

AKT NOTARIALNY

Dnia trzeciego marca dwa tysiące dwudziestego szóstego (3.03.2026) roku przede mną notariuszem w mojej Kancelarii Notarialnej w Białymstoku, przy ulicy, stawiała się: -----

.....
(legitymująca się dowodem osobistym), PESEL Nr:, zamieszkała **(adres do**

korespondencji 15-797 Białystok, ulica Gen. Gustawa Orlicz – Dreszera 1/1)

– działająca w niniejszym akcie w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie (REGON: 367849538, NIP: 5272818355) na rzecz Skarbu Państwa na podstawie okazanego pełnomocnictwa udzielonego przez – Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Białymstoku, sporządzonego przed notariuszem w Białymstoku w dniu 6 listopada 2024 roku, za numerem Repertorium A/....., z którego to pełnomocnictwa wynika upoważnienie między innymi do: -----

-nabywania nieruchomości o powierzchni nieprzekraczającej 50 ha, a także nieruchomości, których wartość określona zgodnie z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, nie przekracza 2 tys. ton żyta, ustalonej stosownie do przepisów o podatku rolnym w drodze umów prawa cywilnego, -----

-dokonywania wszelkich czynności faktycznych i prawnych związanych z realizacją przysługujących Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa praw i obowiązków wynikających z art. 3, 3a, 3b, 3c, 4 i 9a ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, tj. wykonywania prawa: -----

-pierwokupu co do nieruchomości o powierzchni nieprzekraczającej 50 ha, -----

-pierwokupu co do udziałów i akcji w spółkach kapitałowych, -----

-nabycia nieruchomości o powierzchni nieprzekraczającej 50 ha, -----

-nabycia udziałów i akcji w spółkach kapitałowych. -----

..... oświadczyła, że udzielone jej pełnomocnictwo nie wygasło, nie zostało odwołane ani zmienione i nadal jest upoważniona do działania w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na rzecz Skarbu Państwa. -----

Stawająca została poinformowana o dokonanej weryfikacji zastrzeżeń numeru PESEL w systemie informatycznym, w którym prowadzony jest rejestr zastrzeżeń numerów PESEL i oświadczył, że nie dokonał, jak również nie złożył wniosku o zastrzeżenie numeru PESEL w rejestrze zastrzeżeń numerów PESEL na podstawie art. 23e ustawy z dnia 24 września 2010 roku o ewidencji ludności (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1001 ze zm.).-----

Tożsamość stawającej stwierdzono na podstawie dowodu osobistego wykazanego wyżej w nawiasach, zaś adres zamieszkania na podstawie oświadczenia.-----

Stawająca oświadcza, że ujawnione w dowodzie osobistym dane nie uległy zmianie i nie zachodzą okoliczności skutkujące unieważnieniem dowodu osobistego. -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§1.1..... działająca w akcie niniejszym w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na rzecz Skarbu Państwa na podstawie pełnomocnictwa opisanego na wstępie aktu oświadczyła, że warunkową umową sprzedaży, objętą aktem notarialnym sporządzonym przed notariuszem w w dniu 6 lutego 2026 roku, za numerem Repertorium A .../..., sprzedała za cenę w kwocie (.....) złotych niezabudowaną nieruchomość rolną oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka numer 41/4 (czterdzieści jeden łamane przez cztery) o powierzchni 0,6947 ha (sześć tysięcy dziewięćset czterdzieści siedem dziesięciotysięcznych hektara) położoną w obrębie nr 0029 Osipy-Lepertowizna, gmina Wysokie Mazowieckie, powiat wysokomazowiecki, województwo podlaskie, dla której w Sądzie Rejonowym w Wysokiem Mazowieckiem IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Nr,-----

pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona przysługującego mu prawa pierwokupu przysługującego mu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 423). -----

2. działająca w akcie niniejszym w imieniu

Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na rzecz Skarbu Państwa na podstawie pełnomocnictwa opisanego na wstępie aktu oświadczyła, że z w/w. umowy warunkowej sprzedaży, wynika, że: -----
 -strona kupująca oświadczyła, że nie spełnia warunków określonych w art 5 i 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego.-----
 -przedmiot umowy nie jest obciążony żadnymi prawami osób trzecich, a także brak jest jakichkolwiek umów lub innych zobowiązań, które dotyczyłby całości czy też części przedmiotowej działki;-----
 -właściciel nie jest ograniczony w rozporządzaniu nieruchomością i jest ona w posiadaniu właściciela, -----
 -nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej i jej granice nie są sporne, ---
 - umówiona cena za przedmiot umowy została ustalona na kwotę
 (.....) złotych.-----

§2.1. Jak wynika z wpisów w księdze wieczystej Nr prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Wysokiem Mazowieckiem IV Wydział Ksiąg Wieczystych wpisana jest jako nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer działka numer 41/4 (czterdzieści jeden łamane przez cztery) o powierzchni 0,6947 ha (sześć tysięcy dziewięćset czterdzieści siedem dziesięciotysięcznych hektara) położonej w obrębie nr 0029 Osipy-Lepertowizna, gmina Wysokie Mazowieckie, powiat wysokomazowiecki, województwo podlaskie. -----

Działy trzeci i czwarty przedmiotowej księgi wieczystej wpisów i wzmianek o wnioskach wieczystoksięgowych nie zawierają. -----

§3..... działająca w akcie niniejszym w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na rzecz Skarbu Państwa na podstawie pełnomocnictwa opisanego na wstępie aktu oświadczyła, że: -----
 -wypis powołanego wyżej aktu notarialnego, obejmującego warunkową umowę sprzedaży sporządzoną przed notariuszem w
 w dniu 6 lutego 2026 roku, za numerem Repertorium A .../....., Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa otrzymał w dniu 10 lutego 2026 roku, ---
 -Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa podjął decyzję o wykonaniu prawa pierwokupu przedmiotowej nieruchomości, -----
 -znany jest jej stan prawny i faktyczny przedmiotowej nieruchomości, w tym treść wpisów w księdze wieczystej. -----

§4. działająca w akcie niniejszym w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na rzecz Skarbu Państwa na podstawie pełnomocnictwa opisanego na wstępie aktu oświadczyła, że na podstawie art. 3

ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2024, poz. 423 ze zm.) oraz art. 597 § 2 i art. 598 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku - Kodeks cywilny (Dz.U. z 2025 r. poz. 1071 t.j.), **wykonuje przysługujące Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa działającemu na rzecz Skarbu Państwa prawo pierwokupu** niezabudowanej nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer **41/4** (czterdzieści jeden łamane przez cztery) o powierzchni 0,6947 ha (sześć tysięcy dziewięćset czterdzieści siedem dziesięciotysięcznych hektara) położonej w obrębie nr 0029 Osipy-Lepertowizna, gmina Wysokie Mazowieckie, powiat wysokomazowiecki, województwo podlaskie i wyżej opisaną nieruchomość **nabywa** do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, za cenę (.....) **złotych** określoną w wyżej opisaney warunkowej umowie sprzedaży, objętej aktem notarialnym sporządzonym przed notariuszem w
.....w dniu 6 lutego 2026 roku, za numerem Repertorium A .../..... -

§5. działająca w akcie niniejszym w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na rzecz Skarbu Państwa na podstawie pełnomocnictwa opisanego na wstępie aktu oświadczyła, że cena sprzedaży w kwocie (.....) **złotych** zostanie zapłacona na rzecz sprzedającej przelewem bankowym na konto wskazane przez stronę sprzedającą, niezwłocznie po wydaniu nieruchomości protokołem zdawczo- odbiorczym. -----

§6.Wydanie przedmiotu umowy stronie nabywającej nastąpi po zawiadomieniu zobowiązanej z tytułu prawa pierwokupu i z dniem wydania przejdą na stronę nabywającą wszelkie korzyści i ciężary z przedmiotu umowy.

§7.Notariusz poinformował stawającą o:-----
- treści art. 597 § 2 w zw. z art. 61 § 1 Kodeksu cywilnego stanowiących, że prawo pierwokupu wykonuje się przez oświadczenie złożone zobowiązanemu w taki sposób, by osoba ta mogła zapoznać się z jego treścią, oraz o treści art. 3 ust. 8-11 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego w tym, że Krajowy Ośrodek wysyła zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu, przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu art. 3 pkt 12 ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe lub w placówce podmiotu zajmującego się doręczaniem korespondencji na terenie Unii Europejskiej, a następnie publikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Wypis aktu notarialnego zawierającego oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu wydawany jest także zobowiązanemu z prawa pierwokupu

oraz że uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.-----

§8.Wypisy tego aktu mają być wydawane stawającej, Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz zobowiązanej z prawa pierwokupu
..... w dowolnej ilości. -----

§9.Koszty niniejszej umowy ponosi strona nabywająca. -----

§10.1.Wobec zawarcia umowy objętej niniejszym aktem
..... działająca w akcie niniejszym w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na rzecz Skarbu Państwa - jako wnioskodawcy (adres do doręczeń jak w komparycji) oświadcza, iż zobowiązuje zastępcę notarialnego, aby wykonując obowiązek złożenia wniosku - działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku - Prawo o notariacie (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1001 ze zm.), dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku o wpis w księdze wieczystej, obejmującego następujące żądania: -----

1)wpis w dziale drugim księgi wieczystej Nr własności na rzecz: **Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie** (REGON 367849538), jako osoby prawnej której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa. -----

2.Wnioskodawca oświadcza, że uczestnikiem postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wniosku, o którym mowa w ust. 1 będzie,-----;

§11.1.Notariusz poinformował stawającą - stosownie do treści art. 626⁴ kodeksu postępowania cywilnego - o tym, iż w terminie trzech dni od dnia złożenia wniosku o wpis, prześle Sądowi Rejonowemu w Wysokiem Mazowieckiem IV Wydziałowi Ksiąg Wieczystych dokumenty stanowiące podstawę wpisu w księdze wieczystej niesporządzone w postaci elektronicznej, oraz o tym, iż obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej. -----

2. Notariusz poinformował stawającą, że stosownie do treści art. 626¹⁰ kpc uczestnicy postępowania mogą zrzec się prawa do otrzymania zawiadomienia o wpisach w księdze wieczystej, a także o treści art. 626¹² § 1 kodeksu postępowania cywilnego dotyczącego obowiązku poinformowania Sądu o zmianie miejsca zamieszkania.-----

§12. Podatku od czynności cywilnoprawnych, zgodnie z art. 8 pkt 5 ustawy z 09.09.2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 295 ze zm.) oraz z art. 26a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 589 ze zm.) **nie pobrano**. -----

Tytułem wynagrodzenia notariusza **pobrano** zgodnie z rozporządzeniem Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz.U. z 2024 r. poz. 1566 t.j.) z §3 pkt. 5– **złotych**. -----

Podatek VAT **pobrano** zgodnie z art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.) według stawki 23% od kwoty ... złotych tj. **złotych**. -----

Opłaty sądowej nie pobrano na podstawie zwolnienia z art. 9b ustawy z 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 423 ze zm.). -----

Opłata sądowa zostanie zaewidencjonowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku o wpis w księdze wieczystej. -----

Razem od aktu pobrano **złotych**.-----

Powyższe opłaty nie obejmują wynagrodzenia notariusza wraz z należnym podatkiem VAT za czynność złożenia wniosku o wpis w księdze wieczystej, stosownie do § 16 w/w. Rozporządzenia w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej, tj. kwoty ... złotych wraz z podatkiem VAT (23%) w kwocie ... złotych, tj. łącznie ... złotych oraz kosztów wypisów/odpisów tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów/odpisów.-----

Na podstawie art. 84 a §5 ustawy – Ordynacja podatkowa oraz na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych, aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. 2023, poz. 378) pobrano opłatę w kwocie **5,00 złotych** za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej.-----

Stawający został poinformowany, że Administratorem danych osobowych jest Kancelaria Notarialna z siedzibą w Białymstoku, ul. (dalej „Kancelaria”). Dane są przetwarzane w celu świadczenia usług notarialnych oraz obsługi stron czynności notarialnych. podanie danych osobowych wynika z obowiązku prawnego. podstawą przetwarzania danych jest ustawa z dnia 14 lutego 1991 roku - Prawo o

notariacie (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1001 ze zm.). Kancelaria informuje, że zgodnie z przepisami, osoba której dane osobowe będą przetwarzane ma prawo do: wglądu do swoich danych i ich poprawiania, wnioskowania o zmianę treści danych, ich usunięcie, przeniesienie, zaprzestanie przetwarzania, cofnięcia zgody lub wniesienia skargi do organu nadzorczego. Dane będą przetwarzane przez czas wynikający z przepisów prawnych. Kontakt z administratorem danych:

AKT został odczytany, przyjęty i podpisany.

Na oryginale własnoręcznie podpis złożyli stawający oraz notariusz

Repertorium A Nr 476 /2026

Stwierdzam zgodność niniejszego wypisu z oryginałem.

Pobrano: tytułem wynagrodzenia notariusza, na podstawie §12 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28.06.2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej kwotę **42 zł** oraz tytułem **23%** podatku VAT **9,66 zł.** -----

Niniejszy wypis wydano: KOWR. Białystok, dnia 3.03.2026 r.

NOTARIUSZ

.....

