

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY - Koszalin, ul. Radogoszczańska 17

Załącznik do zarządzenia Nr 240/900/25 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 18.11.2025 r.

Oznaczenie nieruchomości wg: 1. księgi wieczystej 2. ewidencji gruntów i budynków	KW nr KO1K/00049314/3 Koszalin, ul. Radogoszczańska 17 obręb nr 0022 działka nr 95/2 o pow. 0,0620 ha, użytek: B- tereny mieszkaniowe Identyfikator działki: 326101_1.0022.95/2
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona w Koszalinie przy ul. Radogoszczańskiej 17 stanowi własność Skarbu Państwa – Prezydenta Miasta Koszalina. Upřednio użytkowana jako ogród – nasadzenia w tym drzewa owocowe. Nieruchomość jest niezabudowana, ogrodzona (wykonanie ogrodzenia przedmiotowej nieruchomości –lipiec 2025 r.). Kształt działki zbliżony do regularnego, z możliwością racjonalnej zabudowy. Działka gruntu stanowi teren płaski. Zgodnie z treścią mapy, na przedmiotowej nieruchomości ujawniona jest studnia, jednakże nie stwierdzono jej istnienia podczas oględzin w terenie. Również poprzedni zarządca nieruchomości nie dysponuje dokumentami potwierdzającymi budowę lub istnienie studni bądź zasowy wodnej.
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ulicami: Powstańców Wielkopolskich, Krakusa i Wandy, Gnieźnieńską, Kamieniarską, Sarzyńską, Działkową oraz terenem linii kolejowej relacji Koszalin- Białogard, zatwierdzonym uchwałą Nr XL/580/2018 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 08 lutego 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Zach. z dnia 13 marca 2018 r. poz. 1203), nieruchomość znajduje się na terenie elementarnym oznaczonym symbolem A18.MN,U przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług. Obszar wpisany do rejestru zabytków (obszar proponowanego parku kulturowego), strefa ochrony konserwatorskiej, strefa ochrony układów przestrzennych (B), teren ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych o węższym zakresie ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
Forma zbycia nieruchomości	Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu nieograniczonego
Cena nieruchomości	191.000,00 zł (słownie złotych: sto dziewięćdziesiąt jeden tysięcy 00/100) plus podatek od towarów i usług obowiązujący w dniu zawarcia umowy sprzedaży- aktualnie 23%*
Wadium	19.100,00 zł (słownie złotych: dziewięćnaście tysięcy sto 00/100)
Postąpienie minimalne	1 910,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc dziewięćset dziesięć 00/100)
Termin i sposób zapłaty	Cena nieruchomości płatna jest w całości przed zawarciem umowy przenoszącej własność nieruchomości na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Koszalinie
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu

ZARZĄDZENIE PREZYDENTA MIASTA
Nr 240/900/25 z dnia 18.11.2025 r.
zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń
Urzędu Miejskiego w Koszalinie w okresie
od 19.11.2025 r.
do 09.12.2025 r.
DYREKTOR
KOSZALIN, dnia 18.11.2025 Wzłaził w nieruchomości

mgr Marek Gutowski

PREZYDENT MIASTA

Tomasz Sobieraj