

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Modernizacja kotłowni w budynku mieszkalnym wielorodzinnym Tępcz Młyn (110/00028) w lokalu nr 2 (M20/28/2).

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Strzebielino z siedzibą w Luzinie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 190036766

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Ofiar Stutthofu 47

1.5.2.) Miejscowość: Luzino

1.5.3.) Kod pocztowy: 84-242

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL634 - Gdański

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: strzebielino@gdansk.lasy.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://strzebielino.gdansk.lasy.gov.pl/>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Środowisko

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja kotłowni w budynku mieszkalnym wielorodzinnym Tępcz Młyn (110/00028) w lokalu nr 2 (M20/28/2).

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e56e9f96-2249-493c-9e2a-06deb7b4e9b5

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00430869

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-09-18

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00244813/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Wymiana kotła c.o. i c.w.u. w budynku mieszkalnym Tępcz Młyn w lokalu nr 2

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Nie

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Niniejsze zamówienie (Umowa nr SA.271.11.2025 z dnia 10.09.2025 r.) zostało udzielone dotychczasowemu Wykonawcy zamówienia podstawowego, w okresie 3 lat od dnia jego udzielenia (Umowa nr SA.271.10.2.2025 z dnia 19.08.2025 r., zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji).

Zamawiający przewidział w ogłoszeniu o zamówieniu podstawowym możliwość udzielenia zamówienia, o którym mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp, polegającego na powtórzeniu robót budowlanych i zgodnych z jego przedmiotem.

Całkowita wartość tego zamówienia została uwzględniona przy obliczaniu wartości zamówienia podstawowego.

Dalsza część uzasadnienia w sekcji IX Informacje dodatkowe.

3.1.2.) Identyfikator wcześniejszego postępowania: SA.270.6.2025**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA****4.1.) Numer referencyjny: SA.270.8.2025****4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak****4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 190833,71 PLN****4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 56518,13 PLN****4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane****4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na modernizacji kotłowni w budynku mieszkalnym wielorodzinnym Tępcz Młyn, ul. Paraszyńska 15, 84-242 Luzino, na dz. nr 258, obr. Tępcz, gm. Luzino (nr inw. 110/00028), w lokalu nr 2 (nr inw. części nr M20/28/2), będącym w zarządzie Nadleśnictwa Strzebielino. Modernizacja kotłowni obejmuje wymianę starego kotła grzewczego na nowy, w standardzie klasy 5 (tj. spełniający wymagania normy PN-EN 303-5: „Kotły grzewcze – Część 5: Kotły grzewcze na paliwa stałe z ręcznym i automatycznym zasypem paliwa o mocy nominalnej do 500 kW - Terminologia, wymagania, badania i oznakowanie” w zakresie sprawności cieplnej i granicznych wartości emisji zanieczyszczeń, określonych dla klasy 5), spełniający wymagania ekoprojektu (tj. wymogi określone w Rozporządzeniu Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwo stałe), z palnikiem na polana drewniane (drewno kawałkowe) wraz z nową automatyką kotła i zasobnikiem buforowym c.o. i c.w.u. oraz towarzyszącymi robotami konstrukcyjno-budowlanymi i instalacyjnymi.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

44621200-1 - Kotły grzewcze

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 - Tynkowanie

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45315600-4 - Instalacje niskiego napięcia

45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 59871,05 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 59871,05 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 59871,05 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe "ARGO" Dariusz Pieńkos

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5871379732

7.3.4) Miejscowość: Gnieźdźewo

7.3.5) Kod pocztowy: 84-100

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-09-10

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 59871,05 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 75 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Dalsza część uzasadnienia z sekcji III pkt. 3.1.1) Ogłoszenia:

W zawartej umowie zastosowanie mają ceny jednostkowe nie wyższe niż określone w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik do umowy podstawowej. Wysokość wynagrodzenia umownego nie przekroczyła 110 % wysokości wynagrodzenia wynikającego z zawartej umowy podstawowej w dniu jej zawarcia. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości zamówienia. Wykonawca nie podlegał wykluczeniu i spełnił wymagania w zakresie zatrudnienia. Powyższe uzasadnienie wyczerpuje przesłanki dla zastosowania trybu z wolnej ręki na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy w związku z art. 305 pkt 1 ustawy Pzp.