



**Starosta Zgorzelecki**

Nasz znak: GN.6840.13.2025

Zgorzelec, dnia 30 marca 2026 r.

**W Y K A Z**  
**NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA**  
**PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz Zarządzenia Nr 14 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 14 stycznia 2026 roku, Starosta Zgorzelecki wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej ogłasza, co następuje: z zasobu Skarbu Państwa przeznaczona została do zbycia, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, następująca nieruchomość:

LP	NR KSIĘGI WIECZYSTEJ	OZNACZENIE DZIAŁKI WG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW	POW. DZIAŁKI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSP. PRZESTRZENNEGO I SPOSÓB JEJ ZAGOSP.	FORMA ZBYCIA NIERUCHOMOŚCI	CENA NIERUCHOMOŚCI
1.	JG1Z/00036753/5	Nr 344/4 AM-1 obręb 0001 Bierna, gmina Sulików	0,04 ha	<p>Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w Biernej. Kształt działki wydłużony, zbliżony do litery „L”. Działka od strony południowej przylega do gminnej drogi nieutwardzonej, od wschodniej do działki zabudowanej budynkiem mieszkalnym, z pozostałych stron przylega do działki na której wiele lat temu rozpoczęto budowę budynku mieszkalnego (wykonano ściany fundamentów). Działka znajduje się na podwyższeniu terenu w stosunku do drogi gminnej, rzeźba o lekkim nachyleniu.</p> <p>Zagospodarowanie działki:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- działka jest ogrodzona tylko od strony wschodniej, brak utwardzenia terenu, trawa, kilka drzew liściastych i iglastych.</li></ul> <p>Dostęp do mediów:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- sieć wodociągowa- w większej odległości, sieć energetyczna- w bezpośrednim zasięgu. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – gminnej drogi nieutwardzonej.</li></ul> <p>Na działce posadowiony budynek, niemieszkalny, gospodarczy o pow. zabudowy 87 m<sup>2</sup>, w zabudowie wolnostojącej, wykonany w technologii tradycyjnej w II poł XIX w. Jedna kondygnacja, nadziemna, bez podpiwniczenia. Budynek aktualnie nieużytkowany. Stan techniczny zły, brak instalacji.</p>	Zgodnie z Uchwałą nr XXXI/198/2001 Rady Gminy Sulików z dnia 29 maja 2001 r. zmienioną Uchwałą Nr XX/152/08 Rady Gminy Sulików z dnia 25 czerwca 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Bierna działka posiada oznaczenie symbolem: 9MR- tereny zainwestowania wiejskiej.	Przetarg ustny nieograniczony	40.000,00 zł brutto (sprzedaż zwolniona z podatku VAT)

**Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości upływa w dniu 15 maja 2026 r.**

Wykaz niniejszy wywieszono na okres co najmniej 21 dni, to jest od dnia 3 kwietnia 2026 roku do dnia 24 kwietnia 2026 roku, na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Zgorzelcu, w budynku 8A przy ulicy Bohaterów II Armii Wojska Polskiego oraz opublikowano na stronie internetowej Powiatu Zgorzeleckiego – [www.powiatzgorzelecki.pl](http://www.powiatzgorzelecki.pl).

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Zgorzelcu przy ulicy Bohaterów II Armii Wojska Polskiego 8, II piętro, pokój 304 lub pod telefonem nr (75) 77 50 188.

Starosta Zgorzelecki

  
Artur Bielinski