



Brodniki, 25.06.2026

Zn. spr.: ZG.2217.1.61.2026

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Skarb Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Gryfice
Brodniki ul. Osada Zdrój 1, 72-300 Gryfice, ogłasza przetarg ustny nieograniczony na
dzierżawę gruntu z przeznaczeniem: Teren oznaczony symbolem B.29-ZP/US – teren
zieleni urządzonej oraz usług sportu i rekreacji.

I. Przedmiot przetargu

Przedmiotem przetargu jest grunt o pow. 0,1000 ha stanowiący część działki nr 54/5
obr. Pogorzelica, gmina Rewal, oznaczony adresem leśnym: 10-11-1-01-54-h-00 z
przeznaczeniem na teren zieleni urządzonej oraz usług sportu i rekreacji, oznaczony
w mpzp symbolem B.29-ZP/US.

II. Położenie nieruchomości

Obręb leśny Gryfice

10-11-1-01-54-h-00

Część działki nr 54/5, obr. Pogorzelica, gmina Rewal

III. Opis nieruchomości

Obręb Leśny	Oddział/ pododdział	Gmina	Obręb ewidencyjny	Działka ewidencyjna	Rodzaj użytku	Powierzchnia (ha)
Gryfice	54h	Rewal	Pogorzelica	54/5	Bz	0,1000

IV. Opis zagospodarowania

- 1) Grunt będący przedmiotem przetargu jest nieuzbrojony. Media w postaci sieci elektroenergetycznej, wodno-kanalizacyjnej i gazowej znajdują się w przyległej drodze ul. Wojska Polskiego.
- 2) Nieruchomość nie posiada urządzonego zjazdu na drogę publiczną – ul. Wojska Polskiego.

V. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

§ 69. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B.29-ZP/US, wydzielonego liniami rozgraniczającymi są następujące:

- 1) Przeznaczenie terenu: teren zieleni urządzonej i usług sportu i rekreacji,
 - a) dopuszcza się zagospodarowanie związane z rekreacyjnym wykorzystywaniem terenu, tj. mała architektura, ścieżki piesze i rowerowe, ławki i zadaszone miejsca odpoczynku, oświetlenie, plac zabaw dla dzieci oraz urządzenia turystyczne i sportowe oraz boiska;

- 2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
- a) linia zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna: minimalnie 25% powierzchni działki,
 - c) szerokość elewacji frontowej:
 - maksymalna szerokość frontu: 10,00m,
 - minimalna szerokość frontu: 3,00 m,
 - d) wysokość zabudowy: maksymalnie do 7m,
 - e) geometria i pokrycie dachu:
 - dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowej od 30° do 45°, dopuszcza się dachy płaskie,
 - kalenica skierowana dowolnie do frontowej granicy działki,
 - f) zasady podziału na działki:
 - powierzchnia nowo projektowanej działki: nie może być mniejsza niż 6000 m²
 - szerokość frontu nowo projektowanej działki: dowolna,
 - kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: granice będą prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego,
- 3) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów:
- a) zgodnie z rysunkiem planu, teren zlokalizowany jest w granicach Obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Natura 2000 „Trzebiatowsko – Kołobrzeski Pas Nadmorski” PLH 320017; obowiązują ustalenia § 10.1 uchwały,

VI. Oględziny nieruchomości

Oględzin nieruchomości można dokonać w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 14:00 w terminie od dnia 26.06.2026 r. do dnia 09.07.2026 r. po uprzednim uzgodnieniu z miejscowym leśniczym tel. 603 183 355

VII. Okres i warunki dzierżawy:

1. Umowa zostanie zawarta na okres 20 lat.
2. Wzór umowy stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.

VIII. Cena wywoławcza

1. Cena wywoławcza za rok dzierżawy wynosi – 38 000,00 zł netto rocznie
Podana cena wywoławcza jest ceną netto którą należy powiększyć o obowiązujący podatek VAT.
2. Minimalna wysokość postąpienia wynosi 500,00 zł

IX. Warunki przetargu

1. Każdy uczestnik przetargu przed przystąpieniem do przetargu zobowiązany jest do rejestracji (wpisania się do wykazu osób uczestniczących w przetargu) i przedłożenia komisji przetargowej do wglądu:
 - a) Dowodu tożsamości
 - b) W przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych – aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie dla uczestnika przetargu do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki nieposiadającej osobowości prawnej oraz aktualny wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sadowego, z datą wydruku nie późniejszą jednak niż 7 dni.
2. Każdy uczestnik przetargu będzie zobowiązany do zapoznania się i akceptacji w postaci podpisu złożonego w wykazie osób uczestniczących w przetargu ustnym nieograniczonym: klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania danych osobowych przez Nadleśnictwo Gryfice.
3. Każdemu uczestnikowi, który zostanie wpisany do wykazu osób

uczestniczących w przetargu ustnym nieograniczonym zostanie nadany numer oraz otrzymana numer do składania ofert w licytacji.

X. Informacje dotyczące wadium

1. Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. 3 800,00 zł należy wnieść na rachunek bankowy Nadleśnictwa Gryfice 80 2030 0045 1110 0000 0054 4290 w terminie do dnia 09.07.2026 r., przy czym liczy się data zaksięgowania wadium na rachunku bankowym Nadleśnictwa.
2. Wadium wniesione przez uczestników przetargu, którzy nie nabyli prawa do dzierżawy będzie zwrócone na rachunek bankowy uczestników przetargu w terminie 3 dni roboczych od daty zakończenia lub unieważnienia przetargu.
3. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Wydzierżawiającego, jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg odstąpi od zawarcia umowy.

XI. Miejsce i Termin i przebieg przetargu

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 10.07.2026 r. o godzinie 10:00 w siedzibie Nadleśnictwa Gryfice w sali konferencyjnej nadleśnictwa (pokój nr 7);

Przebieg licytacji:

1. Przewodniczący komisji rozpoczyna przetarg od stwierdzenia prawidłowości ogłoszenia, odczytania informacji dotyczącej przedmiotu i warunków przetargu oraz złożonych wadium.
Następnie przewodniczący otwiera licytację ogłaszając wywoławczą wysokość czynszu i wzywa uczestników przetargu do zgłaszania postąpień (przez podniesienie numeru uczestnika przetargu, który najpierw wypowiada swój numer na głos a następnie podaje wartość postąpienia). Jeżeli mimo trzykrotnego ogłoszenia wywoławczej wysokości czynszu żaden z uczestników przetargu nie zgłosił postąpienia, przewodniczący zamyka licytację.
2. Przewodniczący komisji ogłasza kolejne postąpienia zgłaszane ustnie przez uczestników dopóty, dopóki mimo trzykrotnego ogłoszenia tej samej wysokości czynszu, nie ma dalszego postąpienia.
3. W przypadku braku dalszych postąpień przewodniczący komisji informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej wysokości czynszu, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte po czym wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą stawkę czynszu i zamyka licytację. Licytację wygrywa uczestnik przetargu, który zgłosił najwyższą wysokość czynszu. Przewodniczący komisji ogłasza numer uczestnika przetargu, który wygrał licytację.
4. Po zakończeniu przetargu zostanie sporządzony protokół z przebiegu przetargu nieograniczonego ustnego na dzierżawę gruntów przez komisję przetargową.
5. Po zatwierdzeniu protokołu, w terminie do 14 dni, od dnia zakończenia przetargu zostanie podpisana umowa dzierżawy z wybranym w przetargu dzierżawcą.
6. W przypadku odstąpienia od podpisania umowy dzierżawy z winy uczestnika przetargu przedmiotowy, dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze negocjacji.
7. Informacja o wyniku przetargu zostanie podana do wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa Gryfice oraz opublikowanie na stronie internetowej Nadleśnictwa Gryfice.

XII. Kontakt w sprawie przetargu

Dodatkowe informacje, druki formularzy ofertowych oraz wzory umów można

uzyskać w siedzibie Nadleśnictwa Gryfice. Osobą upoważnioną do kontaktów z oferentami jest Weronika Kot (pok. 105,) tel. 91 3843321 wew. 337:

XIII. Informacje dodatkowe

1. Nadleśnictwo zastrzega, że warunki przetargu mogą zostać zmienione lub odwołane w każdym czasie, bez podania przyczyny.
Przetarg może również zostać unieważniony bez podania przyczyny.
2. Przyjęcie oferty nie jest równoznaczne z zawarciem umowy, dla której wymaga się formy pisemnej, pod rygorem nieważności. Art.70 § 1 KC nie stosuje się.
3. Wzór umowy stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia o przetargu

Z poważaniem
Sylwester Ruciński
Nadleśniczy

W załączeniu:

1. Wzór umowy
2. Mapa przedmiotu dzierżawy
3. Klauzula informacyjna RODO