



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W BARTOSZYCACH**

Bartoszyce, 13 września 2021 roku

Znak sprawy: 2802-SEE.711.2696.2021

Kontakt: Grażyna Czarnecka – starszy kontroler
skarbowy
tel. 89 762 79 67
e-mail:
grazyna.czarnecka@mf.gov.pl

Obwieszczenie o pierwszej licytacji nieruchomości

Szanowni Państwo,

podajemy do publicznej wiadomości, że 1 grudnia 2021 roku o godzinie 10:00 w Urzędzie Skarbowym w Bartoszycach (pokój 10) odbędzie się pierwsza publiczna licytacja nieruchomości w egzekucji prowadzonej do majątku Piotra Pryszlaka.

Opis nieruchomości

Przedmiotem licytacji będzie nieruchomość rolna niezabudowana, składająca się z działek o nr 15 i 84/1 o łącznej powierzchni 9,3500ha (działka nr 15 – 6,3000ha, działka nr 84/1 – 3,0500ha). Nieruchomość położona jest w obrębie Kaszuny, gm. Lidzbark Warmiński, w województwie Warmińsko – Mazurskim, dla której Sąd Rejonowy w Lidzbarku Warmińskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą o numerze OL1L/00008806/6.

Wartość szacunkowa nieruchomości wynosi: 189.300,00 złotych (słownie: sto osiemdziesiąt dziewięć tysięcy trzysta złotych).

Cena wywołania jest równa 3/4 wartości szacunkowej nieruchomości wynosi: 141.975 złotych (słownie: sto czterdzieści jeden tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt pięć złotych).

Wadium stanowi 1/10 wartości szacunkowej nieruchomości wynosi : 18.930 złotych (słownie: osiemnaście tysięcy dziewięćset trzydzieści złotych).

Cena nabycia podlega zwolnieniu od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 r. (jt. Dz. U. z 2021 r., poz. 685 z późn. zm.) zgodnie, z którym zwalnia się od podatku dostawę terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane.

Zasady udziału w licytacji

Do licytacji mogą przystąpić osoby, które przed jej rozpoczęciem złożą w Urzędzie Skarbowym w Bartoszczach wadium w wysokości 10% wartości nieruchomości, tj. 18.930 zł.

Wadium można wpłacić na rachunek bankowy NBP O/Olsztyn nr 83 1010 1397 0080 0613 9120 0000 (za wniesienie wadium przelewem przyjmuje się moment zaksięgowania środków na rachunku bankowym organu egzekucyjnego, najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja publiczna, tj. do dnia 30.11.2021 r.), bądź poborcy skarbowemu w dniu licytacji tj. 1.12.2021 r. do godziny 9.40 lub poprzez przedłożenie czeku potwierdzonego wystawionego na Naczelnika Urzędu Skarbowego w Bartoszczach.

Na dowód wpłaty należy podać informację, że wpłata dotyczy licytacji nieruchomości.

Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się, pozostałym licytantom zwraca się je niezwłocznie.

Nabywca, który nie wykonał w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium.

W licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są one ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Informujemy, że po uprawomocnieniu się postanowienia, na podstawie którego przeniesiona zostanie własność nieruchomości rolnej zbywanej w trybie postępowania egzekucyjnego, Naczelnik Urzędu Skarbowego w Bartoszczach ma obowiązek zawiadomienia Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa o dokonaniu nabycia przedmiotowej nieruchomości. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może skorzystać z przysługującego mu prawa nabycia tej nieruchomości.

Oglądanie nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 17.11.2021r. do 30.11.2021r. W tym samym czasie można przeglądać protokół opisu i oszacowania wartości nieruchomości wraz z operatem szacunkowym w siedzibie Urzędu Skarbowego w Bartoszych przy ul. Bohaterów Warszawy 5.

Informujemy o konieczności wcześniejszego umówienia wizyty. Wizytę umówić można elektronicznie za pośrednictwem strony: wizyta.podatki.gov.pl.

Pouczenie

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji, przysługuje skarga, którą składa się do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Bartoszych w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny.

Uwaga: W przypadku obowiązywania w dniu licytacji obostrzeń związanych z sytuacją epidemiologiczną wywołaną przez COVID-19, do licytacji dopuszczone zostaną tylko osoby stosujące się do obowiązujących zasad bezpieczeństwa.

Podstawa prawna

1. Art. 110w § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2020 r. poz. 1427 ze zm.) w brzmieniu obowiązującym do dnia 29 lipca 2020 r., w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. o zmianie ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2019 r., poz. 2070)

§ 3. O licytacji organ egzekucyjny zawiadamia przez publiczne obwieszczenie, w którym podaje:

- 1) termin i miejsce licytacji;
- 2) oznaczenie nieruchomości, która ma być sprzedana, ze wskazaniem miejsca jej położenia i przeznaczenia gospodarczego oraz księgi wieczystej lub zbioru dokumentów ze wskazaniem sądu, w którym są prowadzone;
- 3) oszacowaną wartość nieruchomości i cenę wywoławczą;
- 4) firmę lub imię i nazwisko zobowiązanego;
- 5) wysokość wadium, jakie licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć, z zaznaczeniem że wadium składa się w gotówce albo w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na organ egzekucyjny;
- 6) czas, w którym w terminie 14 dni przed dniem licytacji będzie wolno oglądać nieruchomość oraz przeglądać w urzędzie skarbowym akta postępowania egzekucyjnego;
- 7) wzmiankę, że prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji;
- 8) wyjaśnienie, że użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

2. Art. 111d § 1 ww. ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2020 r. poz. 1427 ze zm.) w brzmieniu obowiązującym do dnia 29 lipca 2020 r., w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. o zmianie ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2019 r., poz. 2070)

§1. W licytacji nie mogą uczestniczyć:

- 1) zobowiązany;
- 2) pracownicy obsługujący organ egzekucyjny;
- 3) małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt 1 i 2;
- 4) osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym;
- 5) licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji tej samej nieruchomości;
- 6) osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu administracji publicznej, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

§ 2. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

§ 3. Pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone jest dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom, radcom prawnym lub doradcom podatkowym nie wymagają poświadczenia.

3. Art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1655 z późn. zm.)

Art. 4 Prawo nabycia nieruchomości rolnej

1. Jeżeli nabycie nieruchomości rolnej następuje w wyniku:

- 1) zawarcia umowy innej niż umowa sprzedaży lub
 - 2) jednostronnej czynności prawnej, lub
 - 3) orzeczenia sądu, organu administracji publicznej albo orzeczenia sądu lub organu egzekucyjnego wydanego na podstawie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym, lub
 - 4) innej czynności prawnej lub innego zdarzenia prawnego, w szczególności:
 - a) zasiedzenia nieruchomości rolnej, dziedziczenia oraz zapisu windykacyjnego, którego przedmiotem jest nieruchomość rolna lub gospodarstwo rolne,
 - b) podziału, przekształcenia bądź łączenia spółek prawa handlowego
- Krajowy Ośrodek działając na rzecz Skarbu Państwa może złożyć oświadczenie o nabyciu tej nieruchomości za zapłatą ceny tej nieruchomości.

Na oryginale podpis:

Naczelnik Urzędu Skarbowego w
Bartoszycach

Barbara Interewicz