

**ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI
W ŁODZI**

PNIK-I.4131.614.2026

Łódź, 30 lipca 2026 r.

Rada Gminy Czarnocin

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr XXXIV/186/2026 Rady Gminy Czarnocin z dnia 8 lipca 2026 r. w sprawie uchwalenia planu ogólnego Gminy Czarnocin, która wpłynęła wraz z dokumentacją do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 15 lipca 2026 r.

Uzasadnienie

Wątpliwości organu nadzoru budzi sposób wyznaczenia granicy obszaru planu ogólnego. Zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) rada gminy uchwała plan ogólny dla obszaru gminy, z wyłączeniem morskich wód wewnętrznych oraz terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu. Na terenie gminy Czarnocin brak jest morskich wód wewnętrznych oraz terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu. Po dokonaniu analizy przebiegu granicy gminy Czarnocin w ogólnodostępnych geoportalach, wątpliwości budzi, czy granice przedmiotowego planu ogólnego zostały prawidłowo wyznaczone. Z analizy wynika m.in., że granica wyznaczona w projekcie przebiega inaczej niż granica gminy przedstawiona w państwowym rejestrze granic, dostępna w geoportalu prowadzonym przez Główny Urząd Geodezji i Kartografii. Rozbieżności dotyczą m.in. przebiegu granicy w północnej części gminy, w strefie o symbolu 13SO, której fragmenty „nachodzą” na obszar gminy

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

Brójce, dla której uchwalono plan ogólny uchwałą Nr XXXI/172/26 z dnia 23 kwietnia 2026 r. Są to działki nr ewid. 209, 313, 324, obr. Pałczew. Należy również zwrócić uwagę, że fragment ww. działki nr ewid. 209 również występuje w bazie powiatu piotrkowskiego o nr ewid. 127 obr. Wola Kutowa. Powyższa rozbieżność skutkuje sytuacją, w której ten sam obszar znajduje się jednocześnie w granicach dwóch planów ogólnych. Ponadto rozbieżności dotyczą również: działek, które w ww. geoportalu nie posiadają numerów, położonych w sąsiedztwie działek nr ewid. 127 obr. Wola Kutowa, przebiegu granicy w południowej części działki nr 40, obr. Bieżywody, przebiegu granicy we wschodniej granicy części działek nr 1732, 1733, obr. Czarnocin, nr 414, 516/3, 635, obr. Dalków oraz przebiegu granicy po północnej stronie działek nr ewid. 1, 2, 3, 4, 5/1, 5/2, 6, 8, obr. Kalska Wola.

Wobec powyższego, w terminie do 6 sierpnia 2026 r., proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres e - Doręczeń: AE:PL-15739-54094-JUCFW-24.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szymańska-Chłędzińska

Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru i Kontroli

Do wiadomości:

Wójt Gminy Czarnocin

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.