



ZG.2281.6.2020

## OGŁOSZENIE

Nadleśniczy Nadleśnictwa Lipka ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa znajdującej się w zarządzie Nadleśnictwa Lipka – IV postępowanie:

1. Opis nieruchomości wg danych ewidencyjnych oraz cena wywoławcza nieruchomości:

| Nr ewid. działki | Obręb ewid. / Gmina | Pow. [ha] | Opis                                 | Nr księgi wieczystej | Cena wywoławcza bez VAT [zł] | Minimalne postąpienie | Wadium [zł] |
|------------------|---------------------|-----------|--------------------------------------|----------------------|------------------------------|-----------------------|-------------|
| 8123/4           | Krzywa Wieś Złotów  | 0,2004    | Ps V pastwisko trwałe                | PO1Z/00002299/7      | 39 000,00                    | 400,00                | 5 000,00    |
|                  |                     | 0,0800    | Lzr – Ps V zadrzewienie na pastwisku |                      |                              |                       |             |

2. Sposób zagospodarowania: działka niezagospodarowana rolniczo. Na gruncie znajduje się studnia głębinowa oraz występują drzewa i krzewy owocowe, wierzba, leszczyna, pojedynczo świerk i jesion.
3. Przeznaczenie nieruchomości: dla działki nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złotów działka 8123/4 oznaczona jest jako obszary rozwoju zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej. W decyzji Wójta Gminy Złotów nr 120 z dnia 19.05.2021 r. o warunkach zabudowy nieruchomość ma przeznaczenie na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego.
4. Obciążenia: nieruchomość nie jest obciążona na rzecz osób trzecich.
5. Zobowiązania: nieruchomości nie jest objęta użytkowaniem zależnym.
6. Wpis do rejestru zabytków: brak

**Termin i miejsce przetargu ustnego: 23. 09. 2026 r. o godz. 10:00** w Sali Narad w siedzibie Nadleśnictwa Lipka, Mały Buczek 38, 77-420 Lipka

**Wadium** w podanej powyżej wysokości należy wpłacić na rachunek bankowy (BNP Paribas Bank Polska S.A. 07 1600 1462 1741 6150 1000 0007

– w tytule przelewu wymagane wpisanie nazwy/imienia i nazwiska oferenta) lub złożyć w formie gwarancji bankowej w siedzibie Nadleśnictwa Lipka: do dnia 22.09.2026 r. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej bez usprawiedliwionej przyczyny, wadium ulega przepadkowi.

**Cena nieruchomości** ustalona w drodze przetargu wraz z należnym podatkiem VAT jest płaćna jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Nadleśnictwa Lipka. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi kupujący.

**Dodatkowe informacje** o zbywanej nieruchomości można uzyskać w siedzibie Nadleśnictwa Lipka, Mały Buczek 38, 77-420 Lipka tel. 692-291-396 od poniedziałku do piątku w godzinach od 7<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>.

Nadleśniczy Nadleśnictwa Lipka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, podając informację niezwłocznie do publicznej wiadomości, w sposób taki jak ogłoszenie o przetargu.

Z poważaniem,  
Adam Pulit  
Nadleśniczy

Otrzymują:

1. Nadleśnictwo Lipka – tablica ogłoszeń, oraz <https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-lipka/wystapienia-komunikaty-i-ogloszenia>
2. Aktualności Złotowskie – ogłoszenie w prasie