

OGŁOSZENIE STAROSTY CZŁUCHOWSKIEGO

z dnia 31 grudnia 2025 roku

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Zgodnie z art. 35 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Starosta Człuchowski, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, sporządza wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do zbycia na rzecz ich użytkowników wieczystych, w trybie bezprzetargowym, na podstawie art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, wprowadzonego ustawą z dnia 26 maja 2023 roku o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1463), która weszła w życie z dniem 31 sierpnia 2023 roku.

Położenie nieruchomości	Nr działki	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena sprzedaży nieruchomości (obliczona zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami)	Rodzaj zbycia nieruchomości	Uwagi
gmina wiejska Człuchów, obręb Nr 0022 Wierzchowo	610/27	SL1Z/00035236/1	0,5755 ha	Przedmiotem zbycia jest prawo własności nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, zabudowanej budynkiem o funkcji: zbiorniki, silosy i budynki magazynowe	Zgodnie z Uchwałą nr XXX.351.2021 Rady Gminy Człuchów z dnia 28 maja 2021 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Człuchów, dla przedmiotowej nieruchomości wskazano w studium kierunek zagospodarowania przestrzennego: częściowo teren zainwestowany, częściowo obszar rozwoju zabudowy mieszkaniowej	96960,00 zł (słownie złotych: dziewięćdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt 00/100), płatne jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność; z zastrzeżeniem art. 69a ustawy o gospodarce nieruchomościami	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego	Sprzedaż na podstawie art. 198g ustawy o gospodarce nieruchomościami Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.)

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Człuchowie przy ul. Wojska Polskiego 1 oraz zamieszcza się na stronach internetowych urzędu: <https://www.starostwo.czluchow.org.pl/> oraz <https://bip.powiatczluchowski.org.pl>. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat. Ponadto wykaz przekazuje się Wojewodzie Pomorskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Daty publikacji wykazów umieszczanych w powyższych formach mogą się różnić, dlatego za datę wyjściową do liczenia okresu 21 dni przyjmuje się ostatnią datę zamieszczenia wykazu.

Szczegółowe informacje na temat nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Człuchowie, Aleja Wojska Polskiego 1, 77-300 Człuchów, tel. 59 83 425 95 w. 54.

STAROSTA CZŁUCHOWSKI

mgr inż. Aleksander Gappa
(dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym)