbiórka ogrodzenia z siatki stalowej ze słupkami
29.			938	N	Rozbiórka murów brzegowych przyczółka lewego jazu H-41 Rozbiórka prawobrzeżnych murów brzegowych

lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Nr działki		Projektowana rozbiórka:
			przed podziałem	pod inwestycję, po podziale	
30.	020814_4 Szczytna	0002 Szczytna	562	562/2	Rozbiórka murów brzegowych przyczółka lewego jazu H-41
31.			564/8	564/22	Rozbiórka ogrodzenia z siatki stalowej ze słupkami
32.		0004 Szczytnik	2/3	N	Rozbiórka murów brzegowych
33.			52	N	Rozbiórka nieczynnego gazociągu
34.			54	54/2	Rozbiórka nieużytkowanej szklarni
35.			290	290/2	Rozbiórka wodociągu
36.			504	504/3	Rozbiórka ogrodzenia z siatki stalowej

Zgodnie z art. 49 § 2 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, wskazuję dzień 14 listopada 2025 r. – data ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, Urzędu Miasta i Gminy w Szczytniej, na stronach internetowych wymienionych Urzędów, jako ten w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. Zawiadomienie niniejsze po upływie czternastu dni od wskazanego powyżej terminu uważa się za dokonane ze skutkiem prawnym z dniem 28 listopada 2025 r.

Informuję, zgodnie z przepisem art. 10 § 1 w związku z art. 73 § 1 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, że strony postępowania uprawnione są do zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym, składania wszelkich dodatkowych wyjaśnień i dokumentów mogących mieć znaczenie dla sprawy w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, Wydział Infrastruktury, pokój 2103 (kancelaria), w godzinach pracy Urzędu. Z dokumentacją można zapoznać się po uprzednim umówieniu terminu wizyty telefonicznie lub e-mailowo: 71 340 65 86 (e-mail: j.tabisz@duw.pl) – w terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego zawiadomienia. Uprawnienie to przysługuje stronie w każdym stadium postępowania.

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Dorota Antczak

Dyrektor Wydziału Infrastruktury

/podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym, weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu/