

Łódź, 10 października 2022 r.

PNIK-I.4131.1022.2022

Rada Gminy Jeżów

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000)

zawiadamiam,

o wszczęciu z urzędu postępowania określonego w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr XLII/287/2022 Rady Gminy Jeżów z dnia 16 września 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębach Lubiska Kolonia, Wola Łokotowa oraz Jankowice na przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Rawa Mazowiecka – Odlewnia, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 19 września 2022 r.

Uzasadnienie

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały organ nadzoru stwierdził, co następuje:

- 1) na rysunku planu w nowo uruchamianym terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolami 1MN i 4 MN nie wrysowano istniejącej linii napowietrznej średniego napięcia wraz ze strefą ochronną oddziaływania ww. linii, której przebieg widoczny jest na podkładzie mapowym, a także w bazie ogólnodostępnych geoportali. Powyższe stanowi naruszenie przepisu art. 15 ust. 2 pkt 9 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503);
- 2) w dokumentacji prac planistycznych brak potwierdzenia wystąpienia do Wójta Gminy Żelechlinek oraz Burmistrza Koluszek o wnioski oraz opinię do projektu planu

zagospodarowania przestrzennego, co stanowi naruszenie art. 17 pkt 2 i 6a tiret drugie ww. ustawy;

3) brak zgodności tekstu uchwały z załącznikiem graficznym w zakresie określenia maksymalnej szerokości poszerzanych dróg publicznych oznaczonych symbolami 4KDD oraz 3KDD, co stanowi naruszenie § 8 ust. 2 rozporządzenia z dnia 26 sierpnia 2003 r. Ministra Infrastruktury w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) w związku z § 12 ust. 1 rozporządzenia z dnia 17 grudnia 2021 r. Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 2404);

4) wątpliwości organu nadzoru budzi informacja w zakresie aktualności opracowania ekofizjograficznego, która została umieszczona w wykazie materiałów planistycznych sporządzonych na podstawie przepisów odrębnych. Bowiem zgodnie z § 10 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, materiały planistyczne sporządzone na potrzeby projektu planu miejscowego, powinny być aktualne na dzień przekazania tego projektu do opiniowania i uzgodnienia.

W związku z powyższym proszę o złożenie wyjaśnień w niniejszej sprawie do dnia 14 października 2022 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szymańska-Chłódzyńska
Zastępca Dyrektora Wydziału
Prawnego, Nadzoru i Kontroli

Do wiadomości:

Wójt Gminy Jeżów