

I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**Zakres
opracowania:**

**rozbiórka budynku gospodarczego
i magazynu środków pianotwórczych
(kategoria obiektu - III)**

**Adres
Inwestycji:**

**działka o numerze geodezyjnym 3057
obręb 3 Bielsk Podlaski
(obręb ewidencyjny: 3 Bielsk Podlaski; identyfikator: 200301_1.0003)
gmina Bielsk Podlaski
(jednostka ewidencyjna: gmina Bielsk Podlaski; identyfikator: 200301_2.0003)**

Inwestor:

**Komenda Powiatowa
Państwowej Straży Pożarnej
w Bielsku Podlaskim
ul. Poniatowskiego 11
17-100 Bielsk Podlaski**

**Autor
opracowania:**

<i>FUNKCJA</i>	<i>ZAKRES OPRACOWANIA</i>	<i>IMIĘ I NAZWISKO</i>	<i>SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ</i>	<i>PODPIS</i>
Projektant	Architektura	mgr inż. architekt Mariusz J. Niewiński	upr.proj. BI-PdOKK/85/06/07 specjalność architektoniczna	
Asystent	Architektura	mgr. inż. arch. Klaudia Rzepniewska		

data opracowania:
Bielsk Podlaski, 30 czerwca 2024

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

nr rys	Strona tytułowa	1
	Spis treści	2
	Opis projektu zagospodarowania działki	3
	Podstawa opracowania	3
1	Przedmiot zamierzenia budowlanego	3
2	Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu sąsiedniego oraz informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki	3
3	Projektowane zagospodarowanie terenu	4
4	Zestawienie powierzchni projektu zagospodarowania	4
5	Informacje i dane	4
6	Warunki ochrony przeciwpożarowej.	4
7	Niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego	4
8	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	4
A	Projekt zagospodarowania działki	5
	oświadczenie projektanta	6
	zaświadczenie o przynależności projektanta do izby i uprawnienia projektanta	7

OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

*rozbiórki budynku gospodarczego
oraz magazynu środków pianotwórczych
na działce nr geodezyjnym 3057
położonej w obrębie miejscowości Bielsk Podlaski,
gmina Bielsk Podlaski*

Podstawa opracowania.

Podstawę opracowania stanowi decyzja podjęta przez Inwestora, rozbiórki budynku gospodarczego oraz magazynu środków pianotwórczych.

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem opracowania jest rozbiórka budynku gospodarczego oraz magazynu środków pianotwórczych usytuowanego na działce nr ew. 3057 w Bielsku Podlaskim.

2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu sąsiedniego oraz informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki

Budynek oraz magazyn objęty opracowaniem znajdujący się na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 1881/2 położony na gruntach miejscowości Bielsk Podlaski, gmina Bielsk Podlaski, powiat bielski, województwo podlaskie. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się budynki użyteczności publicznej, szkoła i budynki mieszkalne jednorodzinne.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest zabudowana budynkami, które kolidują z zamierzeniem inwestycyjnym. Na terenie nieruchomości znajdują się dwa obiekty do rozbiórki będące przedmiotem opracowania.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do publicznej drogi miejskiej. Nieruchomość w strefie zabudowy posiada teren z lekkim spadkiem w stronę południową. Teren porośnięty roślinnością niską a w pozostałej części nawierzchnia utwardzona z kostki betonowej.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

a) urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym

Nie dotyczy.

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Nie dotyczy.

c) układ komunikacyjny

Nie dotyczy.

d) sposób dostępu do drogi publicznej

Komunikacja odbywać się będzie istniejącym zjazdem z publicznej drogi ul. Zamkowa (dz. ozn. nr geod. 3293)

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Nie dotyczy.

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnianie części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu

Teren nieruchomości objęty opracowaniem działka oznaczona numerem geodezyjnym 3057 położona na gruntach miasta Bielsk Podlaski, gm. Bielsk Podlaski ma lekki spadek w kierunku wschodnim.

4. Zestawienie powierzchni projektu zagospodarowania:

Zestawienie powierzchni projektu zagospodarowania:

- zabudowa istniejąca przeznaczona do rozbiórki	67,34m ²
- powierzchnia magazynu	34,1 m ²
- teren opracowania	3325,0m ²

5. Informacje i dane

a) rodzaj ograniczeń

na etapie wykonania projektu i analizy terenowej oraz dokumentów dotyczących projektowanej inwestycji nie stwierdzono ograniczeń oraz zakazów.

b) Ochrona konserwatorska.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie objętej ochroną konserwatorską. W razie natrafienia w trakcie prowadzenia prac ziemnych na przedmioty zabytkowe obowiązkowo należy powiadomić Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku, ul. Dojlidy Fabryczne 23.

c) Wpływ eksploatacji górniczej.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest poza obszarem terenu górniczego.

d) Istniejące oraz przewidywane zagrożenia dla środowiska.

Projektowana rozbiórka nie będzie wywierała negatywnego wpływu na środowisko.

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Nie dotyczy.

7. Niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru

i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego

Projektowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko stosownie do zapisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 -W sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania planowanej rozbiórki mieści się w granicach nieruchomości objętej opracowaniem, do której tytułem prawnym dysponuje Inwestor.

OPRACOWAŁ:

FUNKCJA	ZAKRES OPRACOWANIA	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEN	PODPIS
Projektant	Architektura	mgr inż. architekt Mariusz J. Niewiński	upr.proj. BI-PdOKK/85/06/07 specjalność architektoniczna	
Asystent	Architektura	mgr inż. arch. Klaudia Rzepniewska		