

Ogólne warunki umowy

Umowa zawarta w dniu 2020 r. w Rzeszowie

pomiędzy:

Skarbem Państwa – Podkarpackim Urzędem Wojewódzkim w Rzeszowie,
ul. Grunwaldzka 15, 35-959 Rzeszów,
NIP: 813-17-21-402

reprezentowanym przez:

Dyrektora Generalnego Podkarpackiego Urzędu Wojewódzkiego w Rzeszowie
– **Marcina Zaborniaka**

zwanego dalej w tekście umowy „Zamawiającym”

a

Firmą
reprezentowaną przez:

.....
zwaną dalej w tekście umowy „Wykonawcą”

W wyniku przeprowadzenia przez Zamawiającego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), zwaną dalej w skrócie „uPzp”, wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego na **remont sanitariatu z likwidacją awarii odpływu – sanitariat IIp. Segment A męski w budynku Podkarpackiego Urzędu Wojewódzkiego w Rzeszowie przy ul. Grunwaldzkiej 15 (znak sprawy: OA-XVI.272.22.2020)**, została zawarta umowa następującej treści:

Zapisy § 4 pkt 4 i 5, § 5 pkt 18 – 23, § 9 ust. 8 i 9, § 12 ust. 1 pkt 1 lit. od d do i, § 15 ust. 1 pkt 4 i 5 będą miały zastosowanie tylko w przypadku występowania podwykonawcy/dalszego podwykonawcy w niniejszym zamówieniu

§ 1. Przedmiot umowy.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie p.n.: **Remont sanitariatu z likwidacją awarii odpływu – sanitariat IIp. Segment A męski w budynku Podkarpackiego Urzędu Wojewódzkiego w Rzeszowie przy ul. Grunwaldzkiej 15** Zakres robót precyzują: Przedmiar robót, STWiORB oraz Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Wykonawca wykona samodzielnie rzeczywiste pomiary niezbędne do realizacji zadania.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych (przez siebie zakupionych).
4. Materiały dostarczone przez Wykonawcę muszą odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.).
5. Materiały powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych określonym w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 r. poz. 215) oraz wymaganiom zawartym w SIWZ.
6. Na każde żądanie Zamawiającego (Przedstawiciela) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wykazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną.

7. Na wszystkie materiały pochodzenia chemicznego Wykonawca winien dostarczyć atesty lub świadectwa dopuszczające stosowanie ich w obiektach użyteczności publicznej. Na wyposażenie techniczne i technologiczne Wykonawca winien przedstawić certyfikaty na znak bezpieczeństwa i zgodność z obowiązującymi normami.
8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami, przepisami, dokumentacją projektową, przedmiarem, szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, opisem technicznym i konstrukcji, rysunkami oraz specyfikacją istotnych warunków zamówienia.

§ 2. Termin wykonania.

1. Strony ustalają termin realizacji przedmiotu umowy: **do 10 grudnia 2020 r.**
2. W związku z faktem, że roboty będą wykonywane na terenie obiektu użytkowanego, terminy realizacji poszczególnych robót będą na bieżąco uzgadniane z Zamawiającym – Inspektorem Nadzoru.
3. Roboty uciążliwe tj. mające wpływ na prawidłowe funkcjonowanie pracy budynku użyteczności publicznej, należy wykonywać poza godzinami pracy urzędu tj. po godz. 16-tej w dniach od poniedziałku do piątku lub w dni wolne od pracy.
4. Wykonawca przewidując wykonanie robót w dni wolne od pracy urzędu jeżeli wymagać tego będzie dotrzymanie terminu o którym mowa w ust. 1 – w takim przypadku Wykonawca przedłoży Zamawiającemu listę osób przewidzianych do wykonywania przedmiotu umowy.

§ 3. Przedstawiciele stron.

1. W celu sprawdzenia robót w zakresie objętym umową Zamawiający wyznacza Przedstawicieli w osobach:..... (Inspektor Nadzoru).....
kontakt e-mail.....tel.
2. Wykonawca ustanawia Kierownika robót w osobie:
kontakt e-mail.....tel.

§ 4. Obowiązki Zamawiającego:

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Przekazanie Wykonawcy dokumentów niezbędnych do rozpoczęcia i prowadzenia robót w terminie 3 dni od daty zawarcia umowy przy czym faktyczne przekazanie terenu robót może się odbyć w ciągu 15 dni od daty podpisania umowy.
- 2) Protokolarne dokonanie odbioru częściowego lub końcowego w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
- 3) Zapłata Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.
- 4) W terminie 14 dni Zamawiający ma prawo zgłaszać zastrzeżenia do przedstawionego projektu umowy, o którym mowa w § 5 pkt 18, a także do projektu jej zmian.
- 5) W tym samym terminie Zamawiający zgłosi ewentualny sprzeciw do przedstawionej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany.

§ 5. Obowiązki Wykonawcy:

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) zatrudniania pracowników wykonujących na polecenie i pod nadzorem kierownictwa budowy konkretne prace fizyczne związane z wykonywaniem robót instalacyjno-budowlano-montażowych (robotnicy) na podstawie umowy o pracę – zgodnie z art. 22 Kodeksu Pracy, a także zapewnienie tych samych warunków zatrudnienia w przypadku uczestnictwa podwykonawców (dalszych

- podwykonawców). Powyższy obowiązek nie dotyczy kadry kierowniczej budowy – kierownika robót i majstrów);
- 2) utylizacji materiałów z rozbiórki;
 - 3) zapewnienia odpowiedniej organizacji prac nie zakłócających funkcjonowania Urzędu, w tym zapewnienie warunków bezpieczeństwa, zgodnie z przepisami bhp i p. poż.;
 - 4) zorganizowania zaplecza robót budowlanych dla potrzeb realizacji inwestycji na terenie przeznaczonym pod realizację zadania;
 - 5) uzgadniania na roboczo z Zamawiającym kolejności wykonywanych robót;
 - 6) prowadzenia robót powodujących utrudnienie w działalności Urzędu (np. hałas) w terminie i czasie uzgodnionym z Zamawiającym;
 - 7) prowadzenia robót nie powodujących dewastacji terenów przyległych oraz ochronę mienia osób postronnych;
 - 8) prowadzenia robót w sposób zapewniający wymagane warunki techniczno - użytkowe;
 - 9) bieżące zapewnienie maksymalnej czystości i porządku w obrębie wykonywanych robót;
 - 10) bezzwłocznego usuwania ewentualnych szkód powstałych w trakcie wykonywania robót;
 - 11) wydzielenia stref niebezpiecznych znajdujących się w strefie prowadzonych robót, zgodnie z przepisami bhp;
 - 12) utrzymywania w należyтым porządku, stanie i czystości wspólnie użytkowanych dróg komunikacyjnych;
 - 13) zabezpieczenia terenu budowy i robót przed dostępem niepożądanych osób;
 - 14) ubezpieczenia robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej;
 - 15) przed przystąpieniem do realizacji robót objętych umową – wizja Wykonawcy na obiekcie celem analizy przedmiaru robót;
 - 16) prowadzenia prac w systemie wielozmianowym – jeżeli wymagać tego będzie dotrzymanie terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1;
 - 17) w przypadku konieczności realizacji robót zamiennych w stosunku do projektu i SIWZ, przedłożenie koncepcji ich realizacji Zamawiającemu do akceptacji.
 - 18) Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektu umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo jak i jej zmiany.
 - 19) Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, a także ich zmian. Obowiązek ten nie dotyczy umów, których wartość jest mniejsza niż 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, w terminie 7 dni od daty ich zawarcia.
 - 20) Zawarcie umowy na dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wymaga przedstawienia Zamawiającemu **przez Wykonawcę** projektu takiej umowy wraz z jego zgodą na jej zawarcie. Zamawiający zachowuje uprawnienia, o których mowa w § 4 pkt 4.
 - 21) Wykonawca przedkłada Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność kopię umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od daty jej zawarcia. Ten sam obowiązek ciąży na Wykonawcy w stosunku do umów pomiędzy podwykonawcami a dalszymi podwykonawcami.
 - 22) Jeżeli Wykonawca zamierza zmienić lub zrezygnować z podwykonawcy, a podmiot ten zobowiązał się do udzielenia Wykonawcy swoich zasobów na podstawie art. 22a uPzp (w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu) zobowiązany jest poinformować o tym fakcie Zamawiającego w ciągu 7 dni od wypowiedzenia umowy z dotychczasowym podwykonawcą, z jednoczesnym

wykazaniem iż proponowany nowy podwykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż w ogłoszeniu i SIWZ.

- 23) Obowiązek, o którym mowa w pkt 22 dotyczy także wypowiedzenia umów z podwykonawcami, którzy nie udzielali swoich zasobów na zasadach art. 22a uPzp.
- 24) Posiadanie rachunku bankowego lub rachunku w spółdzielczej kasie oszczędnościowo - kredytowej dla którego prowadzony jest rachunek VAT i wykorzystywanie go w rozliczeniach dotyczących niniejszej umowy, a także wskazywanie wszystkich koniecznych danych do dokonania płatności podzielonej przez Zamawiającego, w tym wskazanie numeru za pomocą którego Wykonawca jest zidentyfikowany na potrzeby podatku.
- 25) W przypadku udziału podwykonawców zawarcie w umowach o podwykonawstwo zapisów dotyczących mechanizmu podzielonej płatności.

§ 6. Odbiory robót.

1. Wykonawca powiadamia na piśmie Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru przedmiotu umowy na minimum 3 dni przed planowanym terminem zakończenia robót.
2. Zamawiający rozpocznie czynności odbioru robót nie później niż w trzecim dniu roboczym po otrzymaniu zgłoszenia o osiągnięciu gotowości do odbioru przedmiotu umowy. Przez gotowość do odbioru rozumie się także skompletowanie wszystkich wymaganych przepisami dokumentów.
3. Wykonawca obowiązany jest być przy odbiorze osobiście lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, jednak Wykonawca traci w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyników odbioru. Zamawiający ma prawo w trakcie realizacji robót albo po ich zakończeniu odmówić przyjęcia fragmentu lub całości robót wykonanych niezgodnie z wymogami technicznymi lub ofertą. Powstałe z tego tytułu koszty ponosi Wykonawca niezależnie od kar umownych.
4. Za termin zakończenia przedmiotu umowy uważać się będzie datę podpisania protokołu odbioru.
5. Wykonawca może wystawić fakturę końcową po usunięciu wszystkich usterek stwierdzonych w protokole odbioru. Potwierdzenie usunięcia usterek wymaga formy pisemnej.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
 - a) może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem,
 - b) może skorzystać z uprawnień określonych w § 12 ust. 3 i 4 niniejszej umowy.
7. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

§ 7. Podwykonawcy

1. Wykonawca zachowując zasady określone w art. 647¹ Kodeksu Cywilnego może podzlecić niektóre prace związane z wykonaniem przedmiotu umowy Podwykonawcom wskazanym w ofercie.
2. Za działanie lub zaniechanie podwykonawców Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność.

§ 8. Wynagrodzenie.

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia - zgodnie z SIWZ oraz wybraną ofertą Wykonawcy - jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie ustalone w formie wskazanej w ust. 1 jest niezmiennie do czasu zakończenia realizacji przedmiotu umowy i odbioru robót, z zastrzeżeniem ust.5
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, wyraża się kwotą:
wartość ogółem brutto: zł (słownie:),
wartość ogółem netto: zł (słownie:),
podatek VAT w.....%,
4. Podatek od towarów i usług VAT będzie naliczany zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3, obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym m. in.:
 - koszty ubezpieczenia budowy na czas wykonywania robót,
 - koszty związane z prowadzeniem robót w czynnym zakładzie,
 - koszty urządzenia zaplecza robót,
 - koszty wywozu gruzu i innych materiałów odpadowych na wysypisko, bez względu na odległość, odpadów niebezpiecznych do utylizacji,
 - koszty wynikające z obowiązków Wykonawcy wymienionych w § 5 niniejszej umowy,
 - koszty dokumentacji powykonawczej,
 - pozostałe koszty związane z prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy.

§ 9. Sposób płatności.

1. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi fakturami częściowymi, wystawianymi nie częściej niż raz w miesiącu, wg procentowego zaawansowania prac (faktury częściowe nie przekroczą 80% kwoty umownej brutto) oraz końcową wystawioną po zakończeniu całości robót.
2. Podstawę do wystawienia faktury stanowi potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego protokół wykonanych robót (musi zawierać oświadczenie Wykonawcy o realizacji przedmiotu zamówienia przez osoby zatrudnione na umowę o pracę).
3. Faktury częściowe płatne będą w 100%.
4. Faktura za wykonane roboty wraz z dokumentami rozliczeniowymi Wykonawca dostarczy Zamawiającemu.
5. Termin zapłaty faktury wynosi do 30 dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi, z zastrzeżeniem ust. 8 i 9.
6. Faktura będzie płatna przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności.
7. Zamawiający nie udziela zaliczek.
8. Zamawiający ustala następujący sposób płatności faktur częściowych w przypadku udziału podwykonawców:
 - wszystkie faktury będą płacone w ciągu 21 dni od daty ich dostarczenia Zamawiającemu, przy zachowaniu poniższych zasad.
 - warunkiem zapłaty drugiej i kolejnych faktur częściowych będzie załączenie dowodów uregulowania przez Wykonawcę, wynikających z poprzedniej faktury, należności dla podwykonawców (z załączonych dowodów musi jednoznacznie wynikać, że podwykonawca/dalszy podwykonawca umówioną kwotę otrzymał, a także z jakiego tytułu zostało ono wypłacone).
 - warunkiem zapłaty faktury końcowej będzie załączenie dowodów ostatecznego uregulowania należności dla podwykonawców (z załączonych dowodów musi jednoznacznie wynikać, że podwykonawca/dalszy podwykonawca umówioną kwotę otrzymał, a także z jakiego tytułu zostało ono wypłacone).
 - powyższe zapisy mają zastosowanie także w przypadku dalszego podwykonawstwa.

9. Zapłata wynagrodzenia przez Wykonawcę dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nastąpi w terminie do 21 dni.

§ 10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości brutto robót objętych umową tj. zł (słownie:..... zł) w pieniądzu (*zostanie wpisana jedna z form, o których mowa w art. 148 ust. 1 uPzp*).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służyć będzie pokryciu ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w szczególności w przypadkach wynikających z zapisów Księgi trzeciej kodeksu cywilnego.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż wskazana w art. 148 ust. 1 pkt 1 uPzp, z dokumentów gwarancyjnych/poręczeniowych musi wynikać obowiązek bezwarunkowego spełnienia udokumentowanych roszczeń Zamawiającego, w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 2.
4. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, po przekazaniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy i przejęciu go przez Zamawiającego jako należycie wykonanego (odbior ostateczny), jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
5. Część zabezpieczenia, tj. 70 % gwarantujące zgodne z umową wykonanie robót, zostanie zwrócona Wykonawcy (w przypadku zabezpieczenia w pieniądzu ww. część zabezpieczenia zostanie zwrócona Wykonawcy wraz z należnym oprocentowaniem po potrąceniu pobranych przez bank opłat za prowadzenie rachunku oraz za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy) w ciągu 30 dni od daty ostatecznego odbioru bezusterkowego inwestycji. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona Wykonawcy wraz z należnym oprocentowaniem po potrąceniu pobranych przez bank opłat za prowadzenie rachunku oraz za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
6. Podane wyżej terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy rozpoczynają swój bieg po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi za wady.

Uwaga: W przypadku wybrania przez Wykonawcę innej formy wniesienia zabezpieczenia treść powyższych punktów zostanie odpowiednio zmodyfikowana.

§ 11. Roboty dodatkowe.

1. Ewentualne zamówienia dodatkowe realizowane będą na dodatkowe zamówienie Zamawiającego udzielone na warunkach określonych w art. 144 ust. 1 pkt 2 uPzp.
2. Podstawą wykonania robót dodatkowych będzie – zaakceptowany przez Zamawiającego – "Protokół konieczności" i zawarta umowa na roboty dodatkowe.
3. Za roboty dodatkowe Strony ustalą wynagrodzenie ryczałtowe w oparciu o kosztorys ofertowy sporządzony przez Wykonawcę z zastosowaniem nośników cenotwórczych wg kosztorysu na roboty podstawowe zatwierdzony przez Inwestora przy zastosowaniu:
 - cen materiałów wg cen zakupu, lecz nie wyższych niż średnie ceny publikowane w wydawnictwie SEKOCENBUD z okresu ich wbudowania,
 - cen sprzętu i środków transportu według cennika najmu Wykonawcy, lecz nie wyższych niż średnie ceny publikowane w wydawnictwie SEKOCENBUD,
 - norm nakładów rzeczowych wg KNR.

§ 12. Kary umowne.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą ich formę odszkodowania stanowią kary umowne.

Kary te będą naliczone w następujących wypadkach i wysokościach:

- 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w wysokości 0,15 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 3 - za każdy dzień zwłoki w rozpoczęciu realizacji robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy po za termin określony w § 4 pkt. 1,
 - b) za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru – w wysokości 0,15 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu umownego zakończenia,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady – w wysokości 0,15 % wynagrodzenia umownego brutto za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy.
 - e) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
 - f) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto,
 - g) z tytułu niewypełnienia obowiązku przedstawienia projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, o której mowa w § 5 pkt 18 – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto,
 - h) z tytułu niewypełnienia obowiązku przedstawienia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, o którym mowa w § 5 pkt 18 i 19 – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto,
 - i) jeżeli pomimo złożenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu płatności Wykonawca zawrze taką umowę bez uwzględnienia stanowiska Zamawiającego zapłaci karę umowną w wysokości 10%,
 - j) za niedopełnienie obowiązków, o których mowa w § 5 pkt 21 - 23 – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, przy czym kara umowna za naruszenie postanowień § 5 pkt 21 - 22 będzie naliczana maksymalnie za 7 dni zwłoki,
 - k) za niezłożenie właściwego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (o którym mowa w § 10 ust. 2 i 3) w zakresie zabezpieczenia roszczeń wynikających z rękojmi Wykonawca zapłaci karę umowną – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
 - l) za niewykonanie obowiązków określonych w § 17 ust. 1 i 2 umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - m) za każdy przypadek uczestniczenia w realizacji zamówienia osoby nie będącej zatrudnioną na podstawie umowy o pracę, także u podwykonawcy (naruszenie obowiązku z § 5 pkt 1) – w wysokości 1 500,00 zł. Powtórne stwierdzenie przypadku uczestnictwa w realizacji zamówienia tej samej osoby nie będącej zatrudnioną na podstawie umowy o pracę (także u podwykonawcy/dalszego podwykonawcy) sankcjonowane będzie naliczaniem dwukrotności kary umownej.
- 2) Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego ale innych niż podano w § 15 ust. 1 i 2 niniejszej umowy.
2. Strony zastrzegają sobie ponadto prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. W przypadku wystąpienia zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przez niego zobowiązań przyjętych niniejszą umową, Zamawiający może zlecić ich wykonanie wybranej przez siebie innej firmie na koszt Wykonawcy – zachowując przy tym prawo do roszczenia naprawienia szkody spowodowanej ww. zwłoką.

4. W razie, gdy zwłoka Wykonawcy w usunięciu wad w przedmiocie umowy przekroczy 10 dni, Zamawiający (zachowując prawo żądania zapłaty kar umownych) może zlecić usunięcie wad innej firmie na koszt Wykonawcy.
5. Wynagrodzenie umowne stanowi wartość ryczałtowa przedmiotu umowy, o której mowa w § 8 ust. 3, z zastrzeżeniem ust. 5 tego paragrafu.

§ 13. Gwarancja i rękojmia.

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia (tj. roboty budowlane i dostarczone urządzenia) na okres: **lat** od dnia odbioru końcowego.
(Zostanie wpisana łączna gwarancja tzn. minimalna 3 letnia wymagana przez Zamawiającego oraz ewentualnie zaproponowana gwarancja dodatkowa z formularza oferty część D SIWZ).
2. W okresie trwania gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego (bez dodatkowych kosztów dla Zamawiającego):
 - usuwania usterek budowlano-montażowych,
 - usuwania usterek, napraw, wymiany wadliwego sprzętu w okresie gwarancji.
3. W ramach gwarancji jakości strony ustalają, że:
 - czas na realizację usunięcia usterek budowlano-montażowych, naprawę/wymianę sprzętu w okresie gwarancji wynosi maksymalnie 14 dni od daty zgłoszenia.
4. Zgłoszenia o których mowa w ust. 3 będą odbywać się na nr telefonu lub e-mail
5. Okres gwarancji, o którym mowa w ust. 1 liczony będzie od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 6 ust. 7.
6. Zamawiający będzie korzystał z praw przysługujących z tytułu rękojmi przez okres 5 lat od daty podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego.
7. Rękojmia za wady – wg zapisów Kodeksu cywilnego.
8. W razie zniszczenia lub zgubienia dokumentu gwarancyjnego Zamawiający nie traci uprawnień z tytułu gwarancji, jeżeli wykaże za pomocą innego dowodu – w szczególności niniejszej umowy – istnienie zobowiązania z tytułu gwarancji.

§ 14. Odpowiedzialność za szkody.

1. Za szkody na osobie lub mieniu wynikłe w skutek realizacji niniejszej umowy odpowiedzialny jest Wykonawca.
2. Wykonawca posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 150 000,00 zł i zobowiązuje się do utrzymania tego ubezpieczenia w czasie trwania umowy.
3. Wykonawca powinien ubezpieczyć roboty objęte niniejszą umową od konsekwencji wystąpienia siły wyższej. Wystąpienie siły wyższej nie będzie podstawą żądania Wykonawcy do podwyższenia wynagrodzenia umownego.

§ 15. Uprawnienie do odstąpienia od umowy.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:

- 1) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał roboty z przyczyn niezależnych od Zamawiającego jak i siły wyższej i nie wznowił ich pomimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż 14 dni,
 - 2) W razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu (w tym przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach na podstawie art. 145 uPzp),
 - 3) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne,
 - 4) W razie dwukrotnej konieczności bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub konieczność jednorazowej zapłaty sumy większej niż 5% wartości umowy brutto na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
 - 5) Wykonawca przekroczył termin na wypełnienie obowiązków, o których mowa w § 5 pkt 19, 21 i 22 o więcej niż 7 dni.
2. Niezależnie od zapisów ust. 1 Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy jeżeli Wykonawca w sposób uporczywy narusza postanowienia umowne, w szczególności w przypadku dwukrotnego naliczenia kary umownej.
 3. Zamawiający może odstąpić od umowy w ciągu 21 dni od zaistnienia przesłanek określonych w ust. 1 pkt 1 i 3-5 oraz w ust. 2.
 4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
 5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące postanowienia szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której odstąpiono od umowy.
 6. W przypadku odstąpienia od umowy do płatności wynagrodzenia Wykonawcy za wykonane roboty stosuje się odpowiednio postanowienia umowy dotyczące płatności wynagrodzenia za wykonanie umowy. Podstawą wystawienia faktury w takim przypadku jest szczegółowy protokół robót w toku, sporządzony zgodnie z ust. 5 pkt 1.

§ 16. Zmiana umowy.

1. Strony przewidują możliwość zmiany umowy w przypadku:
 - 1) ustawowej zmiany stawki podatku VAT (bez konieczności zawierania aneksu do umowy);
 - 2) potrzeby wykonania robót zamiennych w stosunku do robót planowanych, jeżeli roboty zamienne uzasadnione są koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót objętych niniejszą umową lub usprawnią proces budowy – zgodnie z zapisami art. 23 pkt 1 ustawy Prawo budowlane;
 - 3) opóźnień w dostawie sprzętu niewynikłych z winy dostawcy/dystrybutora lub siły wyższej;
 - 4) konieczności dostarczenia innego sprzętu (bez zmiany ceny), niż dostępny w momencie składania przez Wykonawcę oferty, spowodowanej zakończeniem produkcji Sprzętu lub wycofaniem go z produkcji lub obrotu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, posiadającego parametry nie gorsze od zaproponowanych przez Wykonawcę w złożonej ofercie.

2. Pozostałe zmiany mogą zostać dokonane po spełnieniu przesłanek określonych w art. 144 uPzp.

§ 17. Uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli.

1. Na wezwanie Zamawiającego (w ciągu 3 dni roboczych od otrzymania wezwania) Wykonawca zobowiązany jest przedstawić do wglądu wykaz osób realizujących przedmiot zamówienia wraz z informacją o sposobie ich zatrudnienia (imię i nazwisko, rodzaj umowy, wymiar czasu pracy na podstawie umowy o pracę wg Kodeksu Pracy, termin zawarcia umowy, potwierdzenie prawa Zamawiającego do uzyskania informacji określonych w ust. 4).
2. W ramach kontroli wykonania obowiązków, dotyczących zatrudniania na umowę o pracę, Zamawiający ma prawo zwracać się do Wykonawcy przez cały okres realizacji umowy z pisemnymi zapytaniami dot. realizowanej umowy. Wykonawca udziela odpowiedzi w terminie 3 dni roboczych.
3. Wykonawca do realizacji zamówienia powinien skierować/zatrudnić osoby, których dane osobowe ma prawo przetwarzać na podstawie odrębnych przepisów oraz które wyrażą zgodę na dostęp przez Zamawiającego do ich danych osobowych i informacji zawartych w szczególności: w umowach o pracę, zgłoszeniach pracowników do ZUS. Osoby, które takiej zgody nie wyrażają nie mogą brać udziału w realizacji zamówienia. Inne niż wymienione w ust. 1 dane osobowe (w szczególności PESEL, adres pracownika) znajdujące się w dokumentach przekazywanych do wglądu Zamawiającemu muszą być zanonimizowane.
4. Zamawiający, w ramach kontroli wymogu zatrudnienia osób na podstawie umów o pracę, zastrzega sobie prawo wglądu/żądania dokumentacji pracowniczej, zgłoszeń pracowników do ZUS celem weryfikacji informacji przekazywanych na podstawie ust. 1. Zapisy ust. 3 zdanie trzecie stosuje się odpowiednio.
5. Procedura opisana w ust. 1 przebiegać będzie w siedzibie Zamawiającego w obecności pracowników Zamawiającego upoważnionych przez Wykonawcę do przetwarzania danych osobowych osób realizujących przedmiot zamówienia. Wykaz pracowników upoważnionych wraz zakresem upoważnienia będzie dołączony każdorazowo do protokołu z kontroli.
6. Zamawiający jest uprawniony do bieżącej kontroli, na terenie budowy, osób wykonujących roboty budowlane w ramach niniejszej umowy. Wykonawca odpowiada za realizację zadania za pomocą osób zatrudnionych na podstawie umów o pracę (dotyczy także zakresu realizowanego ewentualnie przez podwykonawców).
7. Zamawiający może zwracać się do Państwowej Inspekcji Pracy celem weryfikacji zatrudnienia pracowników realizujących przedmiot zamówienia.
8. Obowiązki wskazane w ust. 1-6 dotyczą także podwykonawców. Wykonawca będzie przedkładał pisemne w tym zakresie informacje bezpośrednio Zamawiającemu.
9. Pracownicy Zamawiającego, o których mowa w ust. 5 są wskazani w zał. nr 1 do umowy. Zamawiający zachowuje prawo do zmiany osób, a Wykonawca zobowiązany jest upoważnić nowo wskazane osoby do przetwarzania danych osobowych w zakresie określonym przez niniejszy paragraf. Zmiana załącznika nr 1 nie wymaga aneksu do umowy.

§ 18. Załączniki.

Integralną część umowy stanowią:

- 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia;
- 2) Oferta Wykonawcy;
- 3) Kserokopia opłaconej polisy ubezpieczeniowej;

- 4) Wykaz pracowników o których mowa w § 17 ust. 5 i 9;
- 5) Informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych w ramach umowy na realizację udzielonego zamówienia przez wykonawcę wyłonionego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

§ 19. Postanowienia końcowe.

1. Wszelkie zmiany umowy będą dokonywane w formie aneksów sporządzonych na piśmie pod rygorem nieważności za zgodą stron.
2. Strony wyłączają możliwość dokonania zmiany wierzyciela, o której mowa w art. 509 i następne kodeksu cywilnego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, a w szczególności przepisy tytułu XVI i odpowiednie przepisy tytułu XV a także przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Ustawy Prawo budowlane z przepisami wykonawczymi do ww. ustaw.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową dot. gwarancji jakości stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Wszelkie spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy Strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w 4-ech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem: 2 egz. dla Zamawiającego i 2 egz. dla Wykonawcy.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA