



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W ZĄBKOWICACH ŚLĄSKICH**

Ząbkowice Śląskie, 17 grudnia 2025 roku

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości gruntowej niezabudowanej z częścią składową w postaci złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej oznaczonej jako działki nr 297/2 i 298/2 obręb Byczeń Gmina Kamieniec Ząbkowicki, o łącznej powierzchni 2,7100 ha, dla których Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00055637/5.

Nieruchomość położona jest na terenie objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kamieniec Ząbkowicki, zgodnie z którym obszar 1,53 ha to tereny PE1-odkrywkowa eksploatacja górnicza (teren powyrobowiskowy po dawnej cegielni), a 1,18 ha to R1- tereny rolnicze (przewaga użytku RIV). Posiada bezpośredni dojazd główną osią komunikacyjną wsi – działka drogowa o nawierzchni asfaltowej, dwukierunkowa.

Nieruchomość jest własnością Pana Adama Jędrucha.

Termin 3 lutego 2026 r. godz. 11.00

Miejsce Urząd Skarbowy w Ząbkowicach Śląskich, ul. Ludwika Waryńskiego 2A,
pokój 301 (II piętro)

Wartość szacunkowa nieruchomości 330 000 zł (w tym wartość złoża
191 000 zł)

Cena wywołania 231 000 zł

Wadium 33 000 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 62 1010 1674 0020 5913 9120 0000.

W treści przelewu proszę zamieścić słowo wadium i nr księgi wieczystej.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 20.01.2026 r. do 2.02.2026 r., w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panem Markiem Jędryczko tel. 603855807. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w pokoju 301, w godz. od 10.00 do 14.00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż jest zwolniona z podatku od towarów i usług.

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
74 6335890, 603855807



elektronicznie – napisz na adres:
us.zabkowice_slaskie@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.gov.pl/web/ias-wroclaw/obwieszczenia-o-licytacjach>

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r. poz. 132, z późn. zm.).