



Taczanów, dnia 13.07.2026 r.

**SKARB PAŃSTWA PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE
NADLEŚNICTWO TACZANÓW**

Taczanów Drugi 43, 63-300 Pleszew
tel. 62 – 7419 - 347

Zn. Spr.: SA.2101.1.2026

II OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY BUDYNKU MIESZKALNEGO (PUSTOSTANU)

1. Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Taczanów, zgodnie z art. 40a ust. 8 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 567) zwanej dalej „ustawą o lasach” oraz przepisów Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 października 2013 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu sprzedaży lokali i gruntów z budynkami mieszkalnymi w budowie oraz kryteriów kwalifikowania ich jako nieprzydatne Lasom Państwowym, a także trybu przeprowadzania przetargu ograniczonego (Dz.U. z 2013 r. poz. 1206) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, zatwierdzony przez Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych w dniu 12.02.2026 r. i ogłoszony w Biuletynie Informacji Publicznej Dyrekcji Generalnej Lasów Państwowych dostępnym na stronie:

Lp.	Nadleśnictwo Obręb leśny Oddział i pododdział	Nazwa obrębu ewidencyjnego Gmina Adres nieruchomości	Numer ewidencyjny działki Numer KW Pow. działki (m ²)	Rodzaj zabudowy i sposób zagospodarowania
1	Taczanów Taczanów 323 b01, a01	Kwiatków Ostrów Wlkp. Kwiatków 55 63-410 Ostrów Wlkp.	304/1 KZ1W/00074235/3 1000	Budynek mieszkalny, jednorodzinny. Pustostan.

<https://www.gov.pl/web/dglp/nieruchomosci-przeznaczone-do-sprzedazy>.

2. Szczegółowy opis nieruchomości: Działka ewidencyjna 304/1, obręb 0013 Kwiatków, o powierzchni 1000 m², ma kształt prostokąta, teren jest płaski, z przyłączem do sieci wodociągowej i sieci energetycznej. Konieczność osadzenia nowego zbiornika bezodpływowego lub przydomowej oczyszczalni ścieków. Na działce znajduje się budynek mieszkalny jednorodzinny (dawniej leśniczówka), ogrodzenie, utwardzenie, liczne drzewa i krzewy. Budynek mieszkalny jednorodzinny pełniący dawniej funkcję leśniczówki usytuowany jest w środkowej części nieruchomości. Podstawowe parametry budynku mieszkalnego jednorodzinnego: powierzchnia zabudowy: 159,00 m², powierzchnia użytkowa: 185,50 m², powierzchnia całkowita: 379,30 m². W budynku na poziomie piwnicy znajdują się pomieszczenia kotłowni oraz dwa pomieszczenia piwniczne. Na poziomie parteru zlokalizowane są następujące pomieszczenia: wiatrołap, korytarz ze schodami prowadzącymi do piwnicy, hol ze schodami

na poddasze, łazienka, WC, biuro, trzy pokoje, kuchnia oraz skrytka. Na poziomie poddasza znajdują się: hol ze schodami prowadzącymi na parter, dwa pokoje oraz pomieszczenie strychowe. Budynek został wykonany w technologii tradycyjnej ulepszonej. Fundamenty wykonano z betonu zbrojonego oraz kamienia. Ściany konstrukcyjne są murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej, otynkowane i ocieplone. Konstrukcję dachu stanowi więźba drewniana, a pokrycie dachu wykonano z blachodachówki ułożonej na łątach drewnianych, ze spadkiem połaci na dwie strony. Rynny, rury spustowe oraz obróbki blacharskie wykonano z blachy ocynkowanej. Kominy są murowane z cegły pełnej, a ponad dachem wykonane z cegły klinkierowej. Strop nad piwnicą oraz nad parterem jest żelbetowy. Ścianki działowe wykonano z cegły ceramicznej na zaprawie wapiennej. Tynki wewnętrzne są cementowo-wapienne. Stolarka okienna i drzwiowa jest drewniana. Podłogi wykonano jako posadzki betonowe wykończone panelami podłogowymi, deską podłogową oraz płytkami ceramicznymi. Stan techniczny budynku wskazuje na konieczność przeprowadzenia prac remontowych i modernizacyjnych w celu dostosowania budynku do współczesnych standardów użytkowych. Instalacje wewnętrzne nie były modernizowane w ostatnim okresie. Ogólny standard wykończenia wnętrza budynku należy określić jako niski. Budynek jest wyposażony w instalację elektryczną, instalację wodociagową, instalację kanalizacyjną wewnętrzną oraz instalację centralnego ogrzewania z kotłem opalonym drewnem. Instalacja w znacznym stopniu zużyta technicznie i wymaga wymiany lub remontu kapitalnego.

3. Wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 27 marca 2026 r. wynosi 385 888,00 zł. (słownie: trzysta osiemdziesiąt pięć tysięcy osiemset osiemdziesiąt osiem złotych 00/100).
4. Wartość prawa służebności gruntowej przejazdu i przechodu przez działkę 304/2 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 304/1 o powierzchni 500 m² wynosi 3 123,00 zł (słownie: trzy tysiące sto dwadzieścia trzy złote).
5. Sprzedaż nastąpi w trybie art. 40a ust. 9 i 11 ustawy o lasach oraz na podstawie przepisów rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 października 2013 roku w sprawie szczegółowych zasad i trybu sprzedaży lokali i gruntów z budynkami mieszkalnymi w budowie oraz kryteriów kwalifikowania ich jako nieprzydatne Lasom Państwowym, a także trybu przeprowadzania przetargu ograniczonego zwanego dalej „rozporządzeniem”.
6. Zamiar nabycia lokalu wolnego (pustostanu) pracownicy i byli pracownicy Lasów Państwowych, o których mowa w art. 40 a ust. 9 ustawy, czyli niebędący najemcami lokali przeznaczonych do sprzedaży, pozostających w zarządzie Lasów Państwowych, mogą zgłaszać w formie pisemnego wniosku w terminie jednego miesiąca od ukazania się niniejszego ogłoszenia w Biuletynie Informacyjnym Lasów Państwowych oraz w prasie, przy czym za dzień rozpoczęcia biegu terminu uważa się dzień ukazania się późniejszego ogłoszenia (ogłoszenie w prasie w dniu 16.07.2026 r.).
7. Do wniosku należy załączyć:
 - a. oświadczenie o przysługującym pierwszeństwie zakupu lokalu, zgodnie z art. 40a ust. 9 ustawy o lasach,

- b. dokumenty potwierdzające okres zatrudnienia w Lasach Państwowych oraz innych jednostkach, o których mowa w art. 40 ust. 6 ustawy (oryginały dokumentów lub kopie dokumentów, które powinny być potwierdzone za zgodność z oryginałem z datą potwierdzenia i podpisem wnioskodawcy),
 - c. propozycję sposobu spłaty należności, a w szczególności ilość rat, w jakich zostanie spłacona należność (spłata należności może być rozłożona maksymalnie na 60 rat miesięcznych),
 - d. oświadczenie, że wnioskodawca nie nabył wcześniej na warunkach preferencyjnych w trybie art. 40a ustawy nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi, samodzielnych lokali mieszkalnych oraz gruntów z budynkami mieszkalnymi w budowie.
8. Wniosek wraz z dokumentami należy złożyć w sekretariacie Nadleśnictwa Taczanów, Taczanów Drugi 43, 63-300 Pleszew lub przesłać pocztą listem poleconym lub kurierem za potwierdzeniem odbioru w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Zakup nieruchomości osada Nowy Staw”. Za datę złożenia wniosku uważa się dzień jego wpływu do siedziby nadleśnictwa. Wniosek powinien zawierać dane adresowe wnioskującego oraz numer telefonu kontaktowego lub adres e-mail w przypadku ich posiadania.
9. Jeżeli w terminie jednego miesiąca od ukazania się niniejszego ogłoszenia wpłynie tylko jeden wniosek, to sprzedaż zostanie dokonana stosując odpowiednio przepis § 5 rozporządzenia. W przypadku większej ilości wniosków zostanie przeprowadzony przetarg ograniczony zgodnie z przepisami rozdziału 4 rozporządzenia.
10. Dodatkowe informacje można uzyskać kierując zapytania na adres e-mail: taczanow@poznan.lasy.gov.pl lub pod nr telefonu: 62-7419-347.
11. Przed złożeniem wniosku należy zapoznać się z klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych i prawach z tym związanych. Klauzula dostępna jest na stronie BIP nadleśnictwa: <https://www.gov.pl/web/nadleśnictwo-taczanow/polityka-prywatnosci>
12. Złożenie wniosku o zamiarze nabycia nieruchomości będzie traktowane jako potwierdzenie zapoznania się z wszystkimi informacjami zawartymi w niniejszej informacji o sprzedaży pustostanu oraz klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych na potrzeby przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości i wyrażenie na nie zgody.



Ogłoszenie podano do wiadomości:

- 1. Strona internetowa BIP Nadleśnictwa Taczanów, zakładka Wystąpienia, komunikaty i ogłoszenia.
- 2. Tablica ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa Taczanów,
- 3. Prasa: Życie Pleszewa,
- 4. Regionalne Dyrekcje Lasów Państwowych - z prośbą o przekazanie do wiadomości jednostek Nadzorowanych, Zakłady o zasięgu krajowym.

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	52389.115403.141786
Nazwa dokumentu	II Ogłoszenie o sprzedaży pustostanu Osada Nowy Staw ost.pdf
Tytuł dokumentu	II Ogłoszenie o sprzedaży pustostanu Osada Nowy Staw ost
Sygnatura dokumentu	SA.2101.1.2026
Data dokumentu	13.07.2026
Skrót dokumentu	3F022655C314454497C0D3D94989D4C8C2D3BB75
Wersja dokumentu	1.5
Data podpisu	13.07.2026 21:53:49
Podpisane przez	Mirosław Niczyporuk Nadleśniczy
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
Data podpisu	13.07.2026 21:55:02
Podpisane przez	Mirosław Niczyporuk
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.132.66.66.

Data wydruku: 15.07.2026

Autor wydruku: Przespolewski Przemysław (Specjalista ds. administracyjnych)