

**ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI
W ŁODZI**

PNIK-I.4131.390.2026

Łódź, 20 maja 2026 r.

Rada Gminy Brójce

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436 oraz z 2026 r. poz. 252) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr XXXI/172/26 Rady Gminy Brójce z dnia 23 kwietnia 2026 r. w sprawie planu ogólnego gminy Brójce, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 29 kwietnia 2026 r.

Uzasadnienie

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały organ nadzoru informuje co następuje:

1) Analiza ustaleń planu ogólnego wykazała, iż dla kilkunastu stref planistycznych wyznaczonych w przedmiotowym planie określono wartość minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej niższą niż wynika to z załącznika nr 1 do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. poz. 2758 z późn. zm.), zwanego dalej „rozporządzeniem”. Zgodnie z § 2 ust. 1 rozporządzenia charakterystykę stref planistycznych, obejmującą profil funkcjonalny stref planistycznych oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, określa załącznik nr 1 do rozporządzenia, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3 rozporządzenia. Zgodnie z § 2 ust. 3 rozporządzenia, dopuszczalne jest przyjęcie wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej niższej niż to wynika z załącznika nr 1 do rozporządzenia, jednak wartość ta nie może być niższa niż najwyższa wartość wskaźnika opisującego minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenów wyznaczonych w obowiązujących planach miejscowych, obejmujących obszar strefy. Mając na uwadze, iż gmina Brójce jest pokryta w

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

części obowiązującymi planami miejscowymi powyższe było dopuszczalne. Należy jednak wskazać, iż w planie ogólnym dla stref oznaczonych symbolami 5SU oraz 41SU, przyjęto niższą wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej niż w rozporządzeniu, a w obowiązujących planach miejscowych w części tych stref znajdują się drogi dojazdowe, dla których nie ustalono wartości wskaźnika minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej. Mając powyższe na uwadze, zastrzeżenie budzi czy ustalone wartości ww. wskaźnika dla wskazanych stref planistycznych spełniają ww. przepisy prawa.

2) W przedłożonym planie ogólnym zastosowano dopuszczenie, o którym mowa w § 1 ust. 5 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. poz. 729), tj. rozszerzono granice wyznaczonych w ww. projekcie planu ogólnego obszarów uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z § 1 ust. 6 ww. rozporządzenia, na użytkach rolnych klas I-III poza granicami administracyjnymi miast ww. rozszerzenie granic jest dopuszczalne wyłącznie na obszarach wyznaczonych w wyniku wykonania czynności, o których mowa w ust. 1 pkt 1-3 ww. rozporządzenia, położonych w odległości nie większej niż 50 m od granicy pasa drogowego drogi publicznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 889), z wyłączeniem dróg ekspresowych i autostrad. Mając na uwadze powyższe przepisy prawa wątpliwości budzi sposób wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy o symbolu 149 OUZ znajdującego się w graniach użytku rolnego RIIb.

3) Zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 4 rozporządzenia, dokumentacja prac planistycznych powinna zawierać zawiadomienia instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu ogólnego o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego, wraz z dowodami ich doręczenia. W dokumentacji prac planistycznych brak jest dowodu doręczenia przedmiotowego zawiadomienia do Agencji Bezpieczeństwa Wewnętrznego.

Wobec powyższego, proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie do 26 maja 2026 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres e - Doręczeń: AE:PL-15739-54094-JUCFW-24.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szymańska-Chłódzyńska

Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru i Kontroli

Do wiadomości:

Wójt Gminy Brójce

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.