

Szczecinek, dnia 13 marca 2024 r.



**KOMENDANT POWIATOWY  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
W SZCZECINKU**

ul. 1 Maja 61, 78-400 Szczecinek

Znak sprawy: PZ.52800.2.3.2024

**Państwowa Szkoła Muzyczna  
I i II st. im. Oskara Kolberga  
w Szczecinku**

**ul. 3 Maja 2  
78-400 Szczecinek**

## **DECYZJA**

Na podstawie art. 26 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 127) i art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 i 803 – zwanej dalej k.p.a.)

### **nakazuję**

Państwowa Szkoła Muzyczna I i II st. im. Oskara Kolberga w Szczecinku,  
ul. 3 Maja 2, 78-400 Szczecinek,

### **wykonanie następujących obowiązków:**

- 1) wyposażyć budynek Państwowej Szkoły Muzycznej I i II st. im. Oskara Kolberga w Szczecinku, ul. 3 Maja 2, 78-400 Szczecinek, w instalację wodociągową przeciwpożarową z punktami poboru wody w postaci hydrantów DN 25 z węzłem półsztywnym o długości zapewniającej pokrycie swoim zasięgiem całej strefy pożarowej.  
Obowiązek o którym mowa w pkt 1 należy wykonać zgodnie z projektem uzgodnionym z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do użytkowania urządzenia przeciwpożarowego jest przeprowadzenie prób i badań, potwierdzających prawidłowość działania.**

**Termin realizacji:** do dnia 30 czerwca 2025 roku.

#### Podstawa prawna:

- art. 4 ust. 1 pkt. 1, 2 i 5 ustawy o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2024 r. poz. 275);

- § 3 ust. 1 oraz § 19 ust. 1 pkt 2 lit. b rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023 r. poz. 822);

2) **dokonać udokumentowanego przeglądu oraz czynności konserwacyjnych hydrantów zewnętrznych zlokalizowanych przy budynku Państwowej Szkoły Muzycznej I i II st. im. Oskara Kolberga w Szczecinku, ul. 3 Maja 2, 78-400 Szczecinek:**

- a) skrzyżowanie ul. 3 Maja/Limanowskiego,
- b) ul. Limanowskiego

**wskazanych jako zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego, uwzględniający w szczególności ciśnienie nominalne oraz wydajność nominalną.**

**Termin realizacji:** do dnia 30 czerwca 2024 roku.

Podstawa prawna:

- art. 4 ust. 1 pkt. 3 i 5 ustawy o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2024 r. poz. 275);
- § 10 ust. 13 rozporządzenia w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. poz. 1030).

3) **dokonać okresowej kontroli instalacji elektrycznej w budynku Państwowej Szkoły Muzycznej I i II st. im. Oskara Kolberga w Szczecinku, ul. 3 Maja 2, 78-400 Szczecinek, a sprawność techniczną instalacji potwierdzić protokołem sporządzonym przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje.**

**Termin realizacji:** do dnia 30 czerwca 2024 roku.

Podstawa prawna:

- art. 4 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2024 r. poz. 275);
- § 4 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023 r. poz. 822);

4) **dokonać okresowej kontroli instalacji odgromowej w budynku Państwowej Szkoły Muzycznej I i II st. im. Oskara Kolberga w Szczecinku, ul. 3 Maja 2, 78-400 Szczecinek, a sprawność techniczną instalacji potwierdzić protokołem sporządzonym przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje.**

**Termin realizacji:** do dnia 30 czerwca 2024 roku.

Podstawa prawna:

- art. 4 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2024 r. poz. 275);
- § 4 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023 r. poz. 822);

5) **dokonać okresowej kontroli przewodów kominowych w budynku Państwowej Szkoły Muzycznej I i II st. im. Oskara Kolberga w Szczecinku, ul. 3 Maja 2, 78-400 Szczecinek, a sprawność techniczną instalacji potwierdzić protokołem sporządzonym przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje.**

**Termin realizacji:** do dnia 30 czerwca 2024 roku.

Podstawa prawna:

- art. 4 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2024 r. poz. 275);
- § 4 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023 r. poz. 822);

6) **dokonać aktualizacji Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego dla budynku Państwowej Szkoły Muzycznej I i II st. im. Oskara Kolberga w Szczecinku, ul. 3 Maja 2, 78-400 Szczecinek. Osoba dokonująca aktualizacji Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego powinna posiadać odpowiednie kwalifikacje do prowadzenia czynności z zakresu ochrony przeciwpożarowej.**

**Termin realizacji:** do dnia 30 czerwca 2024 roku.

Podstawa prawna:

- art. 4 ust. 1 pkt. 7 ustawy o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2024 r. poz. 275);
- § 6 ust. 1 i 7 rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023 r. poz. 822);

### **Uzasadnienie:**

Ustalenia z czynności kontrolno-rozpoznawczych, przeprowadzonych w dniach 13-20 lutego 2024 r. w budynku Państwowej Szkoły Muzycznej I i II st. im. Oskara Kolberga w Szczecinku, ul. 3 Maja 2, 78-400 Szczecinek, wykazały nieprawidłowości, dla których strona do dnia wydania niniejszej decyzji nie przedstawiła pisemnych wyjaśnień, zastrzeżeń oraz wniosków dowodowych. W związku z tym sprawa zostaje rozpatrzona w oparciu o materiały dowodowe zgromadzone przez tuż organ na etapie postępowania. Jednocześnie zwracam uwagę, że pozostałe nieprawidłowości wyszczególnione w treści wszczęcia postępowania administracyjnego z dnia 04 marca 2024 r. znak: PZ.52800.2.1.2024, zostaną przytoczone na podstawie odrębnej decyzji znak: PZ.52800.2.2.2024. Treść

nakazanych obowiązków do wykonania tej decyzji odnosi się do nieprawidłowości w postaci:

1. Brak instalacji wodociągowej przeciwpożarowej.
2. Brak protokołów z przeglądu oraz czynności konserwacyjnych zewnętrznych hydrantów przeciwpożarowych, uwzględniającego w szczególności ciśnienie nominalne oraz wydajność nominalną.
3. Brak protokołu z wykonania okresowej kontroli instalacji elektrycznej.
4. Brak protokołu z wykonania okresowej kontroli instalacji odgromowej.
5. Brak protokołu z wykonania okresowej kontroli przewodów kominowych.
6. Brak aktualizacji Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego.

Nieprawidłowości w powyższym zakresie zostały opisane w protokole ustaleń z czynności kontrolno-rozpoznawczych z dnia 20 lutego 2024 r., znak: PZ.52800.2.2024.

W trakcie prowadzenia czynności strona przekazała jako załączniki dokumentacje w sprawie trwałego zarządu:

1. Uchwała Rady Miasta Szczecinek nr XLI/438/09 z dnia 21.12.2009 r. w sprawie wyrażenia zgody w drodze darowizny na rzecz Skarbu Państwa – nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. 3 Maja 2 w Szczecinku.
2. Decyzja Starosty Szczecineckiego z dnia 19.05.2010 r. znak: GG.7012-40/2010 ustanawiająca trwały zarząd dla Szkoły Muzycznej I i II st. im. Oskara Kolberga w Szczecinku, ul. 3 Maja 2, 78-400 Szczecinek.
3. Akt przekazania nieruchomości Starosty Szczecineckiego z dnia 25.05.2010 r., na podstawie decyzji z dnia 19.05.2010 r. znak: GG.7012-40/2010 nieodpłatnie w trwały zarząd, na czas nieoznaczony dla Szkoły Muzycznej I i II st. im. Oskara Kolberga w Szczecinku, ul. 3 Maja 2, 78-400 Szczecinek.

Dane techniczne budynku Państwowej Szkoły Muzycznej I i II st. im. Oskara Kolberga w Szczecinku, ul. 3 Maja 2, 78-400 Szczecinek:

1. Budynek średniowysoki (SW) - wysokość 18,77 m.
2. Klasa odporności pożarowej - „B”.
3. Kubatura – 12528 m<sup>3</sup>.
4. Powierzchnia użytkowa budynku – 2141 m<sup>2</sup>.
5. Budowa 1905-1908 r., termomodernizacja 2016 r.
6. Budynek stanowi jedną strefę pożarową, zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL III i ZL I (pomieszczenie małej auli III piętro, duża aula II piętro). Pomieszczenia wydzielone pożarowo: klatka schodowa S5 (Atrium przebudowa 2016 r., pomieszczenia wentylatorni).
7. Liczba wyjść ewakuacyjnych z budynku – 4, drzwi otwierają się do wewnątrz.
8. W budynku znajduje się 5 czynnych i użytkowanych klatek schodowych przeznaczonych do ewakuacji:
  - **S1** - nieobudowana otwarta, centralna klatka, szer. biegu 1,68 m, spocznik 1,9 m., brak instalacji do grawitacyjnego usuwania dymu i ciepła. Klatka łączy wyłącznie parter z I piętrem.
  - **S2** - szer. biegu 1,48 m, spocznik 1,5 m klatka zamknięta drzwiami drewnianymi bez klasy odporności ogniowej pozostającymi w pozycji otwartej, brak instalacji do grawitacyjnego usuwania dymu i ciepła, schody i

spoczniki drewniane, na spocznikach panele drewniane o nieznanym właściwościach klasy reakcji na ogień. Klatka łączy parter do kondygnacji II piętra włącznie. W części parteru schody zabiegowe.

- **S3** - szer. biegu 0,92 m, spocznik 0,9 m, klatka zamknięta drzwiami drewnianymi bez klasy odporności ogniowej, brak instalacji do grawitacyjnego usuwania dymu i ciepła, biegi schodów oraz spoczników pokryte starą wykładziną PCV, częściowo dywanową dla której nie przedstawiono dokumentacji potwierdzającej klasę reakcji na ogień. Na parterze klatki S3 stwierdzono składowanie materiałów palnych w postaci drewnianych paneli, listew z PCV. Klatka łączy parter do kondygnacji III piętra włącznie.
- **S4** - szerokość biegu schodów 0,94 m, spocznik 0,93 m, klatka schodowa drewniana, otwarta łącząca włącznie kondygnacje III piętra z II, brak instalacji do grawitacyjnego usuwania dymu i ciepła, biegi schodów oraz spocznik pokryte starą wykładziną PCV, dla której nie przedstawiono dokumentacji potwierdzającej klasę reakcji na ogień.
- **S5** - (przebudowa 2016 r.) Drzwi do starej części szkoły na każdej kondygnacji w klasie odporności ogniowej EI 30. Wszystkie okna w obrębie klatki schodowej, starej części szkoły w klasie EI 60. Klatka wyposażona w instalację do grawitacyjnego usuwania dymu i ciepła. Szerokość biegu schodów 1,2 m, spocznik 1,7 m. Klatka łączy parter do kondygnacji II piętra włącznie. W klatce mieści się dźwig osobowy.

Opisane powyżej klatki schodowe w budynku (S1, S2, S3, S4 oraz S5) są używane w trakcie normalnej eksploatacji oraz w trakcie ewakuacji. W dniu czynności odbywały się zajęcia na dużej Sali koncertowej, na której zgromadzone były dzieci z pobliskich przedszkoli pod opieką opiekunów. Dzieci wprowadzane były na salę koncertową przez klatkę S2, po zakończeniu występu również wyjście poprzez klatkę S2, następnie do kondygnacji parteru przez klatkę schodową S1 do głównego wyjścia.

Z sal koncertowych (małej oraz dużej auli) korzysta w jednym czasie powyżej 50 osób niebędących ich stałymi użytkownikami, osoby z zewnątrz jak wychowankowie przedszkoli, szkół oraz inne zgromadzenia.

#### 9. Rozkład pomieszczeń:

Parter: szatnia, świetlica mała – poniżej 20 miejsc, dyżurka, klasy do nauczania.

1 piętro: sekretariat oraz klasy do nauczania.

2 piętro: duża sala koncertowa (duża aula) - 113 miejsc siedzących - liczone bez artystów na scenie, klasy do nauczania.

3 piętro: (poddasze mała sala koncertowa (mała aula) - 62 miejsca siedzące na małej auli - liczone bez artystów na scenie, pomieszczenia Big Bandu, sala do nagrywania oraz klasy do nauczania.

#### 10. Maksymalna liczba osób w obiekcie - 450 osób na wszystkich kondygnacjach razem, w tym:

Parter- 58 osób

- 1 piętro - 68 osób
  - 2 piętro - 239 osób w tym duża sala koncertowa 113 miejsc siedzących, liczone bez artystów na scenie
  - 3 piętro (poddasze) - 85 osób w tym 62 miejsca siedzące na małej auli, liczone bez artystów na scenie
11. Kondygnacje w budynku: 4 nadziemne, częściowo podpiwniczoney.
  12. Budynek wpisany do rejestru zabytków w dniu 20.05.1985 r. – decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
  13. Urządzenia przeciwpożarowe w budynku: system sygnalizacji pożarowej bez monitoringu do KP PSP Szczecinek (brak wymogu), instalacja do grawitacyjnego usuwania dymu i ciepła z klatki schodowej S5, przeciwpożarowy wyłącznik prądu, awaryjne oświetlenie ewakuacyjne. Zamknięcia przeciwpożarowe – (techniczne systemy zabezpieczeń drzwi EI 30, okna EI 60 w obrębie klatki schodowej S5).

W trakcie trwania czynności strona przedstawiła posiadaną wersję graficzną poszczególnych rzutów ekspertyzy technicznej opracowanej przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Mirosława Opalucha oraz rzeczoznawcę budowlanego inż. Zygmunta Jagłę: rzut parteru, rzut I piętra, rzut II piętra, poddasze oraz Postanowienie Zachodniopomorskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP W Szczecinie z dnia 05.04.2011 r., znak: WZ.5595.39.2011, w którym Komendant Wojewódzki **wyraził zgodę** na rozwiązania zamienne wskazane w niniejszej ekspertyzie, polegające na:

- Wyposażenie klatek schodowych S1, S2, S3 w oświetlenie ewakuacyjne **WYKONANO**
- Wprowadzeniu dodatkowej, zewnętrznej klatki schodowej w miejscu wskazanych na rysunkach stanowiących załącznik do ekspertyzy **WYKONANO** (klatka schodowa posiada inny układ niż założenia ekspertyzy, projekt budowlany 2015 r.)
- Zamknięcie klatek schodowych S3, S5 drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30:  
Klatka schodowa S5 - **WYKONANO**  
Klatka schodowa S3 - **NIE WYKONANO**
- Zabezpieczenie odsloniętych biegów schodów usytuowanych w klatce schodowej S4 od spodu płytą gipsowo-kartonową - **NIE WYKONANO**
- Zabezpieczenie odkrytych drewnianych elementów schodów usytuowanych w klatce schodowej S4 lakierem ogniochronnym - **NIE WYKONANO** (nie przedstawiono dokumentacji potwierdzającej wykonanie)
- Zabezpieczenie drewnianych elementów konstrukcji antresoli do stopnia niezapalności - **NIE WYKONANO**
- Zamknięcie zespołów pomieszczeń hotelowych drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30

**BRAK POMIESZCZEŃ HOTELOWYCH, NOCLEGOWYCH W BUDYNKU**

- Wykonanie drugiego dojścia ewakuacyjnego z poziomu poddasza poprzez salę koncertową małą – **WYKONANO**
- Zaplanowaniu ewakuacji z budynku z wyłączeniem holu szatniowego – **WYKONANO**

**pod warunkiem:**

- Zabezpieczenie odsłoniętych biegów schodów usytuowanych w klatce schodowej S4 od spodu płytą gipsowo-kartonową do klasy odporności ogniowej EI 60 - **NIE WYKONANO**
- Pozostawieniu Sali koncertowej małej stale otwartej – **WYKONANO**
- Spełnienia wymagań określonych w § 249 ust. 6 rozporządzenia z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w odniesieniu do klatek schodowych S2, S5:  
Klatka S5 - **WYKONANO**  
Klatka S2 - **NIE WYKONANO**
- Zabezpieczenie odkrytych drewnianych elementów schodów usytuowanych w klatce schodowej S4 lakierem ogniochronnym do stopnia NRO - **NIE WYKONANO** (nie przedstawiono dokumentacji potwierdzającej wykonanie).

W uzasadnieniu postanowienia Komendanta Wojewódzkiego PSP w Szczecinie z dnia 05.04.2011 r., znak: WZ.5595.39.2011 stwierdzono, że ekspertyzę techniczną wraz z proponowanymi rozwiązaniami zamiennymi przedłożono w związku z przebudową budynku Szkoły Muzycznej I i II stopnia zlokalizowanej przy ul. 3 Maja 2 w Szczecinku. Ponadto zachodniopomorski organ wojewódzki PSP w Szczecinie wziął pod uwagę, iż w ramach analizowanego projektu przebudowy budynku, (którego nie przedstawiono w dniu obecnych czynności kontrolno-rozpoznawczych) w budynku zostaną wykonane następujące prace związane z poprawą bezpieczeństwa pożarowego:

1. Drewniane stropy zostaną zabezpieczone do klasy odporności ogniowej EI 60 - **NIE WYKONANO**
2. Klatki schodowe S2, S3, i S5 zostaną obudowane, zamknięte drzwiami oraz wyposażone w urządzenia służące do usuwania dymu:  
Klatka schodowa S2, S3 - **NIE WYKONANO**  
Klatka schodowa S5 - **WYKONANO**
3. Budynek zostanie wyposażony w instalację hydrantową - **NIE WYKONANO**
4. Zejście do piwnicy zostanie zamknięte drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30 - **NIE WYKONANO**  
Pomieszczenia ZL I na drugim piętrze i poddaszu oraz korytarze na kondygnacjach nadziemnych zostaną wyposażone w oświetlenie ewakuacyjne - **NIE WYKONANO**  
Jedna oprawa ewakuacyjna nad drzwiami z pomieszczenia dużej auli II piętro, nie wszystkie korytarze wyposażone w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne II piętro oraz poddasze, pomieszczenia ZL I na poddaszu małej auli brak oświetlenia.

5. Z dróg ewakuacyjnych oraz pomieszczeń ZL I zostaną usunięte okładziny ścienne i podłogowe łatwo zapalne - przedstawiono dokumentację na zastosowany materiał – **WYKONANO**

Omawiana powyżej przebudowa zakończona została w dniu 30.09.2016 r. – protokół odbioru końcowego. Swoim zakresem obejmowała wyłącznie rozbudowę budynku o część atrium - zewnętrznej klatki schodowej S5. Projekt opracowany przez inż. Eugeniusza Łangowskiego – maj 2015 r., uzgodnienie rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Stanisław Wiśniewski bez uwag w dniu 30.05.2015 r. Rozwiązania, które analizował w tamtym czasie wojewódzki organ PSP, opisane powyżej w 5 punktach, w ramach poprawy bezpieczeństwa pożarowego opisywanego budynku nie zostały zawarte w trakcie przebudowy i w związku z tym nie zostały nigdy zrealizowane. Jednocześnie założenia przebudowy budynku o zewnętrzną klatkę schodową (atrium) wskazane w części graficznej ekspertyzy technicznej, mają w rzeczywistości inny układ (wejścia na klatkę - drzwi EI 30 oraz biegi i spoczniki schodów). W budynku wciąż brakuje wymaganych urządzeń przeciwpożarowych oraz wydzieleni, które de facto miały być zrealizowane w ramach przebudowy wg tego co analizował organ wojewódzki PSP w trakcie wydawania postanowienia, a więc zgody na odstępstwa od przepisów.

Państwowa Szkoła Muzyczna I i II st. im. Oskara Kolberga w Szczecinku, ul. 3 Maja 2, 78-400 Szczecinek w dniu 04 marca 2024 r. za pośrednictwem EZD przekazała do tut. organu dokumentację potwierdzającą wykonanie części nieprawidłowości wskazanych w protokole znak: PZ.52800.2.2024.

W związku z powyższym, pismem z dnia 04 marca 2024 r. znak PZ.52800.2.1.2024 tut. organ zawiadomił stronę o wszczęciu postępowania administracyjnego z urzędu w sprawie nakazania usunięcia pozostałych nieprawidłowości stwierdzonych w trakcie czynności kontrolno-rozpoznawczych.

Jednocześnie informuję, że pozostałe nieprawidłowości wyszczególnione w treści wszczęcia postępowania administracyjnego z dnia 04 marca 2024 r. znak: PZ.52800.2.1.2024, zostaną przytoczone na podstawie odrębnej decyzji znak: PZ.52800.2.2.2024. Treść nakazanych do wykonania obowiązków tej decyzji, odnosi się wyłącznie do nieprawidłowości, których nie zalicza się do występowania w omawianym budynku warunków technicznych niezapewniających możliwości ewakuacji ludzi, kwalifikując budynek jako zagrażający życiu ludzi.

### **Ad Obowiązek nr 1**

W trakcie przeprowadzania czynności kontrolno-rozpoznawczych w budynku Państwowej Szkoły Muzycznej I i II st. im. Oskara Kolberga w Szczecinku, ul. 3 Maja 2, 78-400 Szczecinek nie stwierdzono wyposażenia budynku w instalację wodociągową przeciwpożarową.

Katalog obiektów zobligowanych do wyposażenia w instalację wodociągową przeciwpożarową oraz forma wymaganych zabezpieczeń wynika z § 19 rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków. Budynek Państwowej Szkoły Muzycznej I i II st. im. Oskara Kolberga w Szczecinku, ul. 3 Maja 2, 78-400 Szczecinek, zgodnie z protokołem ustaleń z czynności kontrolno-



rozpoznawczych nie został wyposażony w instalację wodociągową przeciwpożarową z wymaganymi hydrantami wewnętrznymi. Zgodnie z opisem budynku znajdującym się na str. 4 niniejszej decyzji, mając na uwadze powyższe wymóg stosowania instalacji wodociągowej przeciwpożarowej (hydranty DN 25 z węzłem pólstywnym) w przedmiotowym obiekcie spełniony jest wprost. Nadmienić należy, że w opisywanym przypadku brak jest możliwości zastosowania trybu określonego w § 44 tego samego rozporządzenia, gdyż nakaz wynikający z decyzji odnosi się do wyposażenia w instalację wodociągową przeciwpożarową, obiektu w którym instalacja taka nie występuje. Decyzja administracyjna nie odnosi się, zatem do formy zastosowanych hydrantów, ale do koncepcji i skuteczności przyjętych na obiekcie rozwiązań z zakresu ochrony przeciwpożarowej. Brak hydrantów wewnętrznych umożliwiających dotarcie prądem wody do każdego z pomieszczeń w budynku w przypadku powstania pożaru może uniemożliwić podjęcie skutecznych działań gaśniczych w pierwszych minutach powstania pożaru, tym samym przyczyniając się do łatwego i szybkiego rozprzestrzenienia się pożaru w budynku.

Zwracam też uwagę, że wspomniana instalacja wodociągowa przeciwpożarowa w omawianym budynku, została również ujęta w uzasadnieniu postanowienia Komendanta Wojewódzkiego PSP w Szczecinie z dnia 05.04.2011 r., znak: WZ.5595.39.2011 i do dnia dzisiejszego, nie została wykonana w budynku.

Jednocześnie z uwagi na fakt, że hydranty wewnętrzne zgodnie z definicją zawartą w § 2 ust. 1 pkt. 9 rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków są urządzeniem przeciwpożarowym, zgodnie z § 3 ust. 1, powinny być wykonane zgodnie z projektem uzgodnionym przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań potwierdzających prawidłowość działania.

Ponadto informuję, że zgodnie z § 1 ust. 2 tego cytowanego powyżej rozporządzenia, dopuszcza się stosowanie rozwiązań zamiennych w stosunku do wymienionych § 19, zatem w odniesieniu do instalacji wodociągowej przeciwpożarowej. Powyższe rozwiązania zamienne powinny zostać wskazane w ekspertyzie technicznej rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, jeśli zapewnią one nie pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu, są szczególnie uzasadnione uwarunkowaniami lokalnymi i uzyskają uzgodnienie z właściwym miejscowo Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej.

#### **Ad Obowiązek nr 2**

W trakcie przeprowadzania czynności kontrolno-rozpoznawczych w budynku Państwowej Szkoły Muzycznej I i II st. im. Oskara Kolberga w Szczecinku, ul. 3 Maja 2, 78-400 Szczecinek, strona nie przedstawiła dokumentacji z przeglądu oraz czynności konserwacyjnych hydrantów zewnętrznych zlokalizowanych przy budynku. Dla przedmiotowego budynku zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 20 dm<sup>3</sup>/s. Najbliższe hydranty zewnętrzne, nadziemne zlokalizowane na sieci wodociągowej, wskazane w Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego, oddalone są od budynku na odległość 12 m (hydrant przy skrzyżowaniu ulic 3 Maja/Limanowskiego, kolejny hydrant oddalony o 99 m od budynku Państwowej

Szkoły Muzycznej zlokalizowany jest przy ul. Limanowskiego na wysokości budynku nr 3, 4.

Stosownie do treści art. 3 ust. 1 ustawy o ochronie przeciwpożarowej osoba fizyczna, osoba prawna, organizacja lub instytucja korzystające ze środowiska, budynku, obiektu lub terenu, są obowiązane zabezpieczyć je przed zagrożeniem pożarowym lub innym miejscowym zagrożeniem. Zgodnie z art. 4 tej ustawy właściciel budynku, obiektu budowlanego lub terenu, zapewniając ich ochronę przeciwpożarową, jest zobowiązany przestrzegać przeciwpożarowych wymagań techniczno-budowlanych, instalacyjnych i technologicznych, wyposażyć budynek, obiekt budowlany lub teren w wymagane urządzenia przeciwpożarowe i gaśnice; zapewnić konserwację oraz naprawy urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic w sposób gwarantujący ich sprawne i niezawodne funkcjonowanie; zapewnić osobom przebywającym w budynku, obiekcie budowlanym lub na terenie, bezpieczeństwo i możliwość ewakuacji; przygotować budynek, obiekt budowlany lub teren do prowadzenia akcji ratowniczej; zapoznać pracowników z przepisami przeciwpożarowymi; ustalić sposoby postępowania na wypadek powstania pożaru, klęski żywiołowej lub innego miejscowego zagrożenia.

Odwołując się do art. 3 ust. 1 oraz art. 4 ust. 1 pkt 3 i 5 ustawy o ochronie przeciwpożarowej, wskazać należy, że przepisy te w jednoznaczny sposób określają, iż osoby prawne, organizacje bądź instytucje korzystające między innymi z obiektu czy terenu są obowiązane do zabezpieczenia ich przed zagrożeniem pożarowym lub innym miejscowym zagrożeniem, a właściciel obiektu jest zobowiązany do zapewnienia konserwacji urządzeń przeciwpożarowych w sposób gwarantujący sprawne i niezawodne działanie. Z treści § 10 ust. 13 rozporządzenia w sprawie zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych wynika jednoznaczny obowiązek poddawania hydrantów zewnętrznych przeglądowi i konserwacji przez właściciela sieci wodociągowej przynajmniej raz w roku, celem potwierdzenia faktycznego stanu ich sprawności i spełnienia wymagań.

Stwierdzone nieprawidłowości w zakresie utrzymania sieci przeciwpożarowej, mogą utrudnić lub uniemożliwić prowadzenie działań ratowniczych i gaśniczych, a tym samym mieć bezpośredni wpływ na bezpieczeństwo zagrożonych ludzi, mienia i środowiska.

### ***Ad Obowiązek nr 3***

W trakcie przeprowadzania czynności kontrolno-rozpoznawczych w budynku Państwowej Szkoły Muzycznej I i II st. im. Oskara Kolberga w Szczecinku, ul. 3 Maja 2, 78-400 Szczecinek, strona nie przedstawiła dokumentacji z przeglądu instalacji elektrycznej.

Niesprawna technicznie instalacja elektryczna jest bardzo częstą przyczyną powstania pożaru. Żeby zminimalizować możliwość wystąpienia powyższego zdarzenia przedmiotowa instalacja powinna być poddawana okresowym kontrolom mającym na celu wykrycie ewentualnych wad i usterek.

Zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 2 Prawa budowlanego kontrola okresowa instalacji elektrycznej powinna być przeprowadzona co najmniej raz na 5 lat w zakresie stanu

sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów.

Zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków zakazane jest użytkowanie instalacji niepoddawanych okresowym kontrolom, o zakresie i częstotliwości wynikających z przepisów prawa budowlanego, jeżeli może się to przyczynić do powstania pożaru, wybuchu lub rozprzestrzenienia ognia. W niniejszym przypadku należy wskazać, iż brak badań może doprowadzić do niewykrycia uszkodzeń i wad instalacji, które mogą być przyczyną powstania pożaru.

#### **Ad Obowiązek nr 4**

W trakcie przeprowadzania czynności kontrolno-rozpoznawczych w budynku Państwowej Szkoły Muzycznej I i II st. im. Oskara Kolberga w Szczecinku, ul. 3 Maja 2, 78-400 Szczecinek, strona nie przedstawiła dokumentacji z przeglądu instalacji odgromowej.

Niesprawna technicznie instalacja piorunochronna nie zapewnia wymaganej ochrony odgromowej. W związku z powyższym przedmiotowa instalacja powinna być poddawana okresowym kontrolom mającym na celu wykrycie ewentualnych wad i usterek.

Zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 2 Prawa budowlanego kontrola okresowa instalacji odgromowej powinna być przeprowadzona co najmniej raz na 5 lat w zakresie uziemień instalacji.

Podstawą wydania niniejszego nakazu jest treść § 4 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, w którym zabroniono użytkowania instalacji (w tym odgromowej) niepoddawanych okresowym kontrolom, o zakresie i częstotliwości wynikających z przepisów prawa budowlanego

#### **Ad Obowiązek nr 5**

W trakcie przeprowadzania czynności kontrolno-rozpoznawczych w budynku Państwowej Szkoły Muzycznej I i II st. im. Oskara Kolberga w Szczecinku, ul. 3 Maja 2, 78-400 Szczecinek, strona nie przedstawiła dokumentacji z przeglądu przewodów kominowych.

Niesprawne technicznie przewody kominowe są bardzo częstą przyczyną powstania pożaru a także wystąpienia innego zagrożenia dla życia i zdrowia ludzkiego, m.in. w związku z możliwością pojawienia się w pomieszczeniach wysokich stężeń wysoce toksycznego gazu: tlenku węgla. Żeby zminimalizować możliwość wystąpienia powyższego zdarzenia przedmiotowa przewody powinny być poddawane okresowym kontrolom mającym na celu wykrycie ewentualnych wad i usterek.

Zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c Prawa budowlanego kontrola okresowa przewodów kominowych powinna być przeprowadzona co najmniej raz w roku.

Podstawą wydania niniejszego nakazu jest treść § 4 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, w którym zabroniono użytkowania instalacji (w tym przewodów kominowych) niepoddawanych okresowym kontrolom, o zakresie i częstotliwości wynikających z przepisów prawa budowlanego.

## **Ad Obowiązek nr 6**

W trakcie przeprowadzania czynności kontrolno-rozpoznawczych w budynku Państwowej Szkoły Muzycznej I i II st. im. Oskara Kolberga w Szczecinku, ul. 3 Maja 2, 78-400 Szczecinek, strona nie przedstawiła aktualizacji Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego opracowanej w kwietniu 2017 r. przez inż. Jacka Jagodzkiego. Ostatniej aktualizacji dokonał inspektor ochrony przeciwpożarowej Tomasz Sobolewski w dniu 13 kwietnia 2021 r. Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego jest zbiorem podstawowych i niezbędnych informacji, potrzebnych nie tyle w momencie powstania pożaru, co informacji i umiejętności pozwalających na zapobieżeniu jego powstania lub rozprzestrzeniania się. Instrukcja, o której mowa powyżej zawiera m.in. takie elementy, jak: warunki ochrony przeciwpożarowej, wynikające z przeznaczenia obiektu, sposobu użytkowania, prowadzonego procesu technologicznego i jego warunków technicznych, w tym zagrożenia wybuchem, sposób poddawania przeglądom technicznym i czynnościom konserwacyjnym stosowanych w obiekcie urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic, sposoby postępowania na wypadek pożaru i innego zagrożenia, sposoby wykonywania prac niebezpiecznych pod względem pożarowym, jeżeli takie prace są przewidywane, sposoby praktycznego sprawdzania organizacji i warunków ewakuacji ludzi, plany graficzne obiektu z uwzględnieniem m.in. warunków ewakuacji i rozmieszczenia sprzętu ppoż., sposoby zaznajamiania użytkowników obiektu z treścią przedmiotowej instrukcji oraz z przepisami przeciwpożarowymi. Zapoznanie się z jej treścią daje dostęp do podstawowych informacji na temat postępowania w sytuacji powstania pożaru oraz jak ograniczyć jego skutki. Konieczność opracowania Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego oraz jej zakres wynika z § 6 ust. 1 rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków. Zgodnie z ustaleniami czynności kontrolno-rozpoznawczych budynek jest obiektem spełniającym warunki do obligatoryjnego wprowadzenia instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, którego spod tego obowiązku nie wyłącza przepis § 6 ust. 8 powołanego rozporządzenia, albowiem kubatura wskazanego budynku przekracza 12528 m<sup>3</sup>. Analiza zapisów przedstawionej instrukcji wykazała, że zawiera błędny opis w części budynku oraz, że nie zawiera wszystkich kluczowych dla budynku informacji. W sposób jednoznaczny wynika z powyższego fakt konieczności uzupełnienia, a co tym idzie aktualizacji zapisów instrukcji bezpieczeństwa pożarowego. Opracowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego stanowi czynność z zakresu ochrony przeciwpożarowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 7 ustawy o ochronie przeciwpożarowej i wymaga od autora wiedzy specjalistycznej w przedmiotowym obszarze. Zgodnie z art. 4 § 2 oraz 2a i 2b ustawy o ochronie przeciwpożarowej autor powinien posiadać jedno z następujących kwalifikacji: posiadać tytuł zawodowy inżynier pożarnictwa, mieć ukończone w Szkole Głównej Służby Pożarniczej studia wyższe w zakresie inżynierii bezpieczeństwa w specjalności inżynieria bezpieczeństwa pożarowego, posiadać wykształcenie średnie lub średnie branżowe i uprawnienia inspektora ochrony przeciwpożarowej, kwalifikacje do wykonywania zawodu technik pożarnictwa.

Przechodząc do meritum sprawy należy stwierdzić, iż nakaz określony w obowiązkach niniejszej decyzji jest zgodny ze słusznym interesem społecznym jak

i przepisami ochrony przeciwpożarowej. Wykonanie obowiązku, zmniejsza prawdopodobieństwo rozprzestrzenienia się pożaru, umożliwia prowadzenie skutecznych działań ratowniczo – gaśniczych, w razie jego powstania i ułatwia ewakuację ludzi. Wyznaczając termin realizacji obowiązków kierowano się interesem społecznym, dotyczącym dopuszczalnej tolerancji czasowej trwania nieprawidłowości oraz słusznym interesem strony, z którego wynika realna możliwość wykonania koniecznych prac – to jest wykonalnością decyzji.

Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji.

### **Pouczenie**

Zgodnie z art. 127 § 1 i 2 i art. 129 § 1 i 2 k.p.a. w związku z art. 27 ustawy o PSP od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do zachodniopomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Szczecinie ul. Firlika 9/14 za pośrednictwem Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Szczecinku ul. 1-go Maja 61 w Szczecinku, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Na podstawie art. 127 k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do jego wniesienia wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna, a strona nie może złożyć skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania wywiera skutek tylko wtedy, gdy zostanie przez stronę złożone w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania po upływie ww. terminu.

p. o. Komendanta Powiatowego  
Państwowej Straży Pożarnej  
w Szczecinku

kpt. mgr Mirosław Śledź  
/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

### Otrzymują:

1. Państwowa Szkoła Muzyczna I i II st. im. Oskara Kolberga w Szczecinku,  
ul. 3 Maja 2, 78-400 Szczecinek - 1 egz.
2. A/a.

TK