

PORADNIK DLA INWESTORA

Wykaz dokumentów w związku z zawiadomieniem o zakończeniu budowy oraz do przeprowadzenia przez PPIS czynności kontrolnych:

1. Decyzja organu administracji architektoniczno-budowlanej o pozwoleniu na budowę, (do zawiadomienia - kopia) lub dokumenty potwierdzające zgłoszenie budowy i stanowisko organu administracji architektoniczno-budowlanej.
2. Dokumentacja projektowa, na podstawie której organ administracji architektoniczno-budowlanej udzielił zgody na budowę (do zawiadomienia o zakończeniu budowy – wersja elektroniczna lub papierowa; podczas prowadzenia czynności kontrolnych przez PPIS – wersja papierowa).
3. Branżowe projekty wykonawcze (architektura, instalacje sanitarne, technologia).
4. Kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi zmianami oraz uzupełniający opis tych zmian - w przypadku wprowadzenia podczas budowy zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu.
5. Dokumentacja powykonawcza.
6. Oświadczenie kierownika budowy, o którym mowa w art. 57 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (do zawiadomienia - kopia).
7. Dziennik budowy z wpisem kierownika budowy o zakończeniu budowy (do zawiadomienia – kopia strony z takim wpisem).
8. Wynik badania wody pobranej przez przedstawiciela laboratorium wykonującego badania (laboratorium posiadające udokumentowany system jakości prowadzonych badań wody, zatwierdzony przez Państwową Inspekcję Sanitarną) z instalacji wewnętrznej budynku, w punkcie najbardziej odległym od wodomierza (analizy pełnej fizyko-chemicznej i bakteriologicznej w sytuacji gdy obiekt zaopatrywany jest w wodę z indywidualnego ujęcia lub gdy w obiekcie istnieje indywidualna stacja uzdatniania wody pitnej, bakteriologicznej w zakresie oznaczenia: ogólnej liczby mikroorganizmów w temperaturze 22°C, *Escherichia coli*, Enterokoki w przypadkach pozostałych). Gdy w obiekcie istnieje stacja uzdatniania wody pitnej badaniu podlega woda uzdatniona co powinno być wykazane w sprawozdaniu z badania w formie stosownego zapisu. Ponadto gdy w obiekcie istnieje stacja uzdatniania wody pitnej należy także przedstawić ocenę higieniczną, o której mowa w art. 12 ust.2 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków.
9. Dokument potwierdzający drożność, szczelność i samodzielność przewodów spalinowych i przewodów wentylacji grawitacyjnej (aktualny protokół kominiarski).
10. Protokół z pomiarów wydajności wentylacji mechanicznej / klimatyzacji / w zakresie ilości powietrza wentylacyjnego, sporządzony przez osobę posiadającą właściwe uprawnienia budowlane.
11. Protokół z pomiarów poziomu dźwięku A od wyposażenia technicznego budynku (w szczególności wentylacji mechanicznej, bram garażowych) w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi, wymienionych w PN-87/B-02151/02 wykonanych zgodnie z PN-87/B-02156.
12. Protokół z pomiarów dźwięku A określający poziom dźwięku A od urządzeń instalacji wentylacji mechanicznej /klimatyzacji/ w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy chronionej (w przypadku instalacji urządzeń na zewnątrz budynku).
13. Protokół odbioru przyłącza wodociągowego oraz przykanalików zapewniających podłączenie obiektu do miejskich sieci: wodociągowej i kanalizacyjnej lub umowa o zaopatrzeniu w wodę i odprowadzeniu ścieków.
14. Protokół odbioru końcowego i przekazania do eksploatacji obiektu sieci ciepłowniczej (przyłącze, węzeł cieplny) lub umowa na sprzedaż energii cieplnej.
15. Protokół odbioru końcowego i przekazania do eksploatacji przyłącza gazowego.
16. Protokół odbioru przyłącza elektroenergetycznego lub inny dokument potwierdzający podłączenie obiektu do sieci elektroenergetycznej.
17. Protokół odbioru instalacji do wykrywania poziomu stężeń zanieczyszczeń wskaźnikowych, świadectwa kalibracji detektorów, w przypadku współpracy instalacji z instalacją wentylacji mechanicznej protokół potwierdzający prawidłowość współpracy obu instalacji wraz ze scenariuszem pracy instalacji wentylacji mechanicznej.
18. Karty katalogowe nawiewników (okiennych, ściennych) doprowadzających powietrze do pomieszczeń.
19. Karty katalogowe farb zastosowanych do zapewnienia zmywalnych nawierzchni ze wskazaniem, która farba gdzie została zastosowana.
20. Dokumentacja powykonawcza wraz atestami higienicznymi - nawierzchni placów zabaw, boisk sportowych i zainstalowanych na ich terenie urządzeń zabawowych. Do dokumentacji należy dołączyć

potwierdzenie o spełnieniu warunków (jeśli zostały określone) wynikających z załączonych atestów higienicznych.

21. Zgody udzielone przez PWIS i PPIS na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych jeżeli takie zostały wydane.
22. Dokumenty formalno-prawne identyfikujące Inwestora (KRS lub EDG, NIP, Regon, itp.).

Uwaga:

- Punkt 1 obligatoryjnie, pozostałe dokumenty odpowiednio do zakresu wykonywanych prac i zastosowanych rozwiązań. PPIS w..... zastrzega sobie prawo możliwości zobowiązania Inwestora do przedstawienia dokumentów innych niż wyżej wymienione, jeśli uzna, że są one niezbędne do oceny zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym w zakresie oceny warunków sanitarnohigienicznych.
- W przypadku przedstawiania kopii dokumentów kopie muszą być czytelne i poświadczone za zgodność z oryginałem.
- Na kartach katalogowych należy umieścić zapis informujący gdzie wyrób, którego karata dotyczy został zastosowany.

PPIS – Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w.....

PWIS – Świętokrzyski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny