



Projektowanie
własne biuro projektowe

Prefabrykacja
zautomatyzowany park maszynowy

Realizacja
gwarantowany czas wykonania i montażu

Kompleksowość
kompleksowe realizacje inwestycji

ekoimbud

grupaekoimbud

PRODUCENT EKOLOGICZNYCH BUDYNKÓW PREFABRYKOWANYCH

EKOINBUD Sp. z o.o. ul. Geodetów 29, 80-298 Gdańsk

www.ekoimbud.pl

Budynki użyteczności publicznej w konstrukcji drewnianej – oszczędność czasu i energii

Tomasz Balcerowski
Prezes Zarządu Grupy EKOINBUD



grupa ekoinbud



Biblioteka w Choszczówce, Dzielnica Białołęka Warszawa



Trzy Nagrody dla budynku Biblioteki

1. PLGBC Green Building Awards 2023:
Wyróżnienie w kategorii „Najlepszy projekt ekologiczny”.
2. Nagroda Architektoniczna Prezydenta m.st. Warszawy 2024:] W kategorii Architektura
3. Nagroda Architektoniczna Prezydenta m.st. Warszawy 2024:] Za rozwiązania zapewniające dostępność.



Energooszczędny budynek użyteczności publicznej w Gdańsku

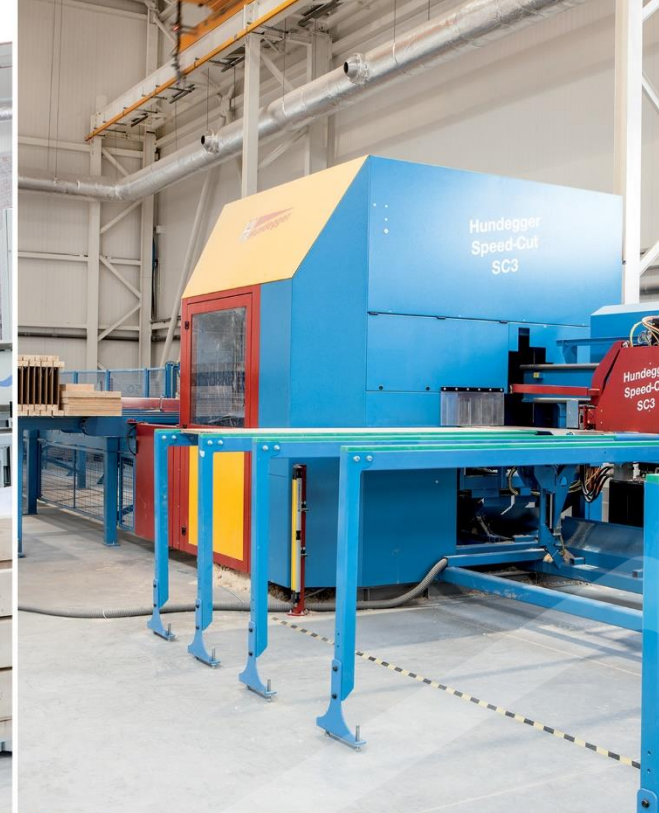
parter przedszkole,
I piętro poradnia psychologiczno-
pedagogiczna,
II piętro przestrzeń biurowa.





NOWOCZESNY PARK MASZYNOWY

Całość produkcji opieramy na
najnowocześniejszych maszynach
tj. **Centrum Ciesielskie CNC** firmy
Hundegger oraz na zaawansowanej
linii produkcyjnej firmy **Weinmann**.



KOMPLEKSOWA OBSŁUGA PROJEKTOWA

- przygotowywanie koncepcji oraz PFU,
- zbieranie i tworzenie dokumentacji projektowej i pokrewnej,
- przygotowywanie projektów budowlanych i technicznych,
- realizacja inwestycji jako GW;

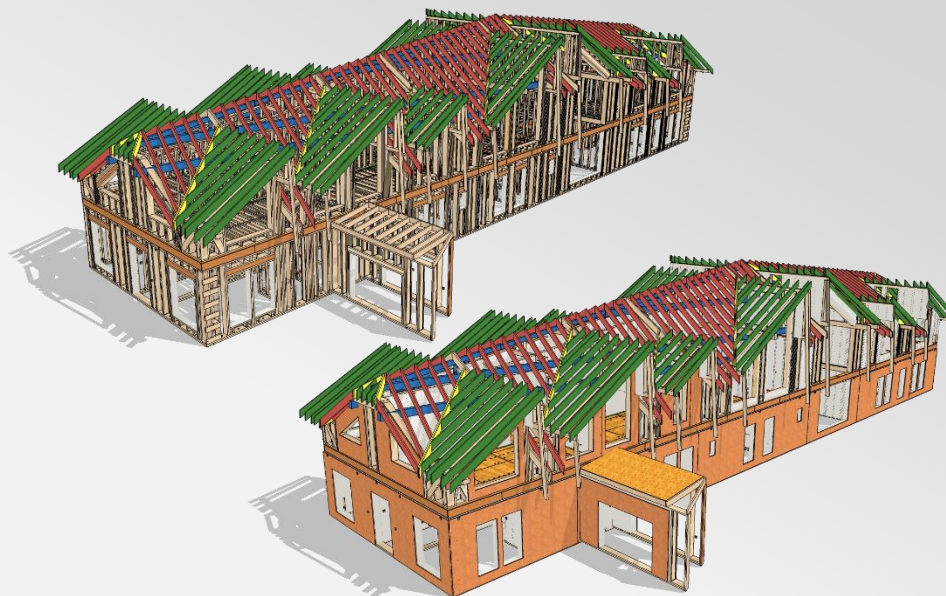
1. KONCEPCJA



2. PROJEKT TECHNICZNY



3. WDROŻENIE



1. Żłobek murowany
pow. użytkowa 985 m²



2. Energooszczędny żłobek
drewniany prefabrykowany
pow. użytkowa 1035 m²



Fakty wynikające z obliczeń

GDAŃSKI ZESPÓŁ ŻŁOBKÓW
ul. Racławicka 8, 80-406 Gdańsk
tel./fax 058 344 37 49
www.zlobki.gda.pl e-mail: biuro@zlobki.gda.pl
G22/CK/1130/2017

Koszty poniesione na ogrzewanie budynków (Filie Żłobków nr 1,3,4) w okresie od sierpnia 2016 roku do sierpnia 2017 roku.

Okres		Filia Żłobka nr 3 Królewskie Wzgórze 2	Filia Żłobka nr 1 Wilanowska 16	Filia Żłobka nr 4 Olsztyńska 12
Rok	Miesiąc			
2016	Sierpień	1 838,29 zł	1 582,11 zł	1 755,10 zł
	Wrzesień	2 336,24 zł	1 838,39 zł	1 870,43 zł
	Październik	4 858,05 zł	2 926,71 zł	2 882,08 zł
	Listopad	6 919,51 zł	3 729,55 zł	4 035,61 zł
	Grudzień	7 459,96 zł	3 816,44 zł	4 345,68 zł
2017	Styczeń	8 657,36 zł	4 905,92 zł	4 463,87 zł
	Luty	7 656,37 zł	4 732,42 zł	4 414,46 zł
	Marzec	5 938,28 zł	3 988,40 zł	3 517,82 zł
	Kwiecień	4 868,97 zł	3 212,59 zł	3 034,53 zł
	Maj	3 848,95 zł	2 748,38 zł	2 494,01 zł
	Czerwiec	1 992,10 zł	1 641,89 zł	1 775,43 zł
	Lipiec	1 837,51 zł	1 616,46 zł	1 743,64 zł
Razem		58 211,59 zł	36 739,26 zł	36 332,66 zł

Gdańsk, dnia 02.10.2017 r.

GDAŃSKI ZESPÓŁ ŻŁOBKÓW
GŁÓWNY KSIĘGOWY
Korucika
Cecylia Korucika

GDAŃSKI ZESPÓŁ ŻŁOBKÓW
DZIAŁ FINANSÓW
Krytyk
Krytyk

Koszty poniesione na ogrzewanie budynków za okres 2019/2020

Lp.	Miesiąc	Koszty poniesione na ogrzewanie budynków w okresie 2019/2020				Ogółem
		Żłobek nr 10	Żłobek nr 11	Żłobek nr 12	Żłobek nr 13	
1	Październik	4 081,14	2 351,51	2 512,06	4 257,76	13 202,47
2	Listopad	5 280,39	3 168,48	3 382,16	6 071,03	17 902,06
3	Grudzień	7 028,56	3 945,58	4 378,46	8 256,25	23 608,85
4	Styczeń	5 538,89	3 254,83	3 488,43	6 748,52	19 030,67
5	Luty	5 648,04	3 234,90	3 481,79	6 338,46	18 703,19
6	Marzec	5 323,15	3 052,25	3 096,56	5 898,34	17 370,30
7	Kwiecień	3 634,37	2 136,31	1 954,13	3 261,46	10 986,27
SUMA		36 534,54	21 143,86	22 293,59	40 831,82	120 803,81

Sporządziła: I.Śmiarowska
Gdańsk, dnia 22.06.2020r.

GDAŃSKI ZESPÓŁ ŻŁOBKÓW
ZASTĘPCA GŁÓWNEGO KSIĘGOWEGO
Iwona Śmiarowska

Koszty poniesione na ogrzewanie budynków za okres 2017/2018 oraz 2018/2019

Lp.	Miesiąc	Koszty poniesione na ogrzewanie budynków w okresie 2017/2018			
		Żłobek nr 10	Żłobek nr 11	Żłobek nr 12	Żłobek nr 13
1	Październik	3 621,33	2 506,72	2 315,95	0,00
2	Listopad	6 335,70	3 581,41	3 899,37	0,00
3	Grudzień	7 780,52	4 039,27	4 548,00	0,00
4	Styczeń	7 499,36	3 734,04	4 242,77	0,00
5	Luty	6 764,16	3 486,03	3 772,19	0,00
6	Marzec	7 901,64	4 242,77	4 338,15	0,00
7	Kwiecień	4 035,79	2 398,62	2 366,83	2 919,15
Suma		43 938,50	23 988,86	25 483,26	2 919,15

Lp.	Miesiąc	Koszty poniesione na ogrzewanie budynków w okresie 2018/2019			
		Żłobek nr 10	Żłobek nr 11	Żłobek nr 12	Żłobek nr 13
1	Październik	3 866,46	2 407,34	2 432,36	4 468,31
2	Listopad	5 905,89	3 827,40	3 608,45	6 288,74
3	Grudzień	7 612,72	4 346,64	4 690,70	7 158,30
4	Styczeń	7 100,00	4 121,42	4 603,12	6 620,30
5	Luty	5 548,74	3 491,37	3 991,92	6 348,22
6	Marzec	4 820,59	3 284,08	3 440,81	6 032,89
7	Kwiecień	4 551,95	3 127,35	2 889,13	5 173,99
Suma		39 406,35	24 605,60	25 656,49	42 090,75

zadził: Paweł Karpiuk
Gdańsk, dnia 30.09.2019 r.

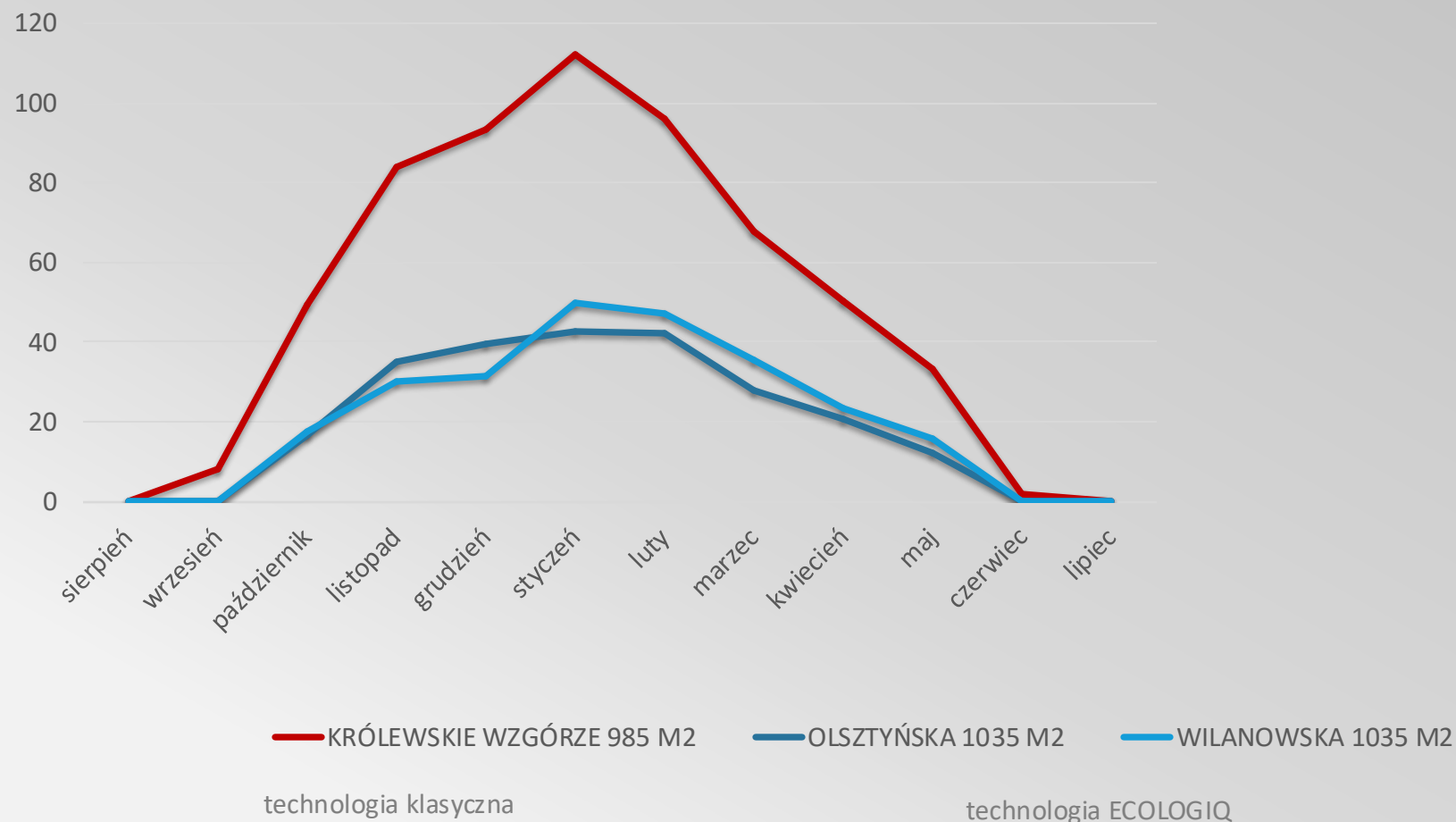
GDAŃSKI ZESPÓŁ ŻŁOBKÓW
DZIAŁ FINANSÓW
Paweł Karpiuk

INWESTYCJA, KTÓRA SIĘ OPŁACA?

Zestawienie
dostarczanego ciepła dla
Żłobków Gdańskich w
okresie 29.07 – 27.07 w
[GJ]

*Żłobek Królewskie
Wzgórze wybudowany w
technologii murowanej*

**Żłobki Olsztyńska i
Wilanowska wykonane z
energooszczędnych
prefabrykatów w
technologii ECOLOGIQ**



Fakty wynikające z obliczeń

Dostarczone ciepło razem 28.09 - 26.05 [GJ]	586,41	237,2	251,1
Zużycie dostarczonego ciepła w porównaniu do żłobka w technologii murowanej [%]	100%	38,50%	40,80%
Porównanie ilości dostarczonego ciepła w odniesieniu do pow. użytkowej [GJ/m ²]	0,595	0,229	0,243
Koszt poniesione na ogrzewanie Żłobków [zł]	36 156,08	14 516,49	15 356,80
Porównanie kosztów ogrzewania [%]	100%	38%	40%
Oszczędność [zł]		20 799,28	21 639,59

Budownictwo modułowe



Budownictwo tradycyjne

ROZBUDOWA SZPITALA W OSTRÓDZIE

na potrzeby Izby Przyjęć, Zespołu pracowni oraz oddziału
Chirurgii Urazowo - Ortopedycznej

Pierwszy w tej części Europy Szpital w technologii
drewnianej prefabrykowanej panelowej modułowej.



2015:

- dwa budynki



- 2015 – dwa budynki

2016:

- dwa budynki



- 2015 – dwa budynki
- 2016 - dwa budynki

2017:

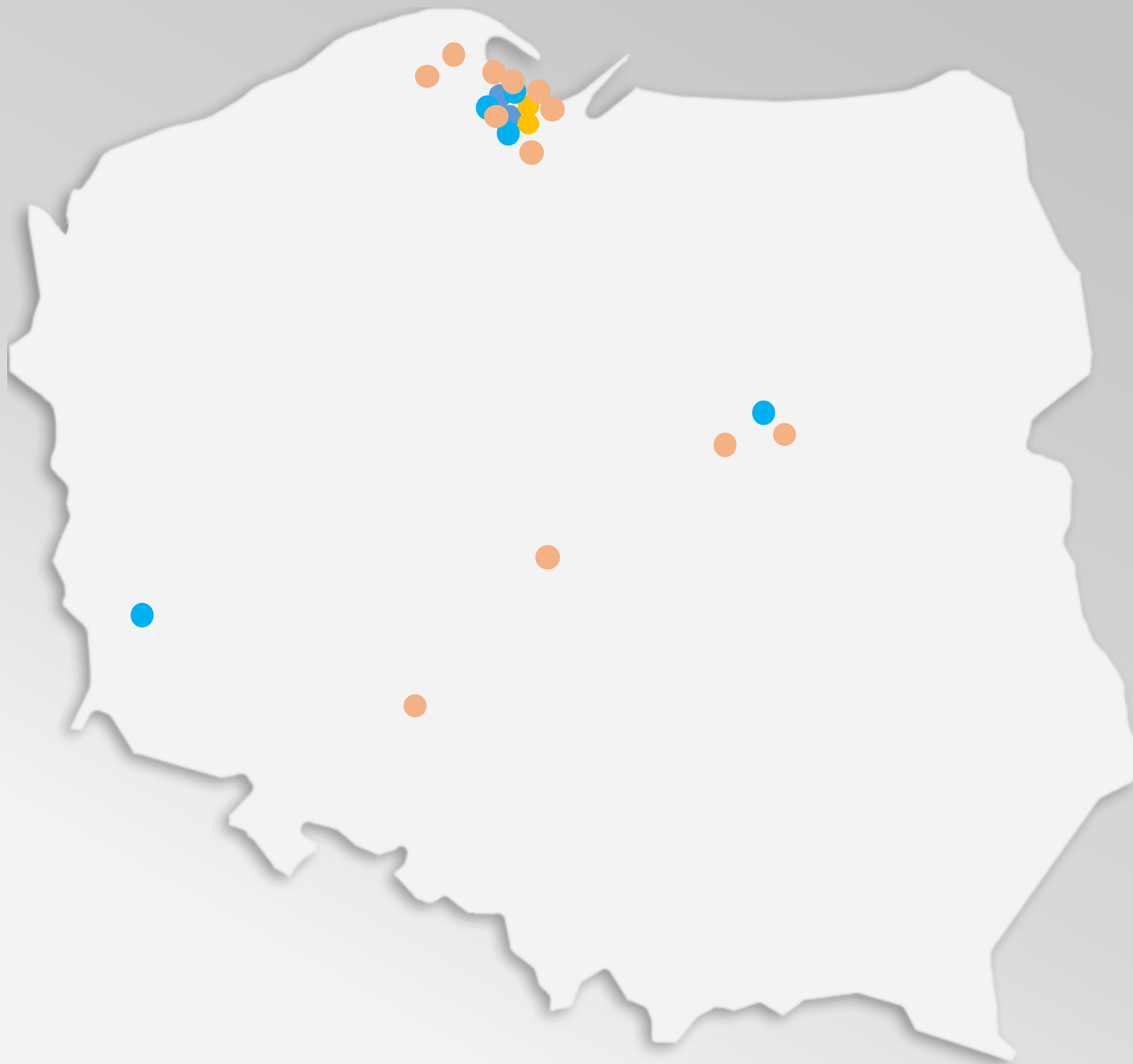
- pięć budynków



- 2015 – dwa budynki
- 2016 - dwa budynki
- 2017 - pięć budynków

2018:

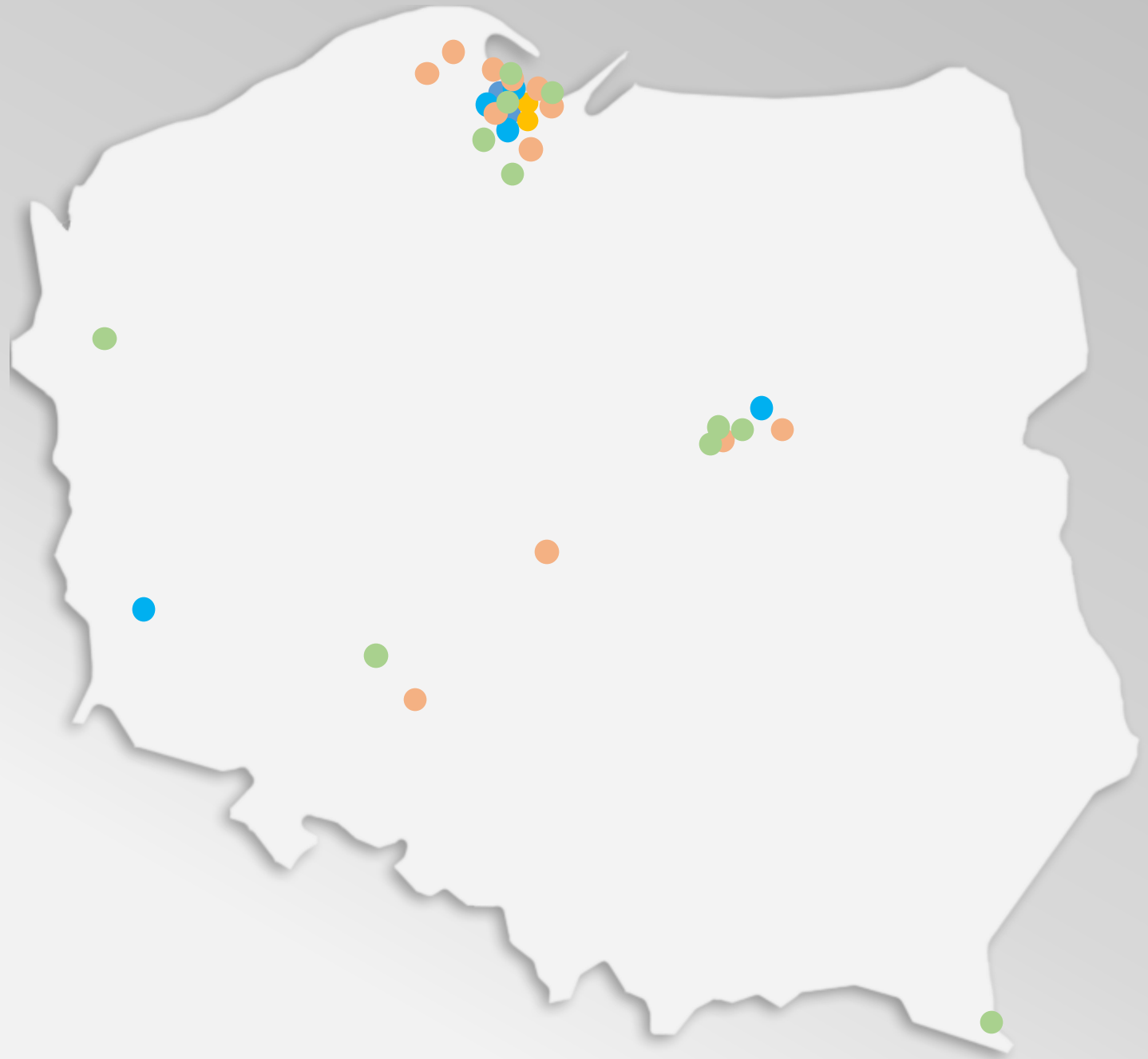
- dwanaście budynków



- 2015 – dwa budynki
- 2016 - dwa budynki
- 2017 - pięć budynków
- 2018 - dwanaście budynków

2019:

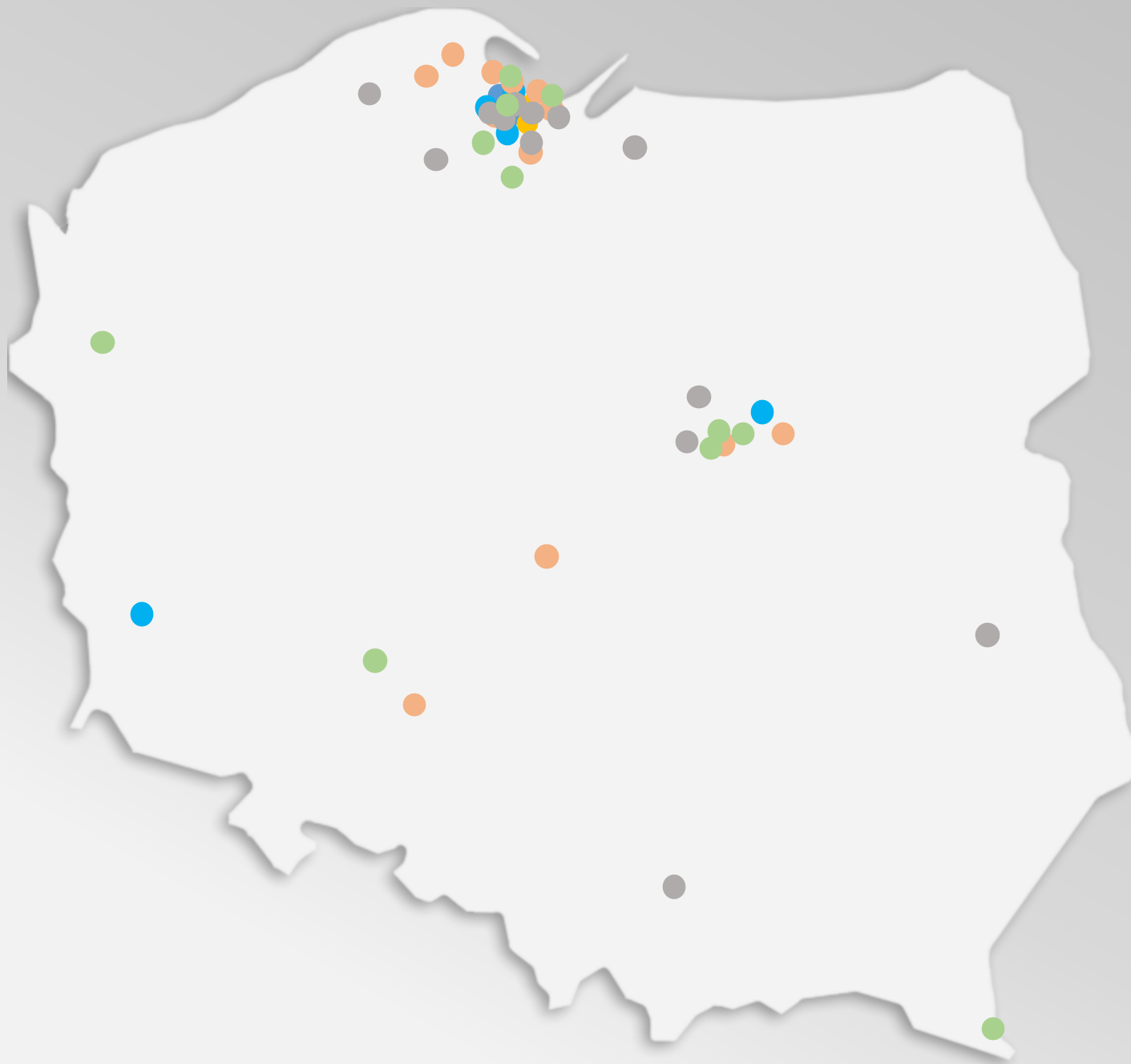
- jedenaście budynków



- 2015 – dwa budynki
- 2016 - dwa budynki
- 2017 - pięć budynków
- 2018 - dwanaście budynków
- 2019 - jedenaście budynków

2020:

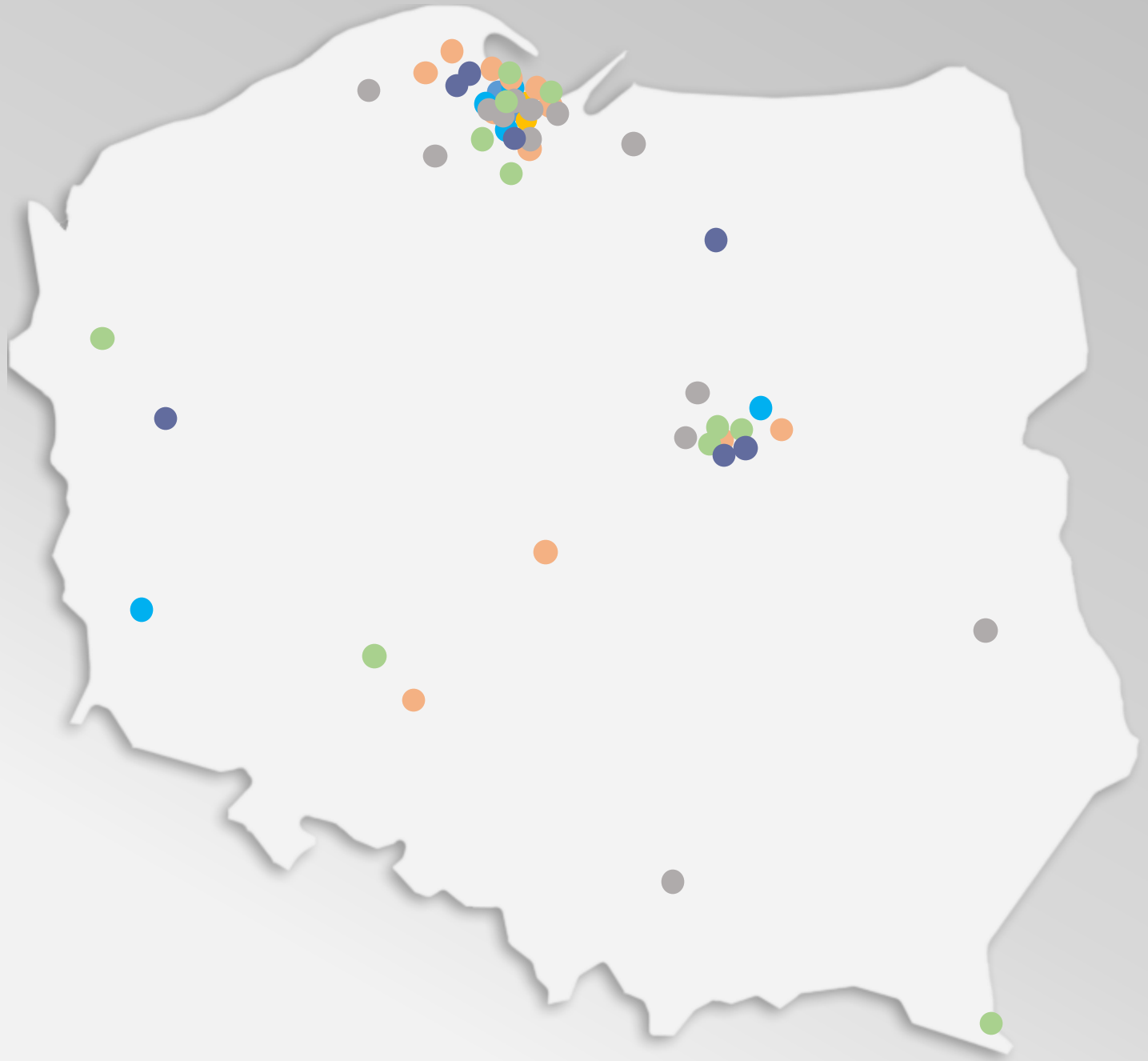
- trzynaście budynków



- 2015 – dwa budynki
- 2016 - dwa budynki
- 2017 - pięć budynków
- 2018 - dwanaście budynków
- 2019 - jedenaście budynków
- 2020 - trzynaście budynków

2021:

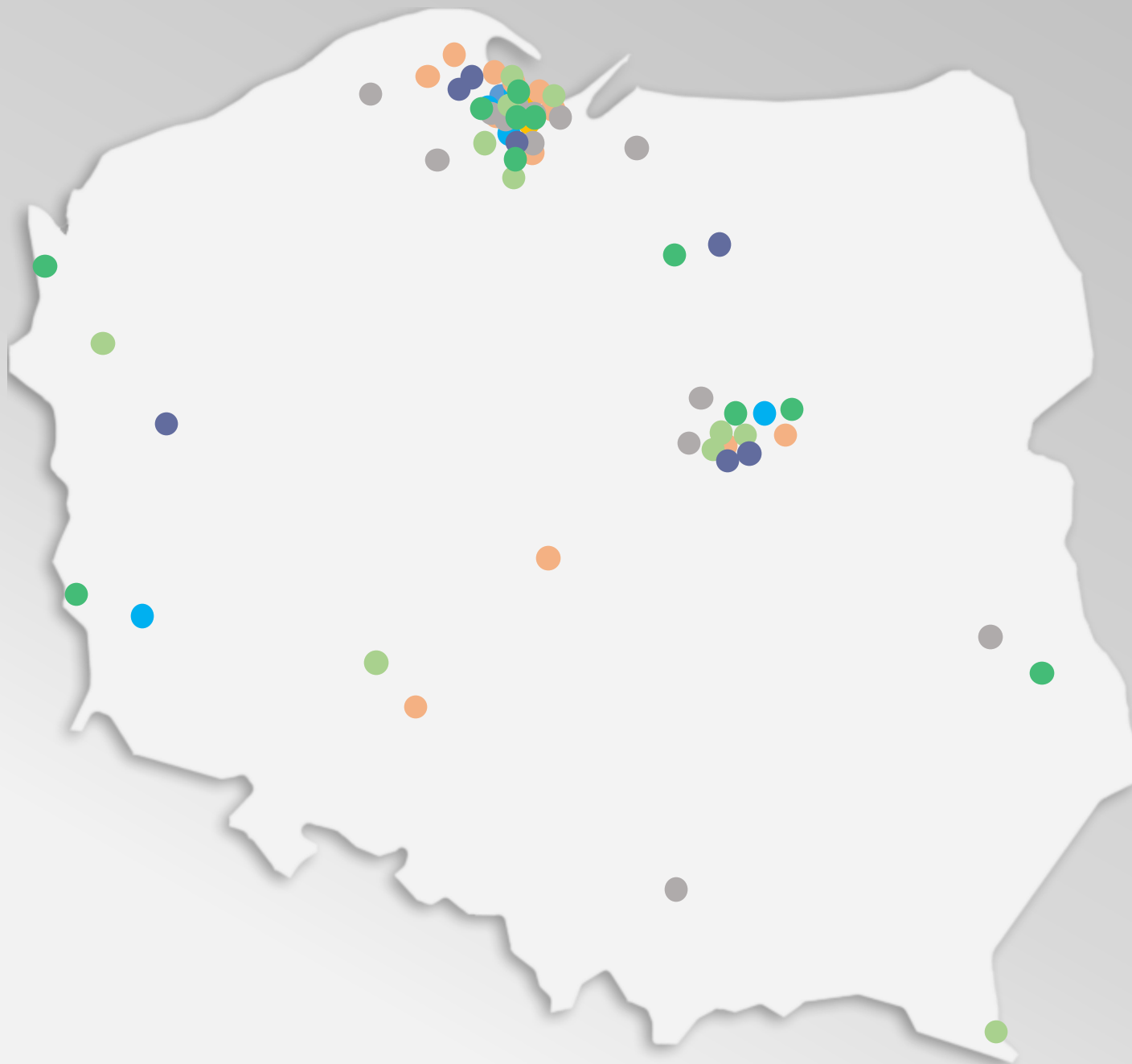
- siedem budynków



- 2015 – dwa budynki
- 2016 - dwa budynki
- 2017 - pięć budynków
- 2018 - dwanaście budynków
- 2019 - jedenaście budynków
- 2020 - trzynaście budynków
- 2021 - siedem budynków

2022:

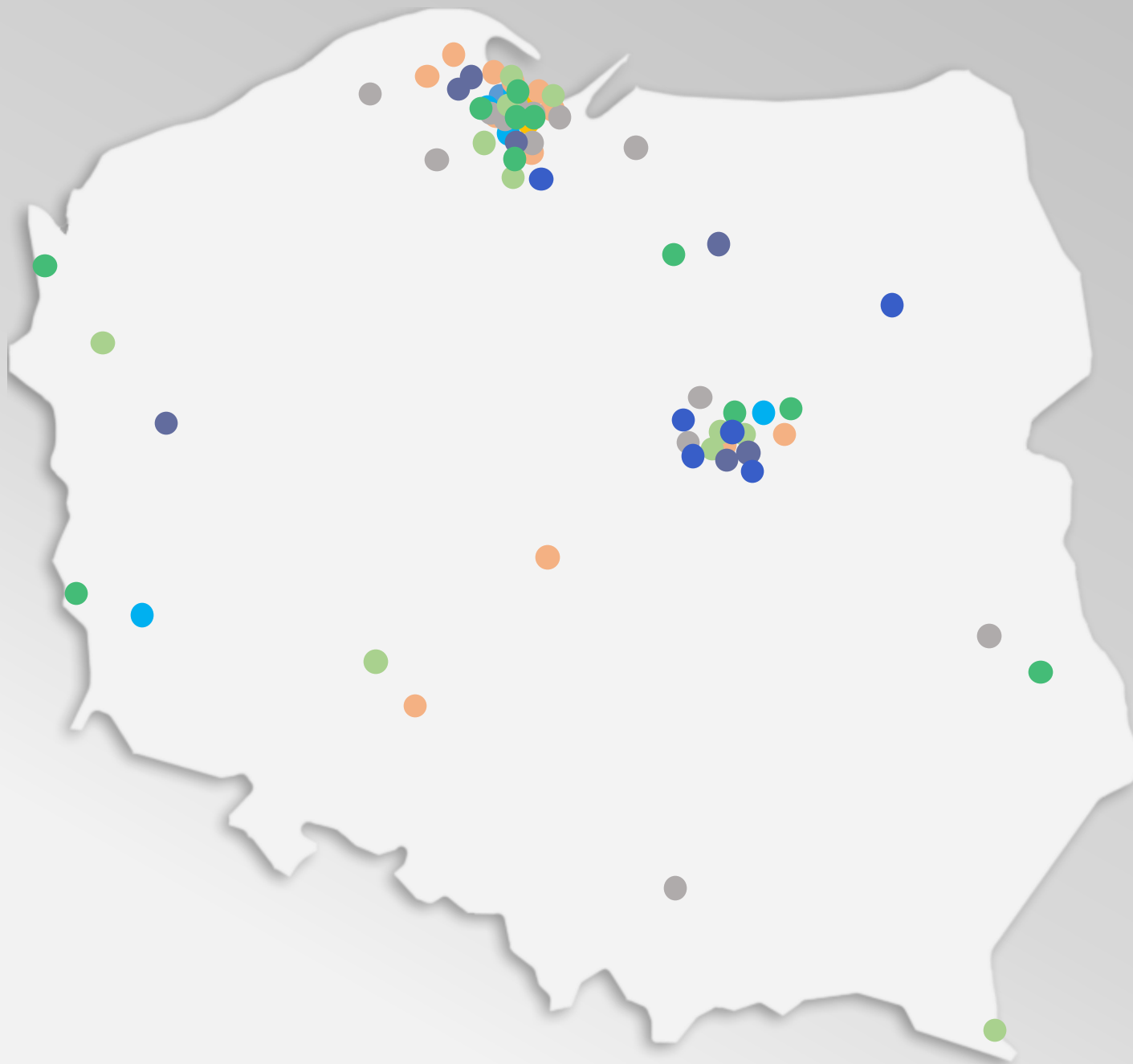
- jedenaście budynków



- 2015 – dwa budynki
- 2016 - dwa budynki
- 2017 - pięć budynków
- 2018 - dwanaście budynków
- 2019 - jedenaście budynków
- 2020 - trzynaście budynków
- 2021 - siedem budynków
- 2022 - jedenaście budynków

2023:

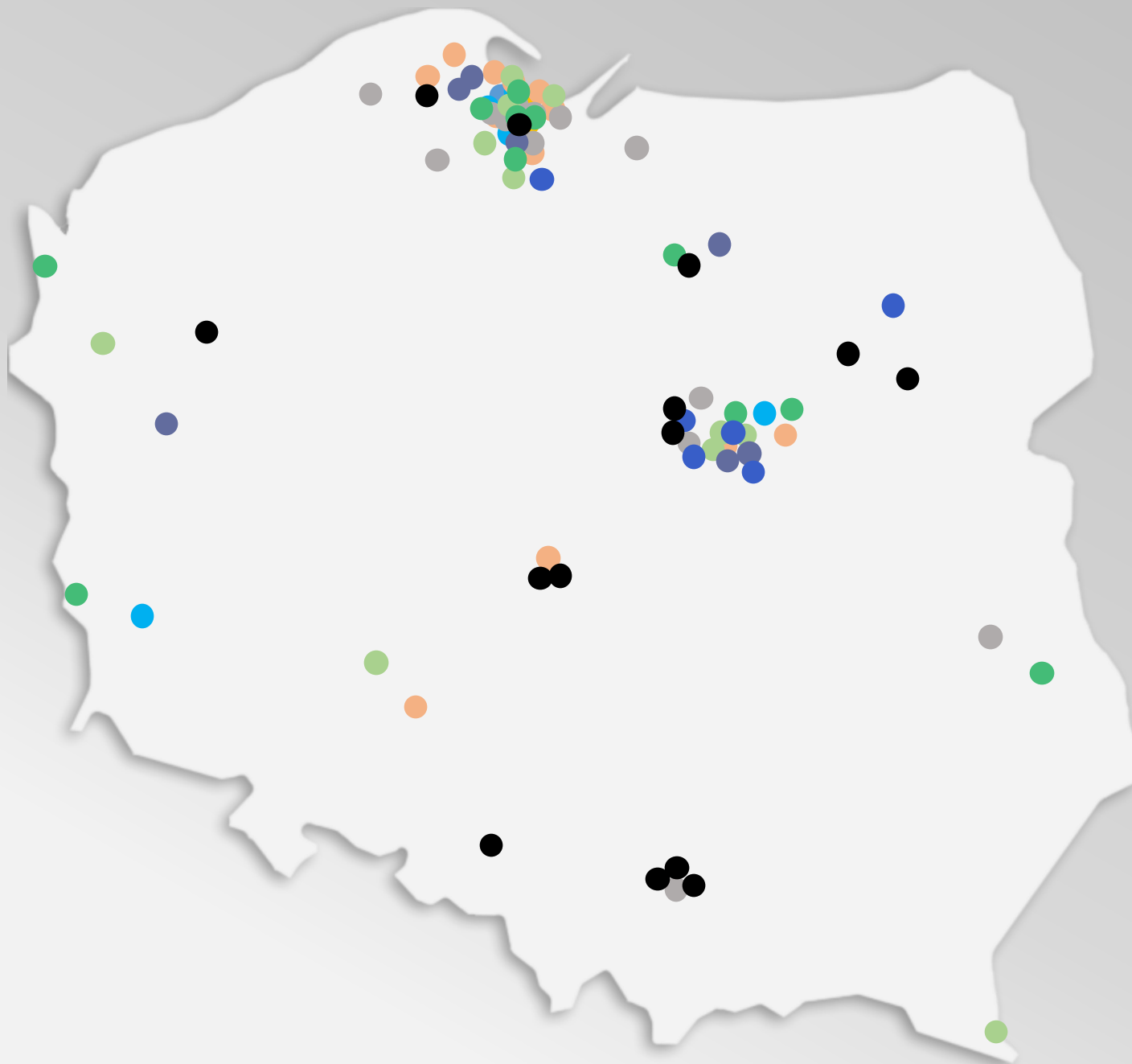
- dziewięć budynków



- 2015 – dwa budynki
- 2016 - dwa budynki
- 2017 - pięć budynków
- 2018 - dwanaście budynków
- 2019 - jedenaście budynków
- 2020 - trzynaście budynków
- 2021 - siedem budynków
- 2022 - jedenaście budynków
- 2023 - dziewięć budynków

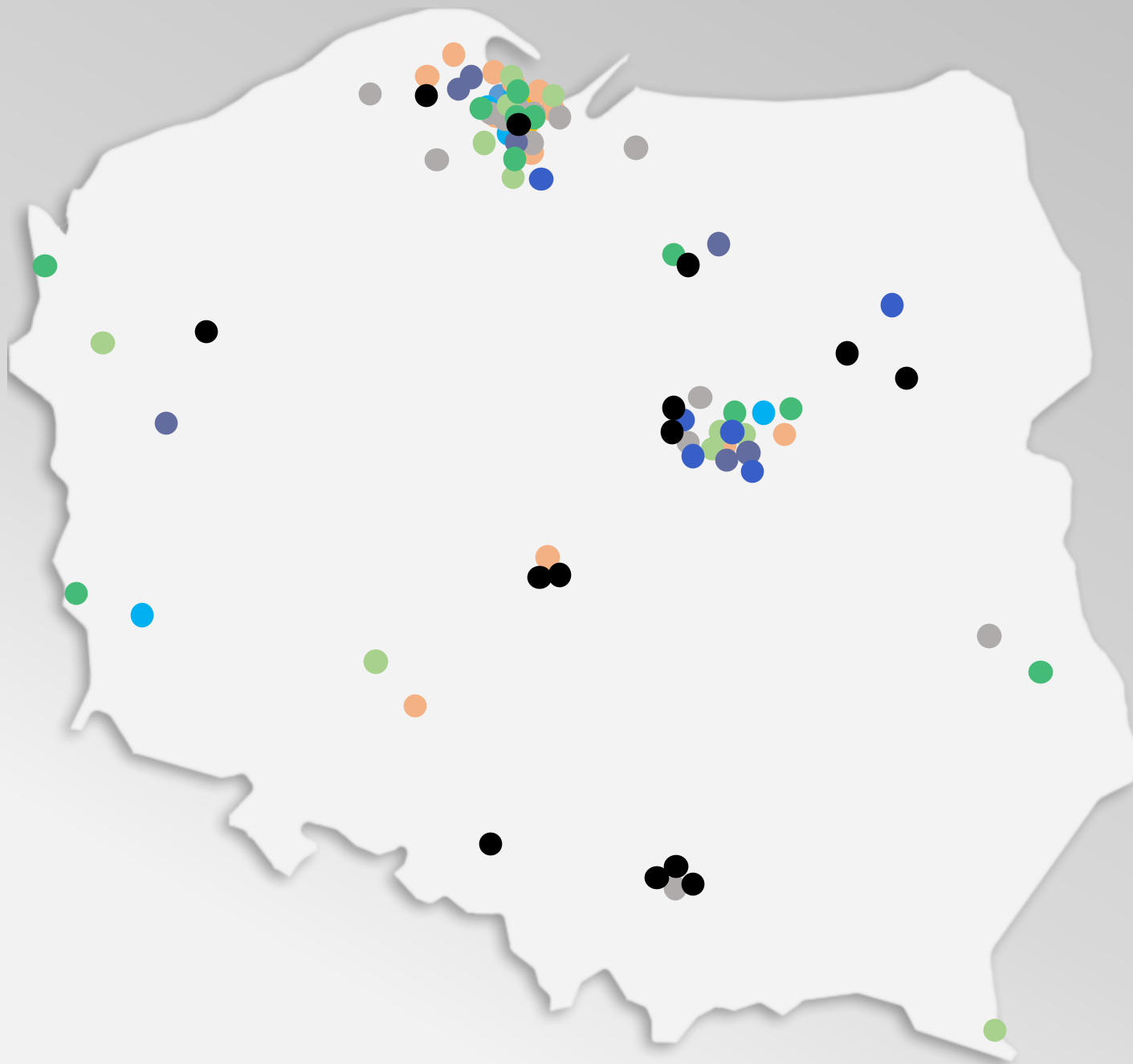
2024:

- osiemnaście budynków



- 2015 – dwa budynki
- 2016 - dwa budynki
- 2017 - pięć budynków
- 2018 - dwanaście budynków
- 2019 - jedenaście budynków
- 2020 - trzynaście budynków
- 2021 - siedem budynków
- 2022 - jedenaście budynków
- 2023 - dziewięć budynków
- 2024 - osiemnaście budynków

**9 lat doświadczenia – 90
budynków użyteczności
publicznej**



Kategoria Budynków	Liczba Obiektów (łącznie)
Żłobki	25
Przedszkola	15
Zespoły przedszkolno – żłobkowe	8
Szkoły	10
Zespoły szkolno – przedszkolne	1
Budynki Nadleśnictwa	6
Budynki mieszkalne/komunalne	17
Biblioteka	1
Laboratorium	1
Rozbudowa Szpitala	1
Inne	7



BUDYNKI WIELORODZINNE



Zespół budynków mieszkalnych przy ul. Ogińskiego, Gdańsk

Inwestor: Gdańska Infrastruktura
Społeczna

- budynek użyteczności publicznej, usługi dla osób z niepełnosprawnościami i potrzebujących pomocy psychologicznej
- budynek mieszkalny, wielorodzinny, 16-lokalowy,
- trzy budynki mieszkalne, wielorodzinne, 9-lokalowe.
- **5800 m² PUM**
- **50 mln złotych brutto**









CENTRUM OPIEKUŃCZO MIESZKANIOWE RUMIA

Budynek jest przeznaczony na cele Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego (COM) w formie opieki dziennej oraz całodobowej. Wykonany jest w technologii drewnianej prefabrykowanej panelowej modułowej.



NOWOCZESNY BUDYNEK BIUROWY DLA LASÓW PAŃSTWOWYCH W OLEŚNICY ŚLĄSKIEJ

NAGRODA GŁÓWNA
"BUDOWA XXI W."

w ogólnopolskim konkursie
"Modernizacja Roku
i Budowa XXI wieku",
organizowanym przez
Stowarzyszenie Ochrony
Narodowego Dziedzictwa
Materialnego



ekoinbud
grupa ekoinbud



SZKOŁA PRO FUTURO BLIZNE ŁASZCZYŃSKIEGO K/STARE BABICE

LAUREAT KONKURSU
„PROJEKT Z KLIMATEM”

ogłoszonego przez Ministerstwo
Klimatu i Środowiska.

Za realizację budynku oświatowego w



NAJWIĘKSZY OBIEKT

Centrum Edukacyjne Jabłoniowa

- Powierzchnia użytkowa:
13 123,43 m²
- w tym część prefabrykowana:
9 721,96 m²

Liczba oddziałów:

- szkolne: 32
- przedszkolne: 8

Klasa odporności pożarowej dla
budynku: B



NAJMNIEJSZY OBIEKT

**Czterooddziałowe,
energooszczędne żłobki
modułowe**

Ilość kondygnacji:

1 kondygnacja nadziemna z
dachem płaskim

1 z dachami skośnymi

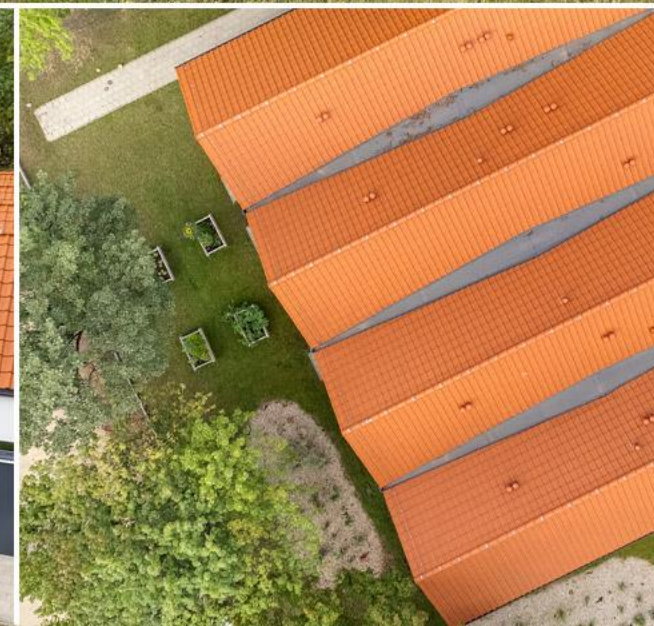
Wysokość budynku: 4,08 m

- Powierzchnia użytkowa: 438,66
m²

Kubatura: 1688,67 m³

- Kategoria zagrożenia ludzi: ZL II

- Klasa odporności pożarowej: D



WYBRANE REALIZACJE

**1. Przedszkole i Żłobek w
Potęgowie**
pow. użytkowa 1051,6 m²

2. Szkoła Podstawowa Łomianki
pow. użytkowa 2000 m²

**3. Szkoła Podstawowa nr 6 w
Rumii**
pow. użytkowa 1358,4 m²

4. Żłobek w Namysłowie
pow. użytkowa 930 m²



WYBRANE REALIZACJE

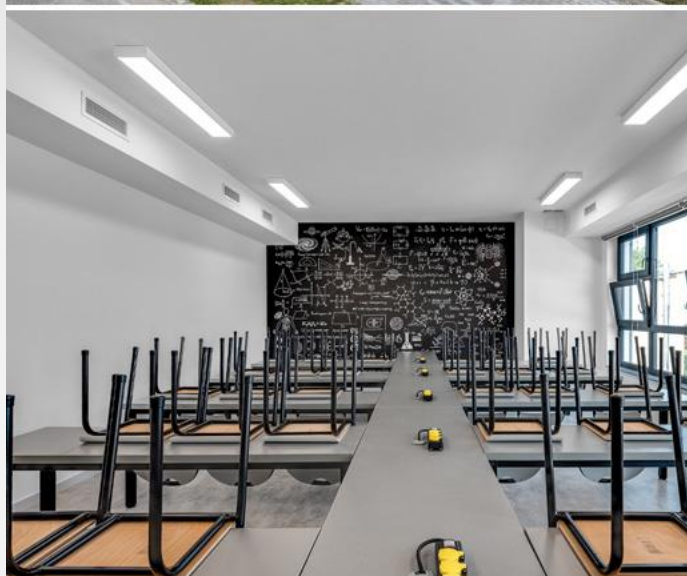
1. Przedszkole nr 80 w Gdańsku
pow. użytkowa 1475 m²
2. Żłobek nr 13 w Gdańsku
pow. użytkowa 630 m²
3. Przedszkole nr 82 w Gdańsku
pow. użytkowa 1950 m²
4. Przedszkole nr 83 w Gdańsku
pow. użytkowa 1600 m²



ROZBUDOWA ZESPOŁU KSZTAŁCENIA I WYCHOWANIA W STĘŻYCY

Obiekt nagrodzony przez
**Ministerstwo Klimatu i
Środowiska**
w konkursie na najlepszy projekt
zrealizowanego budynku
ekologicznego

Nagroda Specjalna
dla inwestycji wykonanej w
konstrukcji drewnianej



Klasyfikacja w zakresie odporności ogniowej ścian nośnych ze szkieletem z elementów drewnianych lub drewnopochodnych oraz płytami firmy SINIAT Sp. z o.o.

1060/16/R108NZP

Warszawa, marzec 2017

Dysponujemy stosownymi klasyfikacjami dla niskich (do 12 mb) i średniowysokich (do 25 mb) obiektów ZLIV (klasa C)

Ciągle udoskonalamy
nasz produkt dlatego
utworzyliśmy własne
laboratorium do
badania odporności
ogniowej oraz
szczelności powietrznej



ekoin**bud**
grupaeko**in**bud



wysoki komfort
pomieszczeń, zdrowy
ekologiczny mikroklimat

nowoczesne konstrukcje
drewniane prefabrykowane

funkcjonalne
i wygodne

żłobek
w 3 miesiące

zapotrzebowanie
na ciepło
< 40kWh/rok

niskie koszty
eksploatacji

kompleksowe
realizacje

współczynnik przenikania
ciepła (U) nawet
poniżej 0,12 W/m²K

budynki jednorodzinne,
wielorodzinne oraz
użyteczności publicznej

ekologiczne i energooszczędne
materiały izolacyjne z naturalnych
włókien drzewnych - pełna dyfuzyjność
powodująca oddychanie

e



Katalog:



DZIĘKUJĘ ZA UWAGĘ