

OBWIESZCZENIE O TRZECIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Sokółce na podstawie art. 110w § 7 ustawy z 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz.U. z 2022r., poz. 479) podaje do publicznej wiadomości, że w dniu 06.07.2022r., o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Skarbowego w Sokółce, przy ul. Białostockiej 47, w pokoju nr 10, odbędzie się trzecia licytacja działek wchodzących w skład nieruchomości gruntowej oznaczonych numerami geodezyjnymi: 240, 84, 280/7, 281, 601, 621 położonej obręb 19 Ostrów Nowy i 23 Poczopek, gmina Szudziałowo o łącznej powierzchni 9,4800ha dla której Sąd Rejonowy w Sokółce IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BIIS/00010608/9, należącej do dłużnika Eugeniusza Kazimierowicza.

L.p.	Opis nieruchomości	Oszacowana wartość nieruchomości	Cena wywoławcza	Wysokość wadium
1	działka nr 240 o pow. 0,5800ha oznaczona jako grunty orne, klasa gruntów V, VI, zlokalizowana jest w środkowej części miejscowości Ostrów Nowy,	76 270,00zł	53 389,00zł	7 627,00zł
2	działka nr 84 o pow. 2,6200ha obręb Ostrów Nowy, nieruchomość sklasyfikowana jako grunty orne RIVa – 1,2900ha, RIVb – 0,7600 ha, RV – 0,4700 ha i RVI – 0,1000 ha,	62 543,00zł	43 780,00zł	6 254,00zł
3	działka nr 280/7 o pow. 2,800ha obręb Nowy Ostrów, nieruchomość sklasyfikowana jako grunty orne, łąki i pastwiska trwałe, grunty zadrzewione i zakrzewione oraz rowy - dz. 281 – ŁIV – 0,6000ha, RIVb – 1,7400ha, RV – 0,5700ha,	75 422,00zł	52 795,00zł	7 542,00zł
4	działka nr 281 o pow. 2,9100ha - obręb Nowy Ostrów, nieruchomość sklasyfikowana jako grunty orne, łąki i pastwiska trwałe, grunty zadrzewione i zakrzewione Lzr-ŁV – 0,1300 ha, Lzr-PsVI – 0,1000ha, PsIV – 2,3900 ha, PsVI – 0,0800ha i W-PsV – 0,1000ha.	78 385,00zł	54 870,00zł	7 839,00zł
5	działka nr 601 o pow. 0,4400ha obręb Poczopek nieruchomość sklasyfikowana jako łąki trwałe i rowy - ŁIV – 0,4300 ha, W-ŁV – 0,0100 ha.	8 983,00zł	6 288,00zł	898,00zł
6	działka nr 621 o pow. 0,1300ha obręb Nowy Ostrów, nieruchomość sklasyfikowana jako las - LsV.	2 219,00zł	1 553,00zł	222,00zł

Cena wywoławcza nieruchomości w trzeciej licytacji wynosi 65% oszacowanej wartości nieruchomości.

Licytant przystępujący do licytacji przed rozpoczęciem licytacji powinien złożyć **wadium** w wysokości 1/10 sumy oszacowanej wartości nieruchomości.

Wadium należy złożyć w gotówce lub w postaci czeku potwierdzonego przez Bank, wystawionego na Naczelnika Urzędu Skarbowego w Sokółce. Czek lub potwierdzenie wpłaty wadium składa się w dniu licytacji osobie prowadzącej licytację w godz. 8.00-9.30 (pokój 10, parter) lub na rachunek Naczelnika Urzędu Skarbowego w Sokółce w NBP O/Białystok nr 46 1010 1049 0180 9213 9120 1000 z dopiskiem „wadium-egzekucja z nieruchomości działka nr (podać nr działki i obręb: Nowy Ostrów lub Poczopek)”. Warunkiem koniecznym dopuszczenia do licytacji w przypadku wyboru formy wpłaty wadium na konto, jest uznanie konta Urzędu kwotą wadium w dniu poprzedzającym licytację.

Wadium złożone przez licytanta, któremu zostanie udzielone przybicie zatrzymuje się, pozostałym licytantom wadium zwraca się niezwłocznie nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

W terminie 14 dni przed dniem licytacji można oglądać nieruchomość oraz przeglądać akta postępowania egzekucyjnego w Urzędzie Skarbowym w Sokółce ul. Białostocka 47, po wcześniejszym umówieniu się i zarezerwowaniu terminu i godziny wizyty przez internet za pomocą elektronicznego formularza, dostępnego na stronie www.podatki.gov.pl/e-wizyta lub pod numerem tel. 857111449 lub 668815387.

Organ egzekucyjny zastrzega sobie prawo odwołania licytacji bez podania przyczyny.

Naczelnik
Urzędu Skarbowego w Sokółce
z upoważnienia

Piotr Supronowicz
Główny ekspert skarbowy

Otrzymują:

- Eugeniusz Kazimierowicz, Ostrów Nowy 32, 16-113 Szudziałowo,
- Inspektorat ZUS w Sokółce, ul. Sikorskiego 38c, 16-100 Sokółka,
- OMEGA Wierzytelności Niestandaryzowany Sekurytyzacyjny Fundusz Inwestycyjny Zamknięty reprezentowany przez: radca prawny Mateusz Włoszek, PRA Group Kancelaria Radców Prawnych Wilamek i Wspólnicy S.K.S, ul. Prosta 68, 00-838 Warszawa,
- Dyrektor Oddziału Regionalnego ZUS w Białymstoku, 15-404 Białystok, ul. Młynowa 29,
- Dyrektor Oddziału Regionalnego KRUS w Białymstoku, 15-001 Białystok, ul. Legionowa 18,
- Wójt Gminy Szudziałowo, ul. Bankowa 1, 16-113 Szudziałowo,
- Urząd Skarbowy w Sokółce (tablica ogłoszeń)
- a/a.