

REGULAMIN WEWNĘTRZNY ZNAK: SPN.V.2010.1.2025

Wydziału Skarbu Państwa i Nieruchomości Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach z dnia 18 sierpnia 2025 r.

w sprawie szczegółowego podziału zadań między komórki organizacyjne i zastępcę dyrektora oraz szczegółowego zakresu czynności, uprawnień i odpowiedzialności dla stanowisk pracy w Wydziale Skarbu Państwa i Nieruchomości Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach.

Na podstawie § 16 ust. 1 i 2, § 79 oraz § 80 Regulaminu Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, stanowiącego załącznik do zarządzenia Nr 165/2021 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 30 grudnia 2021 r. w sprawie ustalenia regulaminu Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach **ustala się**, co następuje:

I. PODZIAŁ ORGANIZACYJNY

§ 1.1. W skład **Wydziału Skarbu Państwa i Nieruchomości Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach** zwanego w dalszej części ustaleń "**Wydziałem**" wchodzi:

- | | |
|--|------------------|
| 1) Oddział Orzecznictwa | symbol "SPN.I" |
| 2) Oddział Uwłaszczeń | symbol "SPN.II" |
| 3) Oddział Zagospodarowania Przestrzennego | symbol "SPN.III" |
| 4) Oddział Komunalizacji i Rewindykacji Mienia | symbol "SPN.IV" |
| 5) Oddział Nadzoru i Spraw Organizacyjnych | symbol "SPN.V" |
| 6) Oddział Odszkodowań | symbol "SPN.VII" |
| 7) Oddział Skarbu Państwa i Odszkodowań | symbol "SPN.IX" |

2. Graficzny schemat struktury organizacyjnej Wydziału stanowi załącznik do niniejszego regulaminu.

§ 2.1. Pracą Wydziału kieruje - przy pomocy zastępcy - **Dyrektor Wydziału**.

2. W czasie nieobecności Dyrektora Wydziału zastępca Dyrektora Wydziału pełni zastępstwo, którego zakres rozciąga się na wszystkie zadania i kompetencje Dyrektora Wydziału, w tym podpisywanie pism, decyzji i innych dokumentów.

3. W czasie jednoczesnej nieobecności Dyrektora Wydziału i Zastępcy Dyrektora Wydziału zastępstwo pełni kierownik Oddziału Nadzoru i Spraw Organizacyjnych w granicach udzielonych upoważnień.

4. Dyrektor Wydziału jest zwierzchnikiem służbowym pracowników Wydziału, nadaje ogólny kierunek działalności Wydziału i koordynuje pracę wszystkich komórek z działalnością innych wydziałów, a ponadto sprawuje bezpośredni nadzór nad:

- 1) Oddziałem Orzecznictwa,
- 2) Oddziałem Zagospodarowania Przestrzennego,
- 3) Oddziałem Nadzoru i Spraw Organizacyjnych,
- 4) Oddziałem Skarbu Państwa i Odszkodowań.

§ 3.1. Zastępca Dyrektora Wydziału sprawuje bezpośredni nadzór nad:

- 1) Oddziałem Uwłaszczeń,
- 2) Oddziałem Komunalizacji i Rewindykacji Mienia,

3) Oddziałem Odszkodowań.

oraz podpisuje wszystkie pisma w sprawach, do których załatwiania został upoważniony przez Wojewodę, Dyrektora Generalnego Urzędu oraz Dyrektora Wydziału, a nie zastrzeżone do osobistego podpisu Wojewody, Dyrektora Generalnego Urzędu i Dyrektora Wydziału.

2. Zastępca Dyrektora Wydziału ponosi odpowiedzialność za sprawną i terminową realizację zadań, właściwą organizację oraz za przestrzeganie porządku i dyscypliny pracy w bezpośrednio nadzorowanych komórkach organizacyjnych.

§ 4.1. Oddziałami kierują kierownicy oddziałów, którzy odpowiedzialni są przed Dyrektorem – lub zastępcą Dyrektora - za należyłą organizację pracy oraz prawidłowe i sprawne wykonywanie zadań przez oddziały.

2. Pracownicy zajmujący samodzielne stanowiska pracy pozostają w bezpośredniej zależności od Dyrektora Wydziału, bądź od zastępcy Dyrektora.

3. Zakres czynności, uprawnień i odpowiedzialności oraz bezpośrednie zależności służbowe poszczególnych pracowników Wydziału określają przepisy §§ 12, 13, 14 i 15 **Regulaminu Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego.**

§ 5. Działalnością Wydziału są zadania wspólne wyszczególnione w § 62 oraz w zakresie dotyczącym Wydziału - w § 80 **Regulaminu Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego.**

II. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES CZYNNOŚCI

§ 6. Do zakresu działania Oddziału Orzecznictwa należy w szczególności:

1. Wykonywanie zadań organu II instancji w sprawach wynikających z przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, w zakresie:

- 1) ograniczania sposobu korzystania z nieruchomości, zezwalania na niezwłoczne zajęcie nieruchomości oraz zobowiązywania do udostępnienia nieruchomości i ustalania odszkodowania z tego tytułu;
- 2) zwrotu nieruchomości zbędnych na cele wywłaszczenia;
- 3) wywłaszczania na cele publiczne prawa własności nieruchomości lub innego prawa i ustalania odszkodowań z tego tytułu;
- 4) ustalania odszkodowania za przejęcie z mocy prawa własności gruntów wydzielonych pod drogi publiczne;
- 5) przekazywania gruntów Skarbu Państwa państwowym jednostkom organizacyjnym w trwałą zarząd, ustalanie opłat z tego tytułu oraz wygaśnięcia prawa trwałego zarządu.

2. Wykonywanie zadań wynikających z ustaw szczególnych, w tym z:

- 1) ustawy z dnia 24 kwietnia 2009r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, jako organ I instancji w sprawach:
 - ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomości nabyte z mocy prawa,
 - ustalenia wysokości odszkodowania za szkody oraz zmniejszenie wartości nieruchomości na skutek ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości,
 - wygaśnięcia trwałego zarządu oraz ustanowienia trwałego zarządu.
- 2) ustawy z dnia 8 lipca 2010r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych, jako organ I instancji w sprawach:
 - ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomości nabyte z mocy prawa,
 - ustalenia wysokości odszkodowania za szkody oraz zmniejszenie wartości nieruchomości na skutek ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości,
 - wygaśnięcia trwałego zarządu oraz ustanowienia trwałego zarządu.

3) ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, jako organ I instancji w sprawach:

- ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomości nabyte z mocy prawa,
- ustalenia wysokości odszkodowania za szkody oraz zmniejszenie wartości nieruchomości na skutek ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości,
- wygaśnięcia trwałego zarządu oraz ustanowienia trwałego zarządu.

3. Wykonywanie zadań organu II instancji w sprawach wynikających z przepisów ustawy z dnia 13 lipca 2023r. o szczególnych rozwiązaniach dotyczących regulacji stanu prawnego niektórych dróg ogólnodostępnych, w zakresie ustalania wysokości odszkodowania za nieruchomości, użytkowanie wieczyste oraz ograniczone prawa rzeczowe do nieruchomości lub ich części.

4. Realizacja przepisów ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości poprzez wykonywanie zadań organu II instancji w sprawach będących zadaniami z zakresu administracji rządowej w przedmiocie prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności.

5. Opiniowanie uchwał organów jednostek samorządu terytorialnego w sprawach dotyczących zakresu działania Oddziału.

6. Współpraca z Oddziałem Nadzoru i Spraw Organizacyjnych w sprawach związanych z planowaniem i realizacją budżetu Wojewody w zakresie działalności Wydziału.

7. Opracowywanie informacji, analiz, ocen i opinii w sprawach dotyczących zakresu działania Oddziału.

8. Współdziałanie między wydziałami w realizacji wykonywanych zadań oraz realizacja innych zadań nałożonych przepisami prawa na Wydział.

§ 7. Do zakresu działania Oddziału Uwłaszczeń należy w szczególności:

1. Realizacja przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w zakresie wydawania decyzji o nabyciu prawa użytkowania wieczystego gruntów oraz własności budynków, innych urządzeń i lokali przez państwowe osoby prawne oraz przedsiębiorstwa drogowe i państwowe instytucje kultury;

2. Wykonywanie zadań wynikających z ustawy z dnia 13 października 1998 r. o systemie ubezpieczeń społecznych w zakresie:

- 1) stwierdzania w drodze decyzji nabycia z mocy prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa pozostających w zarządzie Zakładu przez Zakład Ubezpieczeń Społecznych,
- 2) stwierdzania w drodze decyzji nabycia prawa użytkowania wieczystego gruntów oraz własności położonych na tych gruntach budynków i budowli lub innych części składowych przez Zakład Ubezpieczeń Społecznych, w stosunku do nieruchomości, do których Zakład nabył przed dniem 1 stycznia 1999 r. prawo użytkowania wieczystego na rzecz Skarbu Państwa.

3. Wydawanie decyzji w sprawie przekazania samorządowi województwa mienia Skarbu Państwa - art. 49 ustawy z dnia 5 marca 1999 r. o samorządzie województwa.

4. Wykonywanie zadań wynikających z ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną w zakresie:

- 1) stwierdzania w drodze decyzji nabycia z mocy prawa mienia Skarbu Państwa będącego we władaniu instytucji i państwowych jednostek organizacyjnych przejmowanych z dniem 1 stycznia 1999 r. przez właściwe jednostki samorządu terytorialnego,
- 2) wydawania decyzji na wniosek zarządu powiatu w sprawie przekazania powiatom mienia Skarbu Państwa oraz mienia Skarbu Państwa będącego we władaniu państwowych osób prawnych, innego niż określone art. 60, służącego do wykonania zadań powiatu,

- 3) stwierdzanie w drodze decyzji przejścia z mocy prawa mienia sejmików samorządowych na rzecz samorządu województwa oraz mienia miejskich stref usług publicznych na rzecz,
- 4) wydawania decyzji w sprawie uwłaszczania Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego nieruchomościami zajętych pod drogi publiczne,
- 5) wydawania decyzji, jako organ II instancji w sprawach odszkodowania za nieruchomości zajęte pod drogi publiczne.

5. Wykonywanie zadań wynikających z ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „PKP” w zakresie:

- 1) stwierdzenia w drodze decyzji nabycia przez PKP prawa użytkowania wieczystego gruntów Skarbu Państwa oraz własność budynków na tych gruntach,
- 2) stwierdzania w drodze decyzji nabycia przez Skarb Państwa prawa własności gruntów wchodzących w skład linii kolejowych pozostających we władaniu PKP S.A. oraz nabycia przez PKP S.A. prawa użytkowania wieczystego tych gruntów i prawa własności budynków, lokali i innych urządzeń na nich zlokalizowanych.

6. Wykonywanie zadań wynikających z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody w zakresie stwierdzania w drodze decyzji nabycia przez państwową osobę prawną Park Narodowy prawa użytkowania wieczystego gruntów Skarbu Państwa oraz własności naniesień budowlanych znajdujących się na tych gruntach.

7. Opiniowanie uchwał organów jednostek samorządu terytorialnego w sprawach dotyczących zakresu działania Oddziału.

8. Współpraca z Oddziałem Nadzoru i Spraw Organizacyjnych w sprawach związanych z planowaniem i realizacją budżetu Wojewody w zakresie działalności Wydziału.

9. Opracowywanie informacji, analiz, ocen i opinii w sprawach dotyczących zakresu działania Oddziału.

10. Współdziałanie między wydziałami w realizacji wykonywanych zadań oraz realizacja innych zadań nałożonych przepisami prawa na Wydział.

§ 8. Do zakresu działania Oddziału Zagospodarowania Przestrzennego należy w szczególności;

1. Realizacja zadań wynikających z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) wykonywanie zadań w zakresie sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy:
 - a) analizowanie pod względem zgodności z przepisami prawnymi uchwały rady gminy o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, formułowanie w terminie ustawowo określonym ostatecznego stanowiska, w tym wydawanie rozstrzygnięć nadzorczych,
 - b) analizowanie pod względem zgodności z przepisami prawnymi uchwały rady gminy o uchwaleniu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych, formułowanie w terminie ustawowo określonym ostatecznego stanowiska, w tym wydawanie rozstrzygnięć nadzorczych,
- 2) wykonywanie zadań w zakresie sporządzania planu ogólnego:
 - a) analizowanie pod względem zgodności z przepisami prawnymi uchwały rady gminy o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego, formułowanie w terminie ustawowo określonym ostatecznego stanowiska, w tym wydawanie rozstrzygnięć nadzorczych,
 - b) koordynacja i współudział w wyrażaniu opinii, składaniu wniosków oraz udostępnianiu informacji w ramach współpracy przy sporządzaniu planu ogólnego,
 - c) uzgadnianie projektu planu ogólnego w zakresie zadań rządowych,

- d) analizowanie pod względem zgodności z przepisami prawnymi uchwały rady gminy o uchwaleniu planu ogólnego wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych, formułowanie w terminie ustawowo określonym ostatecznego stanowiska, w tym wydawanie rozstrzygnięć nadzorczych;
- 3) wykonywanie zadań w zakresie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
 - a) analizowanie pod względem zgodności z przepisami prawnymi uchwały rady gminy o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, formułowanie w terminie ustawowo określonym ostatecznego stanowiska, w tym wydawanie rozstrzygnięć nadzorczych,
 - b) koordynacja i współudział w wyrażaniu opinii, składaniu wniosków oraz udostępnianiu informacji w ramach współpracy przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - c) uzgadnianie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie zadań rządowych,
 - d) analizowanie pod względem zgodności z przepisami prawnymi uchwały rady gminy o uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych, formułowanie w terminie ustawowo określonym ostatecznego stanowiska, w tym wydawanie rozstrzygnięć nadzorczych;
- 4) analizowanie pod względem zgodności z przepisami prawnymi uchwał rad gmin w sprawie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, formułowanie w terminie ustawowo określonym ostatecznego stanowiska, w tym wydawanie rozstrzygnięć nadzorczych,
- 5) wykonywanie zadań w zakresie sporządzania zintegrowanego planu inwestycyjnego:
 - a) analizowanie pod względem zgodności z przepisami prawnymi uchwały rady gminy o przystąpieniu do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego, formułowanie w terminie ustawowo określonym ostatecznego stanowiska, w tym wydawanie rozstrzygnięć nadzorczych,
 - b) koordynacja i współudział w wyrażaniu opinii, składaniu wniosków oraz udostępnianiu informacji w ramach współpracy przy sporządzaniu zintegrowanego planu inwestycyjnego,
 - c) uzgadnianie projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego w zakresie zadań rządowych,
 - d) analizowanie pod względem zgodności z przepisami prawnymi uchwały rady gminy o uchwaleniu zintegrowanego planu inwestycyjnego wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych, formułowanie w terminie ustawowo określonym ostatecznego stanowiska, w tym wydawanie rozstrzygnięć nadzorczych;
- 6) wykonywanie zadań w zakresie sporządzania miejscowego planu rewitalizacji:
 - a) analizowanie pod względem zgodności z przepisami prawnymi uchwały rady gminy o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu rewitalizacji, formułowanie w terminie ustawowo określonym ostatecznego stanowiska, w tym wydawanie rozstrzygnięć nadzorczych,
 - b) koordynacja i współudział w wyrażaniu opinii, składaniu wniosków oraz udostępnianiu informacji w ramach współpracy przy sporządzaniu miejscowego planu rewitalizacji,
 - c) analizowanie pod względem zgodności z przepisami prawnymi uchwały rady gminy o uchwaleniu planu rewitalizacji wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych, formułowanie w terminie ustawowo określonym ostatecznego stanowiska, w tym wydawanie rozstrzygnięć nadzorczych;

- 7) wykonywanie zadań w zakresie wydania zarządzenia w sprawie planu miejscowego dla inwestycji o szczególnym znaczeniu dla ochrony podstawowych interesów bezpieczeństwa Państwa lub gospodarki narodowej, o planowanych kosztach inwestycji wynoszących co najmniej 500 mln zł oraz liczbie nowych miejsc pracy wynoszącej co najmniej 50,
- 8) wykonywanie zadań w zakresie wydawania zgód na zastosowanie postępowania uproszczonego w odniesieniu do planu miejscowego,
- 9) wykonywanie zadań w zakresie sporządzania planu zagospodarowania przestrzennego województwa:
 - a) analizowanie pod względem zgodności z przepisami prawnymi uchwały sejmiku województwa o przystąpieniu do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa, formułowanie w terminie ustawowo określonym ostatecznego stanowiska, w tym wydawanie rozstrzygnięć nadzorczych,
 - b) koordynacja i współudział w wyrażaniu opinii, składaniu wniosków oraz udostępnianiu informacji w ramach współpracy przy sporządzaniu planu zagospodarowania przestrzennego województwa,
 - c) opiniowanie projektu planu zagospodarowania przestrzennego województwa,
 - d) analizowanie pod względem zgodności z przepisami prawnymi uchwały sejmiku województwa o uchwaleniu planu zagospodarowania przestrzennego województwa, przekazanej wojewodzie wraz z dokumentacją prac planistycznych, formułowanie w terminie ustawowo określonym ostatecznego stanowiska, w tym wydawanie rozstrzygnięć nadzorczych;
- 10) analizowanie pod względem zgodności z przepisami prawnymi uchwał sejmiku województwa w sprawie audytu krajobrazowego, formułowanie w terminie ustawowo określonym ostatecznego stanowiska, w tym wydawanie rozstrzygnięć nadzorczych,
- 11) uzgadnianie wniosków wójtów, burmistrzów albo prezydentów miast dotyczących ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz ustalenia warunków zabudowy w zakresie zadań rządowych służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa art. 39 ust. 3 pkt 3 - w odniesieniu do terenów przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Realizacja przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

- 1) wydawanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich na wniosek właściwego zarządcy drogi oraz w przypadku inwestycji drogowej realizowanej na obszarze dwóch lub więcej województw (jeżeli największa część powierzchni przeznaczonej na realizację inwestycji drogowej znajduje się na obszarze województwa świętokrzyskiego);
- 2) nadawanie decyzji, o której mowa w pkt 1 rygoru natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym;
- 3) prowadzenie postępowań w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości lub jej części w celu wykonania prac przygotowawczych w zakresie: przeprowadzeniu badań archeologicznych, prac geologicznych lub określeniu geotechnicznych warunków posadowienia obiektu lub wykonaniu innych czynności niezbędnych do sporządzenia dokumentacji technicznej bezpośrednio związanej z inwestycją drogową, przeprowadzeniu pomiarów, badań lub innych prac niezbędnych do sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, wycince drzew lub krzewów, wykonaniu kompensacji przyrodniczej,
- 4) wykonywanie zadań organu II instancji w stosunku do decyzji o zezwoleniu na realizację

- inwestycji drogowej dla dróg powiatowych i gminnych wydanych przez starostę;
- 5) prowadzenie rejestrów wniosków i rejestru decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich;
 - 6) prowadzenie spraw związanych ze sprawowaniem nadzoru nad terminowością wydawania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez starostów, tj.:
 - a) analiza przekazanych przez starostów rejestrów wpływających wniosków oraz wydanych decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej,
 - b) w przypadku zwłoki w wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wymierzanie kary właściwemu organowi, w drodze postanowienia.

3. Realizacja przepisów ustawy z dnia 7 maja 2010r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych poprzez wydawanie, na wniosek inwestora, decyzji o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej.

4. Realizacja przepisów ustawy z dnia 24 kwietnia 2009r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu poprzez wydawanie, na wniosek inwestora:

- 1) decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu,
- 2) decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości lub ich części,
- 3) decyzji określającej warunki wykonywania przysługującego inwestorowi prawa.

5. Realizacja przepisów ustawy z dnia 24 lipca 2015r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych poprzez wydawanie, na wniosek inwestora:

- 1) decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej,
- 2) decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości lub ich części,
- 3) decyzji określającej warunki wykonywania przysługującego inwestorowi prawa.

6. Realizacja przepisów ustawy z dnia 22 lutego 2019 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w sektorze naftowym poprzez wydawanie, na wniosek inwestora, decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym.

7. Realizacja przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (CPK) poprzez wydawanie, na wniosek inwestora:

- 1) decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie CPK,
- 2) decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości lub ich części,
- 3) decyzji określającej warunki wykonywania przysługującego inwestorowi prawa.

8. Realizacja przepisów ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze poprzez:

- 1) prowadzenie postępowania dotyczącego wydania zarządzenia zastępczego w zakresie wprowadzenia obszaru udokumentowanego złoża kopaliny albo obszaru udokumentowanego kompleksu podziemnego składowania dwutlenku węgla do: planu zagospodarowania przestrzennego województwa, planów ogólnych gmin, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- 2) nakładanie kar na gminę lub samorząd województwa za uchybienie terminu na wprowadzenie obszaru udokumentowanego złoża kopaliny albo obszaru udokumentowanego kompleksu podziemnego składowania dwutlenku węgla do: planu zagospodarowania przestrzennego województwa, planów ogólnych gmin, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- 3) odstąpienie od wymierzenia kary pieniężnej za uchybienie terminu na wprowadzenie obszaru udokumentowanego złoża kopaliny albo obszaru udokumentowanego kompleksu podziemnego składowania dwutlenku węgla do: planu zagospodarowania przestrzennego województwa, planów ogólnych gmin, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,

4) uchylenie kary pieniężnej za uchybienie terminu na wprowadzenie obszaru udokumentowanego złoża kopaliny albo obszaru udokumentowanego kompleksu podziemnego składowania dwutlenku węgla do: planu zagospodarowania przestrzennego województwa, planów ogólnych gmin, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

9. Realizacja przepisów ustawy z dnia 24 kwietnia 2015r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu poprzez opracowanie i przyjęcie w drodze zarządzenia zastępczego audytu krajobrazowego województwa, w przypadku bezskutecznego upływu terminu na uchwalenie audytu krajobrazowego przez sejmik województwa.

10. Realizacja ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji poprzez wydanie opinii w sprawie gminnego programu rewitalizacji.

11. Współpraca z Oddziałem Nadzoru i Spraw Organizacyjnych w sprawach związanych z planowaniem i realizacją budżetu Wojewody w zakresie działalności Wydziału.

12. Opracowywanie informacji, analiz, ocen i opinii w sprawach dotyczących zakresu działania oddziału.

13. Współdziałanie między wydziałami w realizacji wykonywanych zadań oraz realizacja innych zadań nałożonych przepisami prawa na Wydział.

§ 9. Do zakresu działania Oddziału Komunalizacji i Rewindykacji Mienia w szczególności należy:

1. Orzekanie w I instancji, w sprawach dotyczących prawidłowości przejęcia na własność Skarbu Państwa nieruchomości ziemskich, wynikających z przepisów dekretu PKWN z dnia 6 września 1944 r. o przeprowadzeniu reformy rolnej.

2. Orzekanie w trybie nadzoru o prawidłowości przejęcia, w drodze decyzji administracyjnej na własność Skarbu Państwa, gospodarstw rolnych jako opuszczonych, w trybie art. 156 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.

3. Prowadzenie spraw związanych z własnością gospodarstw rolnych administracyjnie uregulowanych do dnia 31 grudnia 1991r. - Kodeks postępowania administracyjnego w związku z art. 63 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.

4. W przypadkach orzekania przez właściwego ministra, w sprawach dotyczących przejęcia mienia na własność Skarbu Państwa oraz w sprawach badania w trybie nadzoru prawidłowości przejęcia, w drodze decyzji na własność Skarbu Państwa gospodarstw rolnych w zamian za rentę i emeryturę, zbieranie i kompletowanie dokumentów, a następnie przekazywanie ich temu organowi do rozpatrzenia.

5. Przekazywanie władania Lasom Państwowym w drodze protokołu zdawczo-odbiorczego, związanego z przejściem zarządu, lasów i gruntów przeznaczonych do zalesienia znajdujących się w zasobach Państwowego Funduszu Ziemi - art. 2 ustawy z dnia 24 kwietnia 1997r. o zmianie ustawy o lasach oraz zmianie niektórych ustaw.

6. Orzekanie w I instancji w sprawach dotyczących komunalizacji mienia gminnych jednostek samorządu terytorialnego - art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych.

7. Orzekanie w I instancji w sprawach dotyczących nabycia przez gminy nieruchomości rolnych Skarbu Państwa nie stanowiących majątku państwowych przedsiębiorstw gospodarki rolnej znajdujących się w:

- 1) trwałym zarządzie państwowych jednostek organizacyjnych;
- 2) użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych;

- 3) użytkowaniu lub faktycznym władaniu osób fizycznych, osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych;
- 4) Państwowym Funduszu Ziemi;
- 5) użytkowaniu spółdzielni
- art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.

8. Stwierdzanie przejścia nieruchomości lub ich części z mocy prawa na własność Kościoła Katolickiego - art. 60 ust. 5 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. o stosunku Państwa do Kościoła Katolickiego w Rzeczypospolitej Polskiej.

9. Współdziałanie z Wydziałem Spraw Obywatelskich i Cudzoziemców w postępowaniu regulacyjnym dotyczącym majątku kościoła katolickiego i kościołów innych wyznań oraz gmin żydowskich.

10. Stwierdzanie przejścia nieruchomości lub ich części z mocy prawa oraz nieodpłatne przekazywanie na wiosek nieruchomości na własność Polskiego Autokefalicznego Kościoła Prawosławnego - art. 46 ust. 3 i art. 48e ustawy z dnia 4 lipca 1991 r. o stosunku Państwa do Polskiego Autokefalicznego Kościoła Prawosławnego.

11. Stwierdzanie przejścia nieruchomości lub ich części z mocy prawa oraz nieodpłatne przekazywanie na wniosek nieruchomości na własność Kościoła Ewangelicko – Augsburskiego – art. 39 ust. 2 i art. 45a ustawy z dnia 13 maja 1994 r. o stosunku Państwa do Kościoła Ewangelicko – Augsburskiego w Rzeczypospolitej Polskiej.

12. Stwierdzanie przejścia nieruchomości lub ich części z mocy prawa oraz nieodpłatne przekazywanie na wniosek nieruchomości na własność Kościoła Ewangelicko – Reformowanego – art. 23 ust. 2 i art. 26b ustawy z dnia 13 maja 1994 r. o stosunku Państwa do Kościoła Ewangelicko – Reformowanego w Rzeczypospolitej Polskiej.

13. Stwierdzanie przejścia nieruchomości lub ich części z mocy prawa na własność Kościoła Ewangelicko - Metodystycznego – art. 35 ust. 5 ustawy z dnia 30 czerwca 1995 r. o stosunku Państwa do Kościoła Ewangelicko-Metodystycznego w Rzeczypospolitej Polskiej.

14. Stwierdzanie przejścia nieruchomości lub ich części z mocy prawa na własność Kościoła Chrześcijan Baptystów - art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 1995 r. o stosunku Państwa do Kościoła Chrześcijan Baptystów w Rzeczypospolitej Polskiej.

15. Stwierdzanie nabycia nieruchomości lub ich części z mocy prawa na własność Kościoła Adwentystów Dnia Siódmego - art. 33 a ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 1995 r. o stosunku Państwa do Kościoła Adwentystów Dnia Siódmego w Rzeczypospolitej Polskiej.

16. Stwierdzanie nabycia nieruchomości lub ich części z mocy prawa na własność Kościoła Polskokatolickiego - art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 1995 r. o stosunku Państwa do Kościoła Polskokatolickiego w Rzeczypospolitej Polskiej.

17. Stwierdzanie przejścia nieruchomości lub ich części z mocy prawa na własność Kościoła Zielonoświątkowego - art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 20 lutego 1997 r. o stosunku Państwa do Kościoła Zielonoświątkowego w Rzeczypospolitej Polskiej.

18. Stwierdzanie przejścia nieruchomości lub ich części z mocy prawa na własność Kościoła Katolickiego Mariawitów - art. 29 ust. 3 ustawy z dnia 20 lutego 1997 r. o stosunku Państwa do Kościoła Mariawitów w Rzeczypospolitej Polskiej.

19. Stwierdzanie przejścia nieruchomości lub ich części z mocy prawa na własność Kościoła Starokatolickiego Mariawitów - art. 32 ust. 3 ustawy z dnia 20 lutego 1997 r. o stosunku Państwa do Kościoła Starokatolickiego Mariawitów w Rzeczypospolitej Polskiej.

20. Wydawanie decyzji stwierdzających przejście nieruchomości lub ich części na własność gmin żydowskich - art. 29 ust. 2 ustawy z dnia 20 lutego 1997 r. o stosunku Państwa do gmin wyznaniowych żydowskich w Rzeczypospolitej Polskiej.

21. Wykonywanie zadań wynikających z przepisów ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej:

- 1) potwierdzanie w drodze decyzji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej;
- 2) zamieszczanie adnotacji o wybranej formie realizacji prawa do rekompensaty oraz o wysokości rekompensaty na decyzjach i zaświadczeniach wydanych na podstawie odrębnych przepisów;
- 3) prowadzenie w systemie informatycznym wojewódzkiego rejestru zawierającego dane dotyczące uprawnień zabużańskich;
- 4) przekazywanie danych zawartych w rejestrze wojewódzkim do rejestru centralnego;
- 5) przyjmowanie od organów i instytucji zbywających nieruchomości Skarbu Państwa wypisów z aktów notarialnych oraz kopii decyzji, z których wynika zrealizowanie w całości bądź w części prawa do rekompensaty, potwierdzonego zaświadczeniami albo decyzjami;
- 6) przyjmowanie od Banku Gospodarstwa Krajowego potwierdzeń wypłaty środków pieniężnych;
- 7) ewidencjonowanie w rejestrze wojewódzkim faktów realizacji uprawnień zabużańskich na podstawie wypisów z aktów notarialnych przekazanych przez organy i instytucje zbywające nieruchomości Skarbu Państwa oraz na podstawie potwierdzeń wypłaty środków pieniężnych przekazanych przez BGK.

22. Orzekanie w II instancji w sprawach dotyczących uznania nieruchomości za mienie gromadzkie, bądź wspólnotę gruntową, wynikających z przepisów ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

23. Wykonywanie zadań wynikających z ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych jako organ II instancji dla dróg powiatowych i gminnych, w sprawach:

- 1) ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomości nabyte z mocy prawa,
- 2) ustalenia wysokości odszkodowania za ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości.

24. Opiniowanie uchwał organów jednostek samorządu terytorialnego w sprawach dotyczących zakresu działania Oddziału.

25. Współpraca z Oddziałem Nadzoru i Spraw Organizacyjnych w sprawach związanych z planowaniem i realizacją budżetu Wojewody w zakresie działalności Wydziału.

26. Opracowywanie informacji, analiz, ocen i opinii w sprawach dotyczących zakresu działania Oddziału.

27. Współdziałanie między wydziałami w realizacji wykonywanych zadań oraz realizacja innych zadań nałożonych przepisami prawa na Wydział.

§ 10. Do zakresu działania Oddziału Nadzoru i Spraw Organizacyjnych w szczególności należy:

1. Realizacja przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w zakresie:

- 1) wyrażania przez Wojewodę zgody na:
 - a) dokonywanie darowizny na cele publiczne oraz na rzecz jednostek samorządu terytorialnego,
 - b) zbywanie i nabywanie, obciążanie ograniczonymi prawami rzeczowymi, zamianę nieruchomości,
 - c) przyznawanie pierwszeństwa w nabywaniu lokali ich najemcom lub dzierżawcom,

- d) zwalnianie z obowiązku zbycia w przetargu nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe lub na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych lub zbywanej na rzecz osoby, która dzierżawi ją na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat,
- e) ustalanie szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości przez jednostki organizacyjne,
- f) wygaszanie trwałego zarządu przysługującego jednostkom organizacyjnym resortów: Obrony Narodowej, Spraw Wewnętrznych i Administracji, Sprawiedliwości, Agencji Bezpieczeństwa Wewnętrznego lub Agencji Wywiadu, Centralnego Biura Antykorupcyjnego,
- g) udzielanie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości,
- h) na podwyższanie lub obniżanie bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków,
- i) ustalanie umownych stawek procentowych przy rozkładaniu na raty ceny nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej lub rokowań,
- j) podwyższanie stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego,
- k) zastosowanie bonifikaty od opłat rocznych za trwały zarząd od nieruchomości oddanych na cele szczególne oraz zgody na podwyższanie lub obniżanie bonifikaty od opłat rocznych za trwały zarząd lub użytkowanie wieczyste w stosunku do nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków,
- l) podwyższanie stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu,
- m) sprzedaż nieruchomości gruntowej oddanej w użytkowanie wieczyste jej użytkownikowi wieczystemu;

2. Wykonywanie zadań organu II instancji w sprawach wynikających z przepisów ustawy z dnia 13 lipca 2023r. o szczególnych rozwiązaniach dotyczących regulacji stanu prawnego niektórych dróg ogólnodostępnych, w zakresie nabycia nieruchomości.

3. Określanie zasad na jakich Starostowie wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, działając w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, udzielają bonifikat od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

4. Realizacja przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

5. Wykonywanie zadań wynikających z przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości:

- 1) stwierdzanie kompletności oraz zgodności z wymaganiami szczególnymi wykazów nieruchomości Skarbu Państwa sporządzonych przez starostów;
- 2) wzywianie starostów do usunięcia niezgodności lub uzupełnienia wykazów nieruchomości;
- 3) wymierzanie kar za brak przekazania lub uzupełnienia wykazu nieruchomości.

6. Nadzór nad gospodarowaniem nieruchomościami należącymi do zasobu nieruchomości Skarbu Państwa w zakresie:

- 1) przeprowadzania kontroli prawidłowości gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa przez starostów, wykonujących zadania z zakresu administracji rządowej;
- 2) zatwierdzania sporządzanych przez starostów, wykonujących zadania z zakresu administracji rządowej, planów wykorzystania zasobu nieruchomości Skarbu Państwa oraz ich zmian;
- 3) sporządzania przez starostów, wykonujących zadania z zakresu administracji rządowej, rocznych sprawozdań z gospodarowania nieruchomościami zasobu Skarbu Państwa;
- 4) rozpatrywania skarg uczestników przetargów dot. nieruchomości Skarbu Państwa.

7. Reprezentowanie Skarbu Państwa w postępowaniach, w których jedną ze stron lub uczestnikiem postępowania jest Skarb Państwa a drugą stroną lub uczestnikiem postępowania jest powiat albo miasto na prawach powiatu – art. 23 ust. 1e ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,

8. Realizacja przepisów ustawy z dnia 7 września 2007 r. o ujawnieniu w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego

9. Wydawanie dla Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji opinii w sprawie zezwoleń na nabycie nieruchomości przez cudzoziemców - ustawa z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

10. Realizacja zadań wynikających z ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, w tym:

- 1) wydawanie decyzji w sprawie stwierdzania reprezentacji Skarbu Państwa oraz wykonywania praw właścicielskich Skarbu Państwa;
- 2) wydawanie decyzji w sprawie przejścia urządzeń wodnych na własność właściciela wód, bez odszkodowania;
- 3) wydawanie decyzji w sprawach ustalenia wysokości odszkodowania za szkody;
- 4) zatwierdzanie w formie decyzji statutów związków spółek wodnych.

11. Administrowanie środkami finansowymi z budżetu Wojewody w zakresie działalności Wydziału, w tym:

- 1) opracowywanie propozycji dochodów i wydatków do budżetu Wojewody (układ tradycyjny oraz układ zadaniowy) na zadania związane z: gospodarką gruntami i nieruchomościami oraz gospodarką przestrzenną i budownictwem;
- 2) przydzielanie wysokości dotacji celowych dla samorządów powiatowych, na zadania bieżące z zakresu administracji rządowej oraz inne zadania zlecone ustawami realizowane przez te samorządy;
- 3) weryfikacja wniosków składanych przez ww. jednostki samorządowe i podejmowanie decyzji o przekazywaniu środków finansowych dla tych samorządów;
- 4) bieżące monitorowanie budżetu Wojewody i dokonywanie zmian w wydatkach budżetowych w związku z nadwyżką, niedoborami lub brakiem środków na pokrycie wykonania zwiększonych zadań;
- 5) uzgadnianie z samorządami powiatowymi sposobu rozliczania przekazanych środków finansowych oraz sporządzania i przekazywania związanej z tym dokumentacji;
- 6) sprawowanie nadzoru nad prawidłowym wykorzystaniem środków pieniężnych przekazanych samorządom na wykonywanie zadań;
- 7) monitorowanie wykorzystania przyznanych środków bieżących na wykonywanie zadań Wydziału.

12. Obsługa administracyjna Wydziału w szczególności:

- 1) koordynacja i udział w opracowywaniu projektów aktów prawnych,
- 2) czuwanie nad terminowym opiniowaniem otrzymanych do opinii uchwał jednostek samorządu terytorialnego,
- 3) prowadzenie sekretariatu,
- 4) prowadzenie rejestru spraw załatwianych w zakresie udostępniania informacji publicznej oraz opracowywanie sprawozdań dotyczących ilości wniosków i sposobu ich załatwienia,
- 5) prowadzenie rejestru skarg kierowanych do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego oraz czuwanie nad terminowym udzielaniem odpowiedzi na skargi,
- 6) prowadzenie ewidencji środków trwałych i pozostałych środków trwałych w używaniu (w tym: komputerów, oprzyrządowania i oprogramowania itp.) będących na stanie Wydziału,
- 7) uzgadnianie wartości środków trwałych i pozostałych środków trwałych w używaniu,

- 8) wykonywanie czynności związanych z zaopatrzeniem pracowników w sprzęt i materiały biurowe,
- 9) prowadzenie w zakresie uzgodnionym z Wydziałem Organizacji i Kadr spraw kadrowych pracowników Wydziału,
- 10) załatwianie spraw związanych ze szkoleniem pracowników Wydziału,
- 11) opracowywanie propozycji Wydziału do rocznego planu kontroli Urzędu Wojewódzkiego,
- 12) koordynowanie zadań dotyczących kontroli oraz uczestnictwo w kontrolach w tematach z zakresu działalności Wydziału,
- 13) prowadzenie spraw związanych z przestrzeganiem regulaminu pracy Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego,
- 14) współpraca z Wydziałem Organizacji i Kadr w zakresie napraw sprzętu komputerowego oraz zmian jego lokalizacji,
- 15) współpraca z Archiwum Zakładowym w zakresie archiwizowania akt Wydziału,
- 16) sprawowanie nadzoru nad stosowaniem przez poszczególne komórki organizacyjne postanowień instrukcji kancelaryjnej,
- 17) wykonywanie lub koordynowanie zadań wspólnych dla Wydziałów Urzędu Wojewódzkiego - w zakresie właściwości Wydziału - jeżeli nie wynikają z właściwości pozostałych jego komórek organizacyjnych lub jeżeli nie zostały im powierzone odrębnie przez dyrektora Wydziału,
- 18) prowadzenie spraw związanych z bezpieczeństwem przeciwpożarowym, szczególnymi zagrożeniami i obroną cywilną oraz z bezpieczeństwem i higieną pracy w zakresie dotyczącym Wydziału,
- 19) współpraca przy prowadzeniu dzienników korespondencyjnych do rejestracji dokumentów zawierających informacje niejawne stanowiące tajemnicę służbową oznaczone klauzulą „zastrzeżone”,
- 20) prowadzenie ewidencji osób upoważnionych do przetwarzania danych osobowych,
- 21) koordynowanie spraw związanych z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych w zakresie realizacji zadań dot. działalności Wydziału,
- 22) redagowanie Biuletynu Informacji Publicznej ŚUW w zakresie zadań Wydziału oraz aktualizacja informacji zawartych w BIP.

13. Wykonywanie zadań obronnych, zarządzania kryzysowego, obrony cywilnej wynikających z obowiązujących aktów prawnych oraz Planu Operacyjnego Funkcjonowania Województwa Świętokrzyskiego, Wojewódzkiego Planu Zarządzania Kryzysowego, dotyczących zakresu działania Wydziału.

14. Opiniowanie uchwał organów jednostek samorządu terytorialnego w sprawach dotyczących zakresu działania Oddziału.

15. Opracowywanie informacji, analiz, ocen i opinii w sprawach dotyczących zakresu działania Oddziału oraz całego Wydziału.

16. Współdziałanie między wydziałami w realizacji wykonywanych zadań oraz realizacja innych zadań nałożonych przepisami prawa na Wydział.

§ 11. Do zakresu działania Oddziału Odszkodowań należy w szczególności:

1. Wykonywanie zadań wynikających z ustaw szczególnych, w tym z:

- 1) ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w tym jako:
 - a) organ I instancji dla dróg krajowych i wojewódzkich, w sprawach:
 - ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomości nabyte z mocy prawa,

- ustalenia wysokości odszkodowania za szkody oraz zmniejszenie wartości nieruchomości na skutek ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości,
 - wygaśnięcia trwałego zarządu oraz ustanowienia trwałego zarządu,
- b) organ II instancji dla dróg powiatowych i gminnych, w sprawach:
- ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomości nabyte z mocy prawa,
 - ustalenia wysokości odszkodowania za ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości;
- 2) ustawy z dnia 24 kwietnia 2009r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, jako organ I instancji w sprawach:
- ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomości nabyte z mocy prawa,
 - ustalenia wysokości odszkodowania za szkody oraz zmniejszenie wartości nieruchomości na skutek ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości,
 - ustalenia wysokości odszkodowania, o którym mowa w art. 19c ustawy,
 - wygaśnięcia trwałego zarządu oraz ustanowienia trwałego zarządu;
- 3) ustawy z dnia 22 lutego 2019 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w sektorze naftowym, jako organ I instancji w sprawach:
- ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomości nabyte z mocy prawa,
 - ustalenia wysokości odszkodowania za szkody oraz zmniejszenie wartości nieruchomości na skutek ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości,
 - wygaśnięcia trwałego zarządu oraz ustanowienia trwałego zarządu;
- 4) ustawy z dnia 24 lipca 2015r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, jako organ I instancji w sprawach:
- ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomości nabyte z mocy prawa,
 - ustalenia wysokości odszkodowania za szkody oraz zmniejszenie wartości nieruchomości na skutek ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości,
 - ustalenia wysokości odszkodowania, o którym mowa w art. 17 ustawy,
 - wygaśnięcia trwałego zarządu oraz ustanowienia trwałego zarządu;
- 5) ustawy z dnia 12 lutego 2009 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego, jako organu I instancji w sprawach:
- nabywania nieruchomości od dotychczasowego właściciela lub użytkownika wieczystego,
 - ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomości nabyte z mocy prawa,
 - wygaśnięcia trwałego zarządu oraz ustanowienia trwałego zarządu;
- 6) ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, jako organ I instancji w sprawach:
- ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomości nabyte z mocy prawa,
 - ustalenia wysokości odszkodowania za szkody oraz zmniejszenie wartości nieruchomości na skutek ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości,
 - wygaśnięcia trwałego zarządu oraz ustanowienia trwałego zarządu;
- 7) ustawy z dnia 7 maja 2010r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, jako organ I instancji w sprawach:
- ustalenia wysokości odszkodowania za szkody oraz zmniejszenie wartości nieruchomości na skutek ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości;
- 8) ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (CPK), jako organ I instancji w sprawach:
- ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomości nabyte z mocy prawa,
 - ustalenia wysokości odszkodowania za szkody oraz zmniejszenie wartości nieruchomości na skutek ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości,

- ustalenia wysokości odszkodowań, o których mowa w art. 29i, 31i, 120h i 120x ustawy;
- 9) ustawy z dnia 8 lipca 2010r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych, jako organ I instancji w sprawach:
- ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomości nabyte z mocy prawa,
 - ustalenia wysokości odszkodowania za szkody oraz zmniejszenie wartości nieruchomości na skutek ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości
 - wygaśnięcia trwałego zarządu oraz ustanowienia trwałego zarządu.
2. Opiniowanie uchwał organów jednostek samorządu terytorialnego w sprawach dotyczących zakresu działania Oddziału.
3. Współpraca z Oddziałem Nadzoru i Spraw Organizacyjnych w sprawach związanych z planowaniem i realizacją budżetu Wojewody w zakresie działalności Wydziału.
4. Opracowywanie informacji, analiz, ocen i opinii w sprawach dotyczących zakresu działania Oddziału.
5. Współdziałanie między wydziałami w realizacji wykonywanych zadań oraz realizacja innych zadań nałożonych przepisami prawa na Wydział.

§ 12. Do zakresu działania Oddziału Skarbu Państwa i Odszkodowań należy w szczególności:

1. Wykonywanie zadań wynikających z ustaw szczególnych, w tym z:
- 1) ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w tym jako:
- a) organ I instancji dla dróg krajowych i wojewódzkich, w sprawach:
 - ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomości nabyte z mocy prawa,
 - ustalenia wysokości odszkodowania za szkody oraz zmniejszenie wartości nieruchomości na skutek ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości,
 - wygaśnięcia trwałego zarządu oraz ustanowienia trwałego zarządu,
 - b) organ II instancji dla dróg powiatowych i gminnych, w sprawach:
 - ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomości nabyte z mocy prawa,
 - ustalenia wysokości odszkodowania za ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości;
- 2) ustawy z dnia 24 kwietnia 2009r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, jako organ I instancji w sprawach:
- ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomości nabyte z mocy prawa,
 - ustalenia wysokości odszkodowania za szkody oraz zmniejszenie wartości nieruchomości na skutek ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości,
 - ustalenia wysokości odszkodowania, o którym mowa w art. 19c ustawy,
 - wygaśnięcia trwałego zarządu oraz ustanowienia trwałego zarządu;
- 3) ustawy z dnia 22 lutego 2019 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w sektorze naftowym, jako organ I instancji w sprawach:
- ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomości nabyte z mocy prawa,
 - ustalenia wysokości odszkodowania za szkody oraz zmniejszenie wartości nieruchomości na skutek ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości,
 - wygaśnięcia trwałego zarządu oraz ustanowienia trwałego zarządu;
- 4) ustawy z dnia 24 lipca 2015r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, jako organ I instancji w sprawach:
- ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomości nabyte z mocy prawa,

- ustalenia wysokości odszkodowania za szkody oraz zmniejszenie wartości nieruchomości na skutek ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości,
 - ustalenia wysokości odszkodowania, o którym mowa w art. 17 ustawy,
 - wygaśnięcia trwałego zarządu oraz ustanowienia trwałego zarządu;
- 5) ustawy z dnia 12 lutego 2009 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego, jako organu I instancji w sprawach:
- nabywania nieruchomości od dotychczasowego właściciela lub użytkownika wieczystego,
 - ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomości nabyte z mocy prawa,
 - wygaśnięcia trwałego zarządu oraz ustanowienia trwałego zarządu;
- 6) ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, jako organu I instancji w sprawach:
- ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomości nabyte z mocy prawa,
 - ustalenia wysokości odszkodowania za szkody oraz zmniejszenie wartości nieruchomości na skutek ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości
 - wygaśnięcia trwałego zarządu oraz ustanowienia trwałego zarządu;
- 7) ustawy z dnia 7 maja 2010r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, jako organu I instancji w sprawach:
- ustalenia wysokości odszkodowania za szkody oraz zmniejszenie wartości nieruchomości na skutek ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości;
- 8) ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (CPK), jako organu I instancji w sprawach:
- ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomości nabyte z mocy prawa,
 - ustalenia wysokości odszkodowania za szkody oraz zmniejszenie wartości nieruchomości na skutek ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości,
 - ustalenia wysokości odszkodowań, o których mowa w art. 29i, 31i, 120h i 120x ustawy;
- 9) ustawy z dnia 8 lipca 2010r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych, jako organu I instancji w sprawach:
- ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomości nabyte z mocy prawa,
 - ustalenia wysokości odszkodowania za szkody oraz zmniejszenie wartości nieruchomości na skutek ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości
 - wygaśnięcia trwałego zarządu oraz ustanowienia trwałego zarządu.

2. Realizacja uprawnień i obowiązków organu założycielskiego wobec przedsiębiorstw państwowych nadzorowanych przez Wojewodę Świętokrzyskiego.

3. Realizacja zadań określonych w ustawie z dnia 29 sierpnia 2002 r. o stanie wojennym oraz o kompetencjach Naczelnego Dowódcy Sił Zbrojnych i zasadach jego podległości konstytucyjnym organom Rzeczypospolitej Polskiej w sprawach przypisanych do kompetencji Wojewody w art. 25 i 25a ustawy.

4. Współpraca z sądem gospodarczym i syndykami w trakcie prowadzonych postępowań upadłościowych przedsiębiorstw państwowych, w zakresie określonym przepisami ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe.

5. Realizacja zadań wynikających z ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym, w tym w szczególności w zakresie zgłaszania wniosku o wykreślenie przedsiębiorstw państwowych, wobec których zakończono procesy upadłości.

6. Współpraca z Wydziałem Prawnym, Nadzoru i Kontroli oraz Wydziałem Finansów i Budżetu przy realizacji przepisów ustawy z dnia 16 marca 2012r. o likwidacji delegatur terenowych ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa;

7. Opiniowanie uchwał organów jednostek samorządu terytorialnego w sprawach dotyczących zakresu działania Oddziału.

8. Współpraca z Oddziałem Nadzoru i Spraw Organizacyjnych w sprawach związanych z planowaniem i realizacją budżetu Wojewody w zakresie działalności Wydziału.

9. Opracowywanie informacji, analiz, ocen i opinii w sprawach dotyczących zakresu działania Oddziału.

10. Współdziałanie między wydziałami w realizacji wykonywanych zadań oraz realizacja innych zadań nałożonych przepisami prawa na Wydział.

III. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 13. Wszyscy pracownicy Wydziału obowiązani są do zapoznania się z Regulaminem Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego oraz regulaminem wewnętrznym Wydziału Skarbu Państwa i Nieruchomości i przestrzegania zawartych w nich ustaleń.

§ 14. Nadzór nad wykonaniem regulaminu wewnętrznego powierzam kierownikowi Oddziału Nadzoru i Spraw Organizacyjnych.

§ 15. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym regulaminie wewnętrznym ma zastosowanie Regulamin Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach.

§ 16. Traci moc Regulamin Wewnętrzny znak: SPN.V.2010.1.2022 Wydziału Skarbu Państwa i Nieruchomości Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach z dnia 16 lutego 2022 r. w sprawie szczegółowego podziału zadań między komórki organizacyjne i zastępcę dyrektora oraz szczegółowego zakresu czynności, uprawnień i odpowiedzialności dla stanowisk pracy w Wydziale Skarbu Państwa i Nieruchomości Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach.

AKCEPTUJĘ:

Inga Matuszewska
Dyrektor wydziału
Wydział Skarbu Państwa i
Nieruchomości

Schemat organizacyjny Wydziału Skarbu Państwa i Nieruchomości (symbol SPN)

