



**NACZELNIK  
URZĘDU SKARBOWEGO  
W LĘBORKU**

2213-SEE.7112.4.2024.199

Lębork, 12 maja 2026 roku

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości, tj. nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej działkę nr 282/16 o powierzchni 2811 m<sup>2</sup> oraz udziału w wysokości 1/4 części w nieruchomości gruntowej stanowiącej niezabudowaną działkę ewidencyjną nr 282/13 o powierzchni 511 m<sup>2</sup>, oddane w użytkowanie wieczyste. Działka nr 282/16 zabudowana jest budynkiem biurowym i budynkiem magazynowym, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności, zaś działka nr 282/13 stanowi wewnętrzną drogę dojazdową. Nieruchomości położone są przy ulicy Dworcowej w miejscowości Nowa Wieś Lęborska, gmina Nowa Wieś Lęborska, powiat lęborski, województwo pomorskie. Dla nieruchomości prowadzone są księgi wieczyste nr SL1 L/00046160/6 (dz. nr 282/16), SL1L/00040383/3 (dz. nr 282/13) przez Sąd Rejonowy w Lęborku V Wydział Ksiąg Wieczystych

należących do Haes Sp. z o.o.

**Termin** 9 lipca 2026 roku o godz. 10.00

**Miejsce** ul. Słupska 23, 84-300 Lębork – siedziba Urzędu Skarbowego w Lęborku

**Wartość szacunkowa nieruchomości** 878 000 zł (wartość netto)

**Wartość brutto nieruchomości** 1 079 940 zł

**Cena wywołania** 809 955 zł

**Wadium** 107 994 zł

**Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.**

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacać na rachunek bankowy Urzędu Skarbowego w Lęborku w Banku **NBP o/o Gdańsk nr 88 1010 1140 0078 7813 9120 0000** z dopiskiem „wadium-licytacja nieruchomości SL1L/00046160/6 SL1L/00040383/3”. Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

## Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 22 czerwca 2026 r. do 24 czerwca 2026 r. w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Lęborku po uprzednim kontakcie telefonicznym (59) 8637-688 lub (59) 8637 689.

## Pozostałe informacje

Sprzedaż jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług w wysokości 23%. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Organ egzekucyjny zastrzega sobie prawo do odwołania licytacji w każdym czasie bez podania przyczyny.

## Pouczenie:

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:

59 863 76 88, 59 863 76 89



elektronicznie – napisz na adres:

us.lebork@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.pomorskie.kas.gov.pl/urząd-skarbowy-w-leborku>,  
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

## Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2026 r. poz. 268, z późn. zm.).

Z up. Naczelnika Urzędu Skarbowego  
w Lęborku  
Kierownik Referatu  
Iwona Kłós

Podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenie parlamentu europejskiego i rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 roku w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).