



**NACZELNIK
PIERWSZEGO URZĘDU SKARBOWEGO W POZNANIU**

Poznań, 31.10.2022 roku

Sprawa: Postępowanie egzekucyjne

Znak Sprawy: 3023-22-157095

Kontakt: Hanna Ignasiak – st. specjalista
tel. 61 6687305
email hanna.ignasiak@mf.gov.pl

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Naczelnik Pierwszego Urzędu Skarbowego w Poznaniu na podstawie art. 110w § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 roku o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2022r., poz. 479 tj.) podaje do publicznej wiadomości, że w dniu:

18.01.2023 r. o godz. 10:00

w siedzibie Pierwszego Urzędu Skarbowego w Poznaniu przy ul. Dolna Wilda 80, odbędzie się **pierwsza licytacja:**

- nieruchomości należącej do Pani Marii Piłacik, położonej w miejscowości Konarzewo, gm. Dopiewo, działka nr 501/4 o powierzchni 0,0988 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr **PO1P/00078642/3**. Nieruchomość we frontowej części parceli zabudowana została budynkiem mieszkalnym, jednorodzinny, wzniesionym w technologii murowanej w połowie lat 80-tych XXw, w zabudowie wolnostojącej oraz dwoma budynkami o funkcji gospodarczo-garażowej, wzniesionymi w północno-wschodnim narożniku działki.

Dane techniczne domu:

- Powierzchnia użytkowa budynku: 180,5 m² (pow. mieszkalna) oraz 69,3 m² (pow. gospodarcza/techniczna oraz 1 pom. rekreacyjne w podpiwniczeniu budynku).

Układ funkcjonalny domu obejmuje:

- podpiwniczenie: komunikacja, kotłownia, pom. rekreacyjne, 2 pom. gospodarcze,
- parter: hall z kl. schodową, pokój dzienny, kuchnia, jadalnia, toaleta, pokój, pom. gospodarcze/pralnia,
- poddasze: hall, łazienka, garderoba, 4 pokoje.

Instalacje: wodna (z sieci gminnej), kanalizacyjna (do kolektora sanitarnego), elektryczna, teletechniczna, gazowa, c.o. i c.w.u. – z lokalnej kotłowni zasilanej z pieca opalanego paliwami stałymi (ekogroszek). Grzejniki – stalowe, płytowe oraz żeberkowe, aluminiowe. W pokoju dziennym na parterze – kominek. Taras zewnętrzny, płyta balkonu, schody zewnętrzne – wyłożone płytkami klinkierowymi. Balustrady zewnętrzne – konstrukcji stalowo-drewnianej.



Krajowa Administracja
Skarbowa

• e-mail : 1us.poznan@mf.gov.pl • ePUAP : /1xy4mbw343/SkrytkaESP
• <https://www.wielkopolskie.kas.gov.pl/pierwszy-urzed-skarbowy-w-poznaniu>
Pierwszy Urząd Skarbowy w Poznaniu, ul. Dolna Wilda 80, 61-501 Poznań

Budynki o funkcji gospodarczo-garażowej

Dwa budynki o funkcji gospodarczo-garażowej, parterowe, bez podpiwniczenia, wzniesione w zabudowie zwartej w północno-wschodnim narożniku parceli, w „ostrej” granicy z nieruchomościami sąsiednimi, wykonane w technologii murowanej, przykryte stropodachami.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Wartość oszacowania	Cena wywoławcza*	Wadium
	Nr działki	Nr KW	Powierzchnia			
1.	501/4	PO1P/00078642/3	0,0988 ha	650 400,00 zł	487 800,00 zł.	65 040,00 zł

*cena wywoławcza jest równa $\frac{3}{4}$ sumy oszacowanej

Licytant przystępujący do licytacji powinien złożyć wadium w wysokości: **65 040,00 zł.** Preferowaną formą złożenia wadium jest przelew na rachunek organu egzekucyjnego nr 89 1010 1469 0000 2613 9120 0000 z dopiskiem „wadium-licytacja w dniu 18.01.2023”. Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja. Dopuszcza się też złożenie wadium w dniu licytacji w gotówce albo w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na organ egzekucyjny.

Przy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości nie mają zastosowania przepisy o podatku od towarów i usług.

W terminie 14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze w godzinach 10:00 – 14:00 (po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym pod numerem 61 66-87-305), wolno oglądać nieruchomość. Akta postępowania egzekucyjnego będzie można przeglądać, w w/w terminie w siedzibie Pierwszego Urzędu Skarbowego w Poznaniu ul. Dolna Wilda 80.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga w terminie 14 dni, od dnia ogłoszenia licytacji.

Urząd zastrzega sobie prawo odwołania licytacji bez podania przyczyn.

Na oryginale podpisać:

Z upoważnienia

Naczelnika Pierwszego Urzędu Skarbowego w Poznaniu

Kierownik Działu

Komornik Skarbowy

Tomasz Rura