

AKT NOTARIALNY

Dnia trzydziestego czerwca dwa tysiące dwudziestego piątego roku (30-06-2025 r.) przede mną zastępcą notarialnym Agnieszka Kaszuba – Król zastępującą notariusza Dagmarę Wajdowicz w siedzibie Kancelarii Notarialnej w Rzeszowie przy ulicy Targowej 3 stawił się:-----

Pan , syn , PESEL , zamieszkały - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie przy ulicy A. Asnyka nr 7, na podstawie pełnomocnictwa z dnia dwudziestego szóstego lutego dwa tysiące dwudziestego czwartego roku (26-02-2024 r.) sporządzonego w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie przy ulicy A. Asnyka nr 7, przed notariuszem Dagmarą Wajdowicz prowadzącą Kancelarię Notarialną w Rzeszowie przy ulicy Targowej 3, wpisanego do Repertorium A pod numerem , które jak zapewnia do dnia dzisiejszego nie wygasło i nie zostało zmienione ani odwołane i oświadczają, że jest prawidłowo umocowany do dokonania niniejszej czynności, przy czym podaje adres do doręczeń: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie, 35-001 Rzeszów, ul. A. Asnyka nr 7.-----

Tożsamość stawającego ustaliłam na podstawie okazanego dowodu osobistego serii numer: .-----

Ponadto Stawający oświadcza, że nie dokonał, jak również nie złożył wniosku o zastrzeżenie numeru PESEL w rejestrze zastrzeżeń numerów PESEL na podstawie art. 23e ustawy z dnia 24 września 2010 roku o ewidencji ludności (t.j.Dz.U. z 2022 r., poz. 1191 ze zm.). -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§1. Pan _____ - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie przy ulicy A. Asnyka nr 7 oświadcza, że na podstawie okazanego wypisu warunkowej umowy sprzedaży - akt notarialny sporządzony dnia dwudziestego ósmego maja dwa tysiące dwudziestego piątego roku (28-05-2025 r.) w Kancelarii Notarialnej w Olkuszu, przy ulicy Króla Kazimierza Wielkiego nr 47, przed notariusz Martą Sydor, wpisany do Repertorium A pod numerem _____ (prezentata wpływu do KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie dnia 02.06.2025 r.) zgodnie z którym:-----, córka _____, jak oświadczyła zamieszkała: _____ (PESEL: _____), jak podała używająca jednego imienia - _____, obywatelka Rzeczypospolitej Polskiej, legitymująca się dowodem osobistym numer: _____, ważnym do dnia 08 marca 2033 roku **sprzedała** małżonkom: _____, córce _____, jak oświadczyła zamieszkałej: _____ (PESEL: _____), jak podała używająca jednego imienia - _____, obywatelka Rzeczypospolitej Polskiej, legitymująca się dowodem osobistym numer: _____ ważnym do dnia 23 sierpnia 2027 roku, która podała następujący adres do korespondencji: _____ oraz _____, synowi _____, jak oświadczył zamieszkałemu: _____ (PESEL: _____), jak podał używający jednego imienia - _____, obywatel Rzeczypospolitej Polskiej, legitymujący się dowodem osobistym numer: _____, ważnym do dnia 19 listopada 2025 roku, który podał następujący adres do korespondencji: _____, nieruchomość położną w miejscowości Kosztowa, gmina Dubiecko, powiat przemyski, województwo podkarpackie składającą się z jedynej działki **nr 739** (siedemset trzydzieści dziewięć) o powierzchni 0,5100 ha (pięć tysięcy sto metrów kwadratowych), za cenę w kwocie 20.000,00 zł (dwudziestu tysięcy złotych), pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona prawa pierwokupu przysługującego mu na podstawie art. 3 ust 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 2569), a _____ małżonkowie _____ nieruchomość tę za podaną cenę i pod powyższym warunkiem kupują, do ich majątku wspólnego. -----

 Dla nieruchomości położonej w miejscowości Kosztowa, gmina Dubiecko, powiat przemyski, województwo podkarpackie składającej się z jedynej działki nr 739 (siedemset trzydzieści dziewięć) o powierzchni 0,5100 ha (pięć tysięcy sto metrów kwadratowych) Sąd Rejonowy w Przemyśle, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr (). -----

---- Działy I-Sp, III i IV tej księgi wieczystej wolne są od wpisów. -----

Do niniejszego aktu załączono wydruk ww. księgi wieczystej pobrany z Portalu Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych prowadzonego przez Ministerstwo Sprawiedliwości, wg stanu na dzień 30.06.2025 r.-----

W powołanej umowie oświadczyła, między innymi że: -----

1/ stan prawny przedmiotowej nieruchomości nie uległ do dnia dzisiejszego zmianom, nieruchomość ta wolna jest od wszelkich obciążeń, roszczeń i praw osób trzecich, a także wolna jest od długów i należności, do których stosuje się przepisy ustawy ordynacja podatkowa, nie toczy się żadne postępowanie zmierzające do ograniczenia czy pozbawienia jej prawa własności tej nieruchomości, ani też naruszenia bądź przywrócenia posiadania tej nieruchomości, -----

2/ wyżej opisana działka nr 739 jest niezabudowana, posiada dostęp do drogi publicznej, -----

3/ działka nr 739 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nie została dla niej wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, stanowi nieruchomość rolną w rozumieniu kodeksu cywilnego i rozumieniu ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003 roku, nie jest położona na terenie miasta, wobec tego Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa działającemu na rzecz Skarbu Państwa przysługuje prawo pierwokupu tej nieruchomości, a nadto żadnemu innemu podmiotowi nie przysługuje prawo pierwokupu ani pierwszeństwa nabycia tej nieruchomości, a w szczególności Skarbowi Państwa reprezentowanemu przez z Lasy Państwowe nie przysługuje prawo pierwokupu, o którym mowa w art 37a ustawy o lasach, działka ta nie leży na terenie specjalnej strefy ekonomicznej, dla obszaru, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość nie ustanowiono Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której

mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, nie jest pokryta śródlądowymi wodami powierzchniowymi ani wodami znajdującymi się w zagłębieniach terenu powstałych w wyniku działalności człowieka, nie została nabyta od Skarbu Państwa ani od jednostki samorządu terytorialnego, -----
 działka ta nie jest przedmiotem dzierżawy, -----
 5/ przedmiotowa nieruchomość nie jest składnikiem żadnego przedsiębiorstwa, ani z tytułu jej sprzedaży nie jest podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT),- -----
 6/ jest stanu cywilnego _____, uprzednio przedmiotowa nieruchomość z uwagi na sposób nabycia (darowizna), stanowiła jej majątek osobisty. -----

W powołanej powyżej umowie strony zawarły między innymi następujące postanowienia:-----

„VII. Strony nadto ustalają, że: -----
 1/ zapłata _____ przez _____ małżonków _____ całej ceny w kwocie 20000 zł zostanie dokonana gotówką w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność tej nieruchomości, -----
 2/ wydanie _____ małżonkom _____ przedmiotowej nieruchomości nastąpi w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność tej nieruchomości, -----
 3/ umowa przenosząca własność nieruchomości zostanie zawarta w terminie 28 dni kalendarzowych licząc od dnia otrzymania zawiadomienia o niewykonaniu prawa pierwokupu przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa lub w terminie 28 dni kalendarzowych od bezskutecznego upływu terminu dla Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa do zajęcia stanowiska w przedmiocie prawa pierwokupu”. -----

Ponadto Pan _____ - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie stawający do niniejszego aktu okazuje:-- -- wypis warunkowej umowy sprzedaży - akt notarialny sporządzony dnia 28-05-2025 r. w Kancelarii Notarialnej w Olkuszu, przy ulicy Króla Kazimierza Wielkiego nr 47, przed notariuszem Martą Sydor, wpisany do Repertorium A pod numerem _____ (prezentata wpływu do KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie dnia 02.06.2025 r.)

§2. Pan - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie oświadcza, **że wykonuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa** w stosunku do prawa własności nieruchomości położonej w miejscowości Kosztowa, gmina Dubiecko, powiat przemyski, województwo podkarpackie składającej się z jedynej działki **nr 739** o powierzchni 0,51 ha za cenę 20.000,00 zł (dwadzieścia tysięcy złotych) podaną w ust. VI umowy warunkowej sprzedaży – akt notarialny sporządzony dnia 28-05-2025 r. w Kancelarii Notarialnej w Olkusz, przy ulicy Króla Kazimierza Wielkiego nr 47, przed notariuszem Martą Sydor, wpisany do Repertorium A pod numerem (prezentata wpływu do KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie dnia 02.06.2025 r.). -----

§3. Pan działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że:-----
Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona niezwłocznie zapłaty kwoty 20.000,00 zł (dwadzieścia tysięcy złotych) określonej w ust. VI powołanego aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej, przelewem po podaniu przez zbywcę Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa numeru konta bankowego.-----

§4. Koszty sporządzenia niniejszego aktu ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie.-----

§5. Wypisy aktu można wydawać Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz stronie sprzedającej w dowolnej ilości.-----

§6. Pan działający w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA oświadcza, że zgodnie z przepisami art. 3 ust. 10, 11 ustawy z dnia 11.04.2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2022 poz. 2569 ze zm.) zgodnie z którym Krajowy Ośrodek wysyła zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2022. poz. 896.) a następnie publikuje na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.

Pan działający w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA oświadcza, że uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na właściwej stronie KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA - Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.-----

§7. Wobec zawarcia dokumentowanej niniejszym aktem umowy jej strona żąda, aby zastępca notarialny działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie (Dz. U. z 2022r. poz. 1799) dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego w Sądzie Rejonowym w Przemyślu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych obejmującego następujące żądania:-----

- w dziale drugim księgi wieczystej Kw. nr wpisał prawo własności na rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w całości, Regon 367849538 jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa w całości.-----

Jednocześnie Pan oświadcza, że dokumenty powołane w warunkowej umowie sprzedaży zostaną złożone bezpośrednio w Sądzie Wieczystoksięgowym przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jako uzupełnienie wniosku o wpis wysłanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.-----

Strona umowy wskazuje, iż uczestnikiem postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wniosku, o którym mowa powyżej, jest i podaje jego adres do doręczeń:-----

Pan - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, adres do doręczeń: 35-001 Rzeszów, ul. A. Asnyka nr 7,-----
wnioskodawca.-----

Zastępca notarialny poinformowała stawającego o brzmieniu art. 626⁴ kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełniania wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej a nadto o brzmieniu przepisów rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 6 października 2015 roku w sprawie

pobierania przez notariuszy opłat sądowych od wniosków o wpis w księdze wieczystej i ich przekazywania sądom oraz prowadzenia ewidencji pobranych opłat sądowych (Dz. U. z 2015 r. poz. 1645).-----

§8. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie 26a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2022 poz. 514 ze zm.).-----

§9. Pobrano:-----

a) opłatę tytułem taksy notarialnej z § 3, 6 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 2020r. poz. 1473 ze zm.) w kwocie 237,50 zł,-----

b) podatek od towarów i usług z art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 931 ze zm.) w wysokości 23% od kwoty 237,50 zł, to jest w kwocie 54,63 zł,-----

c) opłatę sądową na podstawie art. 43 ustawy z dnia 28 lipca 2005r (o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1125) w kwocie 150,00 zł.- Opłata sądowa pobrana przy akcie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego.-----

d) na podstawie art. 84 a §5 ustawy - Ordynacja podatkowa oraz na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. 2023, poz 378) - pobrano opłatę w kwocie 5,00 zł za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej,-----

Podane kwoty nie obejmują wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT (łącznie 233,70 zł) oraz kosztów wypisów i odpisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów i odpisach.-----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany. -----

Na oryginale własnoręczne podpisy strony i zastępcy notarialnego.---
Repertorium A nr2479/2025.
Wypis ten wydano: Pan
Pobrano wg §12 Rozp. Min. Spraw. z dnia 28 lipca 2005r (Dz.U. nr
167 poz. 1398) oraz art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku
o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn.zm.)
kwotę 51,66 zł
Rzeszów, dnia 30-06-2025.....