REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W BIAŁYMSTOKU

Białystok, dnia 30 października 2026 r.

WPN.420.72.2026.BMC

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691 t. j.) dalej: *Kpa* w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 72 ust. 1 pkt 9, art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. d oraz art. 80 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670 ze zm.) dalej: *uooś*, a także § 3 ust. 1 pkt 88 lit. e rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku [redacted]

odmawiam określenia środowiskowych uwarunkowań dla przedsięwzięcia polegającego na zmianie lasu na użytek rolny znajdującego się na działce nr ew. 2298 obręb Gołasze-Puszcza w gminie Wysokie Mazowieckie, na powierzchni 3,7884 ha.

UZASADNIENIE

W dniu 10 sierpnia 2026 r. [redacted] wystąpił do tut. Urzędu z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na zmianie lasu na użytek rolny znajdującego się na działce nr ew. 2298 obręb Gołasze-Puszcza w gminie Wysokie Mazowieckie, na powierzchni 3,7884 ha. Z uwagi na braki formalne pismem z dnia 17 sierpnia 2026 r. wezwano Wnioskodawcę do ich uzupełnień. Dokumentację uzupełniono dnia 2 września 2026 r. W dniu 10 września 2026 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku zawiadomił strony o wszczęciu postępowania, o zgromadzeniu pełnego materiału dowodowego w sprawie oraz o możliwości i sposobie zapoznania się z nim i składaniu uwag (obwieszczenie na tablicy ogłoszeń tut. Organu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej). We wskazanym terminie nie wniesiono żadnych uwag. Wypełniając dyspozycję zawartą w art. 74 ust 3aa *uooś* informowano Wójta Gminy Wysokie Mazowieckie o wszczęciu postępowania oraz o zgromadzeniu materiału dowodowego.

Dla przedmiotowego przedsięwzięcia decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 1 lit d ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, dalej *uooś*, wydaje Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku.

15-544 Białystok, ul. Dojlidy Fabryczne 23 * tel.: 85 74-06-981 wew. 10, 85 74-03-380 wew. 10
e-mail: sekretariat@bialystok.rdos.gov.pl; www.gov.pl/web/rdos-bialystok
W związku z Ogólnym Rozporządzeniem o Ochronie Danych (RODO) proszę o zapoznanie się z komunikatem dotyczącym przetwarzania Państwa danych: https://www.gov.pl/web/rdos-bialystok/polityka-prywatnosci

Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed wydaniem przez właściwego starostę powiatowego decyzji o zmianie lasu na użytek rolny, na podstawie ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2026 r. poz. 663 t. j.). Treść decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże Organ wydający decyzję na zmianę lasu na użytek rolny.

Wnioskowany obszar nie stanowi lasów łęgowych, olsów lub lasów na siedliskach bagiennych, nie jest enklawą pośród użytków rolnych lub nieużytków. Położony jest poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, oraz poza otulinami form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy. Znajduje się także poza granicami administracyjnymi miast. W związku z tym nie stanowi przedsięwzięcia, o którym mowa § 3 ust. 1 pkt 88 lit. a-d rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.). Powierzchnia wnioskowanego lasu wynosi 3,7884 ha, co kwalifikuje zamierzenie do § 3 ust. 1 pkt 88 lit. e ww. rozporządzenia – zmiana lasu na użytek rolny o powierzchni nie mniejszej niż 1 ha, inna niż wymienione w lit. a-d przedmiotowego rozporządzenia. W związku z tym w myśl art. 71 ust. 2 pkt. 2 *uooś* przedmiotowe zamierzenie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Wnioskowany teren znajduje się w odległości ok. 430 m w kierunku południowo-wschodnim od zabudowy miejscowości Gołasze-Puszcza. Obszar przedsięwzięcia obejmuje całą powierzchnię klasoużytku LsVI położonego we wschodniej części działki nr ew. 2298, czyli powierzchnię 3,7884 ha. Sąsiedztwo obszaru wnioskowanego stanowią grunty rolne w tym grunty orne i grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych na pozostałej części działki wnioskowanej.

Zgodnie z kartą informacyjną przedsięwzięcia na obszarze wnioskowanym drzewostan występuje na powierzchni ok. 2,700 ha. Buduje go ok. 400 szt. sosny w wieku 95 lat, 90 szt. sosny w wieku 70 lat oraz 200 szt. sosny w wieku 60 lat, samosiew dębu, kilkadziesiąt brzóz około 65-letnich. Podszyt buduje kruszyna pospolita, leszczyna. Ściółka jest iglasta. Na powierzchni ok. 1 ha drzewostan został usunięty, gdyż zgonie z Uproszczonym planem urządzania lasu był w wieku rębności. Na całym wnioskowanym obszarze nie stwierdzono gatunków chronionych roślin oraz gniazd i nor. Brak drzew dziuplastych i drzew z gniazdami. Brak jest jakichkolwiek nor czy też mrowisk. Brak jest na wnioskowanym obszarze gatunków roślin, grzybów podlegających ochronie jak i też zwierząt.

Zgonie z ogólnodostępnymi informacjami z Banku danych o lasach na większości powierzchni wnioskowanej stanowiącej siedlisko lasu mieszanego świeżego występuje drzewostan sosnowy, który obecnie jest w wieku do ok. 99 lat.

Aby doprowadzić powierzchnię wnioskowaną do użytkowania jako użytek rolny planowane jest wycięcie drzew piłą łańcuchową, następnie usunięcie karp korzeniowych, zasypanie dołów. Gleba zostanie przygotowana pod uprawę przy pomocy mulczera leśnego i ciągnika z maszynami rolniczymi.

Obszar przedsięwzięcia w wyrysie z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wysokie Mazowieckie (zatwierdzonego Uchwałą Nr 146/XXXII/06 Rady Gminy Wysokie Mazowieckie z dnia 3 lipca 2006 r. w sprawie miejscowego panu zagospodarowania przestrzennego gminy Wysokie Mazowieckie dla przeznaczenia gruntów do zalesienia i ustalenia obszarów z zakazem zabudowy

15-544 Białystok, ul. Dojlidy Fabryczne 23 * tel.: 85 74-06-981 wew. 10, 85 74-03-380 wew. 10
e-mail: sekretariat@bialystok.rdos.gov.pl; www.gov.pl/web/rdos-bialystok
W związku z Ogólnym Rozporządzeniem o Ochronie Danych (RODO) proszę o zapoznanie się z komunikatem dotyczącym przetwarzania Państwa danych: https://www.gov.pl/web/rdos-bialystok/polityka-prywatnosci

(Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 207, poz. 2013) dalej: *mpzp*., *Uchwała*) oznaczona jest symbolem 35 R2. Zgodnie z § 12 wypisu z *mpzp* w wyznaczonych obszarach z zakazem zabudowy, oznaczonych na rysunku planu symbolem 1… .R2 (numer kolejny w obszarze gminy, symbol obszaru), ustala się:

1. Utrzymanie istniejącego użytkowania – obszarów rolniczej przestrzeni produkcyjnej, z dopuszczeniem:
   1) lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, jeżeli wyczerpane zostaną możliwości ich trasowania w powiązaniu z obsługą komunikacyjną;
   2) urządzania dojść i dojazdów, ścieżek pieszych i rowerowych z wykorzystaniem istniejących i tworzonych dróg dojazdowych do pól;
   3) wykonywania, przebudowy i remontu urządzeń melioracji wodnych szczegółowych;
   4) możliwości remontu i uzupełnień istniejącej zabudowy zagrodowej w granicach istniejących działek siedliskowych.
2. Ograniczenie podziałów własnościowych z możliwością wydzielania dróg dojazdowych do gruntów rolnych.
3. Zachowanie istniejącej zieleni śródpolnej.

Powyższe zapisy mówią o utrzymaniu istniejącego użytkowania przy zachowaniu istniejącej zieleni śródpolnej. Ponadto ww. zapisy dokumentu nie dopuszczają zmian w użytkowaniu gruntów i ich powiększanie poprzez zmianę lasu na użytek rolny.

Dodatkowo w rozdziale II dokumentu zawierającym ustalenia dla wszystkich obszarów planistycznych, w § 7 dotyczącym zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego w ust. 3 nakazano ochronę różnorodności elementów krajobrazu przez zachowanie lasów, zalesień i zadrzewień śródpolnych oraz starodrzewu.

Przedsięwzięcie dotyczy zmiany lasu o powierzchni 3,7884 ha na użytek rolny. Na obszarze tym obecny jest drzewostan sosnowy, którego wiek w znacznej części jest bliski 100. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pomimo podstawowego przeznaczenia obszarów oznaczonych symbolem 35 R2 jako obszarów rolniczej przestrzeni produkcyjnej, zapewnia ochronę lasom znajdującym na tych gruntach, poprzez zapis § 7 ust. 3 § - zachowanie lasów, zalesień i zadrzewień śródpolnych oraz starodrzewu oraz 12 ust. 3 – zachowanie istniejącej zieleni śródpolnej. Zapisy te chronią lasy nie ujęte w obszarach planistycznych *Uchwały* jako tereny leśne przed zmianą sposobu użytkowania na inne grunty.

Z uwagi na powyższe zapisy planowana zmiana lasu na użytek rolny jest sprzeczna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 80 ust 2 *uooś*, właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wynika z tego niezbicie, że zgodność z postanowieniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest podstawowym kryterium (poza wyjątkami wynikającymi z tego przepisu) oceny zamierzeń inwestycyjnych podmiotu ubiegającego się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i stwierdzenie sprzeczności lokalizacji przedsięwzięcia z postanowieniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwalnia organ prowadzący postępowanie z konieczności przeprowadzania postępowania wyjaśniającego w szerszym zakresie, w tym

15-544 Białystok, ul. Dojlidy Fabryczne 23 * tel.: 85 74-06-981 wew. 10, 85 74-03-380 wew. 10
e-mail: sekretariat@bialystok.rdos.gov.pl; www.gov.pl/web/rdos-bialystok
W związku z Ogólnym Rozporządzeniem o Ochronie Danych (RODO) proszę o zapoznanie się z komunikatem dotyczącym przetwarzania Państwa danych: https://www.gov.pl/web/rdos-bialystok/polityka-prywatnosci

przeprowadzenia postępowania uzgodnieniowego z innymi organami. Po stwierdzeniu sprzeczności zamierzonego przedsięwzięcia z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego brak jest podstaw do podejmowania dalszych czynności w sprawie, w tym przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko (art. 46 ust. 3 *uooś*), analizy i oceny wpływu danego przedsięwzięcia (art. 47 *uooś*), czy też uzgodnień z art. 48 *uooś*." (wyrok NSA z dnia 16 września 2008 r., II OSK 1036/07, LEX nr 489569). Stanowisko to podtrzymał Naczelny Sąd Administracyjny w wyrokach: z dnia 19 marca 2019 r., sygn. akt II OSK 1093/17; z dnia 10 października 2017 r., sygn. akt II OSK 2460/16, wskazując, że skoro z treści art. 80 ust. 2 *uooś* wynika, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach może zostać wydana jedynie po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, to w przypadku stwierdzenia niezgodności lokalizacji planowanej inwestycji z ustaleniami planu, dalsze prowadzenie postępowania w przedmiocie wydania tej decyzji jest zbędne i niecelowe (*LEX/el. 2020. Gruszecki K. Komentarz do ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, wyd. III).*

Podkreślić należy, że stwierdzenie zgodności z planem wymaga nie tylko porównania zamierzenia inwestycyjnego z ogólnymi ustaleniami planu, ale przede wszystkim z ustaleniami szczegółowymi. Nie chodzi tylko o to, aby wykazać brak sprzeczności zamierzenia z planem, ale aby możliwe było niebudzące wątpliwości potwierdzenie, że zamierzona inwestycja została w planie przewidziana w określonym miejscu (Decyzja SKO we Wrocławiu z 4.07.2022 r., SKO 4136/14/22, OwSS 2022, nr 4, poz. 34-51). Skutkiem braku zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest odmowa wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (wyroki Naczelnego Sądu Administracyjnego: z dnia 23 sierpnia 2019 r.; sygn. II OSK 2354/17; z dnia 27 czerwca 2014 r., sygn. akt II OSK 196/13; z dnia 1 sierpnia 2012 r., sygn. akt II OSK 829/11; z dnia 14 listopada 2012 r., sygn. akt II OSK 1240/11).

W związku z powyższym Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku stwierdził jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

15-544 Białystok, ul. Dojlidy Fabryczne 23 * tel.: 85 74-06-981 wew. 10, 85 74-03-380 wew. 10
e-mail: sekretariat@bialystok.rdos.gov.pl; www.gov.pl/web/rdos-bialystok
W związku z Ogólnym Rozporządzeniem o Ochronie Danych (RODO) proszę o zapoznanie się z komunikatem dotyczącym przetwarzania Państwa danych: https://www.gov.pl/web/rdos-bialystok/polityka-prywatnosci

Dane o niniejszej decyzji zostaną włączone do publicznie dostępnego wykazu danych o dokumentach zawierających informację o środowisku i jego ochronie (art. 21 ust. 2 pkt 9 uooś).

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Białymstoku

Adam Bohdan
Zastępca Regionalnego Dyrektora
- Regionalny Konserwator Przyrody
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:
1. [redacted]
2. Pozostałe strony postępowania zgodnie z art. 74 ust. 3 *uooś*

Do wiadomości:
1. Starostwo Powiatowe w Wysokiem Mazowieckiem
2. aa

15-544 Białystok, ul. Dojlidy Fabryczne 23 * tel.: 85 74-06-981 wew. 10, 85 74-03-380 wew. 10
e-mail: sekretariat@bialystok.rdos.gov.pl; www.gov.pl/web/rdos-bialystok
W związku z Ogólnym Rozporządzeniem o Ochronie Danych (RODO) proszę o zapoznanie się z komunikatem dotyczącym przetwarzania Państwa danych: https://www.gov.pl/web/rdos-bialystok/polityka-prywatnosci

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	257259.1271482.1608959
Nazwa dokumentu	72_26_WysokieMazowieckie_Gołasze-Puszcza_ odmowa mpzp.pdf
Tytuł dokumentu	72_26_WysokieMazowieckie_Gołasze-Puszcza_ odmowa mpzp
Sygnatura dokumentu	WPN.420.72.2026
Data dokumentu	30.10.2026
Skrót dokumentu	D2D6BA3442F55CE94CAF3E3CB85954A1E4CA2B5D
Wersja dokumentu	1.4
Data podpisu	30.10.2026 13:14:16
Podpisane przez	Adam Bohdan Zastępca Regionalnego Dyrektora - Regionalny Konserwator Przyrody
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.136.31.31.

Data wydruku: 30.10.2026

Autor wydruku: [redacted]