



DECYZJA NR 56z/2025/MD

Na podstawie art. 9ac ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1234), art. 28, art. 34 ust. 4 i art. 36, art. 36a ust. 1, art. 80 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691),
- po rozpatrzeniu wniosku o zmianę pozwolenia na budowę, złożonego w dniu 06.11.2025 r. przez inwestora: PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa,

zmieniam decyzję Wojewody Pomorskiego

nr 18/2020/AM z dnia 27 stycznia 2020 r. (znak sprawy: WI-III.7840.1.21.2019.AM), udzielającą pozwolenia na budowę dla inwestycji pn.: „**Budowa z przebudową linii kolejowej w obrębie stacji kolejowej Gdynia Port, Obszar IV, Okręg GPA GPB GPC P1 – Linia kolejowa nr 201 od km 205.177 do km 207.932 toru nr 1 (75) oraz Linia kolejowa nr 725 od km 0.367 do km 2.332 toru 1 (76) oraz łącznica kolejowa nr 724 od km 0.000 do km 0.800 toru nr 39; w ramach zadania inwestycyjnego pn.: Poprawa dostępu kolejowego do portu morskiego w Gdyni; w ramach projektu nr 2015-PL-TM-0034-W**”, w Gdyni na działkach ewidencyjnych nr:

- w obrębie 0010: 1176, 1178,
- w obrębie 0015: 1, 148, 160, 161, 164, 165, 2, 204, 207, 210, 3, 5, 14,
- w obrębie 0018: 1, 110, 111, 120, 160, 161, 162, 173, 174, 175, 2, 3,
- w obrębie 0026: 813, 214/1, 220/1, 221, 222, 300, 301, 303, 304/1, 313/1, 313/2, 314, 315, 316, 317, 318/1, 318/2, 319, 320, 321, 322, 324, 325, 386, 391, 392, 422, 704, 721, 748, 763, 765, 811, 812, 814, 824/1, 818, 755, 723, 390, 816, 412, 722

w ten sposób, że:

1. Zatwierdzam zamienny projekt budowlany pn.: „**Przebudowa wiaduktu kolejowego WK 05 na stacji Gdynia Port**”, na działkach ewidencyjnych nr:
 - w obrębie 0026 Śródmieście: 390, 391, 392, 422,
 - w obrębie 0018 Leszczynki: 160, 173,jednostka ewidencyjna: 226201_1 Gdynia – gmina miejska.

Autorzy zamiennego projektu budowlanego:

mgr inż. Andrzej Kozakiewicz – posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr 177/Gd/2002, będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. POM/BO/2356/02;

mgr inż. Damian Cybula – posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej mostowej nr POM/0217/PBM/19, będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. POM/BM/0099/20;

mgr inż. Łukasz Jamiński – posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej kolejowej w zakresie kolejowych obiektów budowlanych nr KUP/0179/PBKI/18, będący członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. KUP/BK/0025/19;

mgr inż. Damian Zieliński – posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

POM/0029/POOE/15, będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. POM/IE/0113/14;

mgr inż. Maciej Stereńczak – posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr WKP/0458/PWOE/18, będący członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. WKP/IE/0139/19;

z zachowaniem następujących warunków:

- inwestor jest zobowiązany ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności:
 - konstrukcyjno-budowlanej,
 - inżynierskiej mostowej,
 - inżynierskiej kolejowej,

wynikającego z: § 2 ust. 1 pkt 4, pkt 19 oraz § 3 w związku z § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138 poz. 1554).

2. Pozostałe ustalenia i warunki, zawarte w decyzji Wojewody Pomorskiego nr 18/2020/AM z dnia 27.01.2020 r. oraz w projekcie budowlanym zatwierdzonym ww. decyzją, pozostają bez zmian.

3. Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności – zgodnie z art. 108 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Uzasadnienie

Dla przedmiotowej inwestycji inwestor: PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., uzyskał decyzję Wojewody Pomorskiego nr 18/2020/AM z dnia 27.01.2020 r., zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę.

W dniu 06.11.2025 r. do organu wpłynął wniosek złożony przez inwestora: PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., reprezentowanego przez Pana Damiana Cybulę, w sprawie zmiany ww. pozwolenia na budowę. Inwestor uzupełnił wniosek w dniu 11.12.2025 r.

Wojewoda Pomorski, stosownie do zapisów art. 9ac ust. 1a ustawy o transporcie kolejowym, pismem nr WI-III.7840.2.30.2025.MD.a z dnia 21.11.2025 r. oraz pismem nr WI-III.7840.2.30.2025.MD.e z dnia 12.12.2025 r., zawiadomił wnioskodawcę o wszczęciu postępowania. Pozostałe strony zawiadomiono w drodze obwieszczenia w Pomorskim Urzędzie Wojewódzkim i Urzędzie Miasta Gdyni. Wyżej wymienione obwieszczenie zostało umieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego i Urzędu Miasta Gdyni oraz w prasie lokalnej.

Oceniając złożone dokumenty oraz projekt budowlany zamienny pod kątem zgodności z przepisami art. 35 ust. 1 i art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane oraz rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, organ nie stwierdził uchybień w powyższym zakresie.

Analiza przedłożonych dokumentów wykazała, iż inwestor złożył poprawnie wypełnione oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele budowlane oraz 3 egzemplarze kompletnego zamiennego projektu zagospodarowania terenu i zamiennego projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

Projekt budowlany zamienny został sporządzony i sprawdzony przez projektantów posiadających wymagane uprawnienia budowlane i legitymujących się aktualnymi na dzień opracowania projektu i jego sprawdzenia - zaświadczeniami potwierdzającym wpis projektantów na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z decyzją Wojewody Pomorskiego nr WI-X.747.1.4.2018.B.K. z dnia 19.05.2018 r. o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej.

Planowana inwestycja nie stoi w sprzeczności z uzyskaną przez inwestora decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku nr RDOŚ-Gd-WOO.4201.2.2015.AJM.15 z dnia 31.05.2016 r. o środowiskowych uwarunkowaniach, której zakres został doprecyzowany pismem nr RDOŚ-Gd-WOO.4201.2.2015.AJM.25 z dnia 21.07.2017 r., i którą zaktualizowano postanowieniem nr RDOŚ-Gd-WOO.400.50.2022.AJM.1 z dnia 07.07.2022 r.

Ponadto, ponieważ opracowanie w części znajduje się w granicach Portu Morskiego Gdynia, projekt decyzji o pozwoleniu na budowę został uzgodniony postanowieniem nr INZ 2.9204.118.2025.MW z dnia 17.12.2025 r. przez Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni, zgodnie z wymogami art. 37 ust. 3 ustawy o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej z dnia 21 marca 1991 r. (Dz.U. z 2024 r., poz. 1125 ze zm.).

W trakcie prowadzonego postępowania nie wpłynęły zastrzeżenia wobec planowanej inwestycji.

Stosownie do ustaleń przepisu art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, zgodnie z którym w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 ww. przepisu oraz art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeczono jak w osnowie decyzji.

Jednocześnie inwestor, w piśmie z dnia 16.12.2025 r., wniósł o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Wnioskodawca motywując powyższy wniosek wskazał że:

- 1) Celem zamierzenia inwestycyjnego jest dostosowanie infrastruktury kolejowej do rzeczywistych potrzeb przewoźników i kontrahentów oraz prognozowanych kierunków rozwoju portu, zwiększenie przepustowości i prędkości handlowej, a tym samym możliwości przeładunkowych oraz podniesienie maksymalnego dopuszczalnego obciążenia na oś.
- 2) Przedmiotowy zakres prac ma aspekt kluczowy dla dalszego rozwoju rejonu portu morskiego w Gdyni. Wspomniany port należy do sieci portów o najwyższym wpływie na gospodarkę narodową. Niedostosowana obecnie infrastruktura dostępowa hamuje możliwości portu. Przestarzała infrastruktura uniemożliwia racjonalne i optymalne jej wykorzystanie z oczekiwaną przepustowością. Powoduje to, że niedostateczny poziom dostępu kolejowego stanowi blokadę rozwoju o charakterze technicznym, eksploatacyjnym oraz organizacyjnym. Realizacja projektu pozwoli na wyrównanie poziomu logistycznego i infrastrukturalnego, co umożliwi portowi na dalszy rozwój.
- 3) Modernizacja infrastruktury kolejowej w porcie wpłynie na poprawę zdolności gospodarki narodowej. Zwiększenie potencjału transportu intermodalnego pozytywnie wpłynie na podmioty na terenie portu poprzez zwiększenie ich możliwości zbytu oraz na przedsiębiorstwa transportowe, które spotkają się z większym popytem. Dzięki zmodernizowanej infrastrukturze na terenie portu będzie można wprowadzić nowoczesne rozwiązania w dziedzinach zarządzania i logistyki, co pozwoli na efektywną i ekonomiczną działalność portu.
- 4) Przedmiotowa część przedsięwzięcia realizowana w ramach inwestycji stacja Gdynia Port jest kolejnym etapem modernizacji infrastruktury kolejowej prowadzącej do portu Gdynia. Przygotowanie dokumentacji projektowej na modernizację przedmiotowego zakresu prac w tym łącznicy kolejowej 724 w śladzie której usytuowany jest przedmiotowy obiekt WK-05 jest współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach Krajowego Programu Odbudowy. Aby środki te można było uruchomić niezbędne jest wykazanie, że strona formalno-prawna inwestycji

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

jest przygotowana. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności umożliwi Inwestorowi niezwłoczną realizację przedsięwzięcia bez zagrożenia utraty funduszy unijnych.

Zgodnie z zapisami art. 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego decyzji, od której służy odwołanie, może być nadany rygor natychmiastowej wykonalności, gdy jest to niezbędne ze względu na ochronę zdrowia lub życia ludzkiego albo dla zabezpieczenia gospodarstwa narodowego przed ciężkimi stratami bądź też ze względu na inny interes społeczny lub wyjątkowo ważny interes strony. Analizując ww. wniosek Wojewoda Pomorski ocenił, że wykazane powyżej aspekty społeczne, gospodarcze oraz ekonomiczne stanowią podstawę do nadania przedmiotowej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 ww. ustawy:

§ 1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.

§ 2. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

§ 3. Przepisów § 1 i 2 nie stosuje się w przypadkach, gdy:

1) decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności (art. 108);

2) decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.

§4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Za wydanie decyzji pobrano opłatę skarbową w kwocie 393 zł., zgodnie z wymogami przepisów zawartych w ustawie z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r., poz. 1154).

z upoważnienia Wojewody Pomorskiego

Dyrektor

Wydziału Infrastruktury

Małgorzata Cymerys

/dokument podpisany elektronicznie/

Załączniki do niniejszej decyzji:

(1 egz. zamiennego projektu zagospodarowania terenu i zamiennego projektu architektoniczno-budowlanego dla inwestora, 1 egz. dla organu nadzoru budowlanego, 1 egz. dla organu wydającego niniejszą decyzję) – zamienny projekt budowlany pn.: „Przebudowa wiaduktu kolejowego WK 05 na stacji Gdynia Port” - 5 tomów.

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

Otrzymują:

1. Damian Cybula – pełnomocnik inwestora
2. PWINB w Gdańsku,
3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku,
4. Wydział Finansowy - Urząd Miasta Gdyni,
5. WI-III - aa.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>