

**Zarządzenie Nr 53/11/2025
Starosty Namysłowskiego
z dnia 24 listopada 2025 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości dotyczącego sprzedaży prawa własności
nieruchomości Skarbu Państwa w trybie art. 198g ustawy o gospodarce
nieruchomościami na rzecz jej użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 11 ust. 1 oraz art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 pkt 1 oraz § 69 ust. 2 lit. b Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Namysłowie, ustalonego Uchwałą Nr 13/59/2024 Zarządu Powiatu Namysłowskiego z dnia 9 września 2024 r., zmienionego Uchwałą nr 42/151/2025 z dnia 17 marca 2025 r. oraz Uchwałą Nr 49/177/2025 z dnia 7 maja 2025 r. zarządzam co następuje:

§ 1

Postanawia się sprzedać prawo własności zabudowanych nieruchomości gruntowych wykorzystywanych na cele prowadzenia działalności gospodarczej, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 612/4 o pow. 0,0494 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kluczborku prowadzi księgę wieczystą nr OP1U/00094089/2 oraz jako działka nr 612/6 o pow. 0,3240 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kluczborku prowadzi księgę wieczystą nr OP1U/00085296/0.

§ 2

Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości dotyczący sprzedaży prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, a obejmujący nieruchomości wymienione w § 1.

§ 3

Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega:

- 1) wywieszeniu na okres 21 dni od 22.12.2025 r. do 12.01.2026 r.
 - a) na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Namysłowie, Plac Wolności 12A, 46-100 Namysłów;
 - b) zamieszczeniu na stronie internetowej www.namyslow.pl w Biuletynie Informacji Publicznej;
 - c) przekazaniu do Wojewody Opolskiego, celem zamieszczenia na jego stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej;
 - d) podana do publicznej wiadomości w gazecie „Nasz Powiat Namysłowski”.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Geodecie Powiatowemu, Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA NAMYSŁOWSKI



Artur Włodarczyk

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 53 /11/2025
Starosty Namysłowskiego
z dnia 24 listopada 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości dotyczącego sprzedaży prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa w trybie art. 198g ustawy o gospodarce nieruchomościami na rzecz jej użytkownika wieczystego

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości
Gmina Namysłów; Obręb ewidencyjny Namysłów	Działka nr 612/4 OP1U/00094089/2 Działka nr 612/6 OP1U/00085296/0	0,0494 ha 0,3240 ha	Nieruchomości gruntowe zabudowane płytami betonowymi (zbrojonymi prętami stalowymi), Na nieruchomościach znajdują się urządzenia infrastruktury technicznej. Przedmiotowe nieruchomości stanowią jeden kompleks gruntu, położone w Namysłowie - peryferie, w rejonie ul. Drzewieckiego w otoczeniu terenów baz, składów i magazynów. Teren uzbrojony sieciowo w energię elektryczną i wodę, skomunikowanie/dojazd mało dogodny, kształt nieregularny, ograniczający efektywne wykorzystanie nieruchomości.	Przeznaczenie w MPZP Teren nieruchomości oznaczony jest symbolem: B.5UP 1) teren zabudowy usługowo-produkcyjnej; 2) funkcję usługową należy rozumieć jako obiekty, budynki i lokale użytkowe przeznaczone na potrzeby handlu, gastronomii, usług (jak: usługi biurowe i konferencyjne, usługi związane z działalnością twórczą i projektową, usługi związane z obsługą firm, usługi finansowe, usługi rzemiosła), drobnej produkcji typu piekarnia, cukiernia, kultury, nauki, administracji oraz innych podobnych funkcji, a także obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową; 3) funkcję produkcyjną należy rozumieć jako obiekty produkcyjne, budynki przemysłowe, w tym maszynownia, składy i magazyny oraz obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową; 4) nie określa się proporcji pomiędzy funkcją usługową i produkcyjną na działce budowlanej; 5) dopuszcza się łączenie funkcji usługowej i produkcyjnej w tym samym budynku; 6) dopuszcza się stacje obsługi pojazdów; 7) dopuszcza się stacje paliw; 8) dopuszcza się myjnie samochodowe. Uchwała Rady Miejskiej w Namysłowie, nr: 453/VI/21 z dnia 02 listopada 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Op. poz. 2911 z 23.11.2021 r.)	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej w trybie art. 198g ustawy o gospodarce nieruchomościami na rzecz jej użytkownika wieczystego.	w przypadku zapłaty ceny jednorazowo: 93 917,40 zł na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami i art. 198h, ust.1 pkt.1, Nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Namysłowie, Plac Wolności 12A, 46-100 Namysłów na okres 21 dni 22.12.2025 r. do 12.01.2026 r. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej („Nasz Powiat Namysłowski”). Ponadto wykaz publikuje się na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Namysłowie w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.namyslow.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Opolskiego Urzędu Wojewódzkiego w wyżej wymienionym terminie.