



Starosta Nizański

Plac Wolności 2, 37-400 Nisko, tel/fax. (15) 841-27-00

<http://www.powiatnizanski.pl>, e-mail: poczta@powiatnizanski.pl

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zamiany

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zamiany:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.

1) Działka stanowiąca własność Gminy Nisko przeznaczona do zamiany:
nr 598, o powierzchni 34,9485 ha, położona w obrębie Nisko – jednostka ewidencyjna Nisko – Miasto, stan prawny jest ustalony w księdze wieczystej TB1N/00032296/0.

2) Działki stanowiące własność Skarbu Państwa przeznaczone do zamiany:

- a) nr 1753, o powierzchni 0,3542 ha, położona w obrębie Nisko – jednostka ewidencyjna Nisko – Miasto, stan prawny jest ustalony w księdze wieczystej TB1N/00101464/4,
- b) nr 1752/1, o powierzchni 0,0923 ha, położona w obrębie Nisko – jednostka ewidencyjna Nisko – Miasto, stan prawny jest ustalony w księdze wieczystej TB1N/00101464/4,
- c) nr 2596/6, o powierzchni 0,0742 ha, położona w obrębie Nisko – jednostka ewidencyjna Nisko – Miasto, stan prawny jest ustalony w księdze wieczystej TB1N/00101843/5,
- d) nr 2597/4, o powierzchni 0,0784 ha, położona w obrębie Nisko – jednostka ewidencyjna Nisko – Miasto, stan prawny jest ustalony w księdze wieczystej TB1N/00101843/5,
- e) nr 2598/4, o powierzchni 0,0466 ha, położona w obrębie Nisko – jednostka ewidencyjna Nisko – Miasto, stan prawny jest ustalony w księdze wieczystej TB1N/00101843/5,
- f) nr 2602/5, o powierzchni 0,0293 ha, położona w obrębie Nisko – jednostka ewidencyjna Nisko – Miasto, stan prawny jest ustalony w księdze wieczystej TB1N/00101843/5,
- g) nr 2602/6, o powierzchni 0,0112 ha, położona w obrębie Nisko – jednostka ewidencyjna Nisko – Miasto, stan prawny jest ustalony w księdze wieczystej TB1N/00101843/5,
- h) nr 3263/41, o powierzchni 0,5613 ha, położona w obrębie Nisko – jednostka ewidencyjna Nisko – Miasto, stan prawny jest ustalony w księdze wieczystej TB1N/00101843/5,
- i) nr 5782, o powierzchni 1,8467 ha, położona w obrębie Nisko – jednostka ewidencyjna Nisko – Miasto, stan prawny jest ustalony w księdze wieczystej TB1N/00101843/5,

- j) nr 3263/49, o powierzchni 0,7988 ha, położona w obrębie Nisko – jednostka ewidencyjna Nisko – Miasto, stan prawny jest ustalony w księdze wieczystej TB1N/00104032/8,
- k) nr 2659/9, o powierzchni 0,0185 ha, położona w obrębie Nisko – jednostka ewidencyjna Nisko – Miasto, stan prawny jest ustalony w księdze wieczystej TB1N/00036043/0,
- l) nr 3924/26, o powierzchni 0,0288 ha, położona w obrębie Nisko – jednostka ewidencyjna Nisko – Miasto, stan prawny jest ustalony w księdze wieczystej TB1N/00081834/2,
- m) nr 3924/28, o powierzchni 0,0289 ha, położona w obrębie Nisko – jednostka ewidencyjna Nisko – Miasto, stan prawny jest ustalony w księdze wieczystej TB1N/00081834/2,
- n) nr 870/8, o powierzchni 0,0582 ha, położona w obrębie Nisko – jednostka ewidencyjna Nisko – Miasto, położona w obrębie Nisko – jednostka ewidencyjna Nisko – Miasto, stan prawny jest ustalony w księdze wieczystej TB1N/00036874/4,
- o) nr 5616/7, o powierzchni 0,1096 ha, położona w obrębie Nisko – jednostka ewidencyjna Nisko – Miasto, stan prawny jest ustalony w księdze wieczystej TB1N/00100578/9,
- p) nr 5616/14, o powierzchni 0,0016 ha, położona w obrębie Nisko – jednostka ewidencyjna Nisko – Miasto, stan prawny jest ustalony w księdze wieczystej TB1N/00100578/9,
- q) nr 5069/3, o powierzchni 0,0213 ha, położona w obrębie Nisko – jednostka ewidencyjna Nisko – Miasto, stan prawny jest ustalony w księdze wieczystej TB1N/00101017/6,
- r) nr 5069/4, o powierzchni 0,0112 ha, położona w obrębie Nisko – jednostka ewidencyjna Nisko – Miasto, stan prawny jest ustalony w księdze wieczystej TB1N/00101017/6,
- s) nr 364/4, o powierzchni 0,0792 ha, położona w obrębie Nisko – jednostka ewidencyjna Nisko – Miasto, stan prawny jest ustalony w księdze wieczystej TB1N/00100534/9,
- t) nr 364/5, o powierzchni 0,0473 ha, położona w obrębie Nisko – jednostka ewidencyjna Nisko – Miasto, stan prawny jest ustalony w księdze wieczystej TB1N/00100534/9,
- u) nr 1542/5, o powierzchni 0,1064 ha, położona w obrębie Nisko – jednostka ewidencyjna Nisko – Miasto, stan prawny jest ustalony w księdze wieczystej TB1N/00040205/5.

3) Działki stanowiące własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Nisko przeznaczone do zamiany:

- a) nr 1751/22, o powierzchni 0,3204 ha, położona w obrębie Nisko – jednostka ewidencyjna Nisko – Miasto, stan prawny jest ustalony w księdze wieczystej TB1N/00107513/5,
- b) nr 1731/20, o powierzchni 0,0212 ha, położona w obrębie Nisko – jednostka ewidencyjna Nisko – Miasto, stan prawny jest ustalony w księdze wieczystej TB1N/00087182/8,

- c) nr 3272/8, o powierzchni 0,1496 ha, położona w obrębie Nisko – jednostka ewidencyjna Nisko – Miasto, stan prawny jest ustalony w księdze wieczystej TB1N/00040799/5,
- d) nr 3272/16, o powierzchni 3,7274 ha, położona w obrębie Nisko – jednostka ewidencyjna Nisko – Miasto, stan prawny jest ustalony w księdze wieczystej TB1N/00040799/5.
- e) nr 3272/17, o powierzchni 0,3020 ha, położona w obrębie Nisko – jednostka ewidencyjna Nisko – Miasto, stan prawny jest ustalony w księdze wieczystej TB1N/00040799/5.

2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Z planów zagospodarowania przestrzennego dla Gminy i Miasta Nisko oraz Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Nisko wynika, że:

- 1) Działka nr 3263/49 nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie jest położona w obszarze rewitalizacji lub specjalnej strefie rewitalizacji. Ponadto w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Nisko działka nr 3263/49 jest położona w terenach upraw polowych, w granicach zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425 Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów.
- 2) Działki nr 1751/22, 1731/20 są położone w granicy obowiązującego Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Obszaru Przemysłowo – Usługowego w rejonie ulicy Sandomierskiej w Nisku zatwierdzonego Uchwałą Nr XX/218/08 Rady Miejskiej w Nisku z dnia 1 lipca 2008 r.:
 - a) działka nr 1751/22 – z przeznaczeniem pod drogę wewnętrzną o symbolu KDW,
 - b) działka nr 1731/20 – z przeznaczeniem pod zabudowę produkcyjną, składów i magazynów o symbolu P.
- 3) Działki nr 598, 1753, 1752/1, 2596/6, 2597/4, 2598/4, 2602/5, 2602/6, 3263/41, 5782, 3263/49, 2659/9, 3924/26, 3924/28, 870/8, 5616/7, 5616/14, 5069/3, 5069/4, 364/4, 364/5, 1751/22, 1731/20, 3272/8, 3272/9 nie są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Nisko uchwalonego Uchwałą Nr XXII/242/2000 Rady Miejskiej w Nisku z dnia 24 sierpnia 2000 r. z późn. zm.:
 - a) działka nr 598 leży w terenach łąk i pastwisk, lasów w terenach zalewowych od rzeki San oraz terenach Natura 2000 – Dolina Dolnego Sanu,
 - b) działki nr 1753, 1752/1 są w terenach predysponowanych dla rozwoju produkcji i drobnej wytwórczości, transportu i gospodarki komunalnej,
 - c) działka nr 2596/6 jest w terenach upraw polowych,
 - d) działki 2597/4, 2598/4, 2602/5 są w terenach upraw polowych i częściowo w obszarach adaptacji i uzupełnień istniejącego mieszkalnictwa i usług towarzyszących,
 - e) działka nr 2602/6 jest w obszarach adaptacji i uzupełnień istniejącego mieszkalnictwa i usług towarzyszących,

- f) działki nr 3263/41, 3263/49, 5782 są w terenach upraw polowych,
 - g) działki nr 2659/9, 3924/26, 3924/28 są w obszarach adaptacji i uzupełnień istniejącego mieszkalnictwa i usług towarzyszących,
 - h) działki nr 870/8, 364/4, 364/5 są w terenach łąk i pastwisk oraz obszarze Natura 2000,
 - i) działki nr 5616/7, 5616/14 są w terenach łąk i pastwisk oraz upraw polowych,
 - j) działki nr 5069/3, 5069/4 są w terenach upraw polowych i drogi gminnej,
 - k) działki nr 3272/8, 3272/9 są w terenach predysponowanych dla rozwoju produkcji, drobnej wytwórczości, transportu i gospodarki komunalnej.
- 4) Działka nr 1542/5 nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie jest położona w obszarze rewitalizacji lub specjalnej strefie rewitalizacji. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Miasta Nisko działka nr 1542/5 jest położona na obszarach adaptacji, uzupełnień i modernizacji istniejącego mieszkalnictwa i usług towarzyszących, w tym obszary zabudowy wielorodzinnej, w granicach zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425 Dębica – Stalowa Wola.

3. Cena nieruchomości.

W oparciu o art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zamiana nieruchomości nastąpi bez obowiązku dokonywania dopłat.

4. Informacje o przeznaczeniu nieruchomości do zamiany.

Zarządzeniem nr 82/22 z dnia 20 kwietnia 2022 r. Wojewoda Podkarpacki wyraził zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nisko na nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz nieruchomości Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Nisko.

Uchwałą nr L/415/2022 z dnia 17 maja 2022 r. Rada Miejska w Nisku wyraziła zgodę Burmistrzowi Gminy i Miasta Nisko na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nisko na nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz nieruchomości Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Nisko.

5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

6 tygodni.

6. Postanowienia końcowe.

Niniejszy wykaz nieruchomości przeznaczonych do zamiany wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nisku, opisanej adresem Nisko Plac Wolności 2, na okres 21 dni, a także zamieszcza się na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Nisku.

Wykaz przekazuje się Wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni,

a także publikuje się w prasie o zasięgu ogólnopolskim (serwisie internetowym www.monitorurzedowy.pl).

STAROSTA

(-)

Robert Bednarz

(podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym)