



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W ZGIERZU**

Zgierz, 26 października 2022 r.

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Zgierzu, na podstawie art. 110w § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tj. Dz. U. 2022 poz. 479 t.j.), podaje do publicznej wiadomości, że w postępowaniu egzekucyjnym prowadzonym wobec Pana Stanisława Szadkowskiego **w dniu 25 stycznia 2023 r. o godz. 11⁰⁰** w Urzędzie Skarbowym w Zgierzu (pokój nr 15) na ul. Popiełuszki 8,95-100 Zgierz

odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości gruntowej:

położonej: **w Ozorkowie przy ul. Morelowej 4, województwo łódzkie, powiat Zgierski, miasto Ozorków.**

stanowiącej: **nieruchomość gruntową zabudowaną** – działka nr 323 w obrębie nr 4 Miasta Ozorkowa o powierzchni 0,0488 ha,

dla której Sąd Rejonowy w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1G/00017220/8.

Suma oszacowania wynosi:

- **160 000,00 zł** (słownie: sto sześćdziesiąt tysięcy zł 00/100), zaś cena wywołania jest równa 75% sumy oszacowania i wynosi **120 000,00 zł** (sto dwadzieścia tysięcy zł).

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć wadium w wysokości **10% ceny oszacowania**, tj. 16 000,00 zł (słownie: szesnaście tysięcy zł 00/100).

Wadium należy złożyć w gotówce u wyznaczonego pracownika organu egzekucyjnego do godz. 10⁰⁰ w dniu licytacji. Wadium można także wpłacić do dnia 24.01.2023 r. na konto Organu egzekucyjnego **NBP O/Łódź nr: 70 1010 1371 0004 4613 9120 0000** z dopiskiem „wadium” oraz oznaczeniem nieruchomości, której wpłata dotyczy (dniem wniesienia wadium przelewem jest dzień uznania kwoty na rachunku bankowym organu egzekucyjnego).

Powyższe jest warunkiem koniecznym do udziału uczestnika w licytacji w przypadku wyboru formy wpłaty wadium na konto.

Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicia, stosownie do treści art. 111 a ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji zatrzymuje się oraz zalicza na poczet ceny nabycia, pozostałym licytantom wadium wpłacone przelewem zwraca się w terminie nie dłuższym jak 7 dni roboczych na rachunek bankowy, jednakże wadium wpłacone gotówką pracownik prowadzący sprzedaż zwróci licytantowi niezwłocznie po zakończeniu licytacji.

Z chwilą gdy postanowienie o przybicciu stało się ostateczne, organ egzekucyjny wezwie licytanta, który uzyskał przybiccie, aby w terminie 14 dni od otrzymania wezwania złożył do depozytu organu egzekucyjnego cenę nabycia z potrąceniem wadium złożonego w gotówce. Na wniosek nabywcy organ egzekucyjny może wyznaczyć dłuższy termin uiszczenia ceny nabycia, nieprzekraczający jednak 3 miesięcy.

Zgodnie z treścią art. 111b § 1 licytant, który nabędzie nieruchomość i nie wykona w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium.

W licytacji nie mogą brać udziału osoby enumeratywnie wskazane w art. 111 d § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Zgodnie z przepisem art. 111 d § 3 ww. ustawy w licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym.

Prawa osób trzecich nie będą stanowiły przeszkody w licytacji i przyznaniu nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji administracyjnej.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Nieruchomość będzie można oglądać w terminie 14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze, w godzinach ustalonych uprzednio telefonicznie (tel. 42 27-01-015), w obecności pracownika tut. Urzędu Skarbowego, natomiast akta postępowania egzekucyjnego wraz z operatem szacunkowym przedmiotowej nieruchomości można przeglądać w Dziale Egzekucji Administracyjnej Urzędu Skarbowego w Zgierzu (Zgierz, ul. Ks. J. Popiełuszki, pok. 15), w godzinach od 9⁰⁰ do 12⁰⁰ po uprzednim kontakcie telefonicznym z pracownikiem prowadzącym sprawę (tel. 42 27-01-015).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Opis nieruchomości:

Przedmiotem licytacji jest nieruchomość gruntowa o powierzchni 0,0488 ha, zabudowana murowanym budynkiem mieszkalnym jednorodzinny dwukondygnacyjny w zabudowie bliźniaczej w części podpiwniczony oraz jednokondygnacyjny murowany budynkiem gospodarczym. Powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego według kartoteki budynków wynosi 51m², a budynku gospodarczego 20 m². Nieruchomość położona jest w Ozorkowie, przy ul. Morelowej nr 4. Powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego wynosi około 78m². Działka nr 323 w ewidencji gruntów opisana jest jako użytek gruntowy oznaczony symbolem B – tereny zabudowane. Dla terenu, na którym położona jest nieruchomość nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ozorkowa z 19 grudnia 2011 roku, są to tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn.

Z upoważnienia
Naczelnika Urzędu Skarbowego w Zgierzu
Kierownik Działu
Aneta Torzewska