

Działka nr 374/39 o powierzchni 0,4034 ha wraz z udziałem $\frac{1}{4}$ w działce nr 374/36 o powierzchni 0,4976 ha obręb Chełm Gryficki, gmina Trzebiatów	Działkę nr 374/39 stanowią pastwiska PsV o pow. 0,2775 ha i PsVI o pow. 0,0662 ha oraz inne tereny zabudowane Bi o pow. 0,0010 ha. Położona jest w sąsiedztwie zabudowań zlokalizowanych na obszarze obrębu Chełm Gryficki oraz Trzebiatów-4 i 11. Dojazd i dojeżdżenie do działki przez działkę nr 374/36 wraz z udziałem w której nastąpi sprzedaż, a także nr 374/26. Jest to nieruchomości gruntowa niezabudowana, teren działki nieogrodzony, niezagospodarowany. Działka pokryta terenami zielonymi w postaci wysokich traw, krzewów i drzew. Nieruchomość o regularnym kształcie zbliżonym do formy prostokąta. Brak widocznych przyłączy infrastruktury technicznej.	SZ1G/00043656/7	Aktualnie nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o numerze geodezyjnym 374/39 położonej w obrębie Chełm Gryficki, gmina Trzebiatów. Zgodnie z art. 154 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) w przypadku braku planu miejscowego przeznaczenie nieruchomości ustala się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub decyzji o warunkach zabudowy lub zagospodarowania terenu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Trzebiatów przyjętym Uchwałą Nr LXXVI/566/2024 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 26 marca 2024 r. działka nr 374/39 leży na terenie oznaczonym jako MM - tereny miejskich zespołów zabudowy oraz RZe-tereny nieużytków.	192 500,00 zł
Działka nr 374/38 o powierzchni 0,4034 ha wraz z udziałem $\frac{1}{4}$ w działce nr 374/36 o powierzchni 0,4976 ha obręb Chełm Gryficki, gmina Trzebiatów	Działkę nr 374/38 stanowią pastwiska PSV o pow. 0,2069 ha i PsVI o pow. 0,0966 ha. Położona jest w sąsiedztwie zabudowań zlokalizowanych na obszarze obrębu Chełm Gryficki oraz Trzebiatów-4 i 11. Dojazd i dojeżdżenie do działki przez działkę nr 374/36 wraz z udziałem w której nastąpi sprzedaż. Jest to nieruchomości gruntowa niezabudowana, teren działki nieogrodzony, niezagospodarowany. W części działki przebiega wykop w postaci rowu. Działka pokryta pojedynczym zadrzewieniem oraz terenami zielonymi w postaci wysokich traw. Nieruchomość o regularnym kształcie zbliżonym do formy prostokąta. Brak widocznych przyłączy infrastruktury technicznej.	SZ1G/00043656/7	Aktualnie nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o numerze geodezyjnym 374/38 położonej w obrębie Chełm Gryficki, gmina Trzebiatów. Zgodnie z art. 154 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) w przypadku braku planu miejscowego przeznaczenie nieruchomości ustala się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub decyzji o warunkach zabudowy lub zagospodarowania terenu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Trzebiatów przyjętym Uchwałą Nr LXXVI/566/2024 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 26 marca 2024 r. działka nr 374/38 leży na terenie oznaczonym jako MM - tereny miejskich zespołów zabudowy oraz RZe-tereny nieużytków.	175 600,00 zł

16