

**ZARZĄDZENIE NR 4/2026
LUBUSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO INSPEKTORA
NADZORU BUDOWLANEGO**

z dnia 16 marca 2026 r.

w sprawie: wprowadzenia w Wojewódzkim Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Gorzowie Wielkopolskim wytycznych „Analiza prawdopodobieństwa naruszenia prawa przez przedsiębiorców wprowadzających do obrotu, udostępniających na rynku krajowym lub dystrybuujących wyroby budowlane na rok 2026”.

Na podstawie art. 47 ust. 1 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1480 ze zm.) oraz § 18 ust. 1 pkt 11 Regulaminu Organizacyjnego Wojewódzkiego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Gorzowie Wielkopolskim, wprowadzonego zarządzeniem Nr 4/22 Lubuskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego z dnia 16 marca 2022 r. w sprawie ustalenia regulaminu organizacyjnego Wojewódzkiego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Gorzowie Wielkopolskim zarządzam co następuje:

§ 1. Wprowadza się do stosowania wytyczne „Analiza prawdopodobieństwa naruszenia prawa przez przedsiębiorców wprowadzających do obrotu, udostępniających na rynku krajowym lub dystrybuujących wyroby budowlane na rok 2026”.

§ 2. Za przestrzeganie i stosowanie zasad ustalonych w wytycznych „Analiza prawdopodobieństwa naruszenia prawa przez przedsiębiorców wprowadzających do obrotu, udostępniających na rynku krajowym lub dystrybuujących wyroby budowlane na rok 2026” czynię odpowiedzialnym Naczelnika Wydziału Wyrobów Budowlanych.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Lubuski Wojewódzki Inspektor
Nadzoru Budowlanego

Robert Zdroix

ANALIZA PRAWDOPODOBIENSTWA NARUSZENIA PRAWA PRZEZ PRZEDSIĘBIORCÓW WPROWADZAJĄCYCH DO OBROTU, UDOSTĘPNIAJĄCYCH NA RYNKU KRAJOWYM LUB DYSTRYBUJĄCYCH WYROBY BUDOWLANE NA ROK 2026.

1. PODSTAWA PRAWNA.

Art. 47 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. *Prawo przedsiębiorców* (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 1480 ze zm.).

2. KRYTERIA ANALIZY.

Analiza prawdopodobieństwa naruszenia prawa przez przedsiębiorców wprowadzających do obrotu, udostępniających na rynku krajowym lub dystrybuujących wyroby budowlane przeprowadzana jest z uwzględnieniem:

- a) określonego ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1213) kręgu przedsiębiorców, u których może być prowadzona kontrola wyrobów budowlanych oraz zasad prowadzenia tej kontroli,
- b) wyników dokonanej przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oceny i analizy realizacji zadań ustawowych przez wojewódzkie organy nadzoru budowlanego w obszarze wyrobów budowlanych, na podstawie, której organ centralny wytypował grupy wyrobów budowlanych wymagane do objęcia kontrolami,
- c) rozeznania rynku wyrobów budowlanych województwa lubuskiego,
- d) wyników i wniosków uprzednio prowadzonych kontroli wyrobów budowlanych (planowych i doraźnych),
- e) informacji uzyskanych od organów nadzoru budowlanego lub komórek organizacyjnych Inspektoratu (w tym w ramach realizacji projektu FEnIKS) o występujących nieprawidłowościach dotyczących wyrobów budowlanych, stwierdzonych podczas przeprowadzonych kontroli, w tym na budowach lub w wyniku pobranych do badań próbek z wyrobów składowanych na terenach budów.

IDENTYFIKACJA OBSZARU PODMIOTOWEGO, W KTÓRYM RYZYKO NARUSZENIA PRZEPISÓW JEST NAJWIĘKSZE.

Obszary podmiotowe, w których istnieje ryzyko naruszenia przepisów ustawy o wyrobach budowlanych obejmują:

- 1) przedsiębiorców, którzy produkują wyroby budowlane lub którzy zlecają zaprojektowanie lub wyprodukowane wyrobu budowlanego i wprowadzają ten wyrób do obrotu pod własną nazwą lub znakiem firmowym (zwanych dalej producentami), mających siedzibę, oddział lub zakład produkcyjny na terenie województwa,
- 2) przedsiębiorców mających siedzibę, oddział lub zakład na terenie województwa, którzy wprowadzają wyrób budowlany z państwa trzeciego do obrotu w Unii (zwanych dalej importerami),
- 3) przedsiębiorców w łańcuchu dostaw innych niż producent lub importer, którzy udostępniają wyrób budowlany na rynku, mających siedzibę, oddział lub zakład na terenie województwa (zwanych dalej sprzedawcami).

3. IDENTYFIKACJA OBSZARU PRZEDMIOTOWEGO, W KTÓRYM RYZYKO NARUSZENIA PRZEPISÓW JEST NAJWIĘKSZE.

Obszary przedmiotowe, w których występuje ryzyko naruszenia przepisów ustawy o wyrobach budowlanych stanowią grupy wyrobów budowlanych (na podstawie analizy grup wyrobów przeprowadzonej przez Główny Urząd Nadzoru Budowlanego w załączniku nr 1 pisma znak: BOR.412.2025.

- 1) drzwi, okna, bramy i powiązane z nimi okucia budowlane oraz wyroby uzupełniające,
- 2) membrany, w tym stosowane w postaci płynnej, izolujące przed wodą lub parą wodną,
- 3) materiały termoizolacyjne. Złożone zestawy/systemy izolacyjne,
- 4) stałe urządzenia przeciwpożarowe (wyroby do wykrywania i sygnalizacji pożaru, wyroby do kontroli rozprzestrzeniania ciepła i dymu oraz tłumienia wybuchu, systemy ewakuacyjne),
- 5) cementy, wapna budowlane i inne spoiwa hydrauliczne,
- 6) wyroby do zbrojenia i sprężania betonu łącznie z wyrobami pomocniczymi. Zestawy zakotwień i cięgien,
- 7) wyroby murowe i wyroby związane,
- 8) wyroby podłogowe i posadzkowe,
- 9) beton i wyroby związane z betonem, zaprawą i zaczynem.

5. ZASADY WYLICZANIA KATEGORII RYZYKA

Kryterium	Punktacja [%]	Punktacja [%]
Czas jaki upłynął od ostatniej kontroli, w tym:	25	
powyżej 5 lat		*
powyżej 2 lat		25
poniżej 2 lat		0
Wydane sankcje (z wyłączeniem decyzji o odstąpieniu od wymierzenia kary pieniężnej oraz o umorzeniu postępowania), w tym:	45	
brak wykonania zaleceń pokontrolnych		20
decyzje nakładające karę finansową wynikające z uowb		25
Informacje przekazane przez WINB	15	
negatywne wyniki badań		**
nieprawidłowości formalne		15
Wielkość podmiotu:	15	
sieć ogólnopolska		10
hurtownia regionalna		5
sklep		0
Razem	100	100

Dla przedsiębiorców, którzy wprowadzają do obrotu lub udostępniają na rynku wyroby budowlane objęte grupami ryzyka w rocznym zbiorczym planie kontroli przyjmuje się kategorie wysokiego ryzyka.

* W przypadku, gdy podmiot nie był kontrolowany w terminie powyżej 5 lat automatycznie jest zaliczany do grupy wysokiego ryzyka.

** W przypadku, gdy podmiot nie spełnił deklarowanych właściwości wyrobu budowlanego automatycznie jest zaliczany do grupy wysokiego ryzyka

6. KLASYFIKACJA PRZEDSIĘBIORCÓW DO GRUPY RYZYKA

Grupa ryzyka	Wartość minimalna	Wartość maksymalna
niskiego	0%	poniżej i 30%
średniego	powyżej 30%	poniżej 75%
wysokiego	75% i powyżej	100%

7. DODATKOWE WAŻNE INFORMACJE

- Analiza ryzyka przeprowadzana jest wyłącznie dla kontroli planowych.
- Analiza ryzyka nie jest przeprowadzana w przypadkach, gdy częstotliwość przeprowadzania kontroli jest określona z góry lub wynika z aktualnej potrzeby.
Są to kontrole:
 - wynikające z ratyfikowanych umów międzynarodowych i/lub bezpośrednio stosowanych przepisów prawa Unii Europejskiej i/lub odrębnych przepisów branżowych;
 - doraźne – zlecone w związku z bieżącą sytuacją na rynku;
 - związane z wpływającymi do WINB skargami i wnioskami na podmioty (tzw. sygnały konsumenckie).
- Analiza ryzyka jest prowadzona wg oddziału, zakładu produkcyjnego lub lokalizacji danego przedsiębiorcy. Wyjątki od tej zasady określono w art. 55a ust. 2 ustawy Prawo przedsiębiorców.
- W przypadku podmiotów zakwalifikowanych do grupy niskiego ryzyka, kontrola planowa nie może odbyć się częściej niż raz na 5 lat, a w przypadku grupy średniego ryzyka: raz na 3 lata.
- Analiza ryzyka identyfikuje obszary zarówno podmiotowe, jak i przedmiotowe. Zatem w przypadku przedsiębiorstw wielobranżowych, czas od ostatniej kontroli nie jest liczony ogólnie od ostatniej wizyty Inspekcji w podmiocie. Jest on weryfikowany dla zadanego obszaru branżowego, objętego zakresem planowanej kontroli.
- Analizę przeprowadza się za ostatnie 5 lat.

Sporządził: 19.01.2026

Antoni Gładki Naczelnik WWB

Zatwierdził:

Lubuski Wojewódzki Inspektor
Nadzoru Budowlanego

Robert Macioch

Data.....

WYLICZENIE KATEGORII RYZYKA dla kontroli u:

.....
.....

Kryterium	Punktacja [%]	Punktacja [%]
Czas jaki upłynął od ostatniej kontroli, w tym:	25	-----
powyżej 5 lat	*	
powyżej 2 lat	25	
poniżej 2 lat	0	
Wydane sankcje (z wyłączeniem decyzji o odstąpieniu od wymierzenia kary pieniężnej oraz o umorzeniu postępowania), w tym:	45	-----
brak wykonania zaleceń pokontrolnych	20	
decyzje nakładające karę finansową wynikające z uowb	25	
Informacje przekazane przez WINB	15	-----
negatywne wyniki badań	**	
nieprawidłowości formalne	15	
Wielkość podmiotu:	15	-----
sieć ogólnopolska	10	
hurtownia regionalna	5	
sklep	0	
Razem	100	

* W przypadku, gdy podmiot nie był kontrolowany w terminie powyżej 5 lat automatycznie jest zaliczany do grupy wysokiego ryzyka.

** W przypadku, gdy wyrób budowlany nie spełnia deklarowanych właściwości użytkowych automatycznie jest zaliczany do grupy wysokiego ryzyka

KLASYFIKACJA PRZEDSIĘBIORCÓW DO GRUPY RYZYKA

Grupa ryzyka	Wartość minimalna	Wartość maksymalna
niskiego	0%	poniżej i 30%
średniego	powyżej 30%	poniżej 75%
wysokiego	75% i powyżej	100%

Wynik analizy

.....

Podpis osoby wykonującej analizę

.....