

**PLAN KONTROLI NA ROK 2026 - WYDZIAŁ ORZECZNICTWA I KONTROLI ORGANÓW ADMINISTRACJI I NADZORU BUDOWLANEGO
w Wojewódzkim Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Gorzowie Wlkp.**

Lp.	Treść zamierzenia	Organ kontrolowany	Rodzaj i przedmiot kontroli	Termin kontroli	Uwagi
1	2	3	4	5	6
1.	Kontrola działania organu nadzoru budowlanego	Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Słubicach	Problemowa (załatwianie zawiadomień o rozpoczęciu robót budowlanych)	I kwartał	
2.	Kontrola działania organu nadzoru budowlanego	Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego we Wschowie	Problemowa (załatwianie zawiadomień o rozpoczęciu robót budowlanych)	II kwartał	
3.	Kontrola działania organu administracji architektoniczno-budowlanej	Starosta Żagański	Problemowa (załatwianie zgłoszeń zamiaru wykonywania robót budowlanych polegających na budowie tymczasowych obiektów budowlanych)	III kwartał	
4.	Kontrola działania organu administracji architektoniczno-budowlanej	Starosta Słubicki	Problemowa (załatwianie zgłoszeń zamiaru wykonywania robót budowlanych polegających na budowie tymczasowych obiektów budowlanych)	IV kwartał	

Sporządził:

Naczelnik Wydziału
Orzecznictwa i Kontroli Organów
Administracji i Nadzoru
Budowlanego
w WINB w Gorzowie Wlkp.

Krzysztof Bojko

Zatwierdził:

Lubuski Wojewódzki Inspektor
Nadzoru Budowlanego

Robert Lacroix

WOK.761.1.2026.KBoj

UZASADNIENIE PLANU KONTROLI WYDZIAŁU WOK - ROK 2026

Wybór jednostek kontrolowanych nastąpił z uwagi na okoliczność, iż jednostki te nie podlegały kontroli problemowej od czasu ustanowienia obecnej struktury kontrolnej WINB w Gorzowie Wlkp. (od 2015 roku). Wybór jednostek kontrolowanych nastąpił również ze względu na konieczność racjonalności wykorzystania zasobu techniczno-kadrowego wydziału WOK. Ilość zaplanowanych kontroli i ich rodzaj, a także odległość kontrolowanych organów od siedziby WINB, umożliwi taką organizację kontroli, aby zapewnić prawidłową działalność wydziału WOK w wykonywaniu pozostałych zadań wynikających z regulaminu organizacyjnego WINB.

Ad pkt 1 i pkt 2:

Przedmiot zaplanowanej kontroli dotyczy pierwszej formalnej czynności weryfikacyjnej organu nb w odniesieniu do prowadzenia robót budowlanych w oparciu o udzielone pozwolenie na budowę, czy też w niektórych przypadkach – w oparciu o zgłoszenie. Prawidłowość działań organu nb na etapie rozpoczęcia budowy może wpływać na dalszy jej tok, w tym w szczególności w zakresie dotyczącym posiadania odpowiednich uprawnień budowlanych przez osoby kierujące robotami budowlanymi, co może rzutować na jakość wykonanych robót i w konsekwencji na bezpieczeństwo użytkowania wybudowanego obiektu.

Ad pkt 3 i pkt 4:

Przedmiot zaplanowanej kontroli dotyczy załatwiania przez organ aa-b zgłoszeń zamiaru prowadzenia robót budowlanych polegających na budowie tymczasowych obiektów budowlanych. Natomiast zgłoszenia w tym zakresie, ze względu na zasady reglamentacji przyjęte przez ustawodawcę, w mniejszym stopniu podlegać mogą weryfikacji przez organ aa-b wyższej instancji, która co do zasady sprowadza się do przypadków wniesienia odwołania od decyzji o sprzeciwu do zgłoszenia. Z tego względu przedmiotowa kontrola umożliwi ocenę organu aa-b szczebla powiatowego w znaczącej części jego działalności nieobjętej weryfikacją instancyjną.

Sporządził:

Naczelnik Wydziału
Orzecznictwa i Kontroli Organów
Administracji i Nadzoru Budowlanego
w WINB w Gorzowie Wlkp.

Krzysztof Bojko